

Fato Relevante

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

ESTIMATIVAS DAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS

ANO-SAFRA 2026/2027

A BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, informa aos seus acionistas e ao público em geral, as estimativas iniciais das operações agrícolas para o ano-safra 2026/2027.

Área em produção por cultura (hectare)

Área em Produção por Cultura (ha)	Safra 25/26	Safra 25/26	Var.	Safra 26/27	Var.
	Estimado	Realizado	%	Estimado	%
Grãos	113.330	102.260	-10%	102.036	n.a
Soja	79.344	77.965	-2%	74.425	-5%
Milho e Milho Safrinha	27.328	25.729	-6%	27.611	7%
Feijão e Feijão Safrinha	6.658	2.120	-68%	-	n.a
Cana-de-Açúcar	29.677	29.683	n.a.	30.388	2%
Pasto	8.649	8.847	6%	10.732	21%
Algodão	4.112	3.568	-13%	2.608	-27%
Outros	16.841	19.083	13%	19.444	2%
Total	172.610	166.995	-3%	165.208	-1%

A área em produção na safra 25/26 totalizou 166.995 hectares, redução de 3% em relação à estimativa inicial. Ao longo do ciclo, o plano de plantio foi ajustado em resposta à queda nos preços das commodities e às restrições da janela agrícola da safrinha, que reduziram a atratividade de algumas culturas.

Nesse cenário, a Companhia reduziu as áreas destinadas ao algodão e ao feijão e ampliou o cultivo de milho, direcionando a produção para as culturas e áreas com melhores perspectivas de rentabilidade e buscando maior eficiência na alocação dos recursos.

Em razão das perspectivas climáticas de El Niño com intensidade forte para o próximo ciclo, cujos efeitos variam entre as regiões onde a Companhia atua, o plano de plantio da safra 26/27 foi definido de forma mais seletiva, considerando as condições esperadas para cada cultura e região.

A área total estimada é de 165.208 hectares, 1% abaixo da safra 25/26. No mix de culturas, destacam-se a redução de 70% na área de algodão de primeira safra, a saída do feijão safrinha e a redução de 5% na área de soja. Em contrapartida, a área de milho de primeira safra aumenta 22%, enquanto o algodão safrinha avança 36%, majoritariamente em áreas irrigadas, além da ampliação de 21% das áreas de pastagem.

Produção por cultura (toneladas)

Produção por cultura (toneladas)	Safra 25/26	Safra 25/26	Var.	Safra 26/27	Var.
	Estimado	Realizado	%	Estimado	%
Soja	252.022	256.187	2%	259.138	1%
Milho	64.872	72.734	12%	85.319	17%
Milho Safrinha	99.230	78.857	-21%	96.111	22%
Feijão	954	-	n.a	-	n.a
Feijão Safrinha	7.274	2.041	-72%	-	n.a
Algodão	8.427	8.972	6%	2.368	-74%
Algodão Safrinha	9.808	7.602	-22%	10.010	32%
Total	442.587	426.393	-4%	452.946	6%

A produção de grãos e algodão totalizou 426,4 mil toneladas na safra 25/26, 4% abaixo da estimativa inicial, refletindo a redução da área plantada, os eventos climáticos adversos ao longo do ciclo e desafios operacionais no desenvolvimento das lavouras.

Na comparação com a safra anterior, entretanto, a produção cresceu 16%, ou 60,3 mil toneladas, mesmo com uma área colhida 3% menor.

Para a safra 2026/2027, a Companhia estima produção de 452,9 mil toneladas, 6% acima do realizado em 25/26, impulsionada principalmente por soja e milho. O planejamento considera um cenário climático desafiador, com perspectiva de El Niño de forte intensidade, e prioriza culturas e áreas com melhor relação risco-retorno.

Cana-de-açúcar

Resultado ano-safra cana-de-açúcar	Safra 2025	Safra 2026	Var. %	Safra 2026	Var. %
	Realizado (01/abr a 31/dez)	Estimado (01/abr a 31/dez)		Projetado (01/abr a 31/dez)	
Toneladas colhidas	1.741.625	2.176.350	25%	2.151.988	-1%
Hectares colhidos	25.782	27.372	6%	27.223	-1%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	67,55	79,51	18%	79,09	-1%

Em abril, iniciamos a colheita da nova safra de cana-de-açúcar. Até 30 de junho de 2026, foram colhidas 273,7 mil toneladas, com TCH de 76,91, em comparação às 585,4 mil toneladas e TCH de 75,06 no mesmo período do ano anterior.

O menor volume colhido no período, em relação ao mesmo período da safra passada, está relacionado à redução do ritmo de moagem das usinas, diante dos menores preços de açúcar e etanol. Como consequência, aproximadamente 280 mil toneladas previstas para serem colhidas no trimestre tiveram sua colheita postergada para os próximos trimestres.

