



2T26

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS



Esta apresentação contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.



LAVVI

Resultados Operacionais

2T26

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

Operacionais:

- Lançamentos totais: R\$ 1,4 bilhão (+8% vs. 2T25) ou R\$ 848 milhões no %Co;
- Vendas líquidas totais: R\$ 875 milhões (+12% vs. 2T25) ou R\$ 545 milhões no %Co. No semestre, as vendas atingiram R\$ 1,2 bilhão (+3% A/A) ou R\$ 794 milhões no %Co;
- VSO (vendas sobre oferta): 22% no trimestre e 50% no LTM (últimos doze meses);
- Estoque: R\$ 3,1 bilhões (visão 100%), sendo 7,2% concluído. Estoque de R\$ 2,4 bilhões no %Co;
- Landbank: R\$ 9,5 bilhões (visão 100%), ou R\$ 6,9 bilhões no %Co.

Lançamento 2T26 – 1ª Fase do Jardim da Hípica

O maior empreendimento da Lavvi



44% vendido¹



R\$ 1,3 Bilhão

1ª Fase

VGV Lançado

% Lavvi: 60%



Website do produto

<https://www.lavvi.com.br/empreendimentos/hipica>



Assista o vídeo do produto

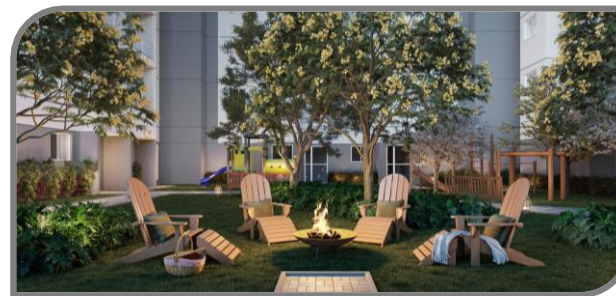
<https://youtu.be/roH62wHNDfo?si=DbfV2YijCvahrBYP>



