



Divulgação de Resultados

2T26

Contato de RI:

ri@grupokallas.com.br

Website de RI

www.ri.grupokallas.com.br

GRUPO
kallas

São Paulo, 10 de agosto de 2026, a **Kallas Incorporações e Construções S.A.** ("Kallas" ou "Grupo Kallas") apresenta seus resultados referentes ao segundo trimestre de 2026 (2T26). As comparações referem-se ao trimestre anterior (1T26), ao mesmo período de 2025 (2T25) e aos primeiros seis meses do último ano (6M25).

O GRUPO KALLAS

Kallas

Referência em empreendimentos de médio, alto e altíssimo padrão, a Kallas traduz solidez em assinatura exclusiva, entregando arquitetura e design atemporal em localizações privilegiadas.

Kazzas

Com foco em empreendimentos de padrão econômico, tem como missão realizar o sonho da casa própria entregando um padrão acima do esperado.

KV

Empresa intermediadora responsável pelas vendas dos empreendimentos da Companhia por meio de equipe de corretores qualificados e capacitados.

DESTAQUES OPERACIONAIS E FINANCEIROS

R\$ 376,4 milhões

Lançamentos 6M26

+10,2% vs. 6M25

R\$ 18,7 milhões

**Lucro Líquido
6M26**

R\$ 486,9 milhões

Vendas Líquidas 6M26

+77,9% vs. 6M25

R\$ 165,2 milhões

Lucro Bruto Ajustado**

Nos últimos 6 meses

R\$ 104 milhões 2T26

Estoque Pronto

4,2% do Total

R\$ 509,8 milhões

Receita Líquida

Nos últimos 6 meses

* Dívida Líquida Corporativa é o endividamento total menos (-) as dívidas tomadas no âmbito do Sistema Financeiro Habitacional (SFH) ou obtidas junto ao Fundo de Investimento Imobiliário do Fundo de Garantia por Tempo de Serviços (FIFGTS) menos (-) o caixa consolidado.

** Lucro Bruto Ajustado desconsidera os efeitos financeiros da dívida para construção do empreendimento (âmbito do SFH).

Sumário

Mensagem da Administração.....	4
Principais Indicadores.....	6
Lançamentos.....	7
Venda Bruta	8
Velocidade de Vendas (VSO).....	9
Distratos.....	10
Estoque.....	11
Landbank.....	13
Indicadores Financeiros	14
Receita Líquida	14
Custo dos Imóveis Vendidos e Serviços Prestados.....	15
Lucro Bruto e Margem Bruta.....	16
Despesas Comerciais.....	17
Despesas Gerais e Administrativas	18
Lucro (Prejuízo) Líquido e Margem Líquida	19
Lucro (Prejuízo) Operacional e EBITDA Ajustado	20
Endividamento	21
Geração / Consumo de caixa.....	22
Contato RI.....	23
Anexos.....	24
Demonstração de Resultados.....	25
Balanço Patrimonial	26

Mensagem da Administração

O Grupo Kallas encerrou os primeiros seis meses de 2026 com lucro líquido de R\$ 18,8 milhões e vendas líquidas de R\$ 487,0 milhões, aumento de 77,8% em relação ao mesmo período do ano passado, refletindo a evolução consistente dos resultados operacionais e a retomada sustentável da geração de valor.

A Companhia reverteu o prejuízo de R\$ 66,9 milhões registrado no mesmo período de 2025 e voltou a apresentar resultado positivo, evidenciando o controle da Direção sob o Negócio, retomando lucratividade tão pronto a entrega dos empreendimentos mais afetados, e a tendência de resultados positivos.

As iniciativas de eficiência implementadas ao longo dos últimos trimestres continuam gerando resultados concretos. Como reflexo da disciplina na gestão de custos e da racionalização da estrutura corporativa, as despesas gerais e administrativas (G&A) apresentaram redução de 31,0% em relação ao primeiro semestre de 2025, contribuindo para a expansão da rentabilidade e para uma operação mais eficiente e escalável.

O Landbank encerrou o segundo trimestre de 2026 com R\$ 4,0 bilhões de VGV potencial, resultado da revisão estratégica do portfólio e do calendário de lançamentos. Essa base de ativos proporciona flexibilidade para capturar oportunidades de mercado e reforça a capacidade da Companhia de sustentar seu crescimento com disciplina na alocação de capital.

A Administração permanece confiante na continuidade da trajetória de recuperação da rentabilidade, apoiada por uma estrutura de capital fortalecida, elevados padrões de governança corporativa e um portfólio cada vez mais alinhado às oportunidades de geração de valor. Com mais de 40 anos de atuação, o Grupo Kallas segue comprometido com a execução de sua estratégia de longo prazo e com a entrega consistente de resultados aos seus acionistas.

Câmara de Arbitragem

O Grupo Kallas está vinculado à arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme cláusula compromissória prevista em seu Estatuto Social.

Relacionamento com Auditores Independentes

Em atendimento à Comissão de Valores Mobiliários e à Instrução CVM nº 381/03, o Grupo Kallas informa que a Ernst & Young Auditores Independentes SS Ltda. ("EY") foi contratada para a prestação de serviços de auditoria das demonstrações financeiras elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e, quando aplicável, com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), bem como para a revisão das informações contábeis intermediárias trimestrais, conforme as normas brasileiras e internacionais aplicáveis à revisão de informações intermediárias.

No exercício findo em 30 de junho de 2026, a Companhia não contratou a EY para a prestação de serviços distintos daqueles relacionados à auditoria e à revisão das demonstrações financeiras, observando rigorosamente os princípios que asseguram a independência do auditor, nos termos da regulamentação vigente.

A contratação dos auditores independentes está fundamentada em critérios que resguardam sua autonomia e objetividade, os quais estabelecem que o auditor não deve auditar o próprio trabalho, exercer funções gerenciais ou prestar serviços que possam comprometer sua independência profissional.

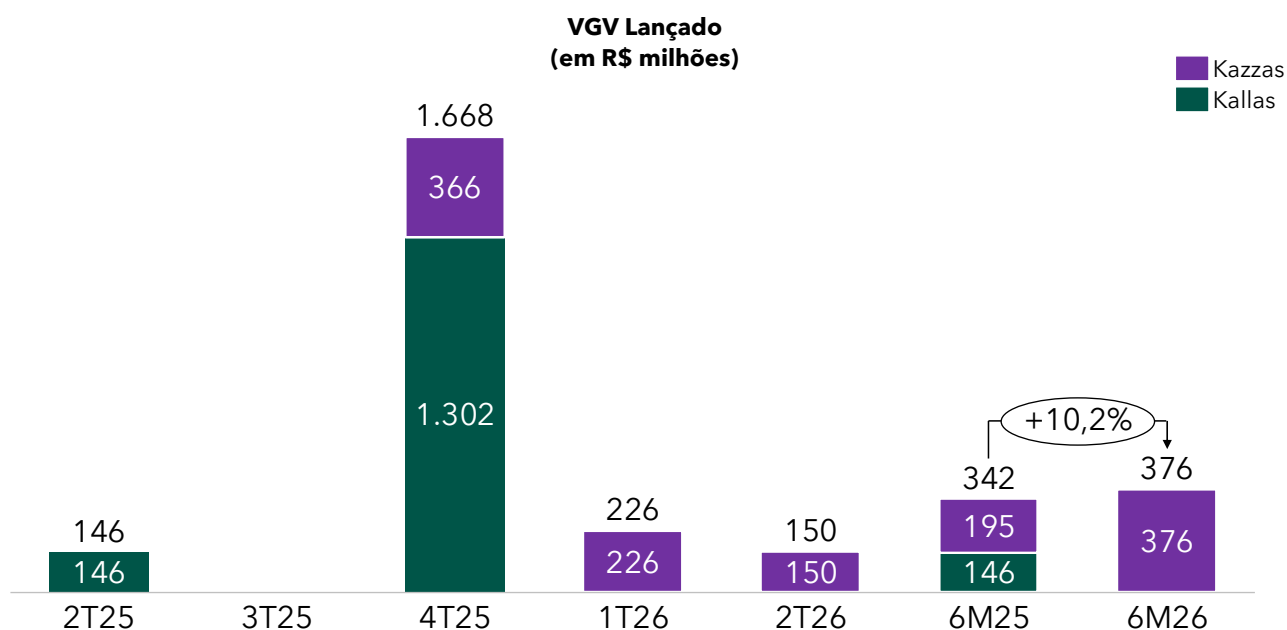
As informações constantes no Relatório da Administração que não estejam claramente identificadas como extraídas das demonstrações financeiras não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