Pecuária

Pecuária	Safra 25/26	Safra 25/26	Var.	Safra 26/27	Var.
	Estimado	Realizado	%	Estimado	%
Hectares	8.649	8.847	2%	10.732	21%
Quantidade de cabeças	11.567	11.470	-1%	15.554	36%
Produção de carne (kg)	1.909.570	1.461.708	-23%	2.363.446	62%
Ganho de peso por dia	0,47	0,42	-10%	0,44	3%
Ganho de peso por hectare	221	165	-25%	220	33%

Contamos com um estoque de 11,4 mil cabeças de gado, que estão distribuídas em 8.847 hectares de pastagens já ativas no Brasil e Paraguai.

No Paraguai, a Companhia reduziu o confinamento projetado diante da alta dos preços dos animais de reposição, em função da menor disponibilidade de gado e da desvalorização do dólar frente ao guarani.

No Brasil, a Fazenda Arrojadinho alterou sua estratégia de recria e engorda para cria, após a venda da Fazenda Preferência, direcionando a produção para bezerros em um cenário esperado de maior valorização dos animais de reposição.

Para a próxima safra, a Companhia prevê aumento do rebanho, em função da destinação de áreas marginais e em primeiros anos de desenvolvimento para pastagem, reduzindo a exposição dessas áreas ao maior risco climático.

Custo de produção (R\$/ha)

Custo de Produção (R\$/ha)	Safra 25/26	Safra 25/26	Var.	Safra 26/27	Var.
	Estimado	Realizado	(%)	Estimado	(%)
Soja ⁽¹⁾	5.247	5.074	-3%	5.157	2%
Milho ⁽¹⁾	4.698	4.620	-2%	5.057	9%
Milho Safrinha	4.211	4.834	15%	4.239	-12%
Feijão	4.121	-	n.a.	-	n.a.
Feijão Safrinha	2.691	2.130	-21%	-	n.a.
Algodão	12.303	13.464	9%	10.734	-20%
Algodão Safrinha + Pivot	15.421	15.876	3%	14.055	-11%
Cana-de-açúcar	11.735	10.007	-15%	11.004	10%

(1) inclui amortização de abertura de área

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho. Para saber mais sobre as estimativas operacionais da Companhia, veja a seção sobre projeções do nosso Formulário de Referência.

São Paulo, 03 de setembro de 2026.

Gustavo Javier Lopez
CFO & DRI

Material Fact

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital
CNPJ/MF No. 07.628.528/0001-59
NIRE 35.300.326.237

ESTIMATES OF AGRICULTURAL OPERATIONS

2026/2027 HARVEST YEAR

BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas (B3: AGRO3) (NYSE: LND), a Brazilian leader in the acquisition, development and sale of rural properties with high upside potential, informs its shareholders and the market in general of the initial estimates of its agricultural operations for the 2026/2027 harvest year.

Planted Area per Culture (hectares)

Planted area per culture (hectare)	25/26 Harvest	25/26 Harvest	Change	26/27 Harvest	Change
	Estimated	Realized	(%)	Estimated	(%)
Grains	113.330	102.260	-10%	102.036	n.a
Soybean	79.344	77.965	-2%	74.425	-5%
Corn and Corn 2nd Crop	27.328	25.729	-6%	27.611	7%
Bean and Bean 2nd Crop	6.658	2.120	-68%	-	n.a
Sugarcane	29.677	29.683	n.a.	30.388	2%
Pasture	8.649	8.847	6%	10.732	21%
Cotton	4.112	3.568	-13%	2.608	-27%
Other	16.841	19.083	13%	19.444	2%
Total	172.610	166.995	-3%	165.208	-1%

The production area in the 2025/2026 harvest totaled 166,995 hectares, a 3% reduction compared to the initial estimate. Throughout the cycle, the planting plan was adjusted in response to lower commodity prices and restrictions on the second-crop planting window, which reduced the attractiveness of certain crops.

In this context, the Company reduced the areas allocated to cotton and beans and increased corn acreage, directing production toward crops and areas with better profitability prospects and seeking greater efficiency in resource allocation.

Given the weather outlook for a strong El Niño in the next cycle, with effects varying across the regions where the Company operates, the 2026/2027 planting plan was developed more selectively, considering the expected conditions for each crop and region.

The total estimated area is 165,208 hectares, 1% below the 2025/2026 harvest. In the crop mix, key changes include a 70% reduction in first-crop cotton acreage, the discontinuation of second-crop beans, and a 5% reduction in soybean acreage. In contrast, first-crop corn acreage increases by 22%, while second-crop cotton acreage increases by 36%, mostly in irrigated areas, in addition to a 21% expansion of pastureland.

