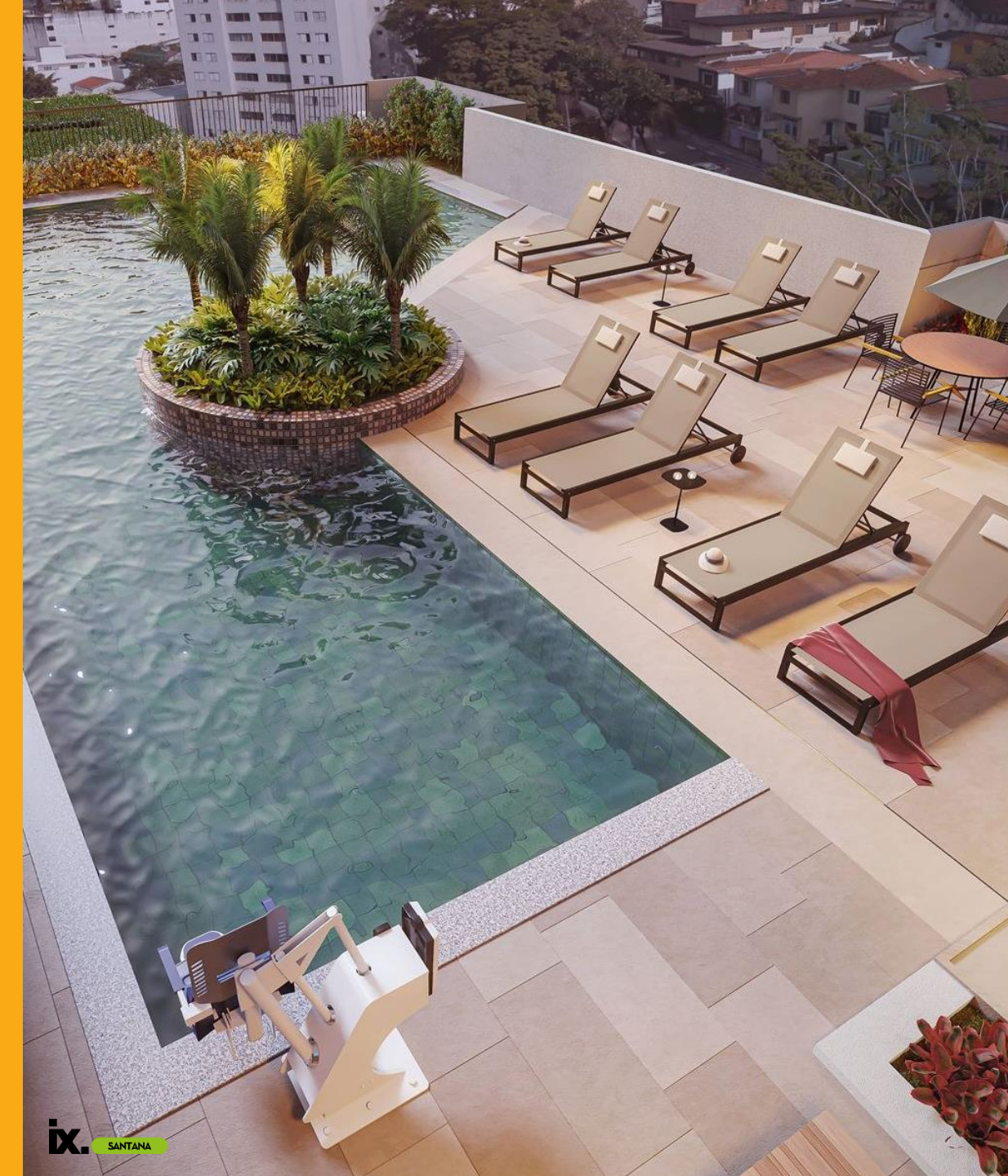


WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS 2T26



1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3

Resultados Financeiros

SG&A

Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

DESTAQUES DO 2T26

PERSONALix.
SEU ix. COM A SUA CARA!

**Evolução no repasse do
ix.Tatuapé**

Avanço na obra do ix.Santana

VSO
Total: 7%
Lançamentos: 5%
2T26

Distrato
Redução de 9%
2T26 vs. 2T25

SG&A
Redução de 14%
2T26 vs. 2T25

Resultado Financeiro
Redução de 41% no prejuízo
2T26 vs. 2T25

Lucro Bruto de R\$ 0,2 milhão
no 2T26

**Redução de 17% na dívida
extraconcursal**
2T26 vs. 2T25

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3

Resultados Financeiros

SG&A

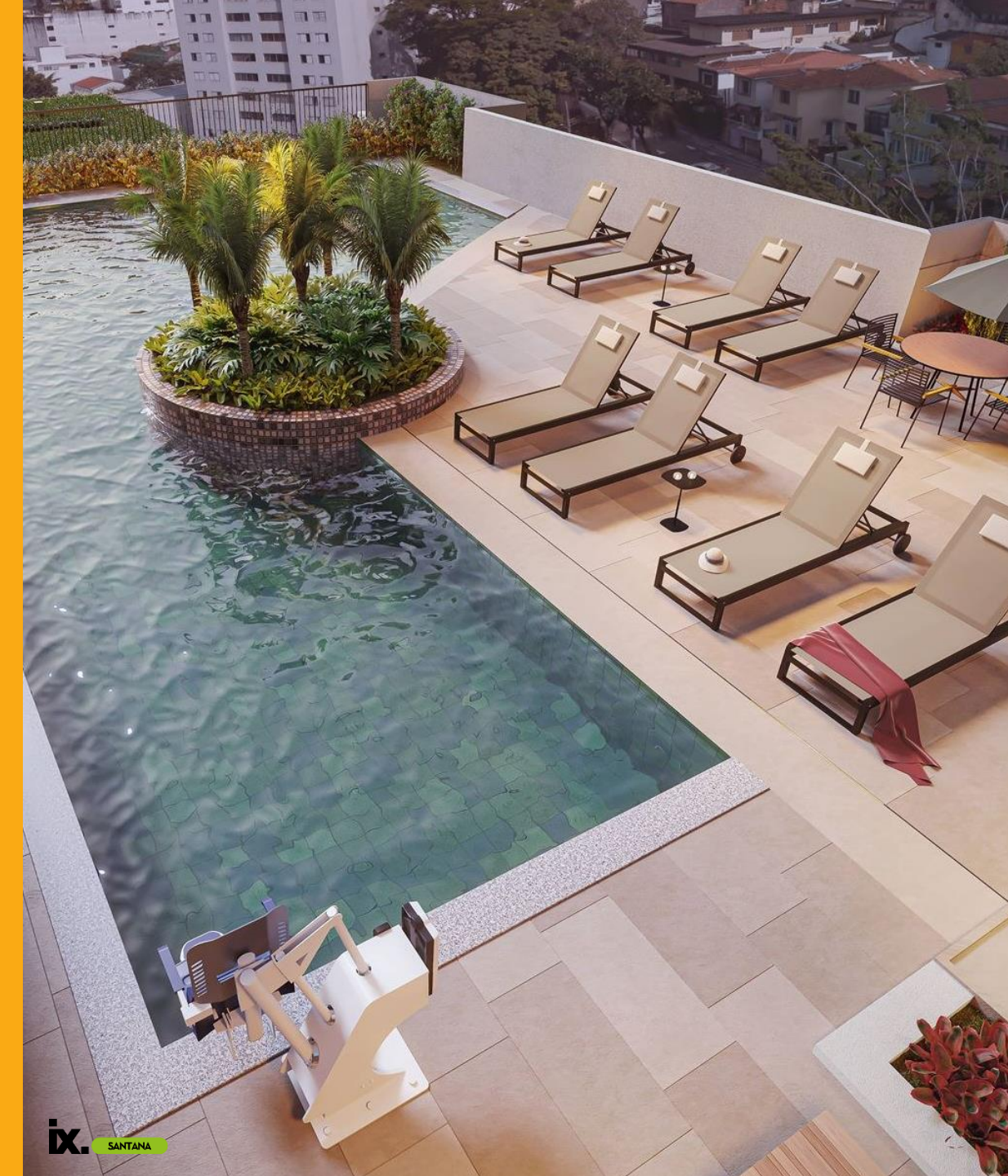
Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

