

23 de Junho de 2022

APRESENTAÇÃO TC

Painel Real Estate



TECNISA

Mais construtora por m²

7 m⁺

m² construídos



Em 44 anos, a Companhia construiu mais de 7 milhões de m² em projetos de baixa, media e alta renda

265

produtos entregues



Ao longo de sua história, a Companhia entregou 265 empreendimentos

44 k⁺

unidades entregues



A Companhia é reconhecida pela qualidade construtiva e pelo pioneirismo em diversas iniciativas de mercado

15 b⁺

em VGV lançado (R\$)



Desde o IPO, a Companhia lançou mais de R\$ 15 bilhões em apartamentos, salas comerciais, lajes corporativas, unidades hoteleiras e flats

50⁺

prêmios



Prêmios em relacionamento com clientes, inovação digital, responsabilidade social, sustentabilidade, engenharia e desenvolvimento imobiliário



Em 2013 a Companhia lançou o Jardim das Perdizes, um completo bairro planejado em uma área nobre de São Paulo, integrando apartamentos residenciais, conjuntos comerciais, lajes corporativas, centro comercial e um parque com 44k m² de área verde.

Certificações de destaque:



Primeiro bairro da América Latina a receber a Certificação ACQUA (práticas socioambientais)



O projeto Corporate Time recebeu a certificação LEED (*Leadership in Energy and Environmental Design*)



Todos os edifícios residenciais lançados contam com a etiqueta Procel Edifica Nível A

JARDIM DAS PERDIZES

**AUDACIOSO
SINGULAR
LUCRATIVO**

VGV Lançado
R\$ 2,5 Bi

Pipeline
R\$ 5,2 Bi

Área Privativa
656k m²
(Pipeline: 370k m²)

VGV Vendido
100%

Unidades
4.589
(Pipeline: 2.650)

Torres
29
(Pipeline: 16)

Margem Bruta
50%

Notas: Dados de pipeline são preliminares. O VGV apresentado é 100%, sendo 57,5% a participação da Companhia. A margem bruta foi reconhecida entre os exercícios de 2013 e 2021.