Principais Indicadores

	2T26	1T26	Var. (%)	2T25	Var. (%)	6M26	6M25	Var. (%)
Operacionais								
Lançamentos								
Número de Empreendimentos Lançados	1	1	0,0%	1	0,0%	2	3	-33,3%
Unidades Lançadas	542	799	-32,2%	282	92,2%	1.341	1.113	20,5%
VGv Lançado (R\$ milhões)	150,41	226,03	-33,5%	146	2,8%	376,44	341,69	10,2%
VGv Lançado Ex. Permuta (R\$ milhões)	150,41	226,03	-33,5%	146	2,8%	376,44	341,69	10,2%
VGv Lançado Grupo Kallas (R\$ milhões)	150,41	226,03	-33,5%	43	253,3%	376,44	207,08	81,8%
Participação Grupo Kallas	100,0%	100,0%	0,0 p.p.	29,1%	70,9 p.p.	100,0%	60,6%	39,4 p.p.
Vendas Contratadas								
Unidades Vendidas	608	618	-1,6%	441	37,9%	1.226	1.280	-4,2%
Vendas Contratadas Total (R\$ milhões)	329,33	248,53	32,5%	170,33	93,4%	577,86	444,32	30,1%
Vendas Contratadas Grupo Kallas (R\$ milhões)	263,79	213,57	23,5%	119,94	119,9%	477,36	380,06	25,6%
Participação Grupo Kallas	80,1%	85,9%	-5,8 p.p.	70,4%	9,7 p.p.	82,6%	85,5%	-2,9 p.p.
Distratos Total (R\$ milhões)	39,60	51,28	-22,8%	53,74	-26,3%	90,88	170,50	-46,7%
Vendas Líquidas								
Vendas Líquidas Total (R\$ milhões)	289,74	197,25	46,9%	116,59	148,5%	486,98	273,81	77,9%
Vendas Líquidas Grupo Kallas (R\$ milhões)	225,83	164,92	36,9%	72,18	212,8%	390,74	235,61	65,8%
Participação do Grupo Kallas	77,9%	83,6%	-5,7 p.p.	61,9%	16,0 p.p.	80,2%	86,0%	-5,8 p.p.
Financeiros								
Receita Líquida (R\$ milhões)	268,91	240,90	11,6%	225,50	19,3%	509,82	434,55	17,3%
Lucro Bruto Ajustado (R\$ milhões)	94,43	70,81	33,4%	58,55	61,3%	165,23	114,01	44,9%
Margem Bruta Ajustada	35,1%	29,4%	5,7 p.p.	26,0%	9,2 p.p.	32,4%	26,2%	6,2 p.p.
Lucro (Prejuízo) Líquido (R\$ milhões)	9,96	8,82	12,9%	(17,43)	-157,1%	18,78	(66,90)	-128,1%
Margem Líquida	3,7%	3,7%	0,0 p.p.	-7,7%	11,4 p.p.	3,7%	-15,4%	19,1 p.p.

Lançamentos

No segundo trimestre do ano (2T26), na segunda quinzena de maio, lançamos o Kazzas Vila das Mercês com participação 100% da Companhia.



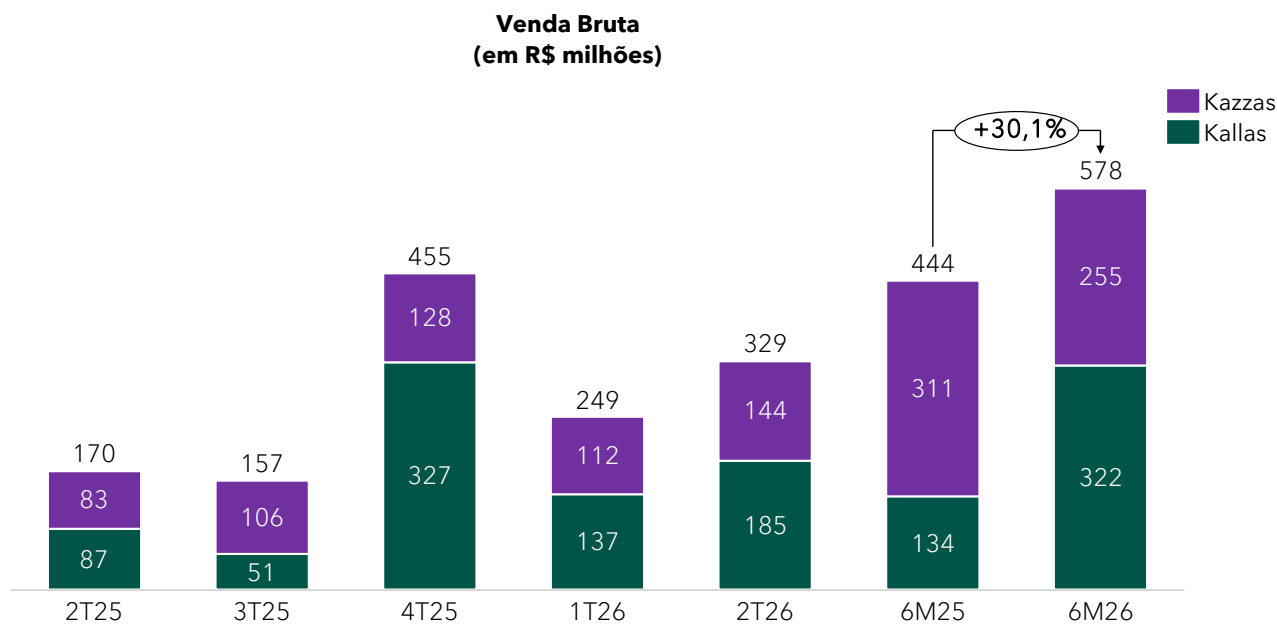
Participação ¹

Kallas	29,1%	n.a.	47,6%	n.a.	n.a.	29,1%	n.a.
Kazzas	n.a.	n.a.	95,2%	100,0%	100,0%	83,8%	100,0%
Grupo	29,1%	n.a.	58,1%	100,0%	100,0%	60,6%	100,0%

¹ VGv % Kallas (ex Permutas)/ VGv Total

Venda Bruta

O Grupo Kallas no segundo trimestre de 2026 atingiu o patamar de Vendas Brutas de R\$ 337 milhões. Destaque para o aumento de Vendas da Kallas no comparativo semestral, impulsionado pelo sucesso no projeto Vista Parque Ibirapuera.