Production per Crop (tons)

Production per product (tons)	25/26 Harvest	25/26 Harvest	Change	26/27 Harvest	Change
	Estimated	Realized	(%)	Estimated	(%)
Soybean	252.022	256.187	2%	259.138	1%
Corn	64.872	72.734	12%	85.319	17%
Corn - 2nd Crop	99.230	78.857	-21%	96.111	22%
Beans	954	-	n.a	-	n.a
Beans - 2nd Crop	7.274	2.041	-72%	-	n.a
Cotton	8.427	8.972	6%	2.368	-74%
Cotton - 2nd Crop	9.808	7.602	-22%	10.010	32%
Total	442.587	426.393	-4%	452.946	6%

Grain and cotton production totaled 426.4 thousand tons in the 2025/2026 harvest, 4% below the initial estimate, reflecting the reduction in planted area, adverse weather events throughout the cycle, and operational challenges in crop development.

Compared to the previous harvest, however, production increased by 16%, or 60.3 thousand tons, even with a 3% smaller harvest area.

For the 2026/2027 harvest, the Company estimates production of 452.9 thousand tons, 6% above the realized production in 2025/2026, driven mainly by soybeans and corn. The plan considers a challenging weather scenario, with a strong El Niño outlook, and prioritizes crops and areas with a better risk-return profile.

Sugarcane

Sugarcane Harvest Year Result	2025 Harvest	2026 Harvest	Change	2026 Harvest	Change
	Realized	Estimated	(%)	Projected	(%)
	(Apr/01 to Dec/31)	(Apr/01 to Dec/31)		(Apr/01 to Dec/31)	
Tons harvested	1.741.625	2.176.350	25%	2.151.988	-1%
Hectares harvested	25.782	27.372	6%	27.223	-1%
TCH - Harvest tons per hectares	67,55	79,51	18%	79,09	-1%

In April, we began harvesting the new sugarcane crop. Through June 30, 2026, 273.7 thousand tons had been harvested, with TCH of 76.91, compared to 585.4 thousand tons and TCH of 75.06 in the same period of the prior year.

The lower volume harvested in the period, compared to the same period of the prior harvest, is related to the slower crushing pace at the mills, given lower sugar and ethanol prices. As a result, approximately 280 thousand tons originally expected to be harvested in the quarter had their harvest postponed to the following quarters.

Cattle Raising

Cattle Raising	25/26 Harvest	25/26 Harvest	Change	26/27 Harvest	Change
	Estimated	Realized	(%)	Estimated	(%)
Hectares	8.649	8.847	2%	10.732	21%
Number of heads	11.567	11.470	-1%	15.554	36%
Meat production (kg)	1.909.570	1.461.708	-23%	2.363.446	62%
Weight Gain per Day	0,47	0,42	-10%	0,44	3%
Weight Gain per hectare	221	165	-25%	220	33%

We have a herd of 11.4 thousand head of cattle, distributed across 8,847 hectares of pastureland already active in Brazil and Paraguay.

In Paraguay, the Company reduced projected feedlot operations considering higher replacement animal prices, due to lower cattle availability and the depreciation of the U.S. dollar against the Guarani.

In Brazil, Arrojadinho Farm shifted its strategy from stocker/finishing to cow-calf operations following the sale of Preferência Farm, redirecting production toward calves in an expected scenario of higher replacement animal valuations.

For the next harvest, the Company expects an increase in its herd, due to the allocation of marginal areas and areas in the first years of development to pasture, reducing the exposure of these areas to higher climate risk.

Production Cost (R\$/ha)

Production cost (R\$/ha)	25/26 Harvest	25/26 Harvest	Change	26/27 Harvest	Change
	Estimated	Realized	(%)	Estimated	(%)
Soybean ⁽¹⁾	5.247	5.074	-3%	5.157	2%
Corn ⁽¹⁾	4.698	4.620	-2%	5.057	9%
Corn 2nd Crop	4.211	4.834	15%	4.239	-12%
Beans	4.121	-	n.a.	-	n.a.
Beans 2nd Crop	2.691	2.130	-21%	-	n.a.
Cotton	12.303	13.464	9%	10.734	-20%
Cotton 2nd Crop	15.421	15.876	3%	14.055	-11%
Sugarcane	11.735	10.007	-15%	11.004	10%

(1) includes area opening amortization

It is worth noting that the estimates are hypothetical data and do not constitute a promise of performance. To learn more about the Company's operating estimates, see the projections section of our Reference Form.

São Paulo, September 3, 2026.

Gustavo Javier Lopez
CFO & DRI