A G E N D A

1 Estratégia

Desempenho Operacional

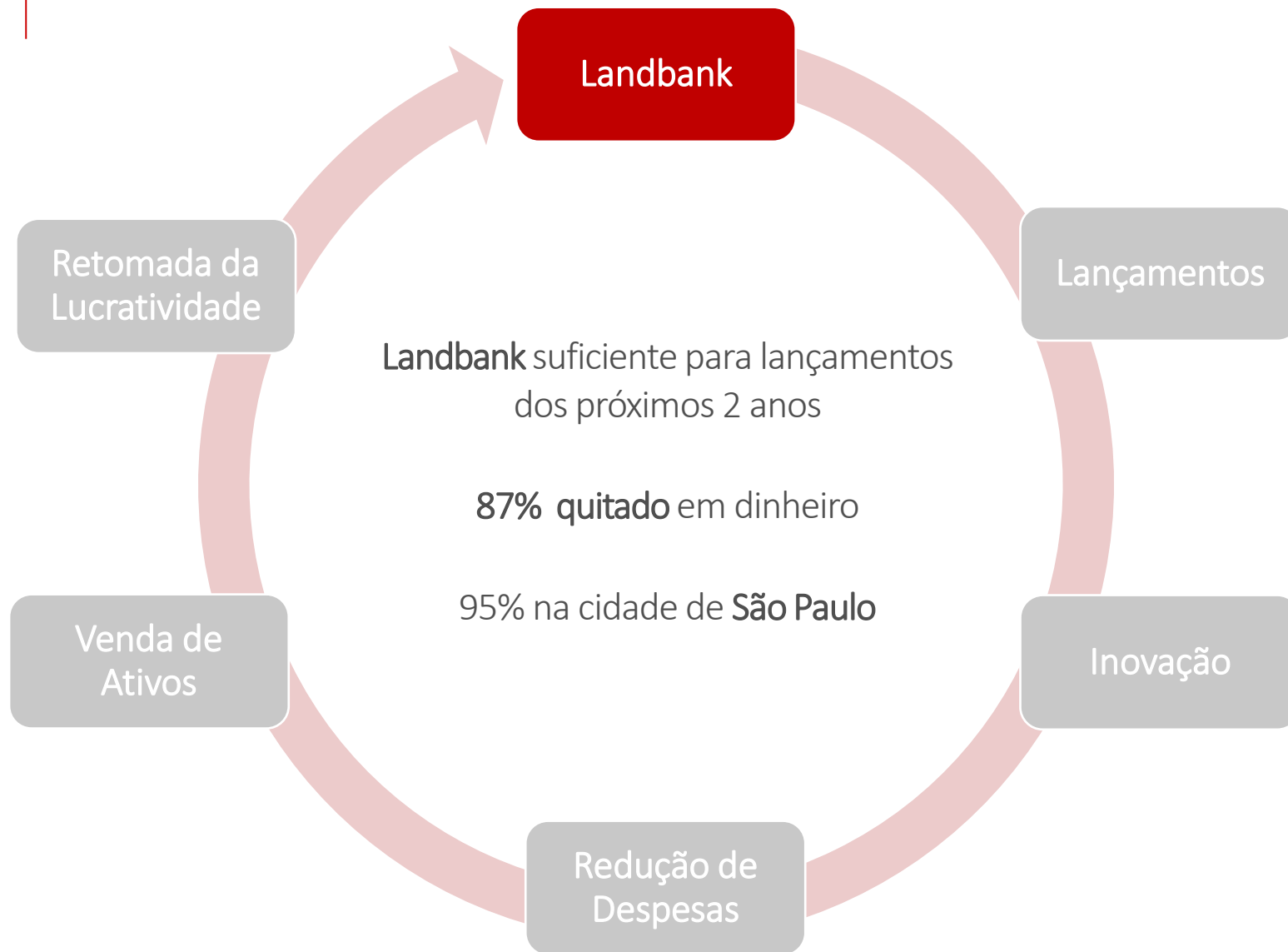
Desempenho Econômico - Financeiro

Posição Financeira

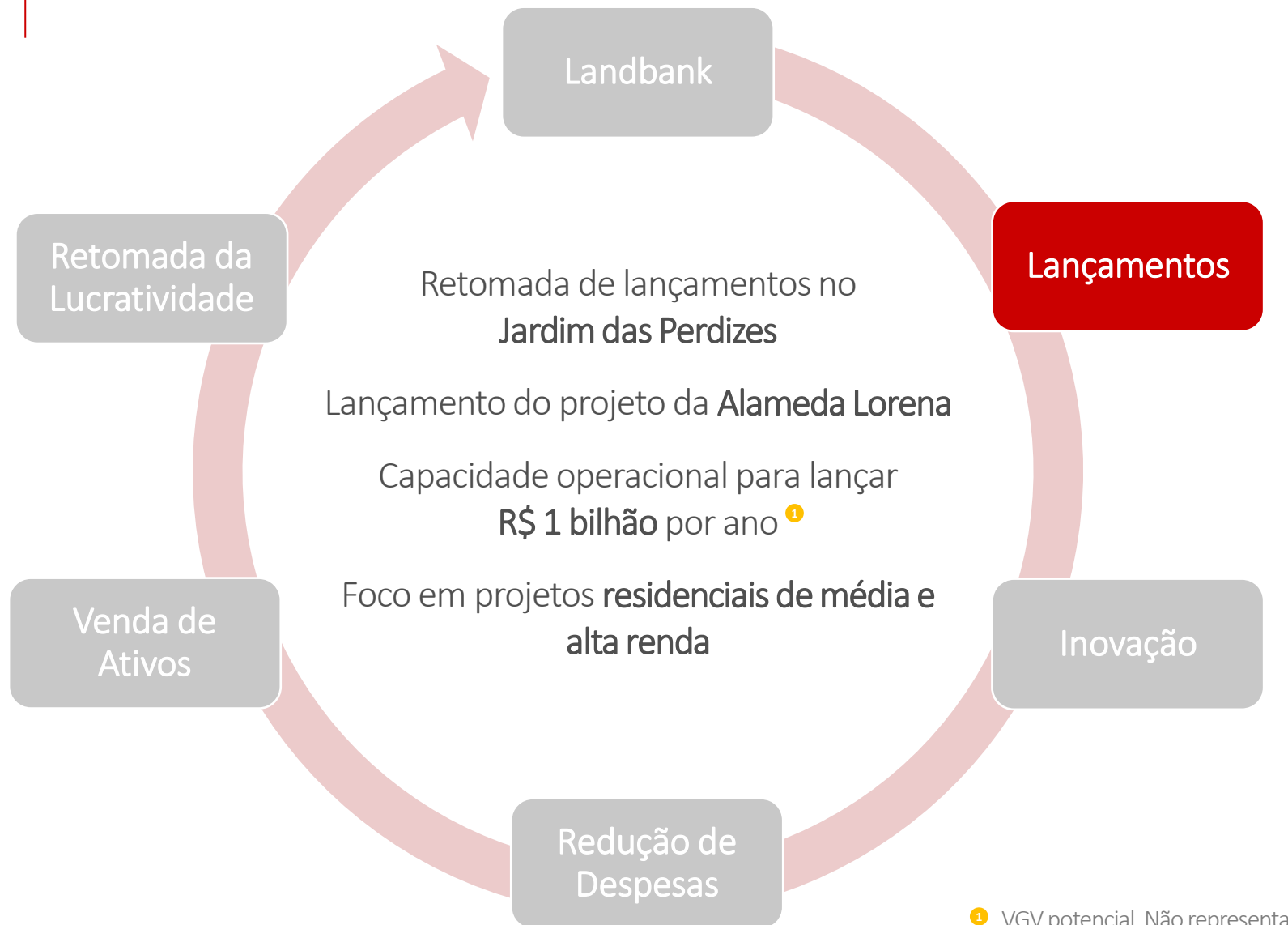


Projeto Lorena. Imagem preliminar.

ESTRATÉGIA



ESTRATÉGIA

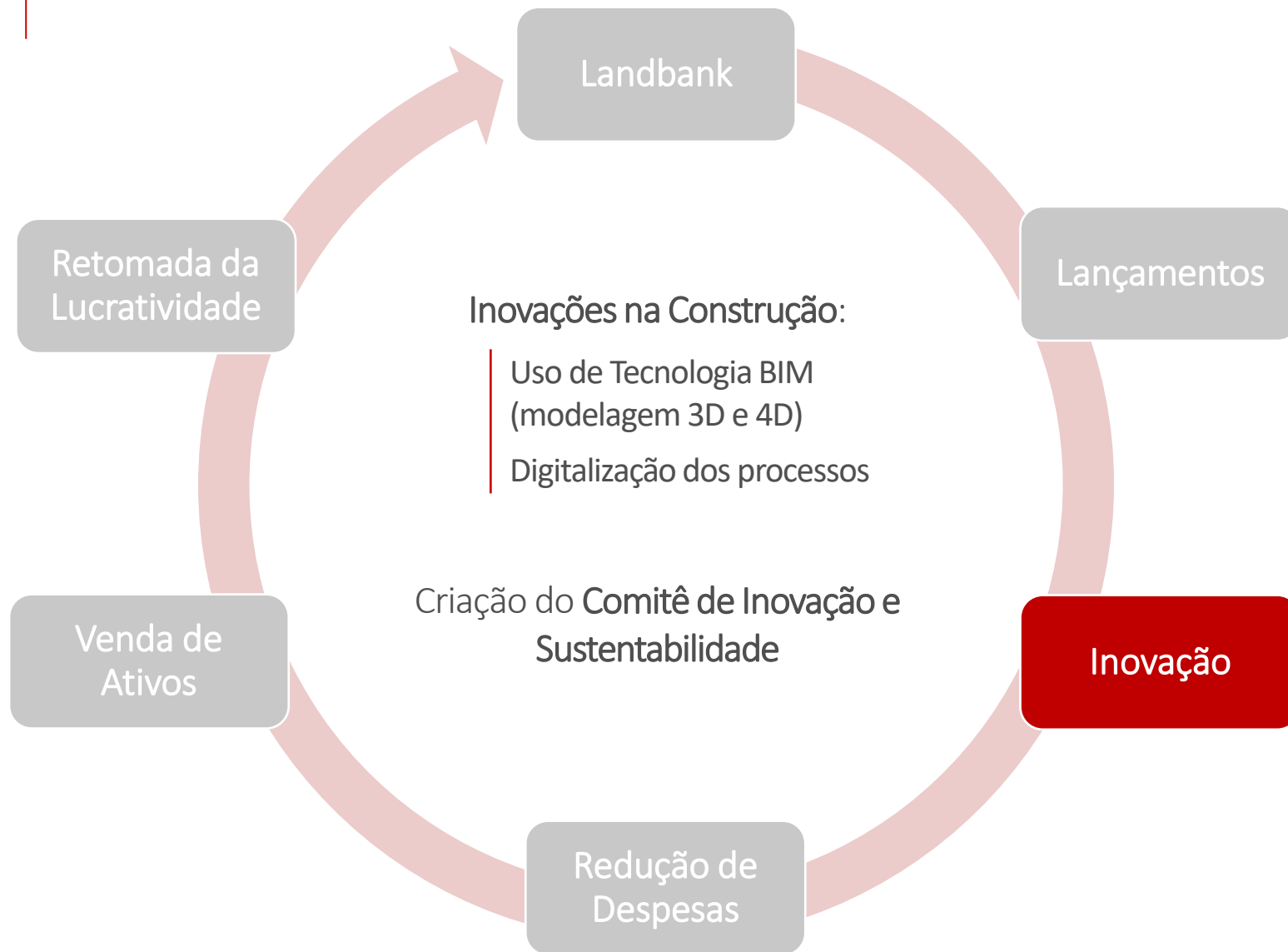


¹ VGV potencial. Não representa *guidance* de lançamentos



Projeto Lorena. Imagem preliminar.