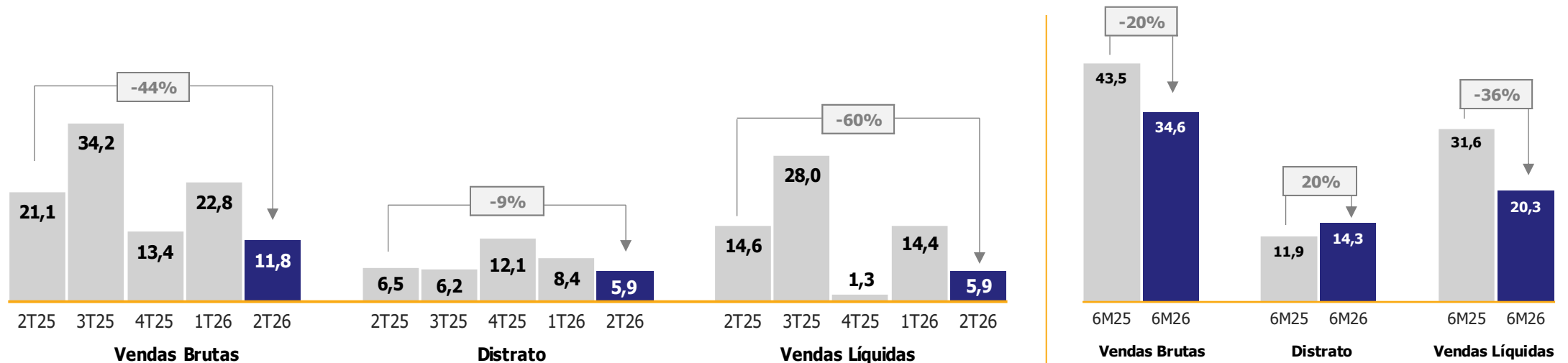


RESULTADOS OPERACIONAIS

DESEMPENHO DE VENDAS

HISTÓRICO DE VENDAS E DISTRATOS

R\$ milhões

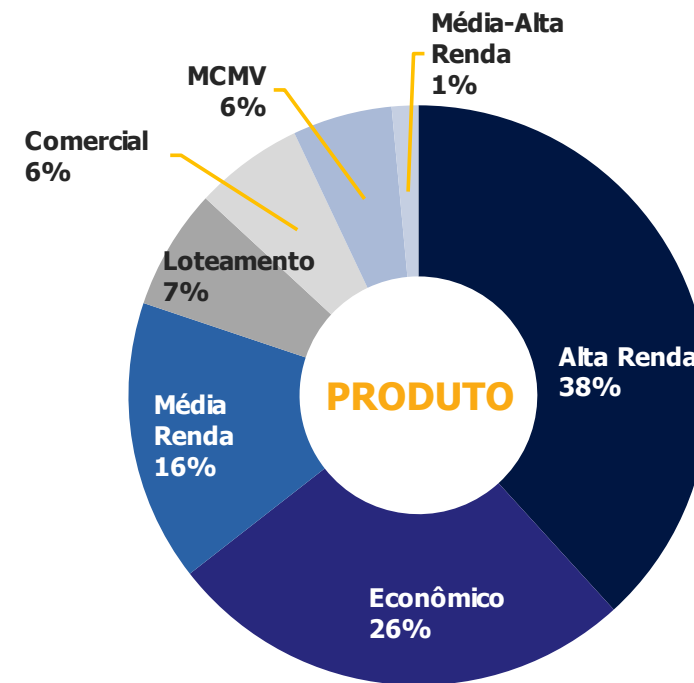
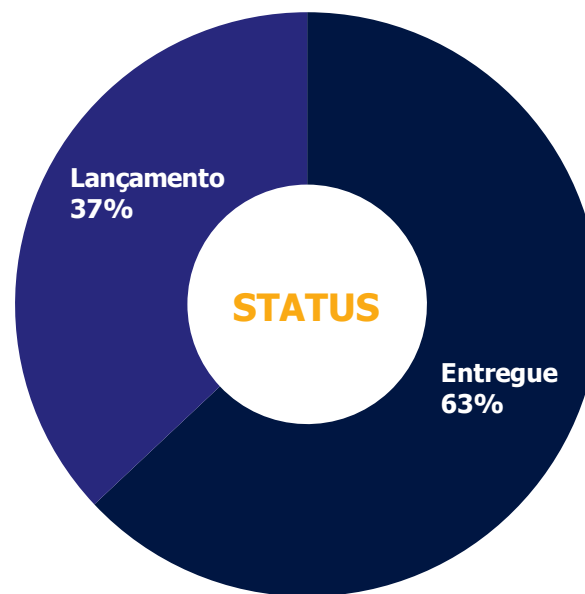
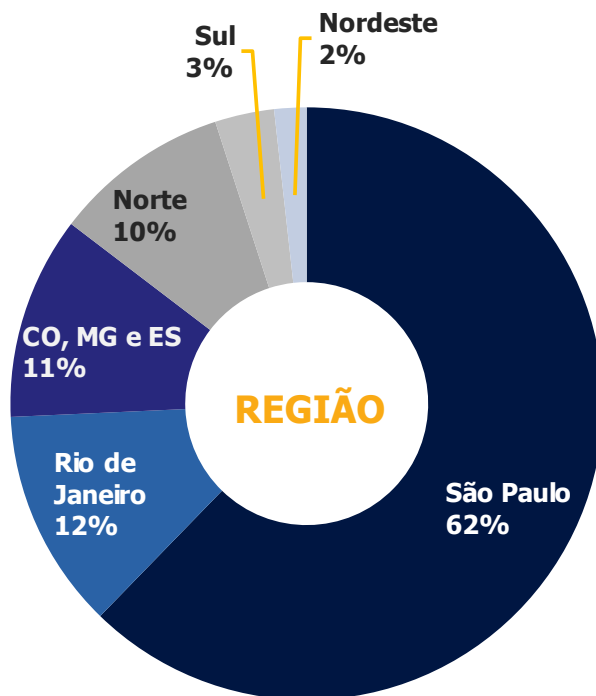


No 2T26, as vendas brutas totalizaram R\$ 11,8 milhões, 44% abaixo do 2T25. Nos 6M26, as vendas brutas totais totalizaram 34,6 milhões, 20% abaixo dos 6M25.

Durante o 2T25, Os distratos totalizaram R\$ 5,9 milhões, 9% abaixo do 2T25. Nos 6M26, os distratos totalizaram 14,3 milhões, 20% acima dos 6M25.

As vendas líquidas totalizaram R\$ 5,9 milhões no 2T26, 60% abaixo do 2T25 e, no acumulado do ano, 36% abaixo dos 6M25.

RESULTADOS OPERACIONAIS ESTOQUE



Ao final do 2T26, o estoque pronto somado ao estoque dos lançamentos totalizou R\$ 168,0 milhões, 2% abaixo do 1T26 e 20% abaixo do 2T25. Essa redução decorreu das vendas realizadas no período.

A quantidade de unidades foi reduzida em 36% em relação ao 2T25 e 5% em relação ao 1T26.

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

▶ 3

Resultados Financeiros

SG&A

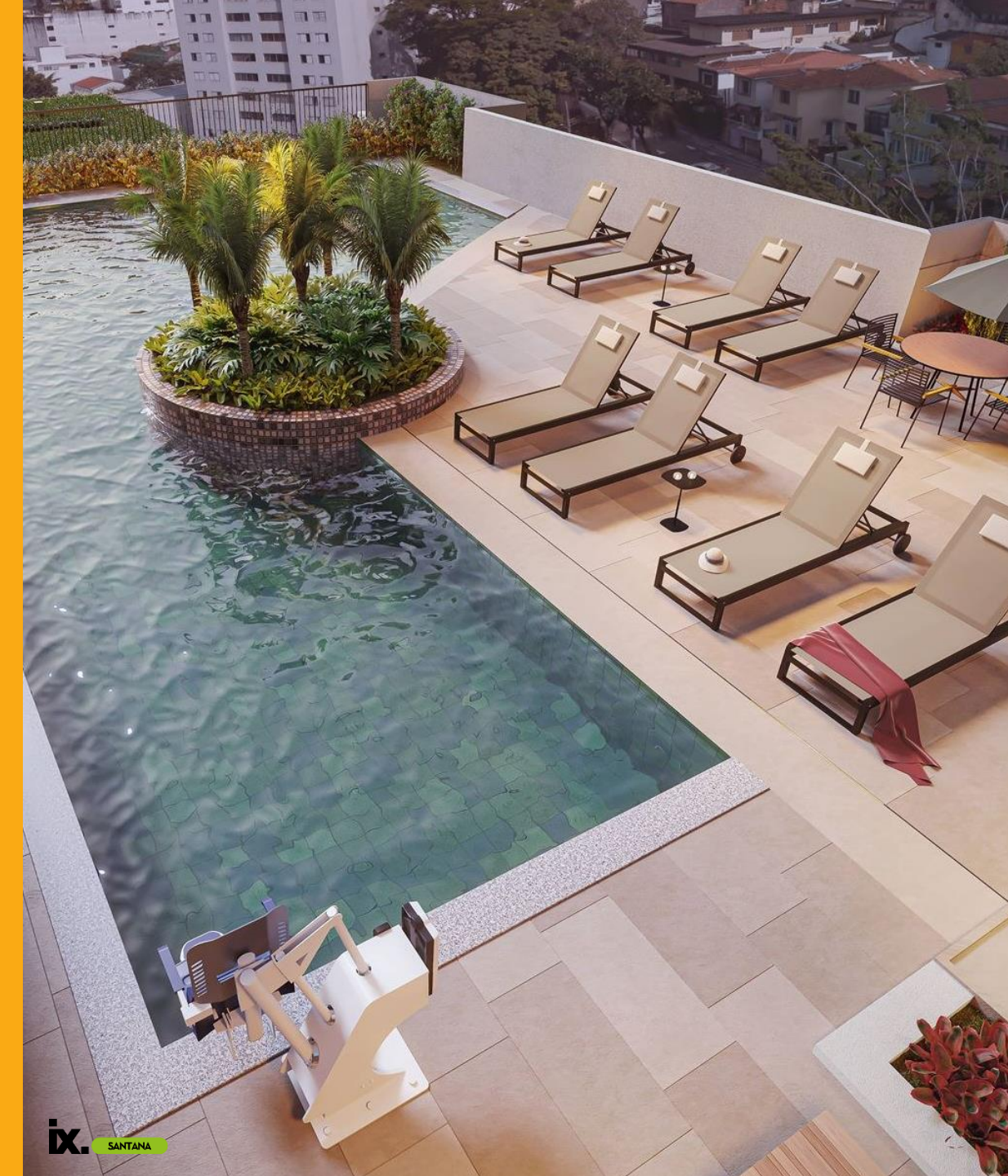
Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

4

Perguntas e Respostas

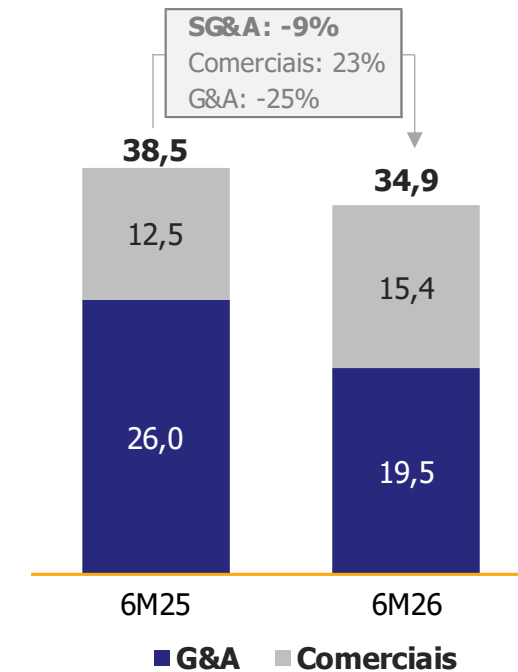
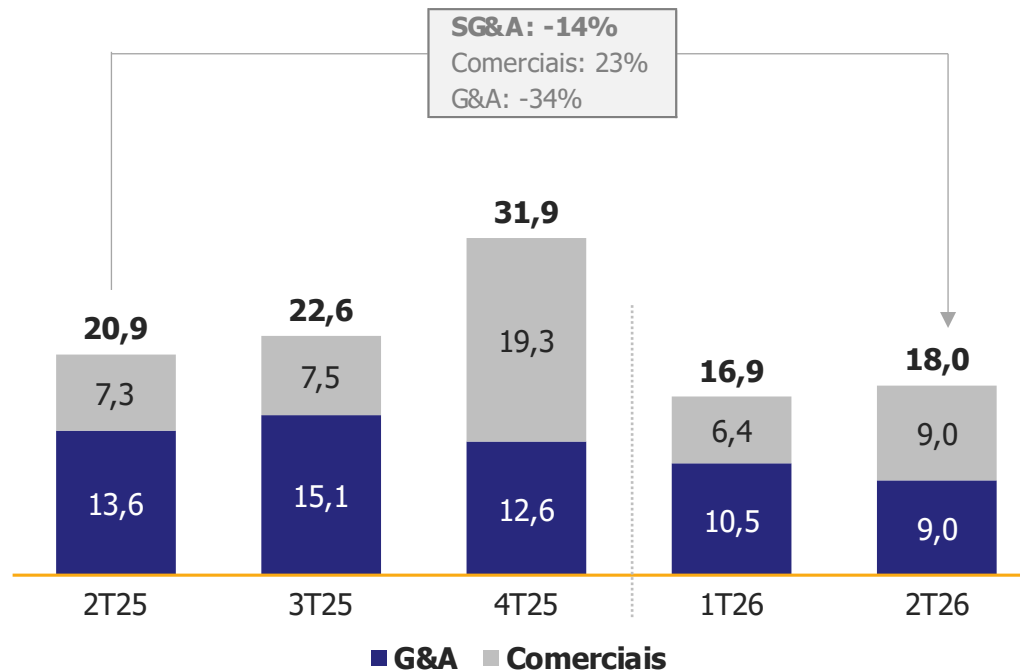