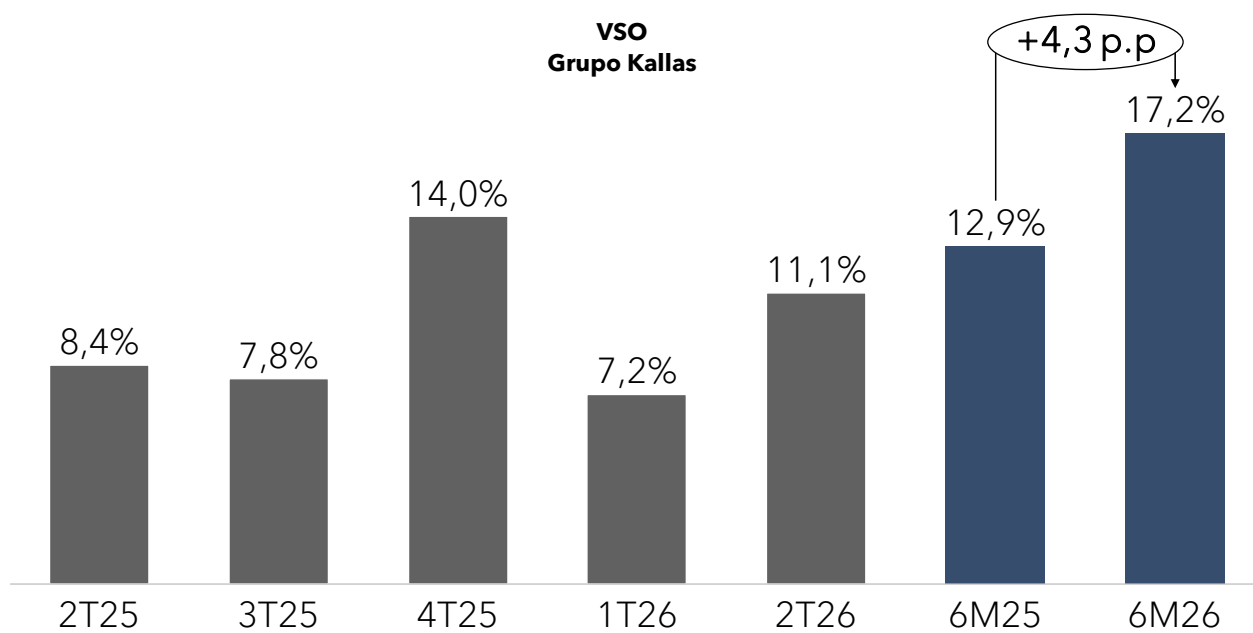


Participação (em %)

Kallas	45,0%	48,3%	71,4%	77,4%	64,9%	60,5%	70,1%
Kazzas	97,3%	93,5%	95,8%	96,4%	96,2%	96,3%	96,3%
Grupo	70,4%	78,8%	78,2%	85,9%	78,3%	85,5%	81,5%

Velocidade de Vendas (VSO)

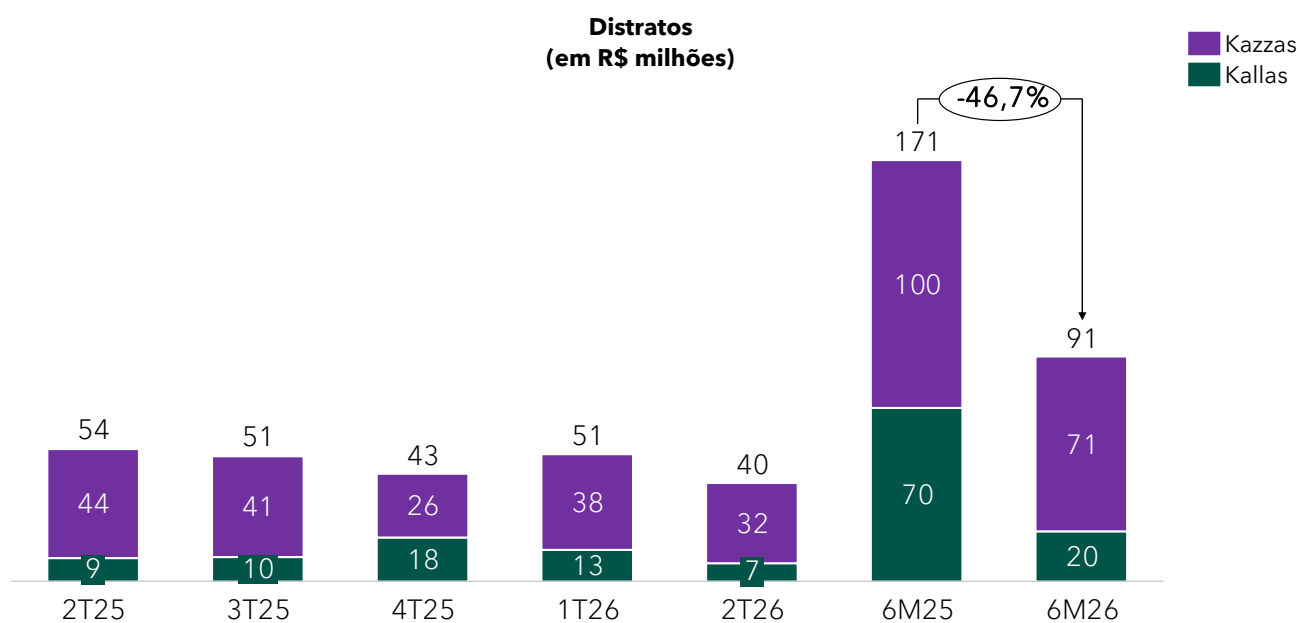
A VSO (Velocidade de Vendas) do Grupo Kallas foi de 17,2% no acumulado do 6M26.



Kallas	9,2%	5,6%	15,6%	7,0%	11,0%	7,7%	17,4%
Kazzas	7,1%	10,3%	10,8%	7,7%	11,3%	23,9%	16,8%

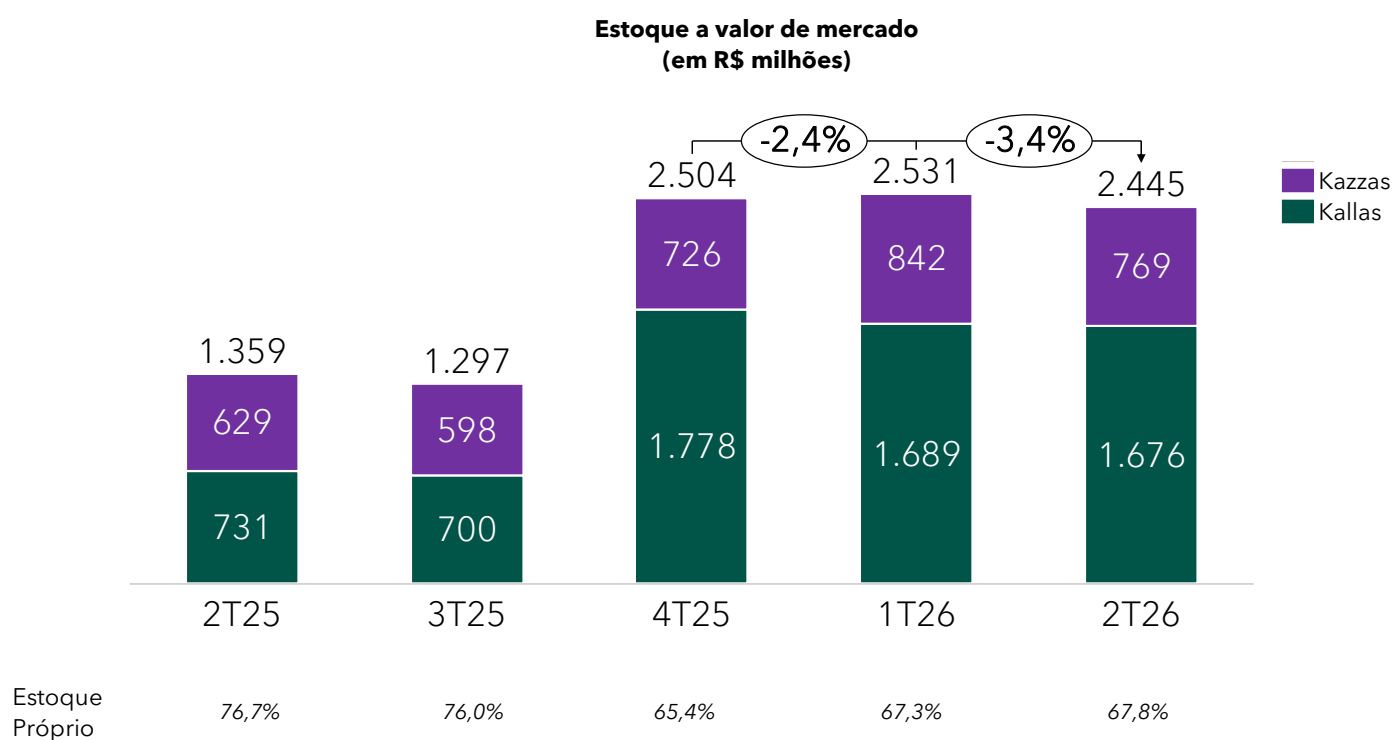
Distratos

No segundo trimestre de 2026 (2T26), os distratos atingiram R\$ 40 milhões. Os distratos representaram uma redução de 46,7% em comparação com o primeiro semestre do ano anterior, motivado por um evento pontual e singular ocorrido em 1T25 que distorceu o número, mas que no trimestre seguinte já normalizado e seguindo a mesma tendência.