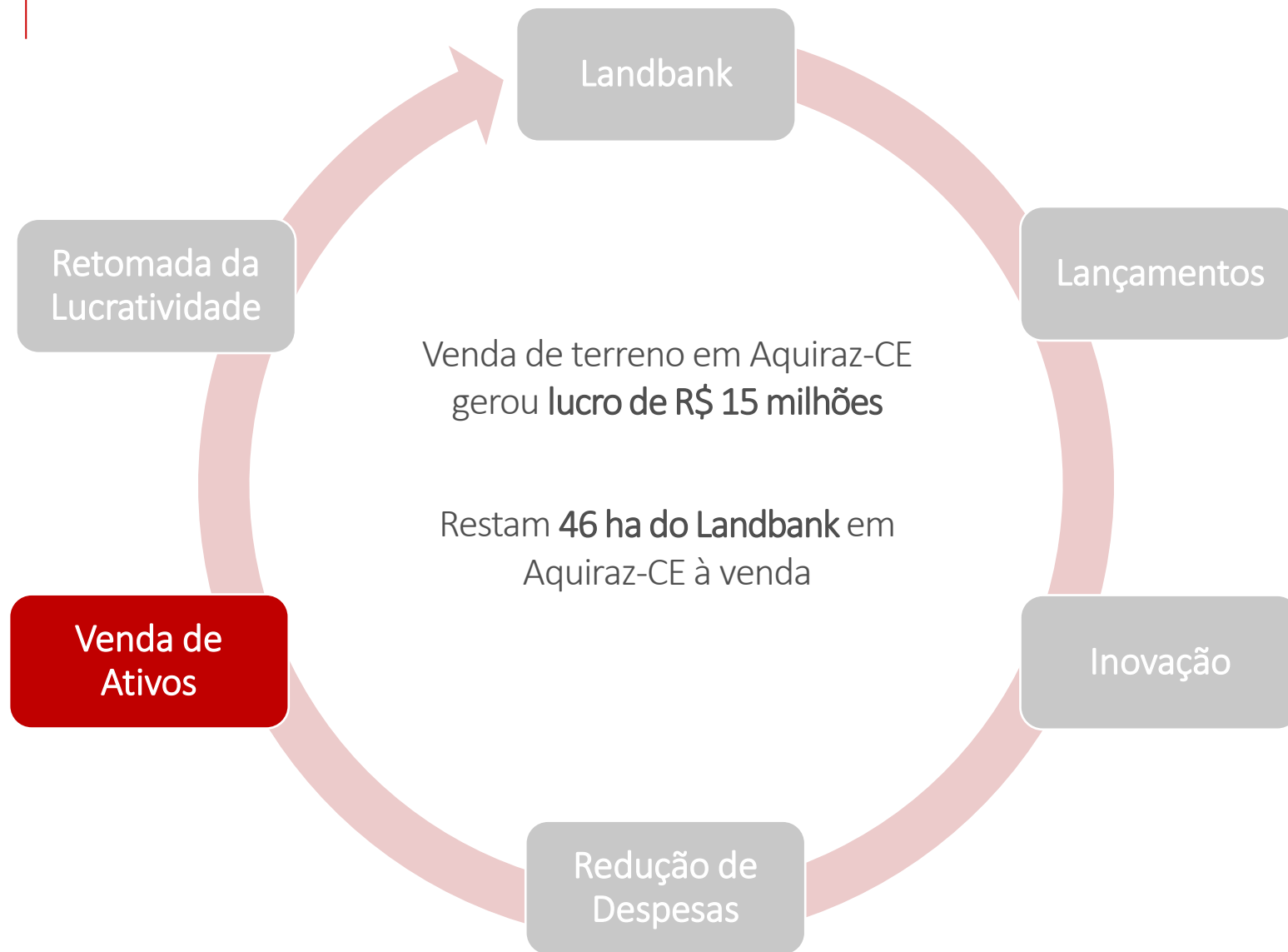
ESTRATÉGIA



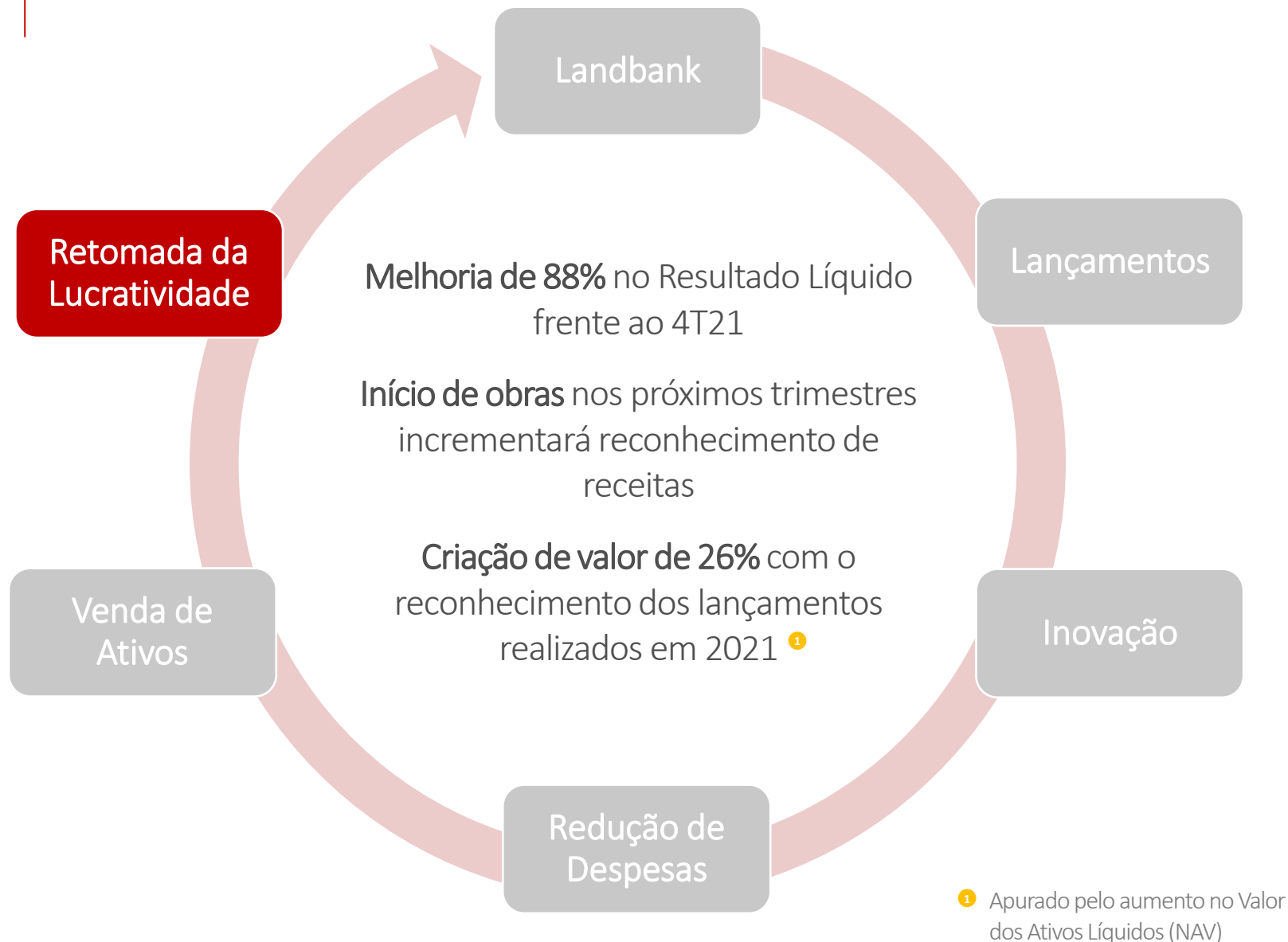
ESTRATÉGIA



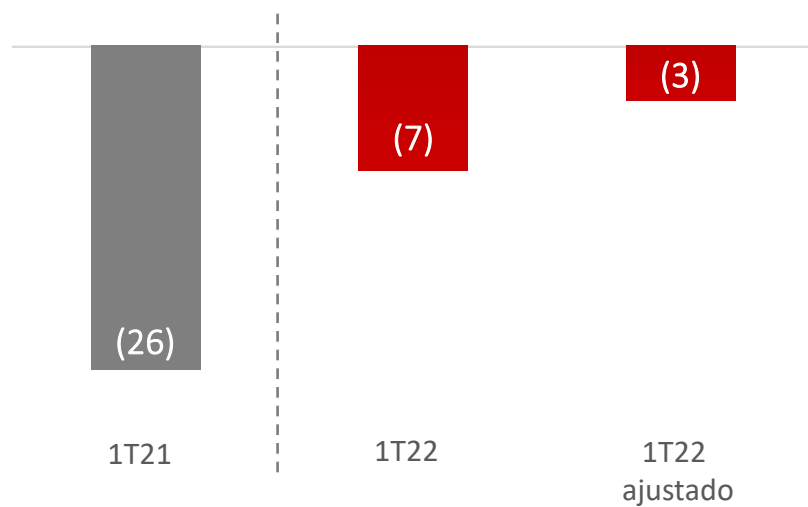
ESTRATÉGIA



ESTRATÉGIA



RESULTADO LÍQUIDO



Aumento da taxa de juros em 12 meses impactou R\$ 4,4 milhões nos gastos financeiros do 1T22



Projeto Lorena. Imagem preliminar.

BREVE LANÇAMENTO: LORENA¹

Jardins - São Paulo/SP

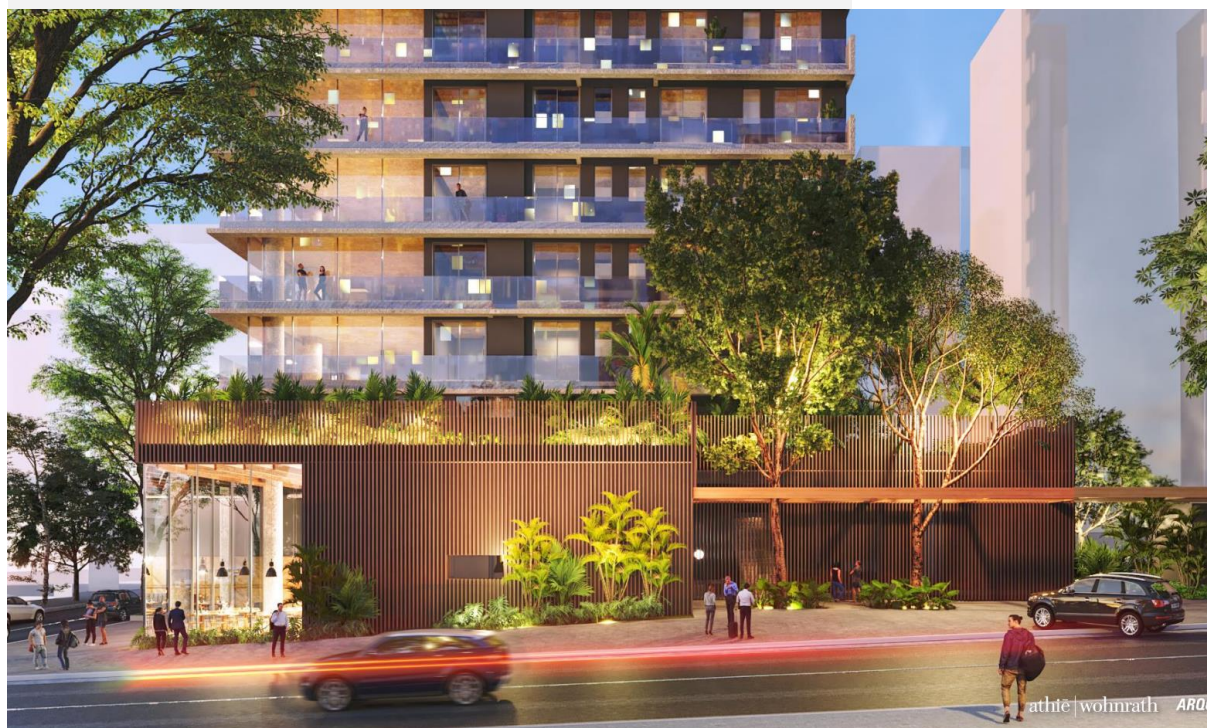
 Torres: 1

 Unidades: 28 unidades residenciais e 3 lojas

 Área privativa média: 354 m²

 VGV: R\$ 353 Mm

 Participação: 100%



¹ Dados e imagens preliminares, referentes à torre residencial

BREVE LANÇAMENTO: ASTRAL SAÚDE ¹

Saúde - São Paulo/SP



Torres: 1



Unidades: 91 unidades residenciais, 39 studios e 1 loja



Área privativa média: 73 m²



VGV: R\$ 109 Mm



Participação: 100%



¹ VGV e imagens preliminares

BREVE LANÇAMENTO: JARDIM DAS PERDIZES

São Paulo/SP



Próximos Lançamentos

VGV Preliminar (100%)

