



Prévia Operacional

3T26

PRÉVIA OPERACIONAL 3T26

São Paulo, 20 de outubro de 2026 – A TRISUL S.A. (“Trisul” ou “Companhia”) (B3: TRIS3), em observância à Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o **3T26**. Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas a revisão.

Destaques

- As **Vendas Brutas Líquidas de Comissão (% Trisul)** totalizaram **R\$ 466,7 milhões** no 3T26, um **aumento de 2,4%** em comparação ao mesmo trimestre do ano anterior. No acumulado do ano, as **Vendas Brutas Líquidas de Comissão (% Trisul)** totalizaram **R\$ 1.430,1 milhões**, um **aumento de 28,5%** em comparação ao mesmo período do ano anterior.
- As **Vendas Líquidas de Distratos e Comissão (% Trisul)** totalizaram **R\$ 413,1 milhões** no 3T26, um **aumento de 0,9%** em comparação ao mesmo trimestre do ano anterior. No acumulado do ano, as **Vendas Líquidas de Distratos e Comissão (% Trisul)** totalizaram **R\$ 1.271,0 milhões**, um **aumento de 29,0%** em comparação ao mesmo período do ano anterior.
- No 3T26, a Companhia **lançou** quatro empreendimentos: dois no segmento **Minha Casa Minha Vida**, o **Elev Ipiranga – Fase 2** e o **Elev Saúde**, somando **1.065 unidades** e **VGv (% Trisul) de R\$ 369 milhões**; um no segmento de compactos, o **Spot Paraíso**, com **136 unidades** e **VGv (% Trisul) de R\$ 25 milhões**; e o empreendimento de alto padrão **Eterno Alma Brasileira**, com **56 unidades** e **VGv (% Trisul) de R\$ 244 milhões**. O **Spot Paraíso** e o **Eterno Alma Brasileira** fazem parte do **condomínio Tutóia**. No total, os lançamentos do trimestre somaram **VGv (% Trisul) de R\$ 638 milhões** e **1.257 unidades**.
- No trimestre, a Trisul **entregou o Side Sacomã** e parte do **Vila Verde Sabará – Fase 4 (76 das 228 unidades)**, ambos do segmento econômico, totalizando **VGv (% Trisul) de R\$ 241 milhões** e **680 unidades**.
- O **VSO trimestral**, medido em VGv, foi de **11,2%**, considerando o estoque líquido de comissão.
- Em 30 de setembro de 2026, o **Landbank** total da Companhia somava **R\$ 6,5 bilhões**, sendo **64% no segmento MCMV** e **36% no segmento Médio/Alto Padrão (MAP)**.

Relações com Investidores

Fernando Salomão
Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

Vitor Secco
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 | +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

12 de novembro de 2026
(após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados
13 de novembro de 2026

14h30 (horário de Brasília)
12h30 (horário de Nova York)

Vendas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	3T26	3T25	A/A (%)	2T26	T/T (%)	9M26	9M25	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%) ¹	559.477	482.512	16,0%	559.563	0,0%	1.569.973	1.149.123	36,6%
Vendas Brutas - (% Trisul) ²	466.712	455.947	2,4%	529.895	-11,9%	1.430.064	1.112.490	28,5%
Distratos - (100%)	58.439	47.848	22,1%	65.007	-10,1%	164.677	129.918	26,8%
Distratos - (% Trisul)	53.591	46.653	14,9%	64.686	-17,2%	159.091	127.249	25,0%
Vendas Líquidas - (100%) ¹	501.038	434.664	15,3%	494.555	1,3%	1.405.296	1.019.205	37,9%
Vendas Líquidas - (% Trisul) ²	413.121	409.294	0,9%	465.209	-11,2%	1.270.973	985.241	29,0%
Número de Unidades Vendidas	875	612	43,0%	806	8,6%	2.440	1.740	40,2%
VSO Consolidada (em VGV) ³	11,2%	13,0%	-1,9 p.p.	12,5%	-1,3 p.p.	27,9%	26,5%	1,4 p.p.

(1) Vendas líquidas de comissões, incluindo vendas de parceiros.

(2) Vendas líquidas de comissões.

(3) A partir do 3T26, o estoque passa a ser apresentado líquido de comissão.