RESULTADOS FINANCEIROS

DESPESAS GERAIS, ADMINISTRATIVAS E COMERCIAIS

HISTÓRICO DE SG&A

R\$ milhões



As Despesas Gerais e Administrativas reduziram 34% e o SG&A reduziu 14% em comparação ao 2T25, principalmente devido às despesas com rescisões realizadas ao longo deste ano.

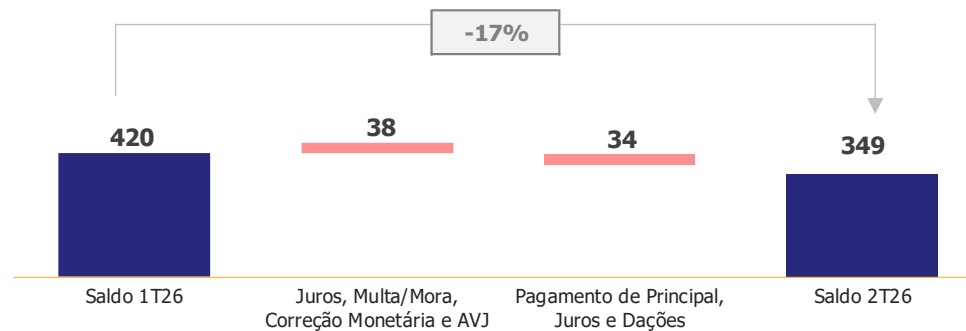
No 2T26, as Despesas Comerciais aumentaram 23% em comparação ao 2T25, devido as despesas com unidades em estoque, que oscila mediante vendas e distratos das unidades.

RESULTADOS FINANCEIROS

DÍVIDA EXTRACONCURSAL

VARIAÇÃO TRIMESTRAL

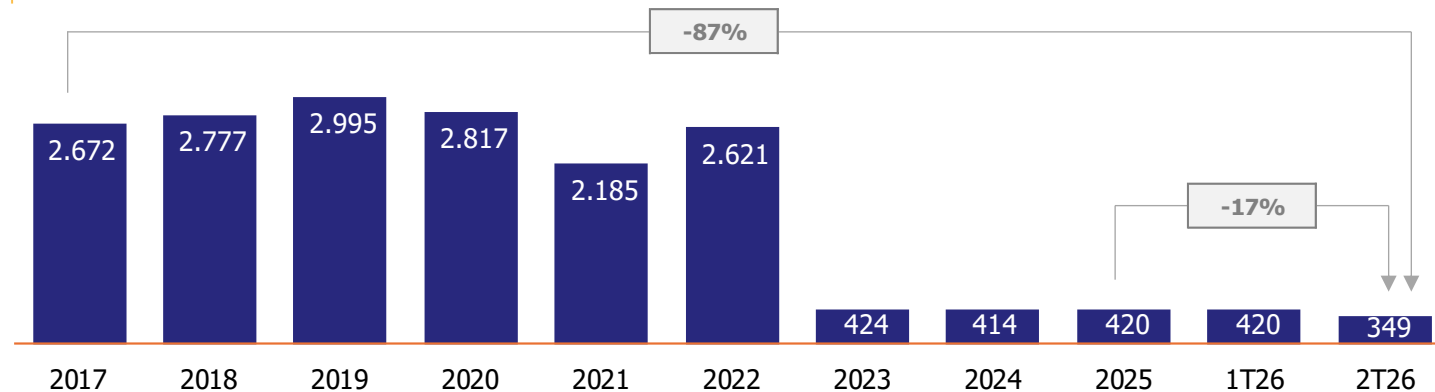
R\$ milhões



A dívida extraconcursal reduziu 71,9 milhões no 2T26, devido aos juros, do ajuste a valor justo (AVJ) das dívidas e dos pagamentos realizados.

HISTÓRICO

R\$ milhões



Obs.: No 4T23, registramos o recálculo das dívidas extraconcursais nos termos do Plano de Recuperação Judicial do Grupo PDG. Em suma, quando o saldo da dívida é maior que o valor da garantia correspondente, a Companhia não pode privilegiar o pagamento deste saldo residual extraconcursal em detrimento aos credores concursais. Sendo assim, os credores poderão solicitar a habilitação do saldo residual na RJ e, este valor será pago nas condições previstas no PRJ, como determinado pela Sentença de Saída da RJ.

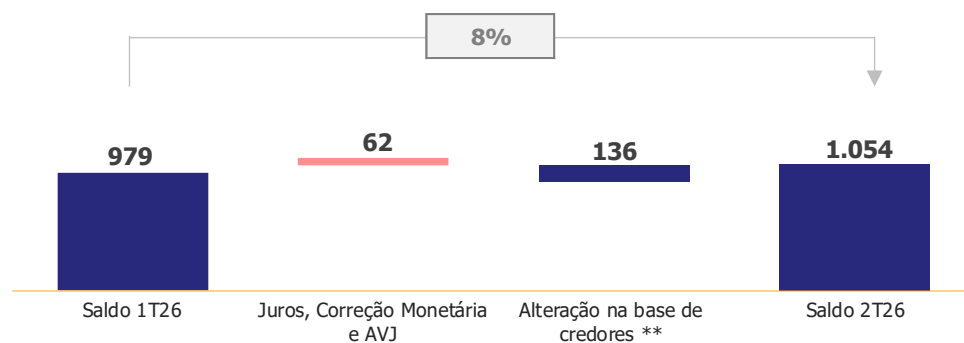
A metodologia de cálculo, e demais informações sobre o saldo da dívida, estão contemplados na Nota Explicativa 1d das Demonstrações Financeiras.

RESULTADOS FINANCEIROS

DÍVIDA CONCURSAL

VARIAÇÃO TRIMESTRAL

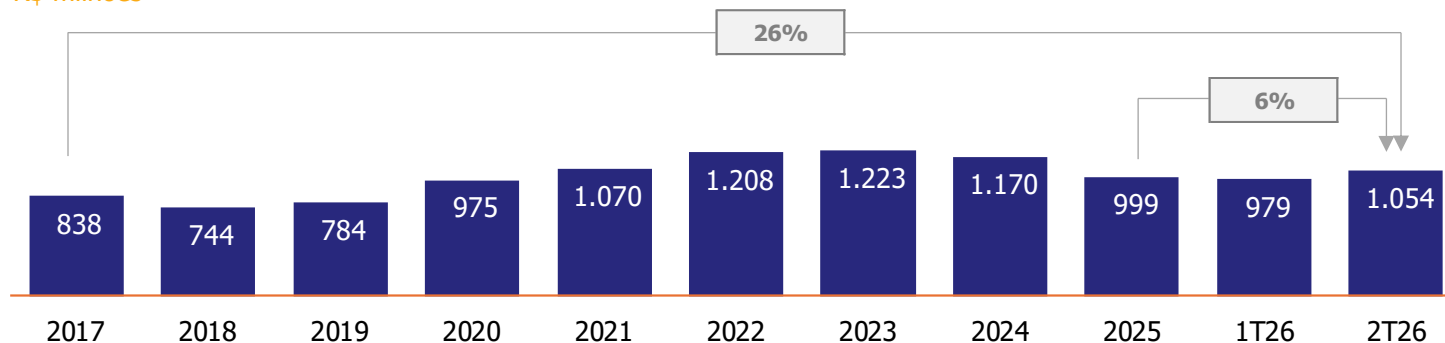
R\$ milhões



A dívida concursal aumentou em R\$ 74,3 milhões (8%) durante o 2T26, em decorrência da habilitação de dívidas extraconcursais, influenciando diretamente base de credores.

HISTÓRICO

R\$ milhões



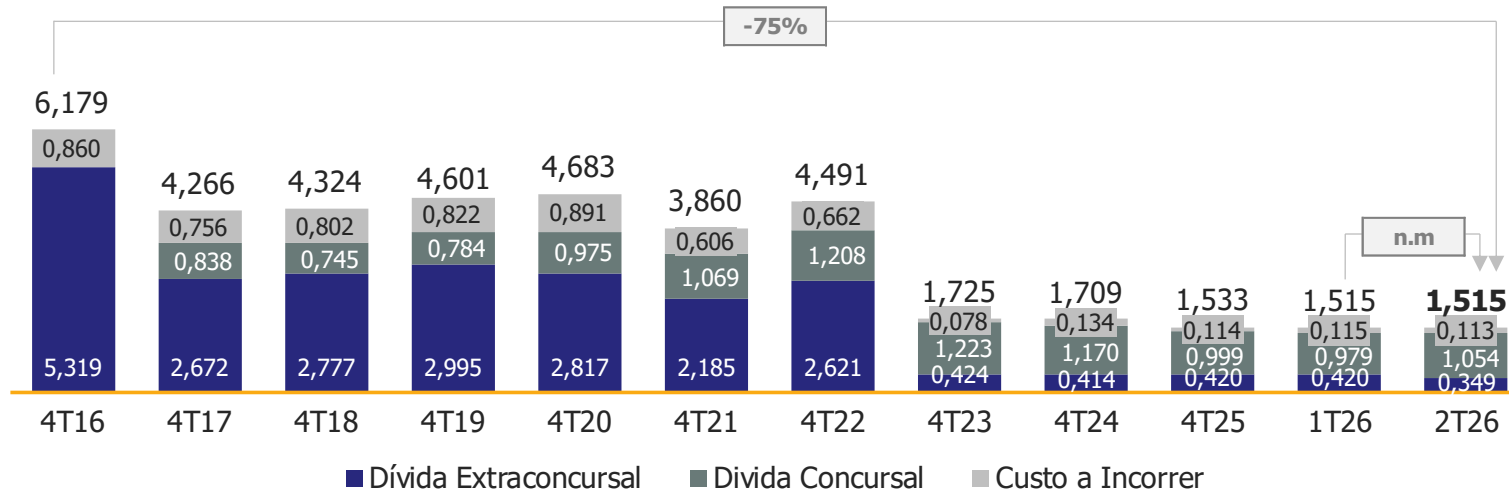
No total, considerando os aumentos de capital já realizados, os pagamentos aos credores e as dações realizadas, a Companhia já amortizou R\$ 2,3 bilhões em dívidas concursais.