R\$ 500 a 800 milhões

A G E N D A

Estratégia

2

Desempenho Operacional

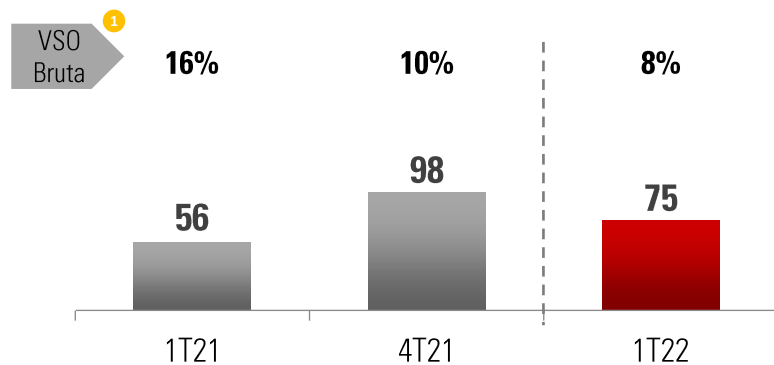
Desempenho Econômico - Financeiro

Posição Financeira

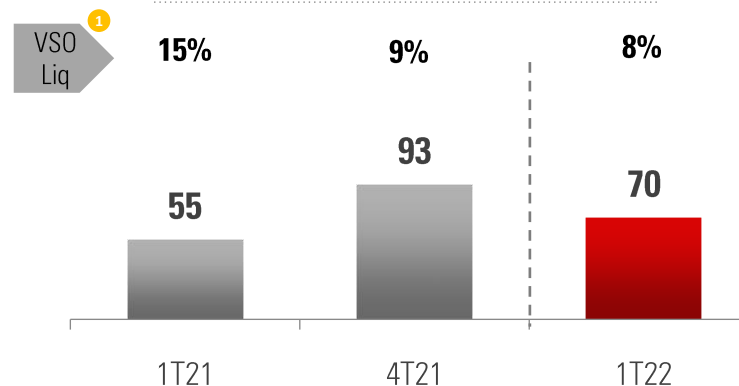
DESEMPENHO OPERACIONAL

Vendas Contratadas (R\$ Milhões)

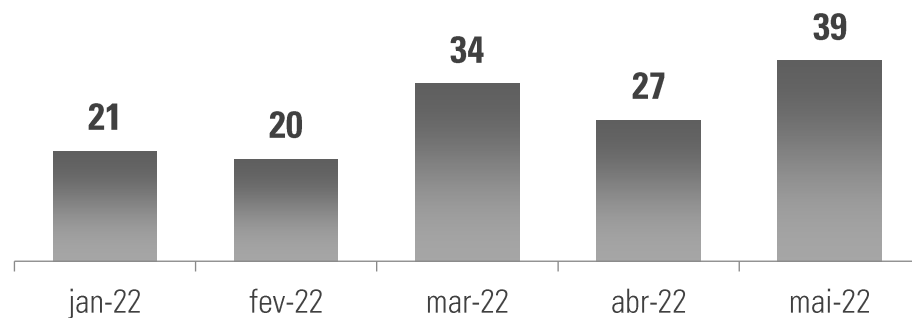
Vendas Brutas - % TECNISA



Vendas Líquidas - % TECNISA



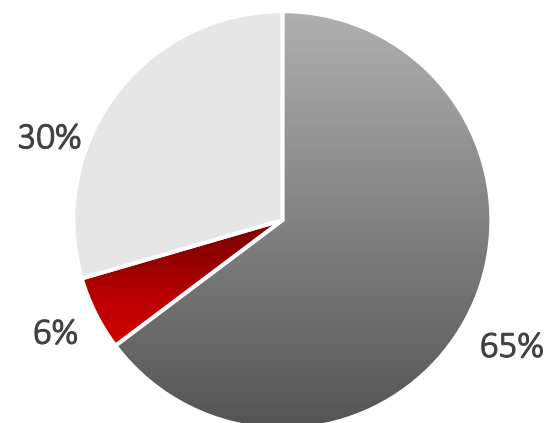
Vendas Brutas por Mês - % TECNISA



¹ VSO – Vendas sobre oferta.

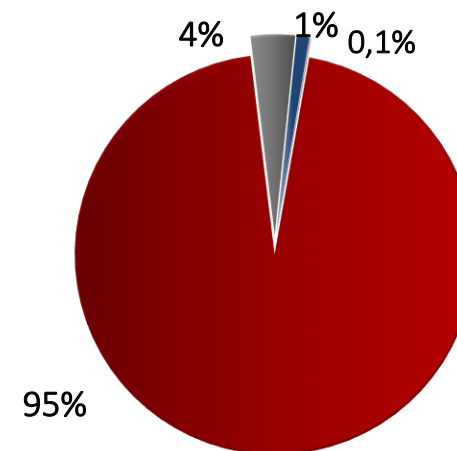
Estoque a valor de mercado totaliza **R\$ 841 milhões**¹

Distribuição por Estágio de Obra



■ Obras não iniciadas ■ Concluídas ■ Em construção

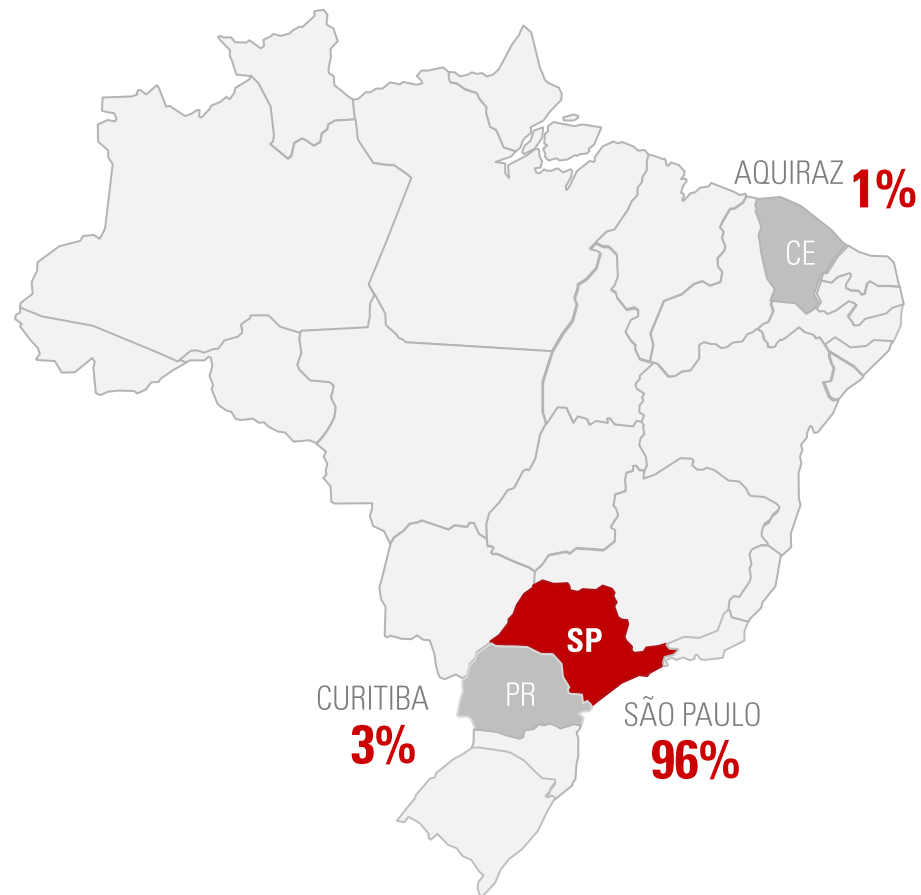
Distribuição Geográfica



■ São Paulo ■ Paraná ■ Distrito Federal ■ Outros Estados

Hotel The Five
Curitiba-PR

¹ Parcela TECNISA. Data base: 31 de Março de 2022.