VSO

3T26		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS Líquida de Comissão	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda Bruto de Comissão (01/07/2026)	4.096	3.251.070
(+) Lançamentos do 3T26 - Brutos de Comissão	1.257	638.110
(-) Redução por comissão (5%)	0	-194.459
Total de Unidades à Venda no 3T26 (a)	5.353	3.694.720
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 3T26 (b)	875	413.121
Total de Unidades à Venda (01/10/2026) (4)	4.478	3.281.600
VSO (b) / (a)	16,3%	11,2%

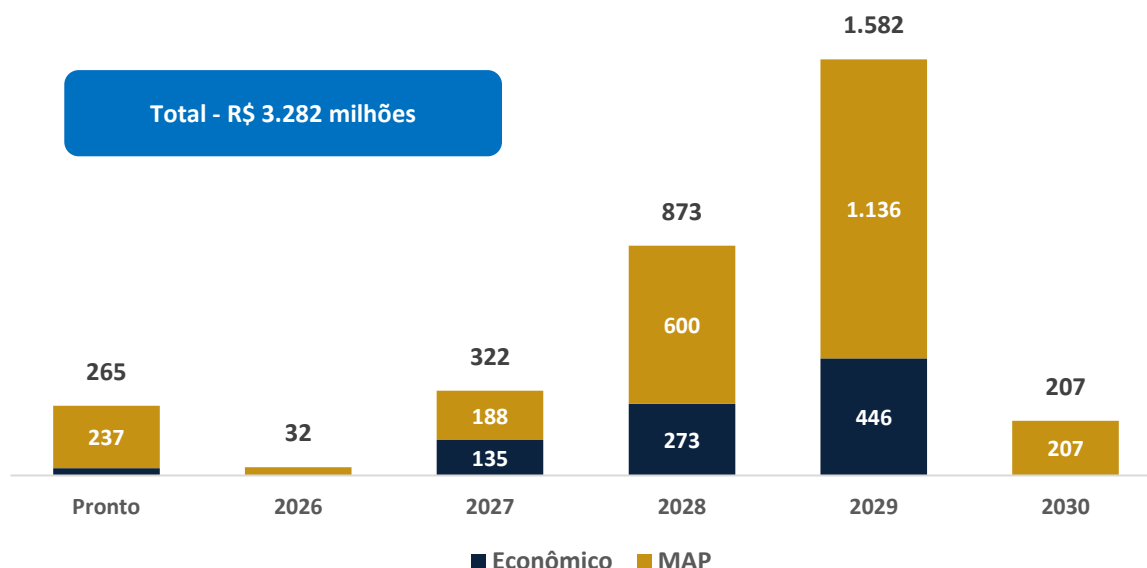
9M26		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS Líquida de Comissão	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda Bruto de Comissão (01/01/2026)	3.341	3.114.992
(+) Lançamentos do 9M26 - Brutos de Comissão	3.577	1.677.190
(-) Redução por comissão (5%)	0	-239.609
Total de Unidades à Venda no 9M26 (a)	6.918	4.552.573
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 9M26 (b)	2.440	1.270.973
Total de Unidades à Venda (01/10/2026) (4)	4.478	3.281.600
VSO (b) / (a)	35,3%	27,9%

(4) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros e é apresentado líquido de comissões.

Estoque

Em 30 de setembro de 2026, o estoque totalizava **R\$ 3,3 bilhões** em VGV (% Trisul), dos quais **R\$ 265 milhões em unidades prontas, ou 8,1% do total.**

Estoque Líquido de Comissão – Econômico e MAP – Safra de Entrega (VGV em R\$ milhões)



Lançamentos

Destaques Operacionais (R\$ mil)	3T26	3T25	A/A (%)	2T26	T/T (%)	9M26	9M25	A/A (%)
Empreendimentos Lançados								
Valor Geral de Vendas - VGV (100%)	967.021	1.489.307	-35,1%	602.931	60,4%	2.112.541	2.047.695	3,2%
Valor Geral de Vendas - VGV (% Trisul)	638.110	1.434.116	-55,5%	602.931	5,8%	1.677.190	1.941.400	-13,6%
Número de Empreendimentos	4	3	33,3%	3	33,3%	10	5	100,0%
Unidades Lançadas	1.257	1.052	19,5%	729	72,4%	3.577	2.713	31,8%



*Perspectiva em 3D da fachada.