Lançamento 2T26 – 1ª Fase do Novvo Santa Marina



51% vendido¹



R\$ 121 Milhões

1ª Fase

VGV Lançado

% Lavvi: 100%



Website do produto
<https://meunovo.com.br/santamarina/>



Assista o vídeo do produto
https://www.youtube.com/watch?v=jVT3wHPvD_g

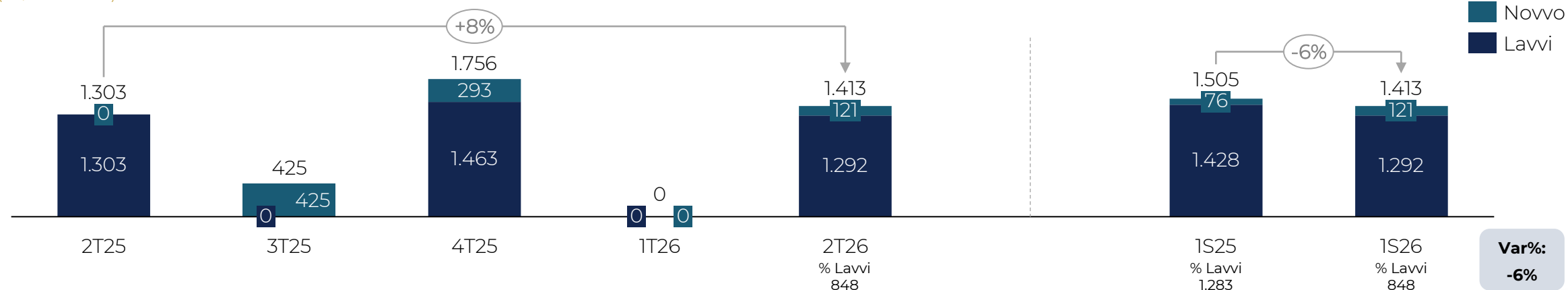


Lançamentos e Vendas

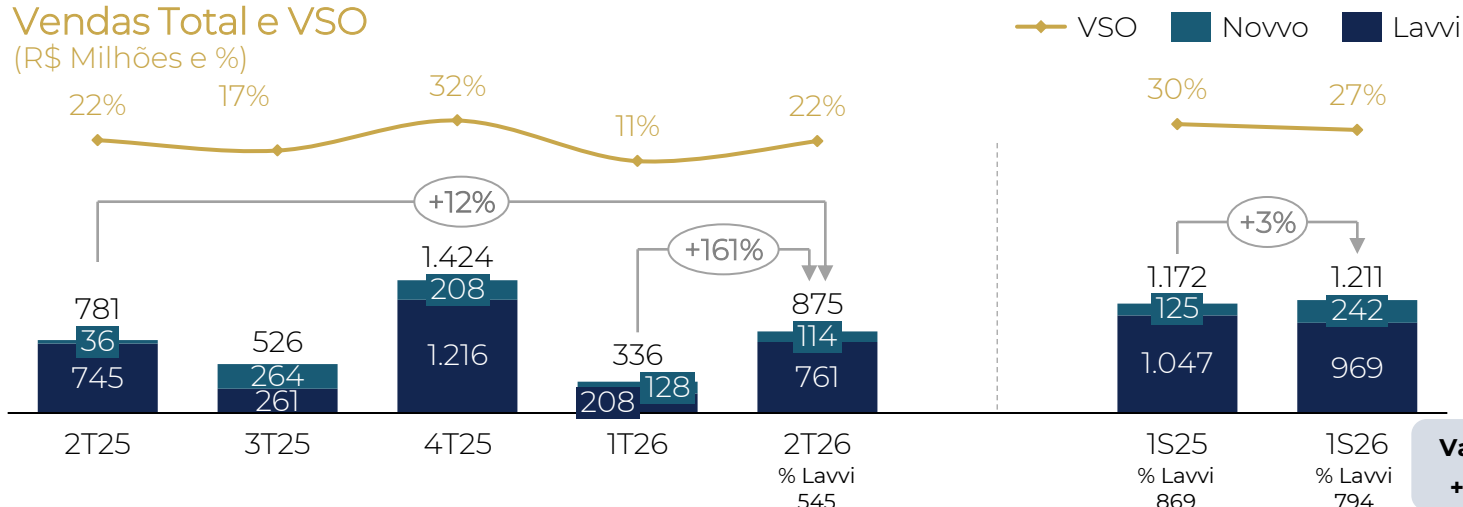
Com lançamentos de R\$ 1,4 bi e vendas de R\$ 875 milhões no 2T26



Lançamentos Total (R\$ Milhões)



Vendas Total e VSO (R\$ Milhões e %)



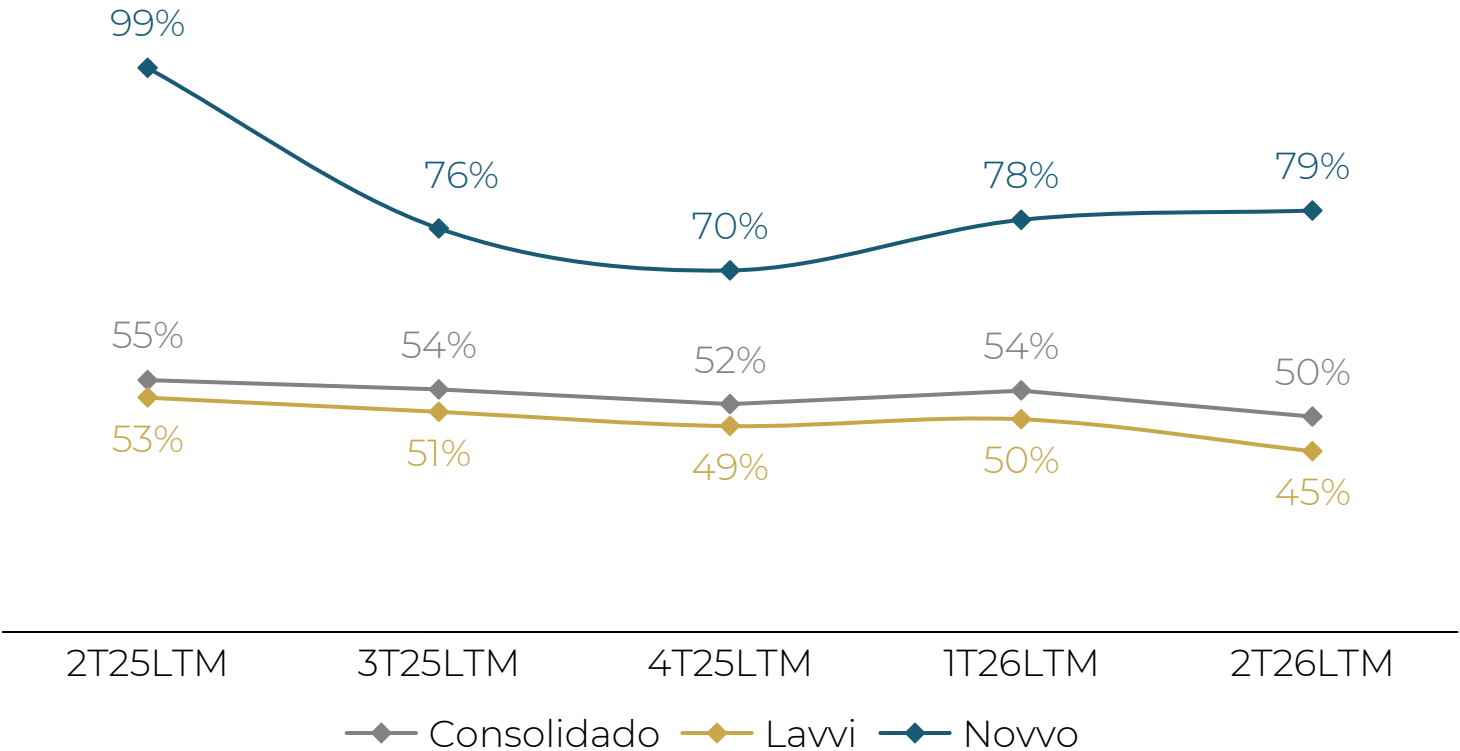
Distratos (R\$ Milhões)