RESULTADOS FINANCEIROS

DESALAVANCAGEM

ALAVANCAGEM ESTENDIDA

R\$ bilhões



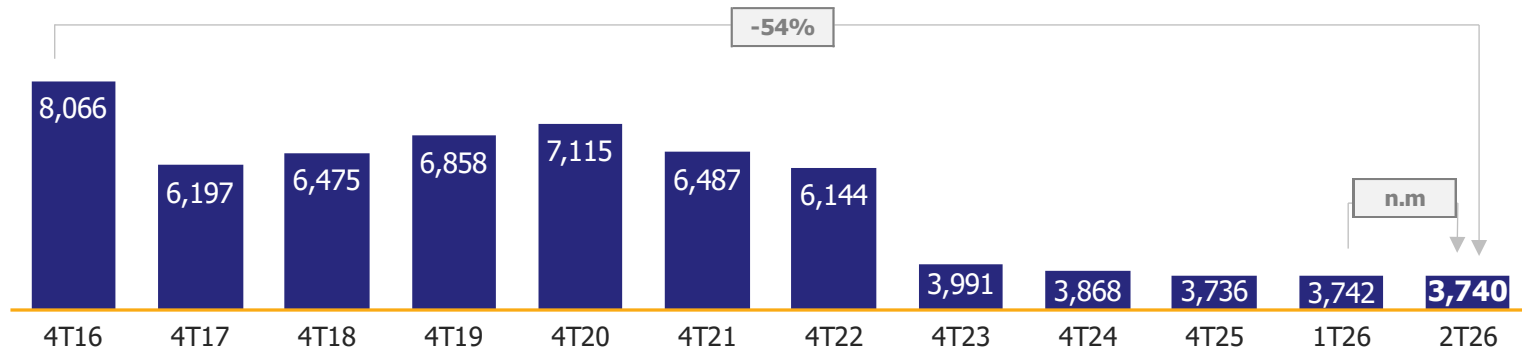
Somando as dívidas extraconcursais, dívidas concursais e o custo a incorrer, no final do 2T26, a alavancagem estendida da companhia totalizou R\$ 1,51 bilhão, mantendo-se estável ao longo do trimestre.

Sobre o montante residual de alavancagem, destacamos que:

- As dívidas extraconcursais continuam sendo renegociadas e poderão ser habilitadas na recuperação judicial ao longo do tempo.
- As dívidas concursais têm vencimentos até 2042 e, conforme previsto no Plano de Recuperação, poderão também ser amortizadas por meio de dações em pagamento e conversão em *equity*.

PASSIVO TOTAL

R\$ bilhões



RESULTADOS FINANCEIROS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO (R\$ '000)	2T26	2T25	Var. (%)	6M26	6M25	Var. (%)
Receita bruta operacional						
Vendas imobiliárias	9.029	30.163	-70%	15.375	38.502	-60%
Outras receitas operacionais	42	(1.367)	n.m.	765	20.374	-96%
(-) Deduções da receita	(293)	537	n.m.	(497)	(4.435)	-89%
Receita operacional líquida	8.778	29.333	-70%	15.643	54.441	-71%
Custo das unidades vendidas	(8.345)	(17.368)	-52%	(13.734)	(31.109)	-56%
Juros capitalizados	(252)	(2.293)	-89%	(259)	(2.929)	-91%
Custo dos imóveis vendidos	(8.597)	(19.661)	-56%	(13.993)	(34.038)	-59%
Lucro (prejuízo) bruto	181	9.672	-98%	1.650	20.403	-92%
Margem bruta	2,1%	33,0%	-30,9 pp	10,5%	37,5%	-27,0 pp
Margem bruta ajustada (1)	4,9%	40,8%	-35,9 pp	12,2%	42,9%	-30,7 pp
Receitas (despesas) operacionais:						
Equivalência patrimonial	(1.082)	(322)	n.m.	(1.248)	(82)	n.m.
Gerais e administrativas	(8.978)	(13.475)	-33%	(19.547)	(25.903)	-25%
Comerciais	(9.019)	(7.366)	22%	(15.441)	(12.529)	23%
Tributárias	(864)	(32)	n.m.	(877)	(52)	n.m.
Depreciação e amortização	(46)	(57)	-19%	(91)	(131)	-31%
Outras despesas operacionais	12.860	3.736	n.m.	25.739	17.503	47%
Resultado financeiro	(46.170)	(78.780)	-41%	(54.202)	(214.613)	-75%
Total receitas (despesas) operacionais	(53.299)	(96.296)	-45%	(65.667)	(235.807)	-72%
Lucro (prejuízo) antes do I.R. e C.S.	(53.118)	(86.624)	-39%	(64.017)	(215.404)	-70%
Imposto de renda e contribuição social	3.637	4.535	-20%	(1.991)	29.531	n.m.
Lucro (prejuízo) consolidado	(49.481)	(82.089)	-40%	(66.008)	(185.873)	-64%
Acionistas não controladores	484	(199)	n.m.	1.864	2.787	-33%
Lucro (prejuízo) líquido do período	(48.997)	(82.288)	-40%	(64.144)	(183.086)	-65%
Margem líquida	n.a.	n.a.	n.m.	n.a.	n.a.	n.m.

(1) Ajustado por juros capitalizados no custo das unidades vendidas

Registramos um resultado financeiro negativo de R\$ 46,2 milhões no 2T26, principalmente, devido ao ajuste a valor justo (AVJ) das dívidas.

1

Destaques

2

Resultados Operacionais

Vendas e Distratos

Estoque

3

Resultados Financeiros

SG&A

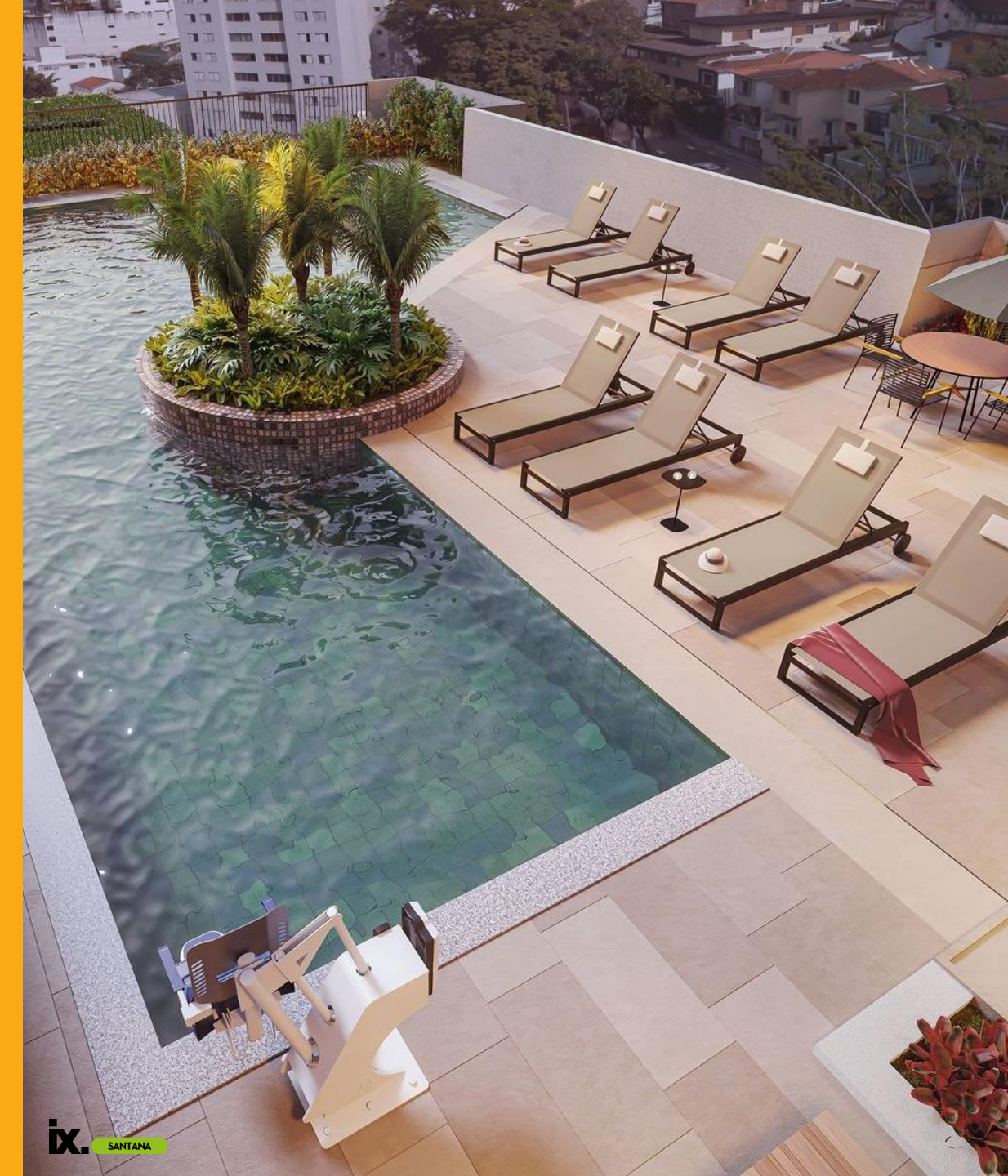
Endividamento

Desalavancagem

Demonstração de Resultados

▶ 4

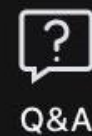
Perguntas e Respostas





PERGUNTAS E RESPOSTAS (Q&A)

Envie sua pergunta, clicando no
ícone na parte inferior da tela.