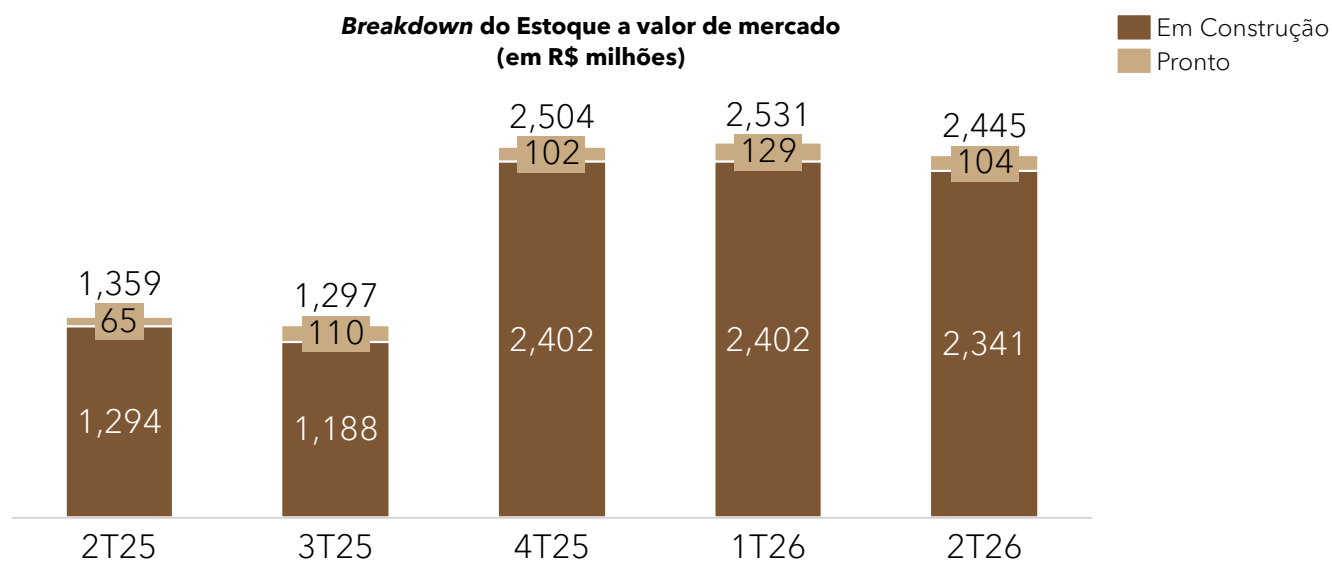


Estoque

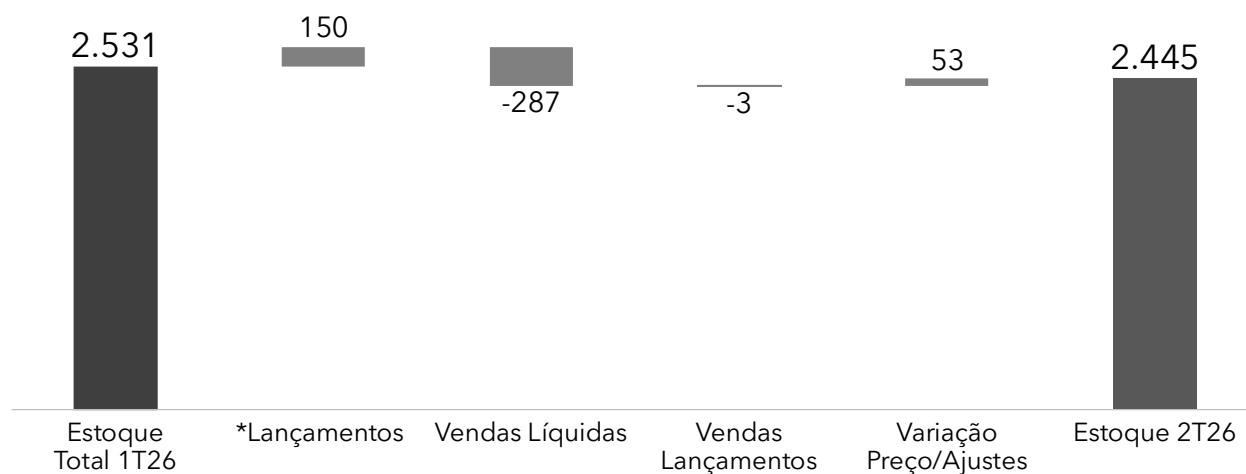
No segundo trimestre de 2026 (2T26), o Grupo Kallas encerrou com um volume de estoque avaliado em aproximadamente R\$ 2,445 bilhões a valor de mercado.



O estoque pronto do Grupo Kallas, conforme o gráfico abaixo, passou de R\$129 milhões no 1T26 para R\$104 milhões no 2T26. O estoque pronto permaneceu em patamares baixos, cerca de 4,2% do estoque total da Companhia.



Variação do Estoque Trimestral
(em R\$ milhões)

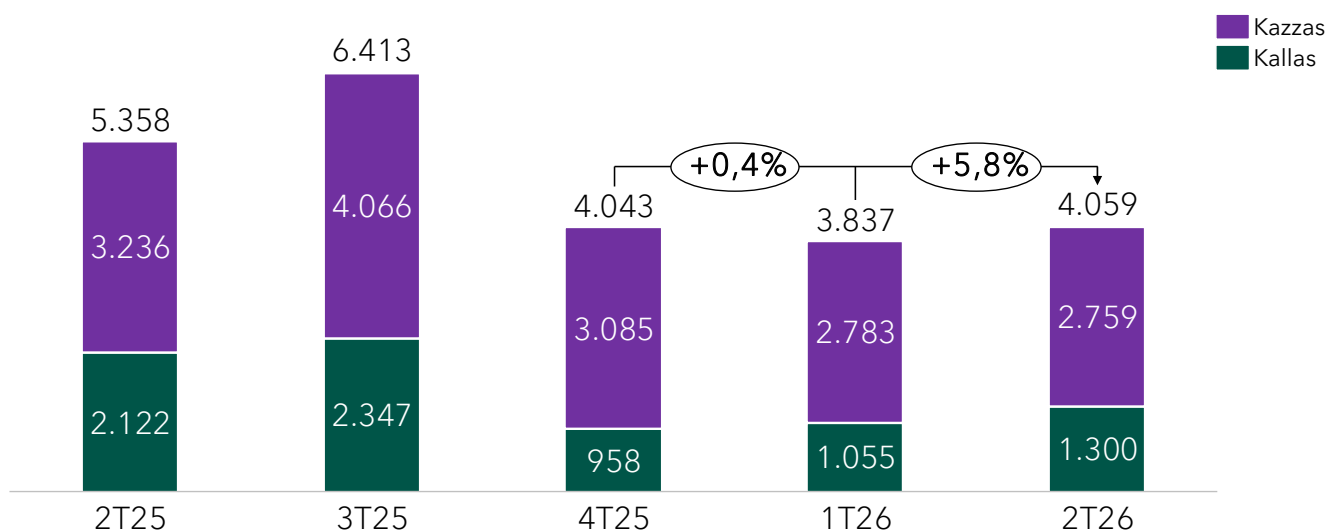


*VGV lançado excluindo as permutas

Landbank

No segundo trimestre de 2026, a Companhia apresentou no seu banco de terrenos com R\$4,0 bilhões em VGV Potencial, como apresentado abaixo:

Landbank - VGV de Lançamento
(em R\$ milhões)



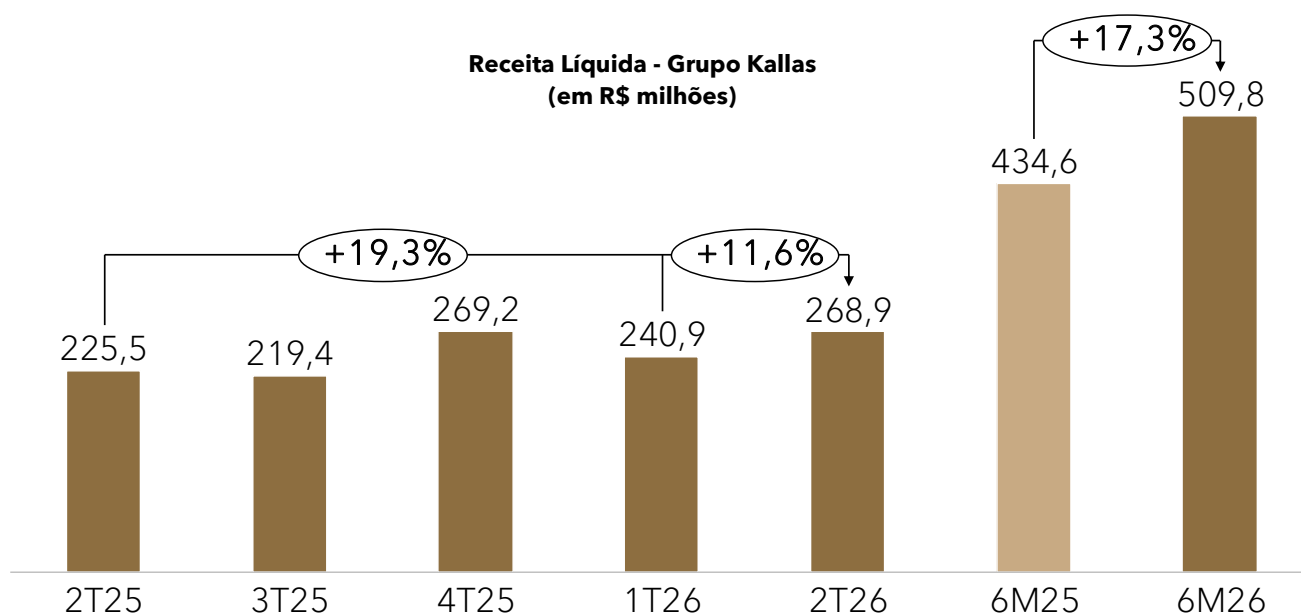
A Companhia ajustou e segue confiante na sua estratégia entre as marcas Kazzas e Kallas, podendo ser observado pela nova distribuição do Landbank. Ademais, ainda não houve a oportunidade de reposição do Landbank dessa linha de negócio.

Indicadores Financeiros

Receita Líquida (em R\$ milhões)	2T26	1T26	var.	2T25	var.	6M26	6M25	var.
Receita operacional bruta com venda de imóveis	245,46	230,88	6,3%	199,44	23,1%	476,34	403,37	18,1%
Receita operacional bruta com prestação de serviços, comissões e corretagens	25,71	18,21	41,2%	13,17	95,1%	43,92	19,80	121,8%
Outras Receitas	3,34	2,02	65,3%	1,89	77,1%	5,36	5,64	-4,9%
(-) Deduções da Receita	2,39	(3,66)	-165,2%	17,09	-86,0%	(1,27)	16,55	-107,7%
(-) Impostos incidentes	(7,98)	(6,55)	21,9%	(6,08)	31,2%	(14,53)	(10,81)	34,4%
Receita operacional líquida	268,91	240,90	11,6%	225,50	19,3%	509,82	434,55	17,3%

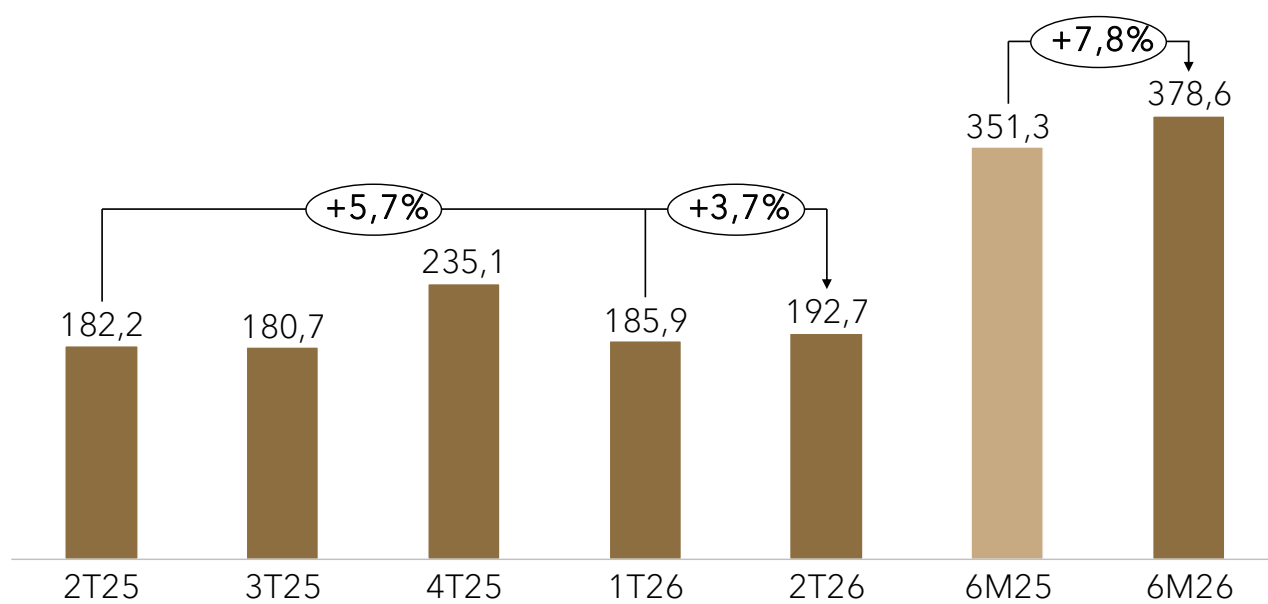
Receita Líquida

O reconhecimento da receita é feito de acordo com o andamento do POC (*Percentage of Completion*).