	2T25	1T26	2T26
VGv (R\$ mil)	63,001	97,697	121,922
Lawvi	42,319	57,026	80,820
Parceiros médio-alto	11,144	22,737	22,511
Novvo	9,539	13,400	16,862
Parceiros MCMV	-	4,534	1,728
Unidades	81	102	123
Lawvi	44	33	56
Parceiros médio-alto	7	12	11
Novvo	30	38	50
Parceiros MCMV	-	19	6



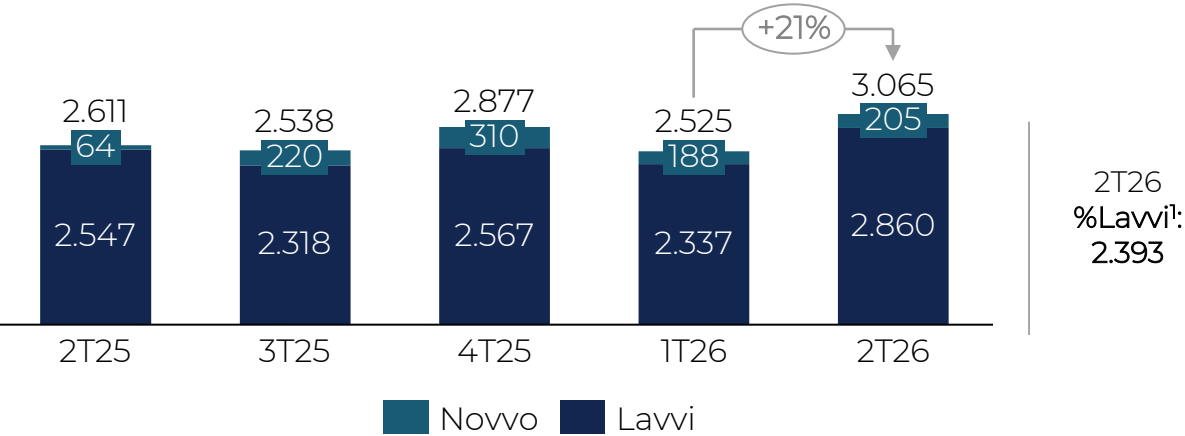
Vendas sobre Oferta (VSO)

VSO consistentemente alta nos últimos 12 meses (LTM)

