



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

NOTÍCIAS DIVULGADAS NA MÍDIA SOBRE HOTEL PRAIA IPANEMA

A GAFISA S.A. ("Gafisa" ou "Companhia") (B3: GFSA3), em complemento ao Fato Relevante divulgado em 13 de agosto de 2026 e diante das recentes matérias veiculadas na imprensa sobre o Hotel Praia Ipanema afirmando equivocadamente que a Companhia "perdeu o ativo para credores", entende oportuno esclarecer que a transferência do ativo se materializou de forma favorável à Companhia, especialmente pelo valor, fixado em R\$ 223.114.000,00 (duzentos e vinte e três milhões, cento e catorze mil reais) com base em laudo pericial homologado judicialmente, valor este substancialmente superior às propostas não vinculantes que a Companhia havia recebido pelo ativo nos últimos meses. Ademais, o plano de negócios da Gafisa tem entre os seus objetivos a redução da alavancagem e um dos caminhos poderia ser a potencial alienação deste ativo.

Na visão da Administração, o valor de transferência demonstra por si que, foram obtidas condições economicamente favoráveis à Gafisa e aos seus acionistas, mais vantajosas do que as condições oferecidas por outros potenciais interessados em propostas anteriores, recebidas em negociações voluntárias pela Companhia.

Além disso, a operação está alinhada à estratégia de redução da alavancagem da Gafisa, uma vez que o valor atribuído ao ativo foi utilizado para viabilizar o encerramento de litígios e a baixa de passivos relacionados ao projeto, bem como de outros passivos, ao mesmo tempo em que elimina a necessidade de novos investimentos e de captação adicional de recursos para o desenvolvimento do empreendimento.

Dessa forma, a operação está perfeitamente alinhada ao melhor interesse social e representa a realização de valor, redução de passivos e preservação de capital, fortalecendo a estrutura financeira da Companhia e permitindo a concentração de recursos em suas prioridades estratégicas.

São Paulo, 17 de agosto de 2026.

GAFISA S.A.

Carmelo Aldo Di Leta

Diretor de Relações com Investidores