Custo dos Imóveis Vendidos e Serviços Prestados

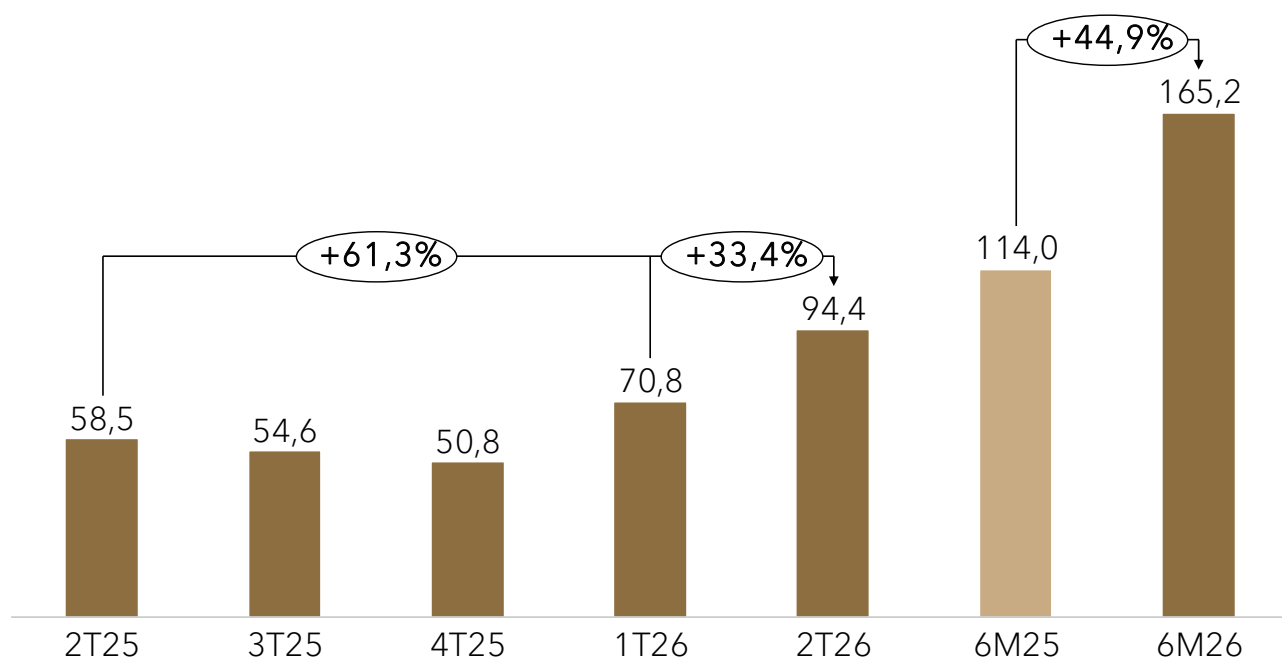
Custo de Imóveis Vendidos e Serviços Prestados - Grupo Kallas
(em R\$ milhões)



Lucro Bruto e Margem Bruta

Lucro Bruto (em R\$ milhões)	2T26	1T26	var.	2T25	var.	6M26	6M25	var.
Receita Líquida	268,91	240,90	11,6%	225,50	19,3%	509,82	434,55	17,3%
Custos dos imóveis vendidos e serviços prestados	(192,69)	(185,90)	3,7%	(182,22)	5,7%	(378,59)	(351,30)	7,8%
Lucro Bruto	76,22	55,00	38,6%	43,28	76,1%	131,23	83,25	57,6%
Margem Bruta	28,3%	22,8%	5,5 p.p.	19,2%	9,2 p.p.	25,7%	19,2%	6,6 p.p.
Custo Financeiro	(18,20)	(15,80)	15,2%	(15,27)	19,2%	(34,01)	(30,76)	10,5%
Lucro Bruto Ajustado ¹	94,43	70,81	33,4%	58,55	61,3%	165,23	114,01	44,9%
Margem Bruta Ajustada ¹	35,1%	29,4%	5,7 p.p.	26,0%	9,2 p.p.	32,4%	26,2%	6,2 p.p.

Lucro Bruto Ajustado (em R\$ Milhões) - Grupo Kallas

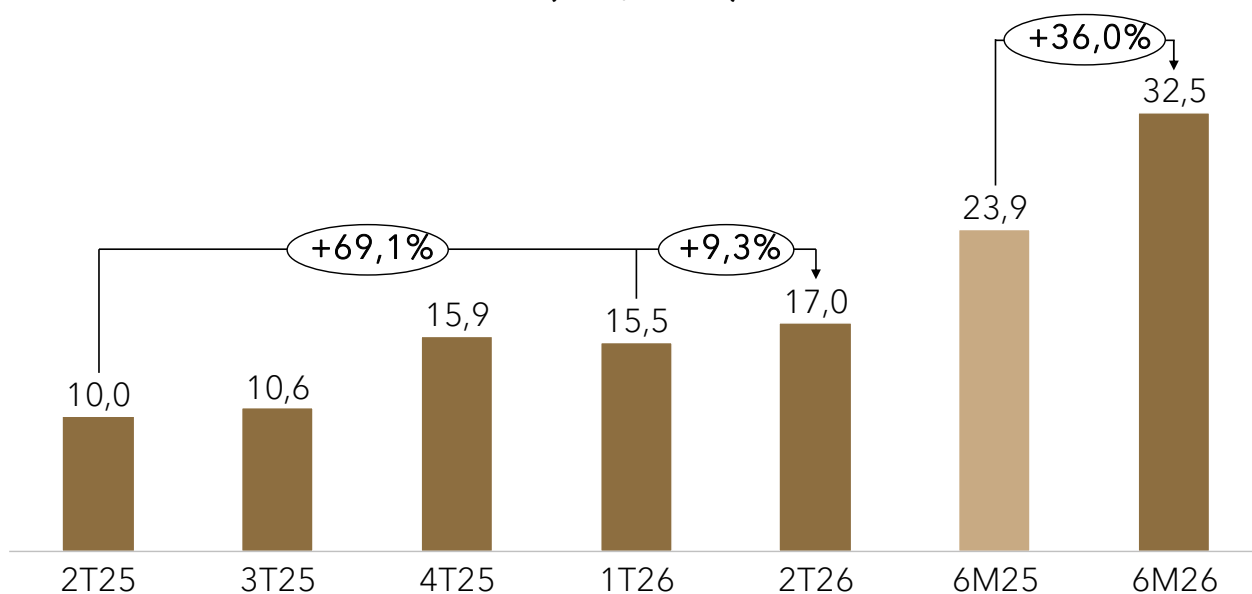


¹: Ajustado por juros capitalizados

Despesas Comerciais

Despesas Comerciais (em R\$ milhões)	2T26	1T26	var.	2T25	var.	6M26	6M25	var.
Despesas com Comissões e Corretagens	5,93	6,19	-4,3%	1,63	263,1%	12,12	3,83	216,6%
Despesas com Estande de Vendas	3,33	1,94	71,3%	1,53	117,7%	5,27	4,08	29,2%
Despesas com Propaganda e Publicidade	6,27	6,87	-8,8%	4,70	33,3%	13,14	12,49	5,2%
Outras Despesas com Marketing	1,45	0,52	176,9%	2,18	-33,4%	1,98	3,50	-43,6%
Total	16,97	15,53	9,3%	10,04	69,1%	32,50	23,89	36,0%
Despesas Comerciais / Receita Líquida	6,3%	6,4%	-0,1 p.p.	4,5%	1,9 p.p.	6,4%	5,5%	0,9 p.p.

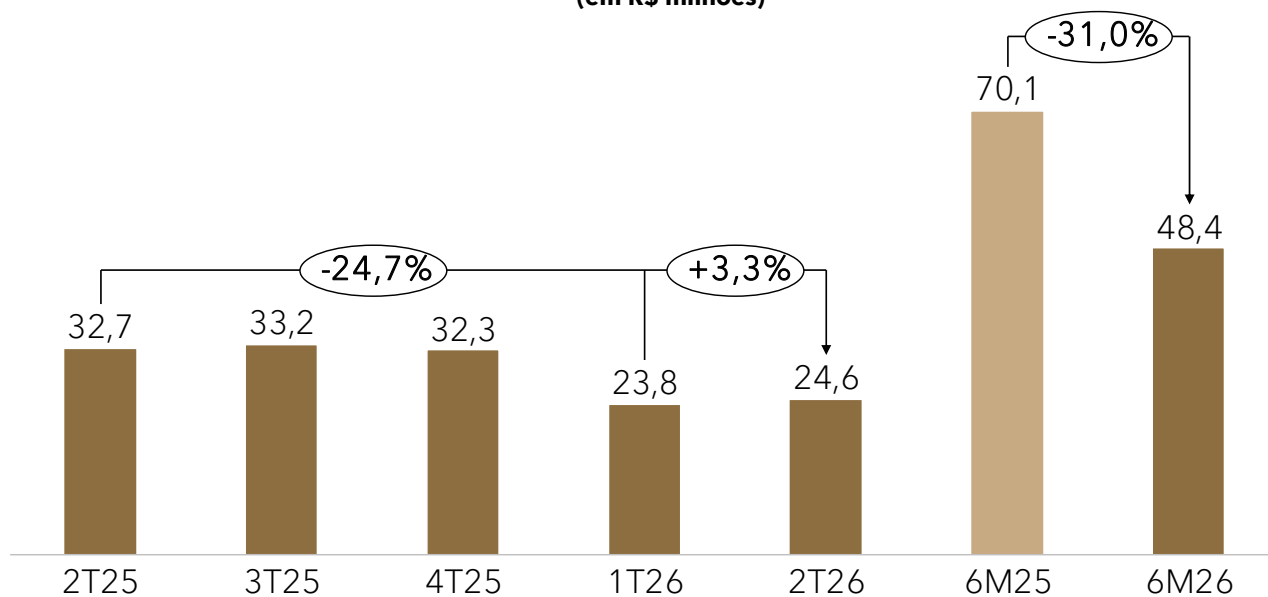
Despesas Comerciais - Grupo Kallas (em R\$ milhões)