Landbank de **R\$ 5,0 bilhões**¹

96% da carteira de terrenos está em São Paulo.

O projeto Jardim das Perdizes representa R\$ 3,0 bilhões, parte TECNISA.

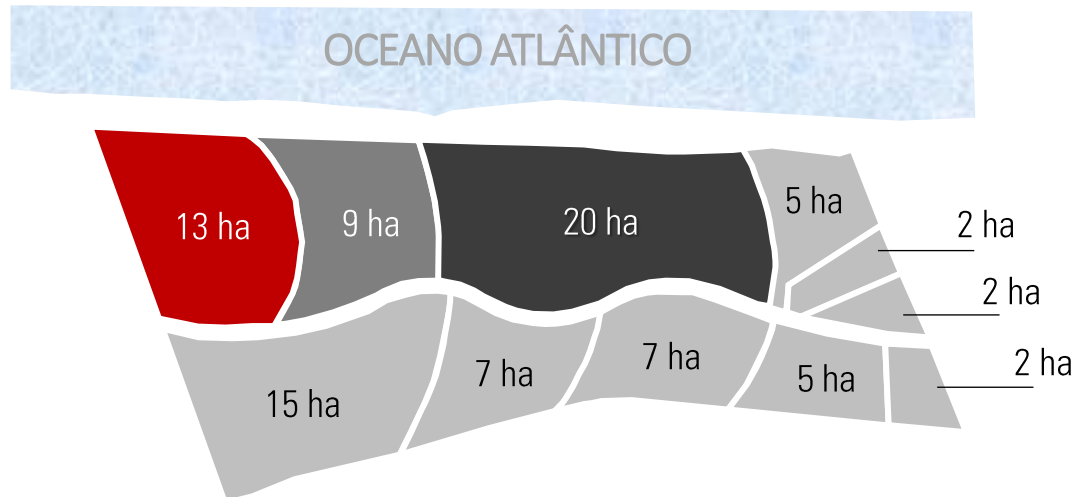
87% da carteira de terrenos foi **adquirida em dinheiro**

O terreno de Curitiba-PR possui contrato de venda assinado, com condições suspensivas a serem superadas.

¹ Parcela TECNISA. Data base: 31 de Março de 2022. Esse número não representa uma projeção (guidance) de lançamentos.

DESEMPENHO OPERACIONAL

Alienação de terrenos não estratégicos



■ Gleba vendida no 1T21

■ Glebas em estoque

■ Glebas com projetos já lançados e entregues

■ Gleba vendida no 1T22

Venda de Terreno em Aquiraz - CE

No 1T22, foram **vendidos 13 ha** de um terreno em Aquiraz-CE, por **R\$ 74 milhões**.¹

O venda proporcionou um **lucro de R\$ 15 milhões**, parte TECNISA, em equivalência patrimonial.

Permanecem em **estoque 46 ha** do terreno, com valor estimado de **R\$ 183 milhões**.¹

¹ Dos quais 25% referem-se à participação Tecnisa.

A G E N D A

Estratégia

Desempenho Operacional

3

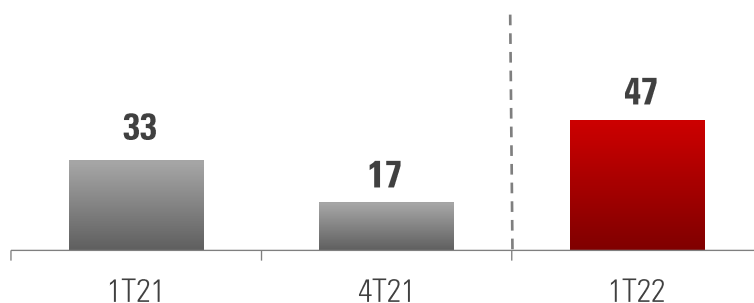
Desempenho Econômico - Financeiro

Posição Financeira

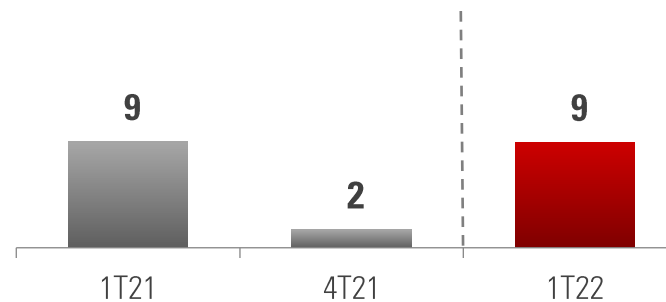
DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

R\$ Milhões

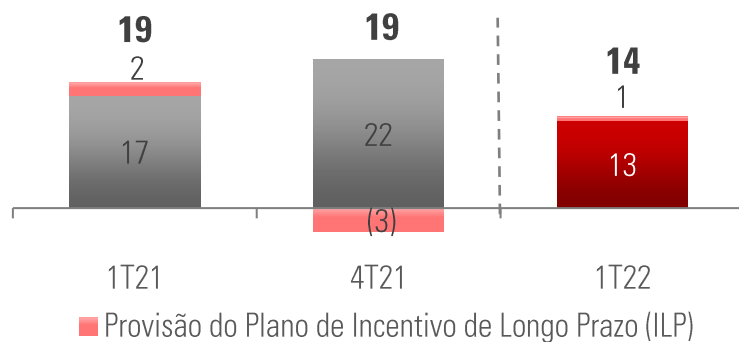
Receita Líquida



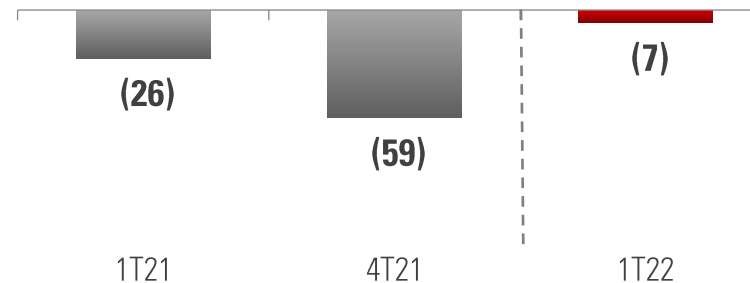
Resultado Bruto Ajustado



Despesas Administrativas



Resultado Líquido



Receita Líquida aumentou 173% frente ao trimestre anterior.