> Elev Ipiranga – Fase 2

O Elev Ipiranga une tradição e mobilidade: está a 450 m da Estação Alto do Ipiranga, perto da Rua Vergueiro e a poucos minutos do Museu do Ipiranga. Os apartamentos otimizam cada metro, com plantas de 1 dormitório com varanda (a partir de 25 m²) e de 2 dormitórios com varanda (34, 37 e 40 m²), incluindo opções com suíte, em ambientes integrados e versáteis.

Número de Unidades: 494 | VGV (% Trisul) R\$ 177 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).



*Perspectiva em 3D da fachada.

> Elev Saúde

O Elev Saúde está localizado a apenas 1 minuto do Metrô Saúde, com fácil acesso às principais vias da região e ampla oferta de comércio e serviços. O projeto conta com apartamentos de 25 a 37 m², com opções de 1 ou 2 dormitórios, todas com varanda, incluindo unidades com suíte. As plantas foram desenvolvidas para oferecer funcionalidade, integração e melhor aproveitamento dos espaços.

Número de Unidades: 571 | VGV (% Trisul) R\$ 192 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).



*Perspectiva em 3D da fachada.

> Spot Paraíso

O Spot Paraíso, desenvolvido em parceria com a Setin e integrante do condomínio Tutóia, está localizado próximo à Avenida Paulista e a importantes centros de negócios, serviços, gastronomia e mobilidade.

O projeto é composto por studios de 30 m² e 31 m², pensados para a dinâmica da vida moderna, combinando praticidade, conforto e funcionalidade.

Número de Unidades: 136 | VGV (% Trisul) R\$ 25 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).



*Perspectiva em 3D da fachada.

> Eterno Alma Brasileira

O Eterno Alma Brasileira é um empreendimento residencial da Trisul em parceria com a Setin, integrante do condomínio Tutóia, na Rua Manuel da Nóbrega, 665, em uma região valorizada de São Paulo, entre o Parque Ibirapuera e a Avenida Paulista.

As unidades têm de 300 m² a 588 m², com 3 ou 4 suítes e 4 vagas de garagem. As plantas priorizam amplitude, integração dos ambientes, iluminação natural e conforto, combinando sofisticação e funcionalidade.

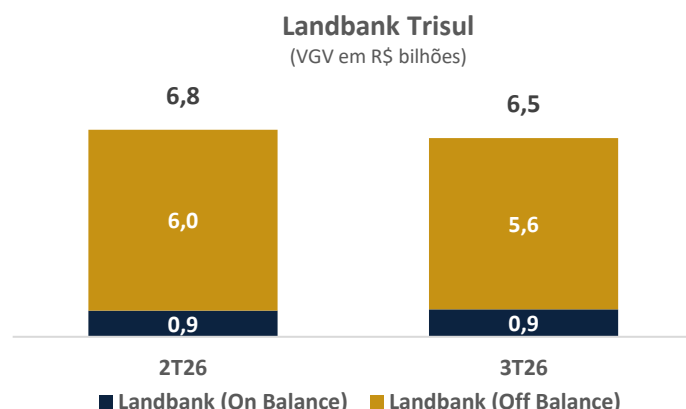
Número de Unidades: 56 | VGV (% Trisul) R\$ 244 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).

Landbank

Em 30 de setembro de 2026, o banco de terrenos (*Landbank*) da Trisul totalizava **R\$ 6,5 bilhões** em Valor Geral de Vendas (VGV), considerando terrenos *on balance* e *off balance*.

Ressaltamos que, quando o terreno atinge a área mínima para a viabilidade de um projeto, a Companhia tem por prática iniciar os pagamentos. Os terrenos *on balance* já constam no balanço da Companhia. Os terrenos *off balance* ainda não constam no balanço, pois estão em fase de prospecção e os pagamentos não foram iniciados.



Entregas

Obras Entregues 2026								
Data da Entrega		Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM	VGV Trisul R\$ MM
1	jan-26	Praça Omuaguás Pinheiros	São Paulo	Alto	53	55%	172	95
2	fev-26	Mirant/The Collection Ibirapuera	São Paulo	Médio/Alto	252	100%	292	292
3	fev-26	The Collection Moema	São Paulo	Médio	338	100%	173	173
4	abr-26	Península Vila Madalena	São Paulo	Alto	324	100%	383	383
5	jul-26	Side Sacomã	São Paulo	Econômico	604	100%	217	217
6	jul-26	Vila Verde Sabará - Fase 4	São Carlos	Econômico	76	100%	24	24
Total 2026					1.647		1.262	1.184



3Q26 OPERATIONAL PREVIEW

São Paulo, October 20, 2026 – Trisul S.A. (“Trisul” or the “Company”) (B3: TRIS3), in compliance with CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021, and the Novo Mercado Regulation, informs its shareholders and the market of its operating data for the third quarter of 2026 (**3Q26**). This information is preliminary, unaudited and subject to review.