Despesas Gerais e Administrativas

Despesas Gerais e Administrativas (em R\$ milhões)	2T26	1T26	var.	2T25	var.	6M26	6M25	var.
Despesas com Mão de Obra	7,82	7,37	6,1%	16,43	-52,4%	15,19	38,24	-60,3%
Despesas com Terceiros	16,78	16,45	2,0%	15,05	11,5%	33,23	30,03	10,6%
Despesas com Imóveis Concluídos	-	-	n.a.	1,18	-100,0%	-	1,87	-100,0%
Total	24,60	23,82	3,3%	32,66	-24,7%	48,42	70,14	-31,0%
Despesas Gerais e Administrativas / Receita Líquida	9,1%	9,9%	-0,7 p.p.	14,5%	-5,3 p.p.	9,5%	16,1%	-6,6 p.p.

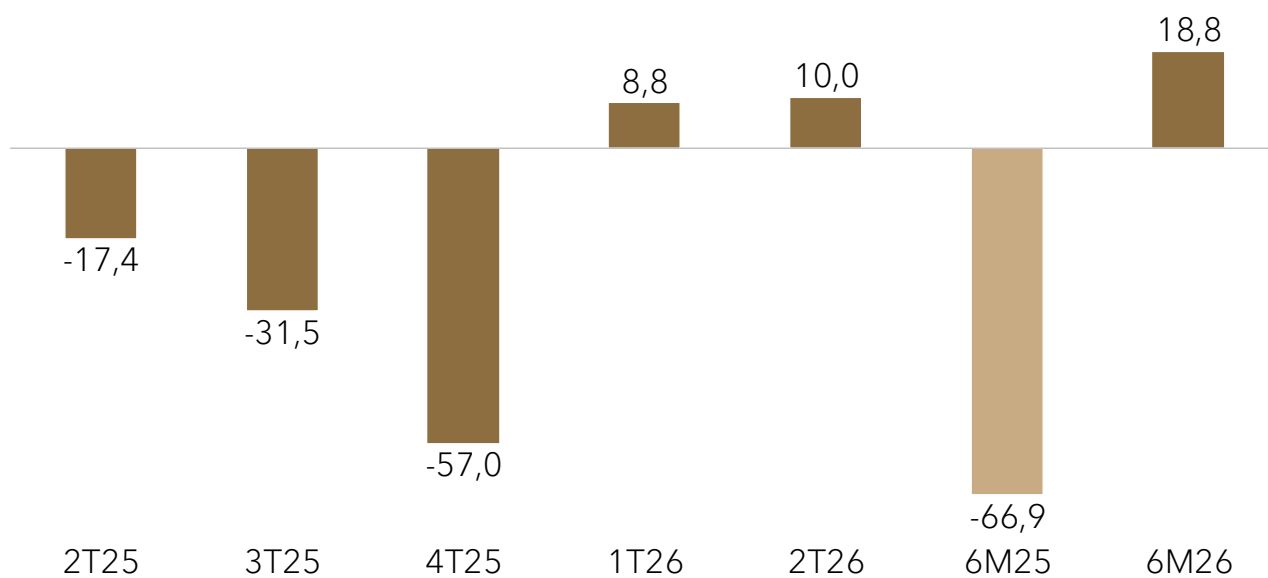
Despesas Gerais e Administrativas - Grupo Kallas (em R\$ milhões)



Lucro (Prejuízo) Líquido e Margem Líquida

Lucro (Prejuízo) Líquido (em R\$ milhões)	2T26	1T26	var.	2T25	var.	6M26	6M25	var.
Lucro Bruto	76,22	55,00	38,6%	43,28	76,1%	131,23	83,25	57,6%
Despesas Operacionais	(59,49)	(37,55)	58,4%	(53,07)	12,1%	(97,04)	(134,95)	-28,1%
Resultado Financeiro	(1,25)	(3,69)	-66,1%	(2,64)	-52,5%	(4,95)	(6,18)	-19,9%
Impostos	(5,52)	(4,94)	11,9%	(5,00)	10,4%	(10,46)	(9,03)	15,9%
Lucro (Prejuízo) Líquido	9,96	8,82	12,9%	(17,43)	-157,1%	18,78	(66,90)	-128,1%
Margem Líquida	3,7%	3,7%	0,0 p.p.	-7,7%	11,4 p.p.	3,7%	-15,4%	19,1 p.p.

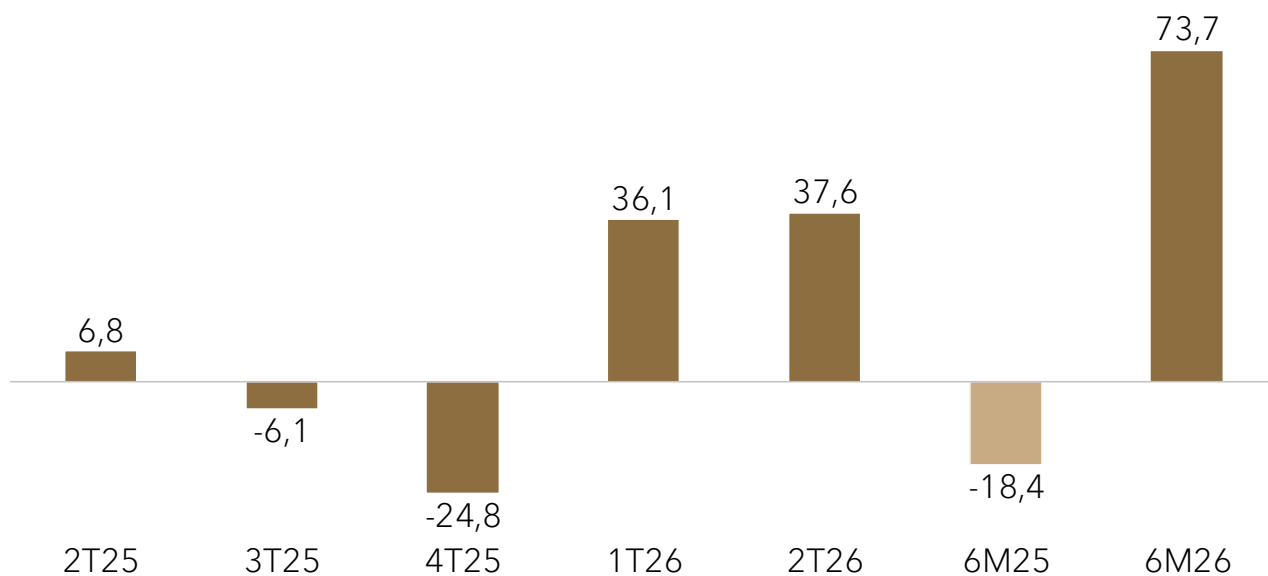
Lucro (Prejuízo) Líquido (em R\$ milhões) - Grupo Kallas