Redução de 27% nas **Despesas Administrativas**

Resultado Líquido apresentou melhora de 88% frente ao apresentado no 4T21

A G E N D A

Estratégia

Desempenho Operacional

Desempenho Econômico - Financeiro

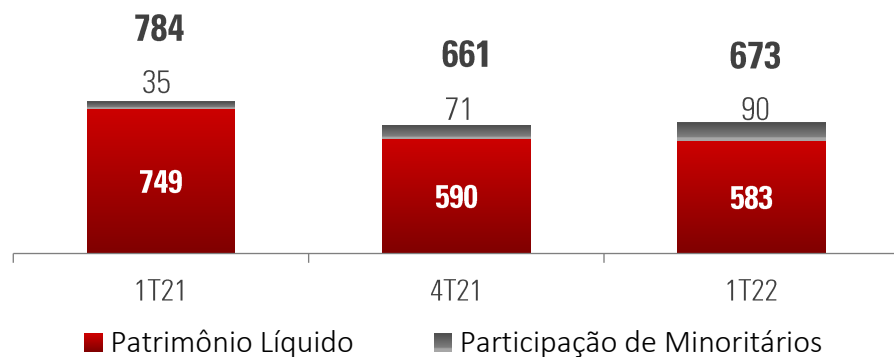
4

Posição Financeira

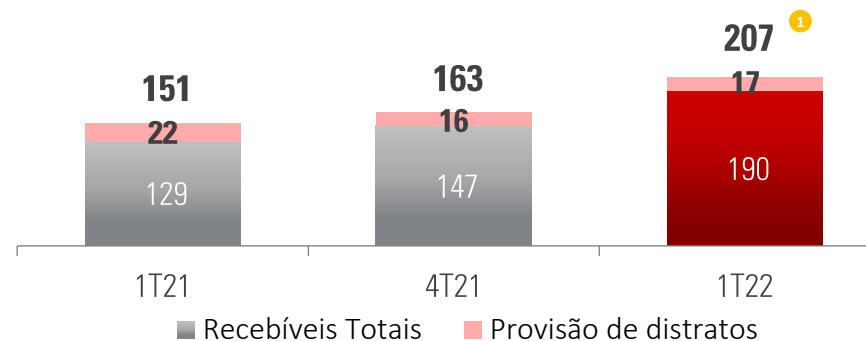
POSIÇÃO FINANCEIRA

R\$ Milhões

Patrimônio Líquido

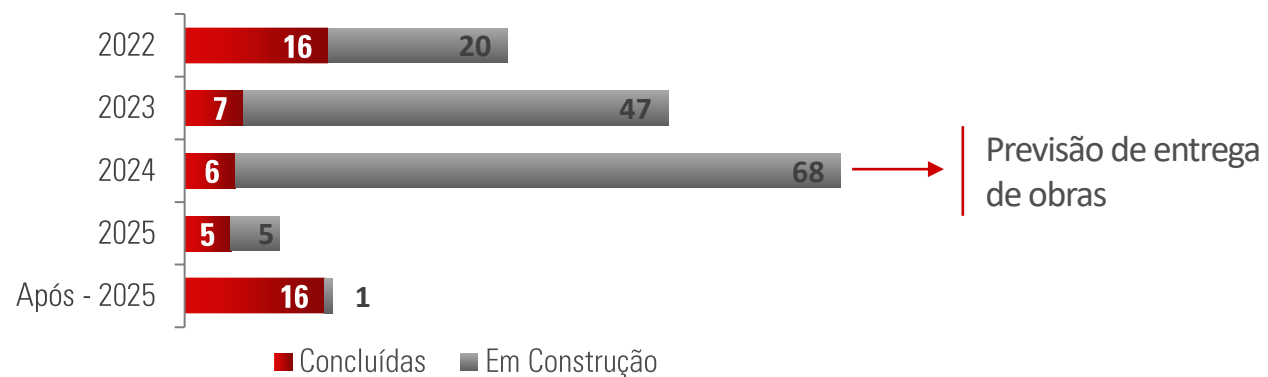


Recebíveis Totais



Recebíveis performados somam R\$ 54 milhões. (inclui recebíveis em equivalência patrimonial, no %TCSA)

Cronograma de Recebimento 1T22

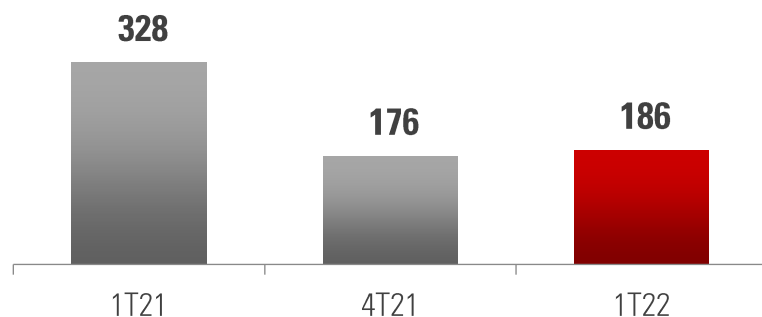


¹ Recebíveis Totais somam R\$ 269 milhões, incluindo projetos em equivalência patrimonial e provisão para distratos.