Highlights

- **Gross Sales Net of Commission (% Trisul)** totaled **R\$ 466.7 million** in 3Q26, an **increase of 2.4%** compared to the same quarter of the previous year. Year-to-date, **Gross Sales Net of Commission (% Trisul)** totaled **R\$ 1,430.1 million**, an **increase of 28.5%** compared to the same period of the previous year.
- **Sales Net of Cancellations and Commission (% Trisul)** totaled **R\$ 413.1 million** in 3Q26, an **increase of 0.9%** compared to the same quarter of the previous year. Year-to-date, **Sales Net of Cancellations and Commission (% Trisul)** totaled **R\$ 1,271.0 million**, an **increase of 29.0%** compared to the same period of the previous year.
- In 3Q26, the Company **launched** four projects: two in the **Minha Casa Minha Vida segment**, **Elev Ipiranga – Phase 2** and **Elev Saúde**, totaling **1,065 units** and **PSV (% Trisul) of R\$ 369 million**; one in the compact segment, **Spot Paraíso**, with **136 units** and **PSV (% Trisul) of R\$ 25 million**; and the high-end project **Eterno Alma Brasileira**, with **56 units** and **PSV (% Trisul) of R\$ 244 million**. **Spot Paraíso** and **Eterno Alma Brasileira** are part of the **Tutóia complex**. In total, the quarter’s launches amounted to **PSV (% Trisul) of R\$ 638 million** and **1,257 units**.
- In the quarter, Trisul **delivered Side Sacomã** and part of **Vila Verde Sabará – Phase 4** (76 of 228 units), both in the economic segment, totaling **PSV (% Trisul) of R\$ 241 million** and **680 units**.
- Quarterly **sales over supply (SoS)**, measured by PSV, was **11.2%**, based on inventory net of commission.
- As of September 30, 2026, the Company’s total **landbank** amounted to **R\$ 6.5 billion**, of which **64% was in the MCMV** segment and **36% in the Mid/High-End (MAP)** segment.

Investor Relations

Fernando Salomão
CFO and IRO

Vitor Secco
Investor Relations Manager

Carla Shizuko Ota
Investor Relations Analyst

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 | +55 (11) 3147-0005

3Q26 Earnings Release

November 12, 2026
(after market close)

Conference Call
November 13, 2026

2:30 p.m. (Brasília time)
12:30 p.m. (New York time)

Sales

Operational Performance (R\$ thousand)	3Q26	3Q25	Y/Y (%)	2Q26	Q/Q (%)	9M26	9M25	Y/Y (%)
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales - (100%) ¹	559,477	482,512	16.0%	559,563	0.0%	1,569,973	1,149,123	36.6%
Gross Contracted Sales - (% Trisul) ²	466,712	455,947	2.4%	529,895	-11.9%	1,430,064	1,112,490	28.5%
Cancellations - (100%)	58,439	47,848	22.1%	65,007	-10.1%	164,677	129,918	26.8%
Cancellations - (% Trisul)	53,591	46,653	14.9%	64,686	-17.2%	159,091	127,249	25.0%
Net Contracted Sales - (100%) ¹	501,038	434,664	15.3%	494,555	1.3%	1,405,296	1,019,205	37.9%
Net Contracted Sales - (% Trisul) ²	413,121	409,294	0.9%	465,209	-11.2%	1,270,973	985,241	29.0%
Number of Units Sold	875	612	43.0%	806	8.6%	2,440	1,740	40.2%
Consolidated SoS (in PSV) ³	11.2%	13.0%	-1.9 p.p.	12.5%	-1.3 p.p.	27.9%	26.5%	1.4 p.p.

(1) Sales net of commissions, including partners' sales.

(2) Sales net of commissions.

(3) Starting in 3Q26, inventory is presented net of commissions.