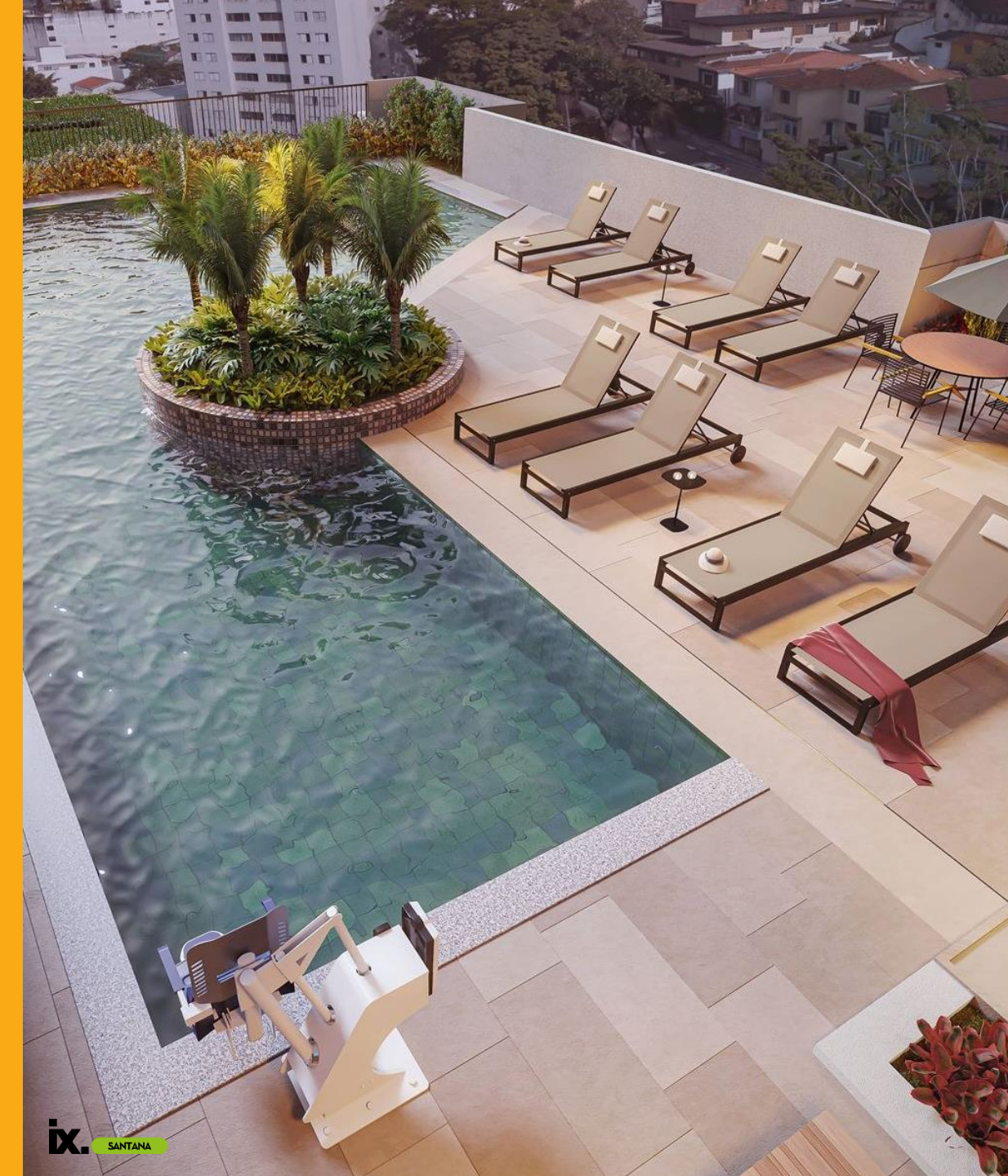


ix. Santana

WEBCONFERÊNCIA DE RESULTADOS 2T26

17 de agosto de 2026

EARNINGS WEBCONFERENCE 2Q26



1

Highlights

2

Operational Results

Sales and Cancellations

Inventory

3

Financial Results

SG&A

Indebtedness

Deleveraging

Income Statement

4

Q&A

2Q26 HIGHLIGHTS

PERSONALix.
SEU ix. COM A SUA CARA!