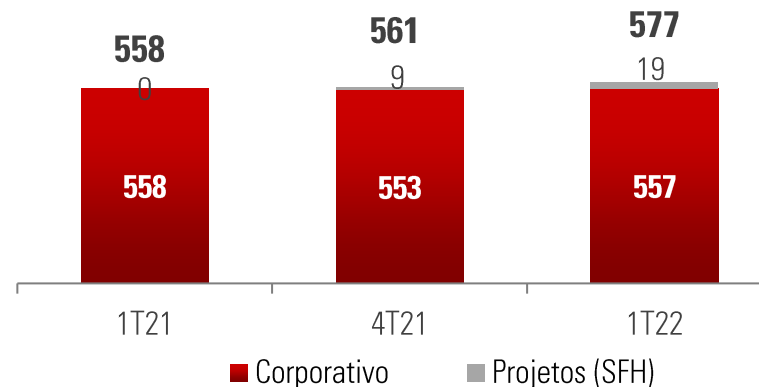
POSIÇÃO FINANCEIRA

R\$ Milhões

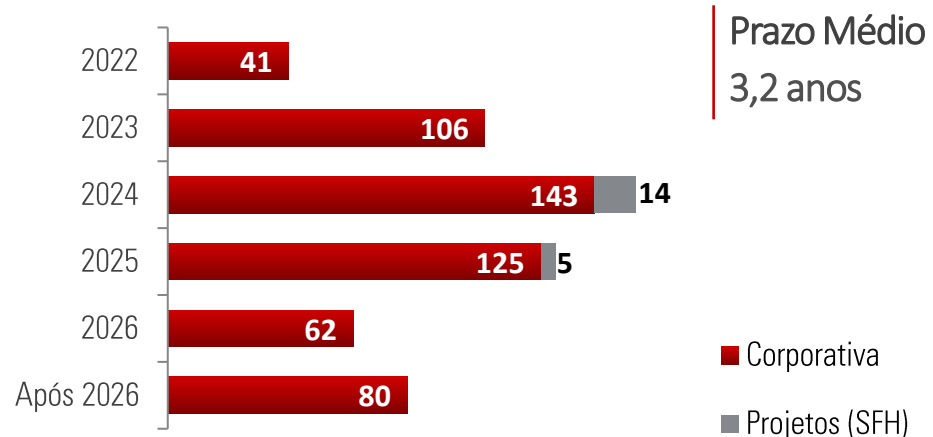
Caixa e Aplicações Financeiras



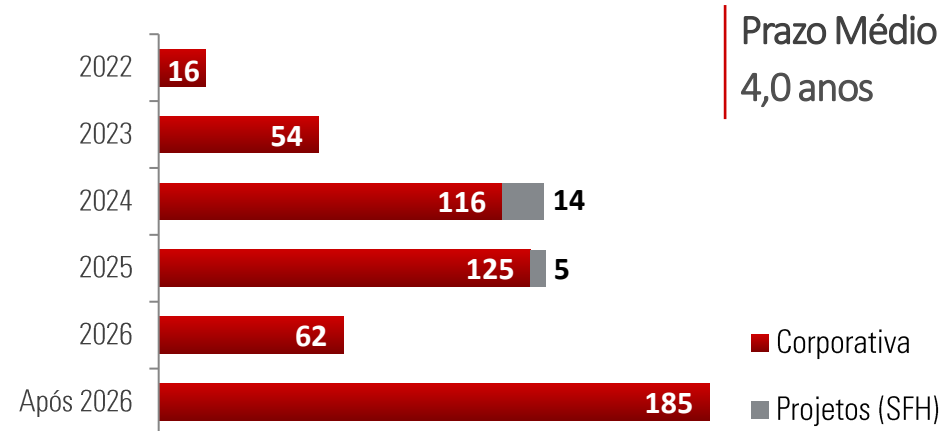
Endividamento Total



Cronograma de Vencimento da Dívida 1T22



Novo Perfil da Dívida - 1T22 ajustado



Novo perfil da dívida:

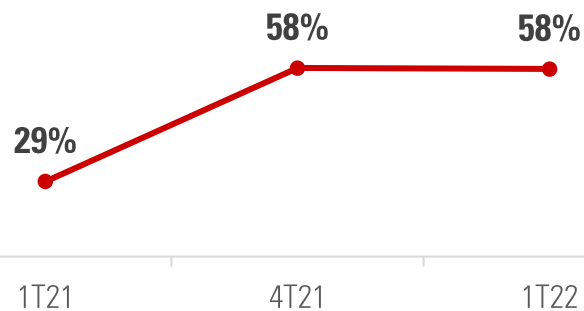
Em abril de 2022, a Companhia concluiu a 14ª emissão de debêntures, com a captação de R\$ 105 milhões e prazo de vencimento em 6 anos.

Em junho de 2022 foram liquidadas a 8ª e 10ª Emissão de Debêntures, totalizando R\$ 107 milhões.

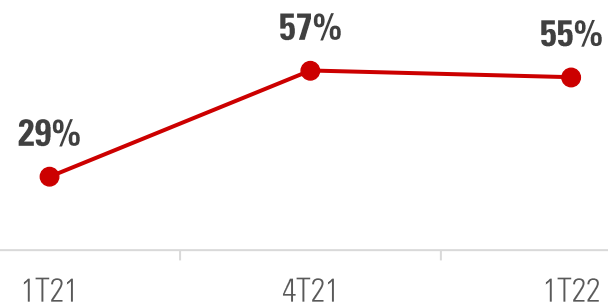
POSIÇÃO FINANCEIRA

Índices de endividamento

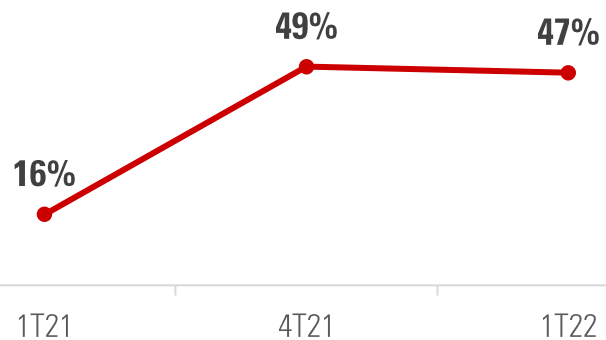
Endividamento Líquido / PL ¹



Endividamento Corporativo Líquido / PL ¹



Endividamento Corporativo Líquido +
Recebíveis Performados / PL ¹



¹ Patrimônio Líquido com minoritários.

CRIAÇÃO DE VALOR

R\$ Mil

Valor dos Ativos Líquidos (NAV)	4T21	1T22
(+) Endividamento líquido	(385.522)	(390.851)
(+) Contas a receber líquido de impostos	121.390	197.963
(+) Contas a pagar (incluindo obrigações de construção)	(92.687)	(131.124)
(+) Estoque líquido de impostos e de custos a incorrer ⁽¹⁾	197.102	484.219
(+) Terrenos em estoque (consolidação integral)	395.540	302.391
(+) Investimentos (equivalência patrimonial)	509.624	477.270
(+) Participação de minoritários	(70.985)	(89.662)
(=) Ativo líquido	674.462	850.206
(/) Quantidade de ações ex-tesouraria ('000)	73.619	73.619
(=) Ativo líquido por ação	9,16	11,55

1) Unidades em estoque a preço de mercado (tabela de vendas vigente em 31/03/22).

**Criação de valor
de 26%**

com o
reconhecimento dos
lançamentos



TECNISA

Mais construtora por m²

23 de Junho de 2022

A P R E S E N T A Ç ã O T C

Painel Real Estate

Algumas das afirmações aqui contidas se baseiam nas hipóteses e perspectivas atuais da administração da Companhia que poderiam ocasionar variações materiais entre os resultados, performance e eventos futuros. Os resultados reais, desempenho e eventos podem diferir significativamente daqueles expressos ou implicados por essas afirmações, como resultado de diversos fatores, tais como condições gerais e econômicas no Brasil e outros países; níveis de taxa de juros e de câmbio, renegociações futuras ou pré-pagamento de obrigações, mudanças em leis e regulamentos e fatores competitivos gerais (em base global, regional ou nacional).