Sales Over Supply

3Q26		
SoS (Sales over Supply) - Net of Commission	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Total Units for Sale, Gross of Commission (07/01/2026)	4,096	3,251,070
(+) 3Q26 Launches – Gross of Commission	1,257	638,110
(-) Commission Deduction (5%)	0	-194,459
Total Units for Sale in 3Q26 (a)	5,353	3,694,720
(-) Net Units Sold in 3Q26 (b)	875	413,121
Total Units for Sale as of 10/01/2026 (4)	4,478	3,281,600
SoS (b) / (a)	16.3%	11.2%

9M26		
SoS (Sales over Supply) - Net of Commission	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Total Units for Sale, Gross of Commission (01/01/2026)	3,341	3,114,992
(+) 9M26 Launches – Gross of Commission	3,577	1,677,190
(-) Commission Deduction (5%)	0	-239,609
Total Units for Sale in 9M26 (a)	6,918	4,552,573
(-) Net Units Sold in 9M26 (b)	2,440	1,270,973
Total Units for Sale as of 10/01/2026 (4)	4,478	3,281,600
SoS (b) / (a)	35.3%	27.9%

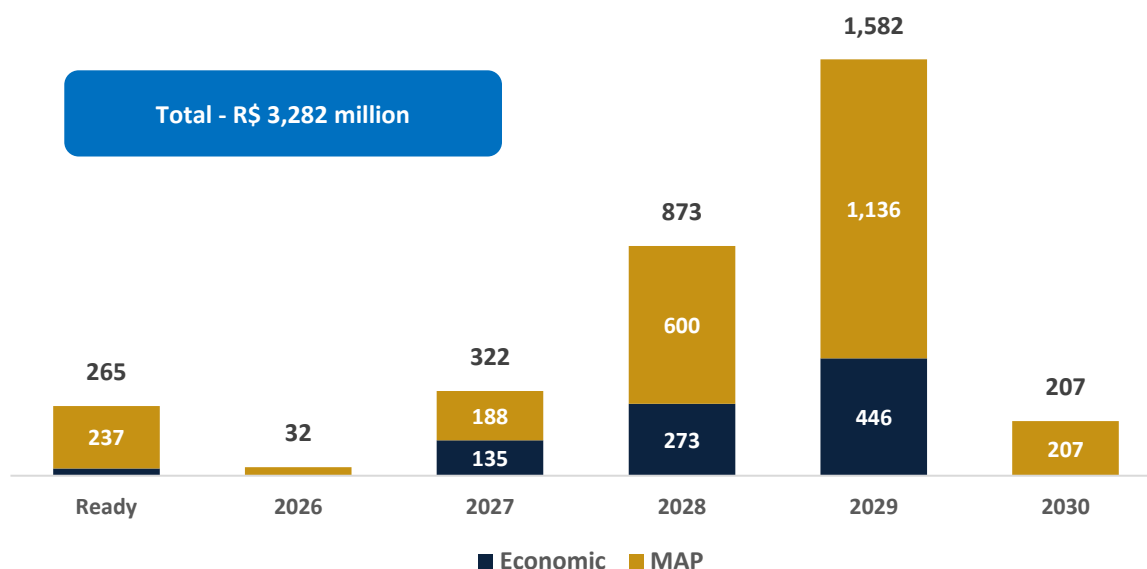
(4) Inventory includes projects managed by partners and is presented net of commissions.

Inventory

As of September 30, 2026, inventory totaled **R\$ 3.3 billion** in PSV (% Trisul), of which R\$ 265 million, or 8.1%, was in completed units.

Inventory Net of Commission – Economic and MAP (Delivery Year)

(PSV in R\$ million)



Launches

Operational Performance (R\$ thousand)	3Q26	3Q25	Y/Y (%)	2Q26	Q/Q (%)	9M26	9M25	Y/Y (%)
Projects Launched								
Potential Sales Value - PSV (100%)	967,021	1,489,307	-35.1%	602,931	60.4%	2,112,541	2,047,695	3.2%
Potential Sales Value - PSV (% Trisul)	638,110	1,434,116	-55.5%	602,931	5.8%	1,677,190	1,941,400	-13.6%
Number of Projects	4	3	33.3%	3	33.3%	10	5	100.0%
Units Launched	1,257	1,052	19.5%	729	72.4%	3,577	2,713	31.8%



* 3D perspective of the facade.