**Progress in mortgage transfers
at ix.Tatuapé**

**Progress of construction at
ix.Santana**

SoS
Total: 7%
Launches: 5%
2Q26

Cancellations
9% decrease
2Q26 vs. 2Q25

SG&A
14% decrease
2Q26 vs. 2Q25

Financial Result
41% decrease in the loss
2Q26 vs. 2Q25

Gross Profit of R\$0.2 million
in 2Q26

**17% decrease in
Extraconcursal Debt**
2Q26 vs. 2Q25

1

Highlights

2

Operational Results

Sales and Cancellations

Inventory

3

Financial Results

SG&A

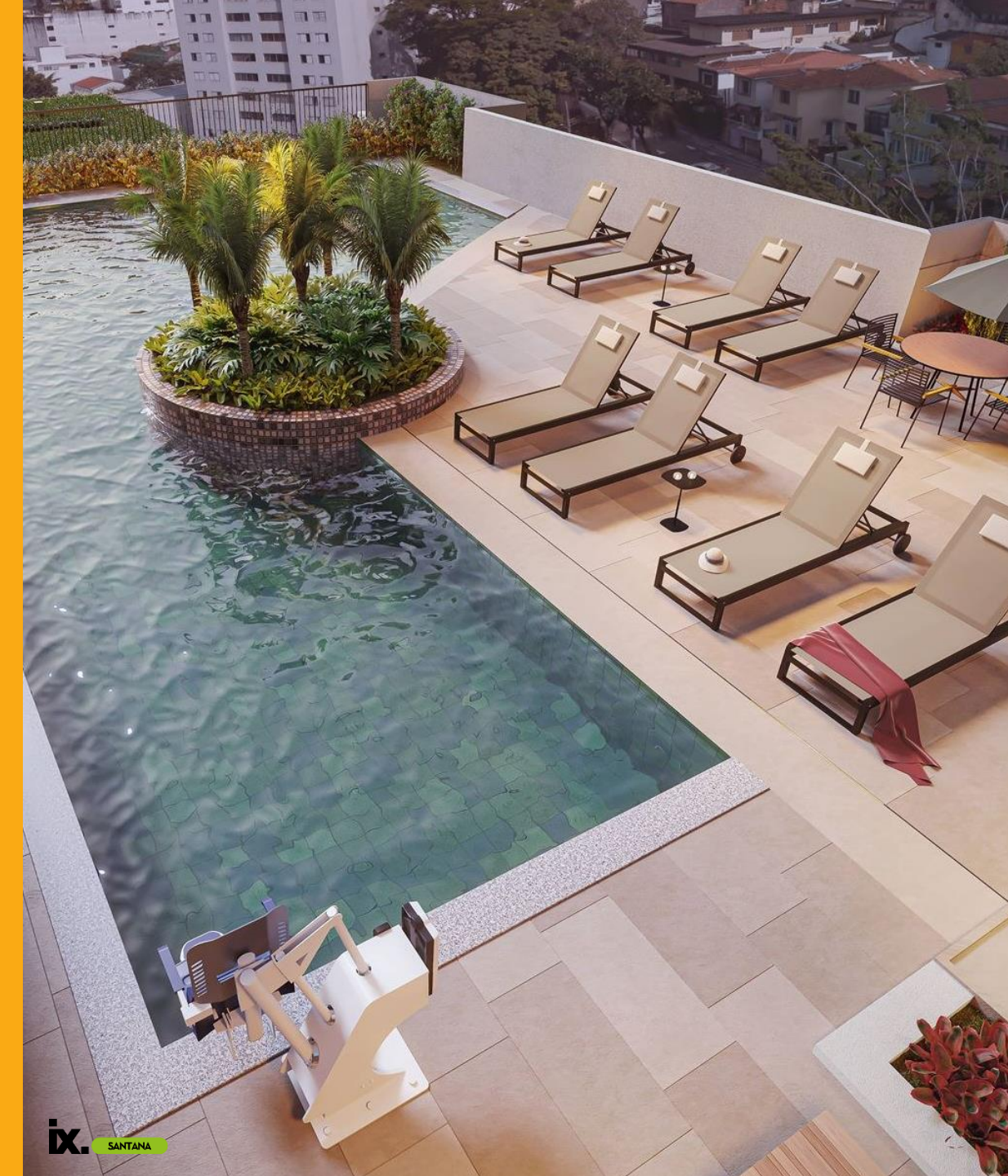
Indebtedness

Deleveraging

Income Statement

4

Q&A

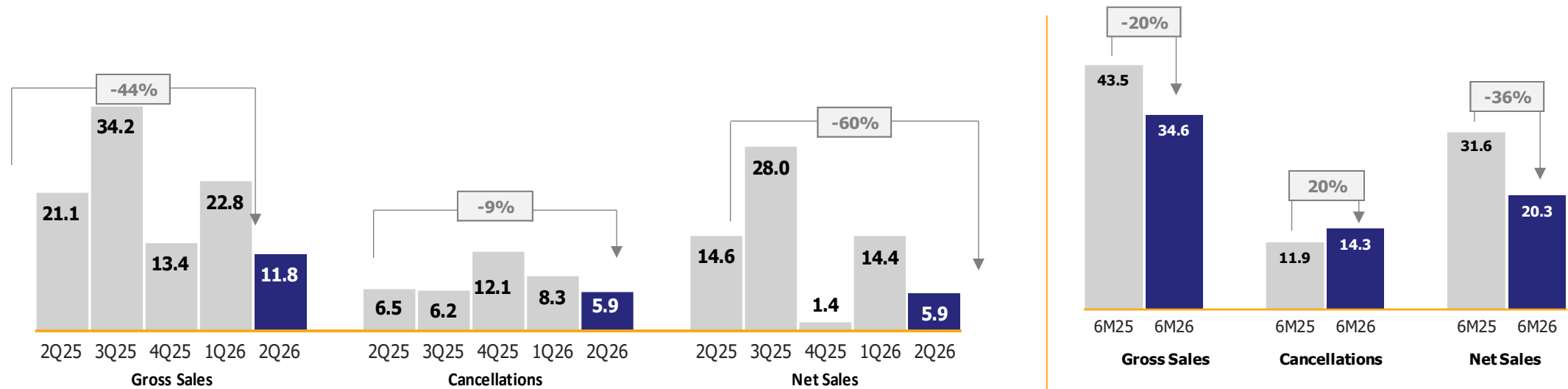


OPERATING RESULTS

SALES PERFORMANCE

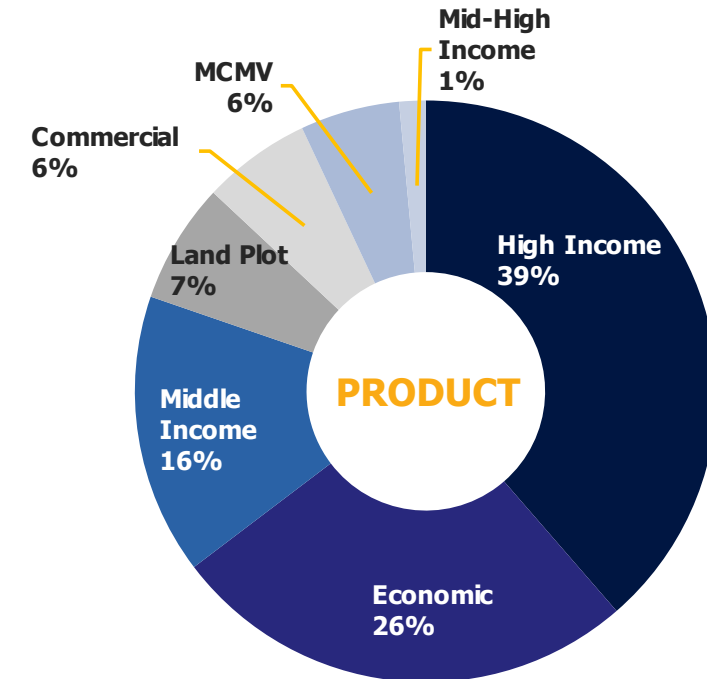
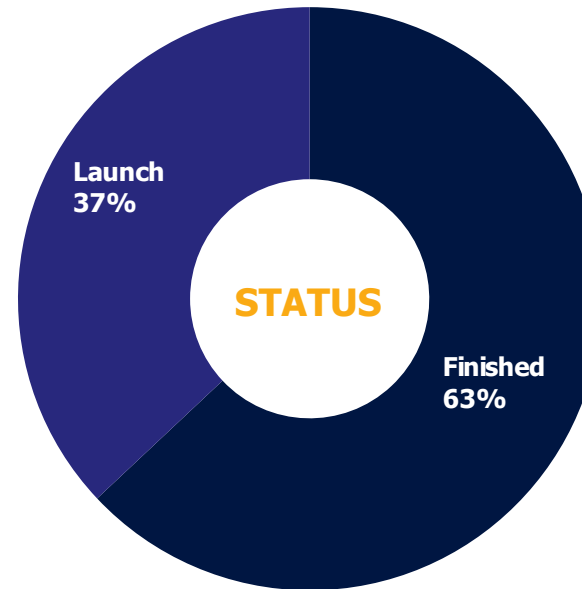
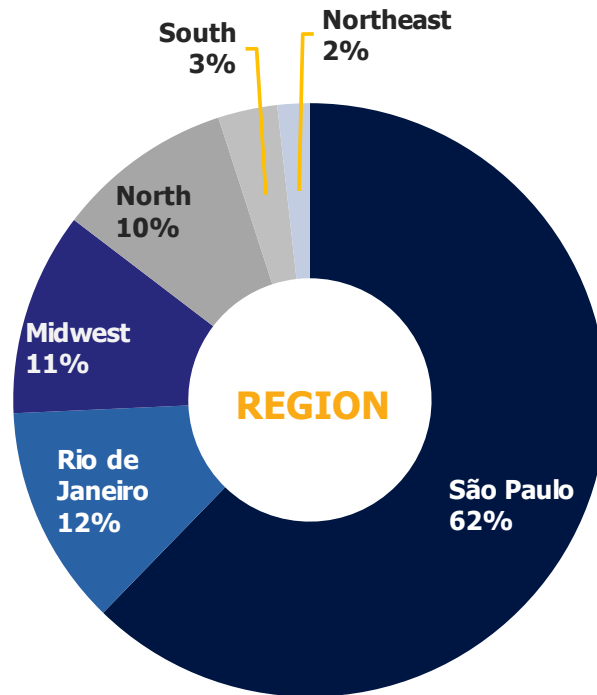
SALES AND CANCELLATIONS HISTORY

R\$ million



In 2Q26, gross sales totaled R\$11.8 million, 44% below 2Q25 and, year to date, 20% below 6M25. In 2Q26, cancellations totaled R\$5.9 million, 9% below 2Q25 and, year to date, 20% above 6M25. Net sales totaled R\$5.9 million in 2Q26, 60% below 2Q25 and, year to date, 36% below 6M25.

OPERATING RESULTS INVENTORY



At the end of 2Q26, finished inventory plus launch inventory totaled R\$168.0 million, 2% below 1Q26 and 20% below 2Q25. This reduction was driven by sales made in the period.

The number of units decreased 36% versus 2Q25 and 5% versus 1Q26.