Lucro (Prejuízo) Operacional e EBITDA Ajustado

EBITDA (em R\$ milhões)	2T26	1T26	var.	2T25	var.	6M26	6M25	var.
Receita Líquida	268,91	240,90	11,6%	225,50	19,3%	509,82	434,55	17,3%
Custos dos imóveis vendidos e serviços prestados	(192,69)	(185,90)	3,7%	(182,22)	5,7%	(378,59)	(351,30)	7,8%
Despesas Comerciais	(16,97)	(15,53)	9,3%	(10,04)	69,1%	(32,50)	(23,89)	36,0%
Despesas Gerais e Administrativas	(24,60)	(23,82)	3,3%	(32,66)	-24,7%	(48,42)	(70,14)	-31,0%
Outras despesas operacionais	(17,92)	1,79	-1100,2%	(10,37)	72,8%	(16,13)	(40,92)	-60,6%
Lucro (Prejuízo) Operacional (Antes do Resultado Financeiro)	16,73	17,45	-4,1%	(9,79)	-270,9%	34,18	(51,70)	-166,1%
Despesas de Depreciação	2,71	2,83	-4,5%	1,37	97,6%	5,54	2,57	115,3%
EBITDA	19,44	20,28	-4,2%	(8,42)	-330,8%	39,72	(49,13)	-180,8%
Margem EBITDA	7,2%	8,4%	-1,2 p.p.	-3,7%	11,0 p.p.	7,8%	-11,3%	19,1 p.p.
Custo Financeiro	(18,20)	(15,80)	15,2%	(15,27)	19,2%	(34,01)	(30,76)	10,5%
EBITDA Ajustado²	37,64	36,08	4,3%	6,84	450,1%	73,72	(18,37)	-501,4%
Margem EBITDA Ajustada²	14,0%	15,0%	-1,0 p.p.	3,0%	11,0 p.p.	14,5%	-4,2%	18,7 p.p.

EBITDA Ajustado² - Grupo Kallas
(em R\$ milhões)



²: Ajustado por juros capitalizados

Endividamento

O Grau de Endividamento Ex-SFH apresentou uma redução no comparativo anual com destaque para o aumento de empréstimos SFH com novas obras contratando financiamentos a preços competitivos.

Dívida Líquida (em R\$ milhões)	2T26	1T26	var.	2T25	Var.
Empréstimos - Curto Prazo	119,76	155,88	-23,2%	149,98	-20,1%
Debêntures - Curto Prazo	31,68	30,26	4,7%	77,22	-59,0%
Certificado de Recebível Imobiliário - Curto Prazo	25,22	46,81	-46,1%	174,89	-85,6%
Empréstimos - Longo Prazo	356,49	324,16	10,0%	166,40	114,2%
Debêntures - Longo Prazo	-	-	-	17,13	-100,0%
Certificado de Recebível Imobiliário - Longo Prazo	135,34	84,42	60,3%	52,19	159,3%
Dívida Bruta	668,49	641,54	4,2%	637,80	4,8%
Caixa e Equivalente de Caixa	138,49	132,29	4,7%	167,70	-17,4%
Dívida Líquida	530,00	509,25	4,1%	470,10	12,7%
Patrimônio Líquido	870,2	860,29	1,2%	825,66	5,4%
Grau de Endividamento	0,61x	0,59x	1,7 p.p.	0,57x	4,0 p.p.
Financiamento SFH	446,04	449,80	-0,8%	316,38	41,0%
Grau de Endividamento - Ex SFH	0,10x	0,07x	2,7 p.p.	0,19x	-9,0 p.p.

* Caixa e Equivalentes de Caixa consideram caixa e títulos e valores mobiliários

Geração/ Consumo de Caixa

Geração / Consumo de caixa (em R\$ milhões)	2T25	3T25	4T25	1T26	2T26
Variação de Caixa e Caixa Equivalente	(14,77)	(55,34)	22,34	(2,40)	6,20
Variação de Empréstimo e Financiamentos	(18,97)	(81,37)	(32,31)	49,98	3,79
Variação de Debênture	(3,87)	33,79	(2,83)	(33,12)	(1,42)
Variação de Certificado de Recebível Imobiliário	3,35	99,47	(0,94)	2,69	(29,32)
Geração / Consumo de caixa	(34,26)	(3,45)	(13,75)	17,15	(20,76)

* Caixa e Equivalentes de Caixa consideram caixa e títulos e valores mobiliários

Contato RI

Contato de RI:

ri@grupokallas.com.br

Website de RI

<http://ri.grupokallas.com.br/>

Equipe de RI

Matheus Kuhn, CFA - CFO

Evandro Ribeiro - RI

Lucas Zorzenoni - RI

Anexos

Demonstração de Resultados

KALLAS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO CONSOLIDADO

PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2026 E 2025

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	01/01/2026 a 30/06/2026	01/01/2025 a 30/06/2025	% Variação
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	509.818	434.550	17,3%
Custos dos imóveis vendidos e serviços prestados	(378.592)	(351.304)	7,8%
LUCRO BRUTO	131.226	83.246	57,6%
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS			
Gerais e administrativas	(48.418)	(70.138)	-31,0%
Despesas comerciais	(32.495)	(23.889)	36,0%
Despesas de depreciação	(5.536)	(2.571)	115,3%
Resultado de equivalência patrimonial	8.299	(5.316)	-256,1%
Outras receitas (despesas)	(18.894)	(33.032)	-42,8%
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	34.182	(51.700)	-166,1%
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(4.947)	(6.175)	-19,9%
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	29.235	(57.875)	-150,5%
Imposto de renda e contribuição social correntes	(8.776)	(10.318)	-14,9%
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(1.684)	1.292	-230,3%
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO	18.775	(66.901)	-128,1%
ATRIBUÍVEL AOS:			
Acionistas Controladores	12.512	(67.298)	-118,6%
Acionistas não Controladores	6.263	397	1477,6%
LUCRO (PREJUÍZO) POR AÇÃO - BÁSICO E DILUÍDO - em Reais	92	(496)	-118,5%

Balanço Patrimonial

KALLAS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 30 DE JUNHO DE 2026 E 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

ATIVO	Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025
CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	131.048	134.696
Títulos e valores mobiliários	7.439	-
Clientes de incorporação	577.266	557.701
Prestação de serviços a receber	19.539	16.656
Adiantamentos a terceiros	7.603	6.424
Imóveis a comercializar	699.775	637.782
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	1.442.670	1.353.259
NÃO CIRCULANTE		
Realizável a longo prazo -		
Clientes de incorporação	103.625	52.277
Imóveis a comercializar	248.913	319.382
Propriedades para investimento	77.893	79.735
Impostos a recuperar	6.481	5.155
Depósitos judiciais	12.785	11.940
Partes relacionadas	51.832	50.410
Outros créditos	22.903	27.490
	524.432	546.389
Investimentos	118.922	87.613
Imobilizado	19.306	21.773
Intangível	9.567	12.050
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	672.227	667.825
TOTAL DO ATIVO	2.114.897	2.021.084
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025
CIRCULANTE		
Fornecedores	53.083	41.286
Obrigações trabalhistas	10.611	9.453
Obrigações tributárias	6.916	8.209
Impostos diferidos	21.958	21.074
Adiantamentos de clientes	145.724	71.267
Distratos a pagar	7.592	5.092
Empréstimos e financiamentos	119.763	187.958
Debenturês	31.680	63.383
Certificados de Recebíveis Imobiliários	25.223	45.072
Obrigações por aquisição de imóveis	30.549	37.552
Partes relacionadas	20.020	28.520
Provisão para perdas em controladas	1.372	1.456
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	474.491	520.322
NÃO CIRCULANTE		
Impostos diferidos	3.996	2.027
Obrigações por aquisição de imóveis Permuta	95.270	157.858
Obrigações por aquisição de imóveis	61.017	48.135
Empréstimos e financiamentos	356.486	242.103
Certificados de Recebíveis Imobiliários	135.337	83.477
Provisões para riscos	69.016	66.877
Outras contas a pagar	49.042	49.429
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	770.164	649.906
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	917.826	917.826
Gastos com emissão de ações	(3.017)	(3.017)
Reservas de lucros	21.031	21.031
Prejuízos Acumulados	(149.315)	(161.827)
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	786.525	774.013
ATRIBUÍVEL AOS CONTROLADORES		
Participação de não controladores	83.717	76.843
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	870.242	850.856
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.114.897	2.021.084