> Elev Ipiranga – Phase 2

Elev Ipiranga blends tradition and mobility: just 450 m from Alto do Ipiranga Station, close to Rua Vergueiro and only minutes from the Ipiranga Museum. The apartments make the most of every square meter, with floor plans for 1-bedroom units with a balcony (from 25 m²) and 2-bedroom units with a balcony (34, 37 and 40 m²), including options with a suite, in integrated, versatile living spaces.

Number of Units: 494 | PSV (% Trisul): R\$ 177 million

For more details, visit this [link](#).



* 3D perspective of the facade.

> Elev Saúde

Elev Saúde is located just 1 minute from Saúde Metro Station, with easy access to the main roads in the area and a wide range of shops and services.

The project offers apartments from 25 to 37 m², with 1- or 2-bedroom options, all with a balcony, including units with a suite. The floor plans were designed to deliver functionality, integration and better use of space.

Number of Units: 571 | PSV (% Trisul): R\$ 192 million

For more details, visit this [link](#).



* 3D perspective of the facade.

> Spot Paraíso

Spot Paraíso, developed in partnership with Setin and part of the Tutóia complex, is located near Avenida Paulista, close to major business, service, dining and transportation hubs.

The project comprises 30 m² and 31 m² studios designed for modern urban living, combining convenience, comfort and functionality.

Number of Units: 136 | PSV (% Trisul): R\$ 25 million

For more details, visit this [link](#).



* 3D perspective of the facade.

> Eterno Alma Brasileira

Eterno Alma Brasileira is a residential project developed by Trisul in partnership with Setin, part of the Tutóia condominium, located at Rua Manuel da Nóbrega, 665, in one of São Paulo's most sought-after neighborhoods, between Ibirapuera Park and Avenida Paulista.

The project offers residential units ranging from 300 m² to 588 m², with three or four suites and four parking spaces. The floor plans prioritize spaciousness, integrated living spaces, natural light and comfort, combining sophistication and functionality in every detail.

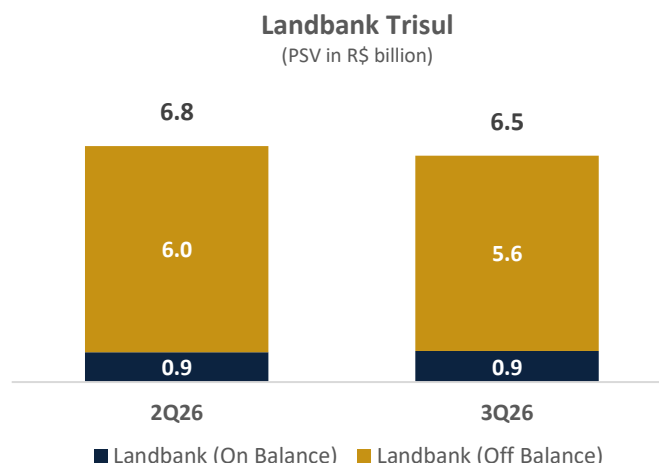
Number of Units: 56 | PSV (% Trisul): R\$ 244 million

For more details, visit this [link](#).

Landbank

As of September 30, 2026, the Company's landbank totaled **R\$ 6.5 billion** in PSV, including both on- and off-balance-sheet land.

Once a land assembly reaches the minimum area required for a viable project, Trisul begins making payments. On-balance-sheet land is already recorded on the Company's balance sheet; off-balance-sheet land is not yet recorded, as it is still at the prospecting stage and payments have not begun.



Deliveries

Projects Delivered in 2026								
	Delivery Date	Project	City	Segment	Total Units	% Trisul	Total PSV (R\$ million)	Trisul's PSV (R\$ million)
1	Jan-26	Praça Omaguás Pinheiros	São Paulo	High	53	55%	172	95
2	Feb-26	Mirant/The Collection Ibirapuera	São Paulo	Mid/High	252	100%	292	292
3	Feb-26	The Collection Moema	São Paulo	Mid	338	100%	173	173
4	Apr-26	Península Vila Madalena	São Paulo	High	324	100%	383	383
5	Jul-26	Side Sacomã	São Paulo	Economic	604	100%	217	217
6	Jul-26	Vila Verde Sabará - Phase 4	São Carlos	Economic	76	100%	24	24
Total 2026					1,647		1,262	1,184