1

Highlights

2

Operational Results

Sales and Cancellations

Inventory

▶ 3

Financial Results

SG&A

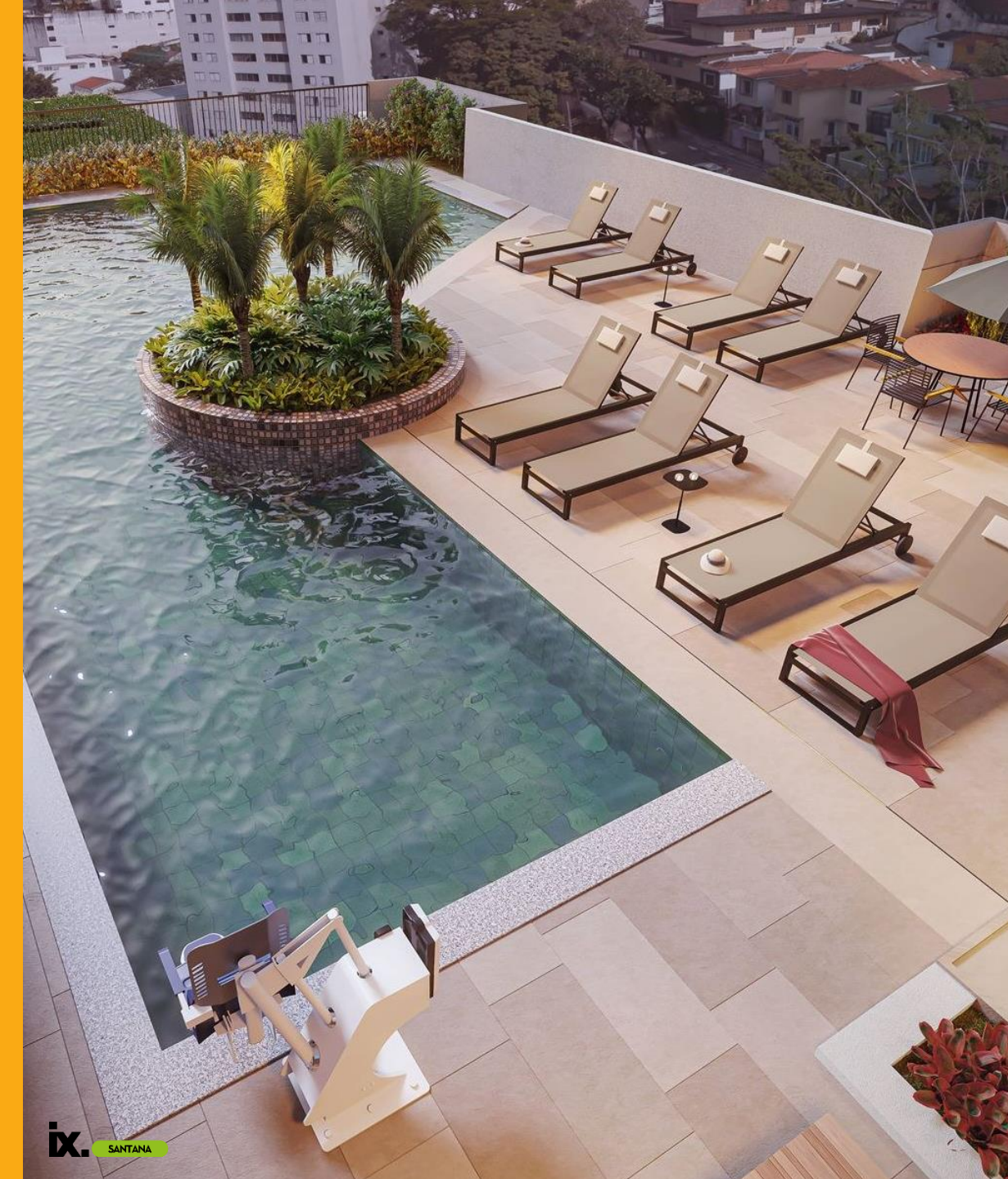
Indebtedness

Deleveraging

Income Statement

4

Q&A

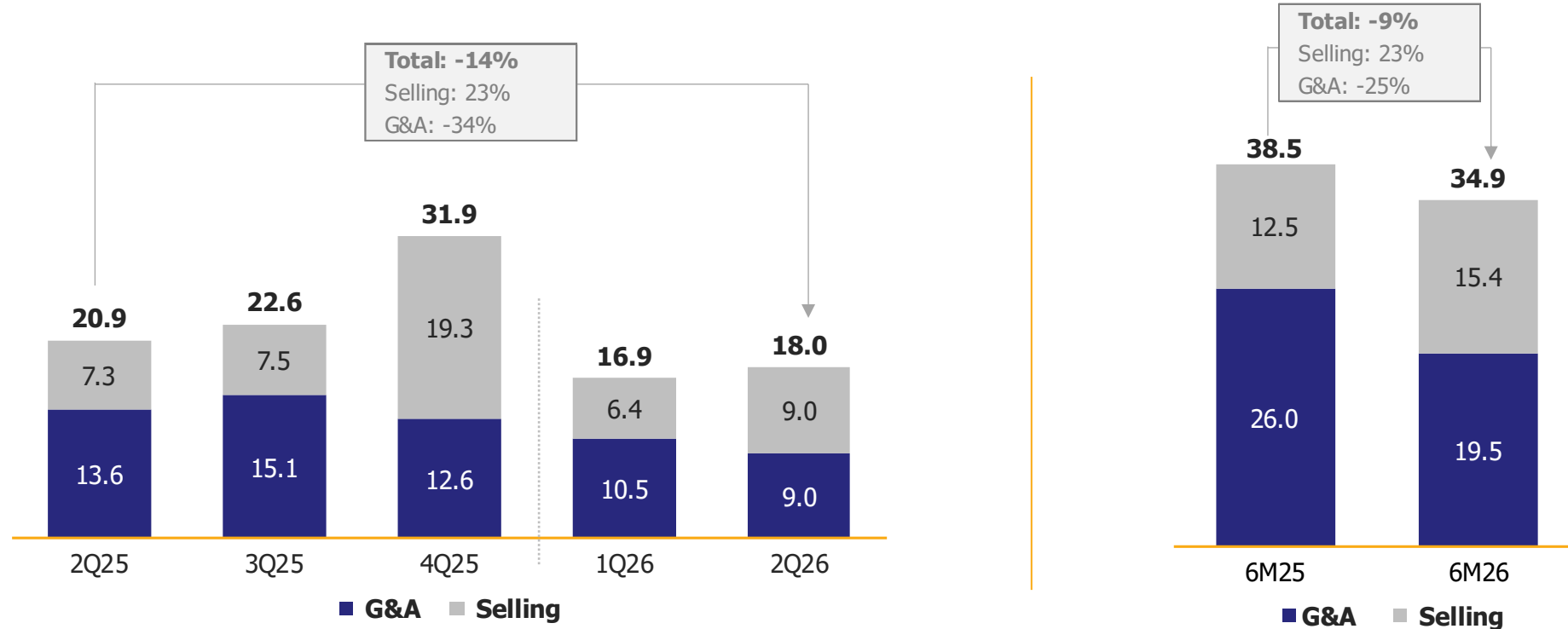


FINANCIAL RESULTS

SELLING, GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

SG&A HISTORY

R\$ million



General and Administrative Expenses decreased 34% and SG&A decreased 14% versus 2Q25, mainly due to third party services expenses over the course of this year.

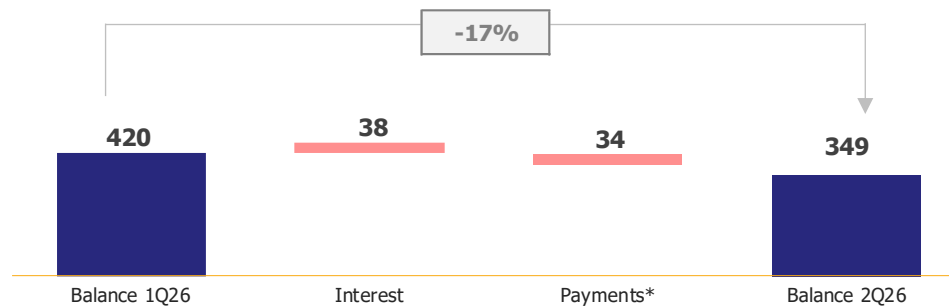
In 2Q26, Selling Expenses increased 23% versus 2Q25, due to expenses with units in inventory, which fluctuate according to sales and cancellations of units.

FINANCIAL RESULTS

EXTRACONCURSAL DEBT

QUARTERLY CHANGE

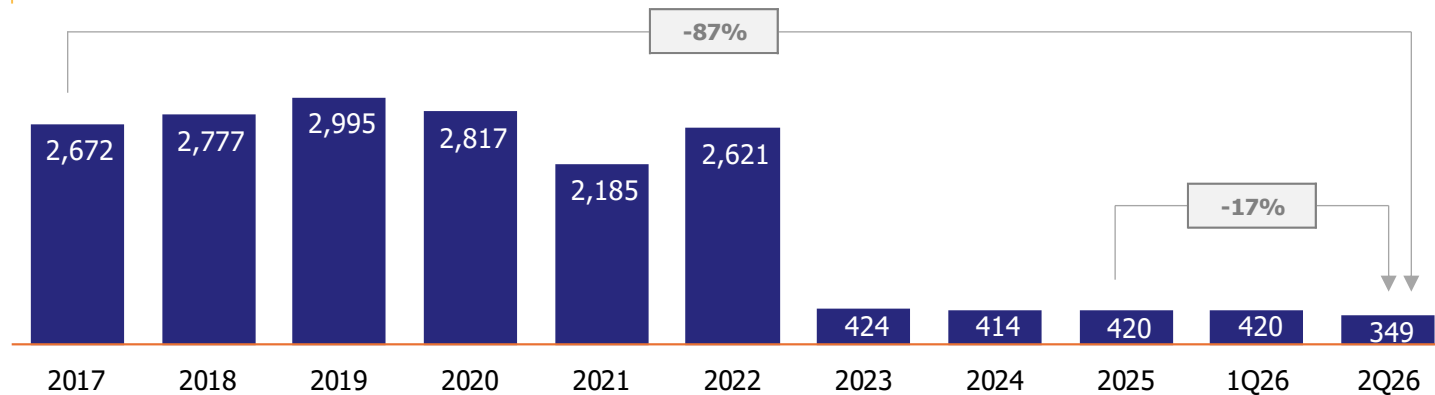
R\$ million



Extraconcursal debt decreased R\$71.9 million in 2Q26, due to interest, the fair value adjustment (FVA) of debt and the payments made.

HISTORY

R\$ million



Note: In 4Q23, we recorded the recalculation of extraconcursal debt under the terms of PDG Group's Judicial Reorganization Plan. In short, when the debt balance is higher than the value of the corresponding collateral, the Company may not prioritize payment of this residual extraconcursal balance over concursal creditors. Therefore, creditors may request the inclusion of the residual balance in the Judicial Reorganization, and this amount will be paid under the conditions set out in the Plan, as determined by the ruling that concluded the Judicial Reorganization.

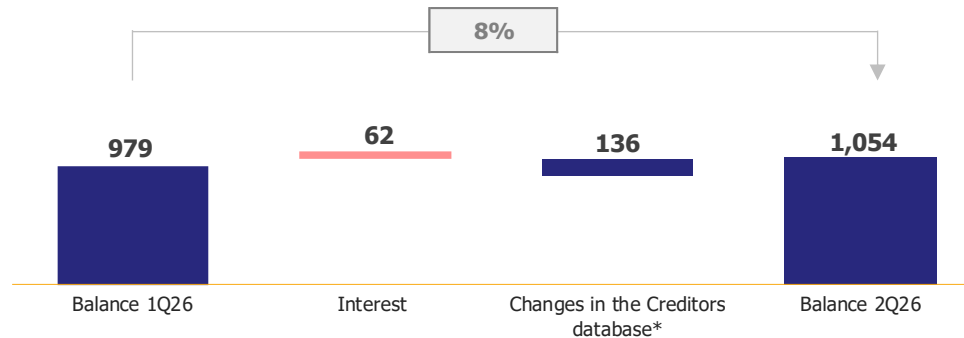
The calculation methodology and further information on the debt balance are included in Explanatory Note 1d to the Financial Statements.

FINANCIAL RESULTS

CONCURSAL DEBT

QUARTERLY CHANGE

R\$ million

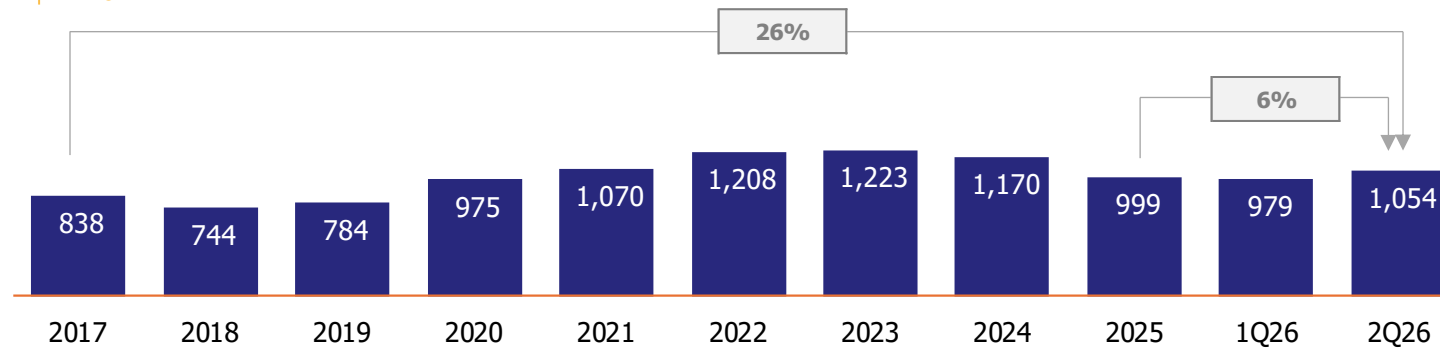


Concursal debt increased by R\$74.3 million (8%) during 2Q26 as a result of the inclusion of extraconcursal debt, directly affecting the creditor base.

In total, considering the capital increases already carried out, the payments to creditors and the assets given in payment, the Company has already amortized R\$2.3 billion in concursal debt.

HISTORY

R\$ million

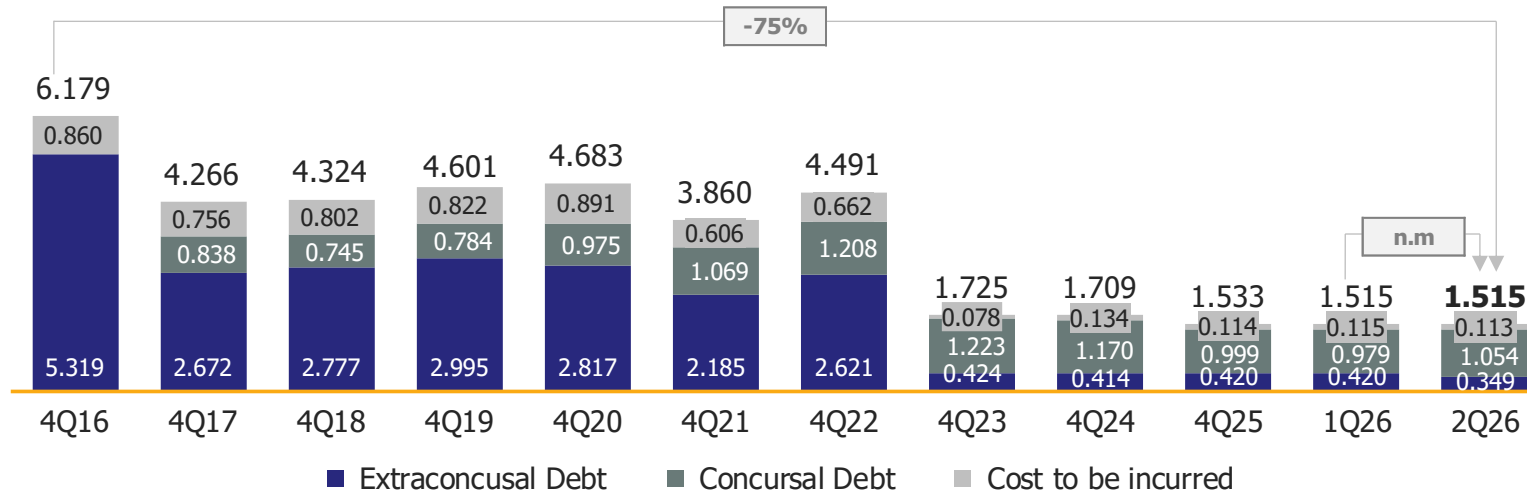


*Refers to new creditor filings, renegotiations and other movements.

