

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE 35.300.466.276

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 30 DE MARÇO DE 2022**

Data, Hora e Local: Aos 30 de março de 2022, às 16h00, na sede da HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1145, 2º andar, Jardim Armênia, Helbor Concept – Edifício Corporate, cidade de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo, e por videoconferência.

Convocação e Presença: Reunião convocada, nos termos e prazos previstos no artigo 13, *caput*, do Regimento Interno do Conselho de Administração da Companhia. Presentes os seguintes membros do Conselho de Administração: Srs. Henrique Borenstein, Henry Borenstein, Rodolpho Amboss e José Luiz Acar Pedro. O conselheiro e Sr. Claudio Thomaz Lobo Sonder não pode comparecer, tendo justificado a sua ausência.

Mesa: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Henrique Borenstein e secretariados pelo Sr. Andre Luis de Oliveira Agostinho.

Deliberação tomada, por unanimidade dos presentes e sem ressalvas ou restrições, com base nos documentos de suporte arquivados na sede da Companhia, tendo sido autorizada a lavratura da presente ata em forma de sumário:

- (i) como parte integrante da proposta de destinação do resultado do exercício, aprovada na Ata de Reunião do Conselho de Administração da Companhia, realizada em 28 de março de 2022 ("RCA 28/03"), **aprovar** a proposta de orçamento de capital, objeto do Anexo I à presente, o qual contém a justificativa da retenção de lucros proposta, compreendendo todas as fontes de recursos e aplicações de capital, e possui duração de 1 (um) exercício social, bem como a sua submissão à Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 28 de abril de 2022 ("Assembleia Geral Ordinária"); e

(ii) complementar o Manual e Proposta da Administração da Assembleia Geral Ordinária, aprovado na RCA 28/3, para refletir a destinação do resultado do exercício social de 31.12.2021, conforme aprovada na RCA 28/03 e na presente, nos termos do Manual e Proposta da Administração da Assembleia Geral Ordinária.

Esclarecimentos: Todos os documentos submetidos à deliberação foram arquivados na sede social juntamente com a presente ata.

Encerramento e Lavratura da Ata: Nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a quem quisesse se manifestar e, ante a ausência de manifestações, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

Mogi das Cruzes, 30 de março de 2022

Mesa da Reunião:

Henrique Borenstein
Presidente

Andre Luis de Oliveira Agostinho
Secretário

ANEXO I

À ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., REALIZADA EM 30 DE MARÇO DE 2022

Proposta de orçamento de capital

A administração da HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. (“HBR” ou “Companhia”) propõe o orçamento de capital da Companhia para o exercício de 2022, no montante de R\$ 111.266.310,70 (cento e onze milhões duzentos e sessenta e seis mil trezentos e dez reais e setenta centavos), com duração de 1 (um) exercício social, cujas fontes de recursos e aplicações de capital estão indicadas na tabela abaixo, nos termos do art. 196 da Lei 6.404/76 (“Lei das S.A.”):

<u>Aplicações:</u>	
Construção de empreendimentos	177.475
Pagamentos e aquisições de novos terrenos e ativos	95.924
Pagamentos e amortizações de empréstimos e financiamentos	95.447
Corretagem e Publicidade	7.098
Despesas Gerais e Administrativas	14.053
Total das aplicações	389.996
<u>Fontes:</u>	
Retenção do lucro do exercício social encerrado em 31.12.2021	111.266
Financiamento imobiliário (Plano Empresário)	109.385
Carteira de Recebíveis	169.344
Total das fontes	389.996

Considerando que o orçamento inclui projeções e perspectivas de negócio, que envolvem premissas, riscos e incertezas, as aplicações de recursos dependem de circunstâncias que podem ou não se concretizar.

Condições econômicas, do setor e outros fatores operacionais e financeiros podem afetar os montantes previstos para alocação nos termos da tabela acima.