FINANCIAL RESULTS DELEVERAGING

EXTENDED LEVERAGE

R\$ billion



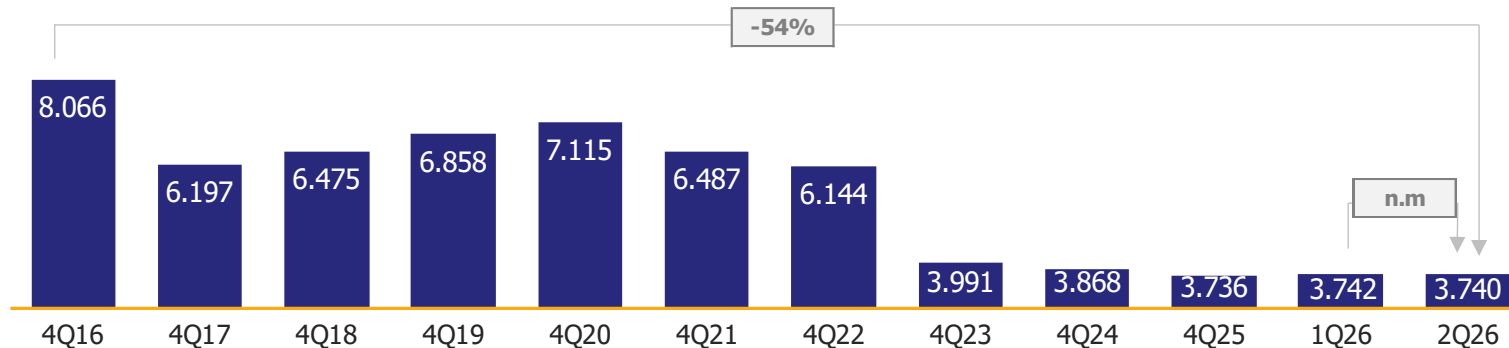
Adding extraconcursal debt, concursal debt and cost to be incurred, at the end of 2Q26 the Company's extended leverage totaled R\$1.51 billion, remaining stable over the quarter.

Regarding the residual leverage amount, we highlight that:

- Extraconcursal debt continues to be renegotiated and may be included in the judicial reorganization over time.
- Concursal debt matures through 2042 and, as provided for in the Judicial Reorganization Plan, may also be amortized through assets given in payment and conversion into *equity*.

TOTAL LIABILITIES

R\$ billion



FINANCIAL RESULTS

INCOME STATEMENTS

INCOME STATEMENTS (R\$ '000) - IFRS	2Q26	2Q25	(%) Var.	6M26	6M25	Var. (%)
Operating Gross Revenue						
Real Estate Sales	9,029	30,163	-70%	15,375	38,502	-60%
Other Operating Revenues	42	(1,367)	n.m.	765	20,374	-96%
(-) Revenues Deduction	(293)	537	n.m.	(497)	(4,435)	-89%
Operating Net Revenue	8,778	29,333	-70%	15,643	54,441	-71%
Cost of Sold Units	(8,345)	(17,368)	-52%	(13,734)	(31,109)	-56%
Interest Expenses	(252)	(2,293)	-89%	(259)	(2,929)	-91%
Cost of sold properties	(8,597)	(19,661)	-56%	(13,993)	(34,038)	-59%
Gross Income (loss)	181	9,672	-98%	1,650	20,403	-92%
Gross margin	2.1%	33.0%	-30.9 pp	10.5%	37.5%	-27.0 pp
Adjusted gross margin ⁽¹⁾	4.9%	40.8%	-35.9 pp	12.2%	42.9%	-30.7 pp
Operating Revenues (expenses)						
Equity Income	(1,082)	(322)	n.m.	(1,248)	(82)	n.m.
General and Administrative	(8,978)	(13,475)	-33%	(19,547)	(25,903)	-25%
Commercial	(9,019)	(7,366)	22%	(15,441)	(12,529)	23%
Taxes	(864)	(32)	n.m.	(877)	(52)	n.m.
Depreciation & Amortization	(46)	(57)	-19%	(91)	(131)	-31%
Other	12,860	3,736	n.m.	25,739	17,503	47%
Financial Result	(46,170)	(78,780)	-41%	(54,202)	(214,613)	-75%
Total operating revenues (expenses)	(53,299)	(96,296)	-45%	(65,667)	(235,807)	-72%
Income before taxes	(53,118)	(86,624)	-39%	(64,017)	(215,404)	-70%
Taxes and Social Contribution	3,637	4,535	-20%	(1,991)	29,531	n.m.
Income before minority stake	(49,481)	(82,089)	-40%	(66,008)	(185,873)	-64%
Minority interest	484	(199)	n.m.	1,864	2,787	-33%
Net Income (loss)	(48,997)	(82,288)	-40%	(64,144)	(183,086)	-65%
Net margin	n.a.	n.a.	n.m.	n.a.	n.a.	n.m.

(1) Adjusted by interest expenses in cost of sold units and recognition of goodwill

We recorded a negative financial result of R\$46.2 million in 2Q26, mainly due to the fair value adjustment (FVA) of debt.

1

Highlights

2

Operational Results

Sales and Cancellations

Inventory

3

Financial Results

SG&A

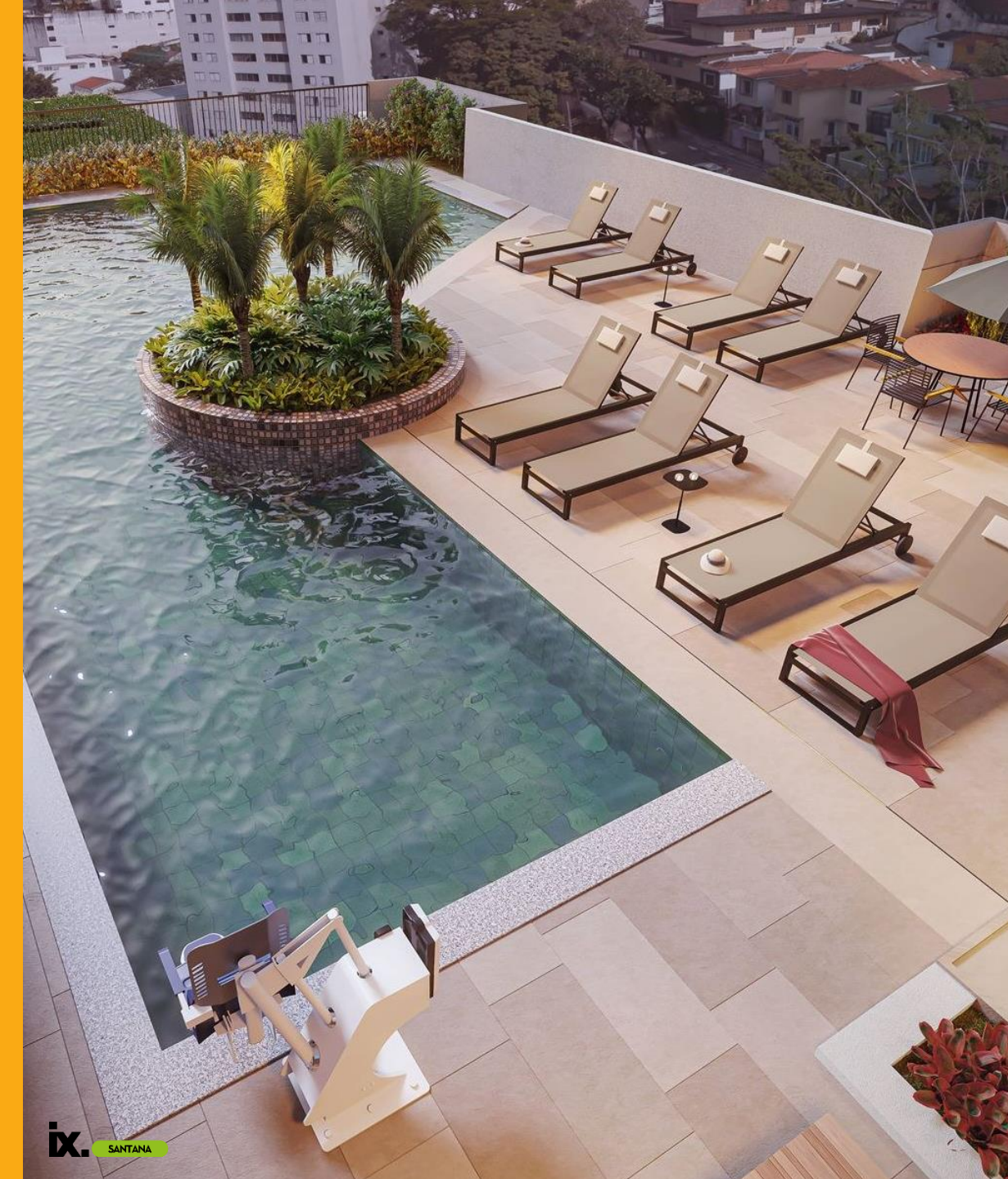
Indebtedness

Deleveraging

Income Statement

▶ 4

Q&A





QUESTIONS AND ANSWERS (Q&A)

Submit your question by clicking
the icon at the bottom of the
screen.



Q&A



SANTANA



ix. Santana

2Q26 EARNINGS WEBCONFERENCE

August 17, 2026