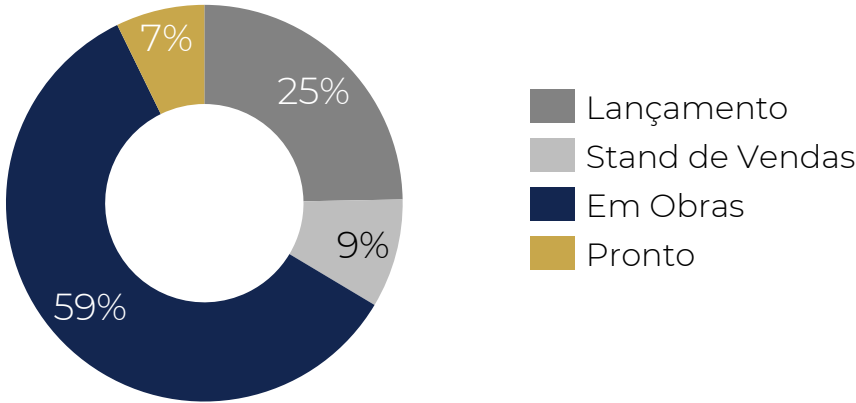


Estoque Lavvi - Consolidado

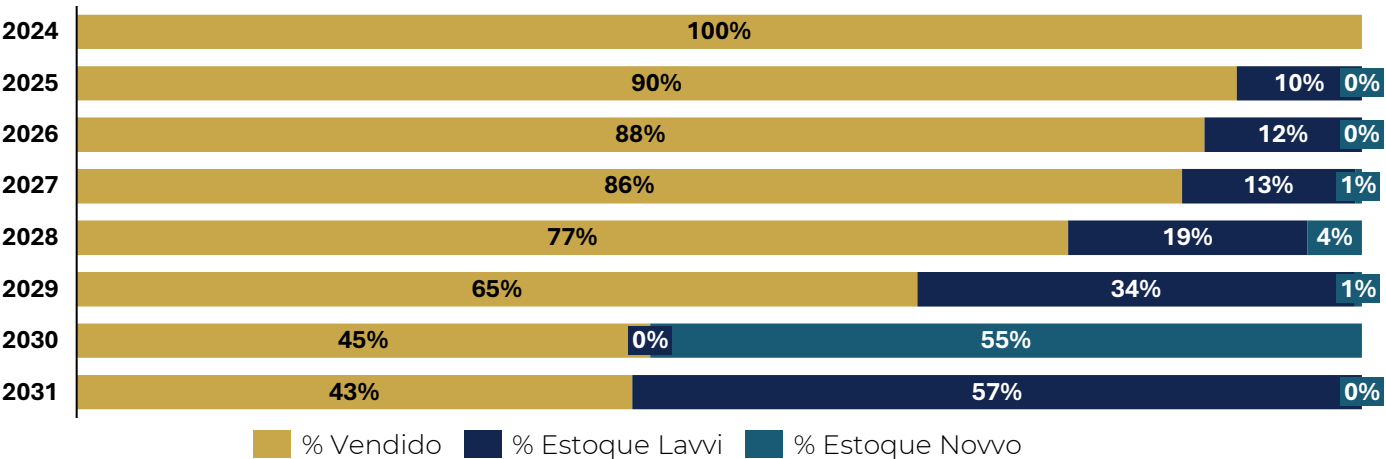
Evolução do Estoque
(visão 100%)



Estoque dos empreendimentos entregues
(visão 100%)



Índice de vendas por ano de entrega (em %VGV)



Estoque pronto saudável

apenas 7,2% correspondem
ao estoque concluído
(151 unidades)

Estoque Lavvi - Consolidado



Empreendimento	Status	Lançamento	VGv¹	VGv Lavvi¹	Unidades	Estoque	% Vendido (un.)	% Vendido (VGv)
Praça Piratininga	Pronto	mai-16	0	0	396	0	100,0%	100,0%
Praça Mooca	Pronto	jun-17	0	0	400	0	100,0%	100,0%
Movva	Pronto	set-17	0	0	258	0	100,0%	100,0%
Palazzo Vila Mariana	Pronto	mai-18	0	0	99	0	100,0%	100,0%
Vitralli Moema	Pronto	out-18	0	0	273	0	100,0%	100,0%
Nativ Tatuapé	Pronto	mai-19	0	0	352	0	100,0%	100,0%
Moema by Cyrela	Pronto	jun-19	628	251	65	2	96,9%	99,5%
One Park Perdizes	Pronto	out-19	0	0	120	0	100,0%	100,0%
Wonder by Praças da Cidade	Pronto	out-20	0	0	272	0	100,0%	100,0%
Lumiere	Pronto	nov-20	0	0	370	0	100,0%	100,0%
Villa	Pronto	jun-21	104.718	104.718	449	30	93,3%	86,5%
Wonder Ipiranga	Pronto	ago-21	5.379	5.379	576	3	99,5%	98,5%
Grand Vitralli	Pronto	out-21	0	0	408	0	100,0%	100,0%
High Wonder	Pronto	fev-22	5.689	2.900	258	5	98,1%	97,7%
Verdant	Pronto	abr-22	15.722	15.722	174	7	96,0%	95,5%
Green View	Pronto	jun-22	37.215	37.215	408	20	95,1%	88,7%
Grand Square	Pronto	ago-22	52.487	41.990	343	84	75,5%	78,1%
Galleria Klabin	Em Obras	nov-22	2.756	2.756	589	1	99,8%	99,5%
Eden Park by Dror	Em Obras	nov-22/mar-23	33.201	14.940	1.020	18	98,2%	97,5%
Saffire Elie Saab	Em Obras	mai-23	277.293	277.293	153	24	84,3%	69,1%
Novvo Barra Funda	Em Obras	nov-23	607	607	1.184	2	99,8%	99,8%
Casa Eden	Em Obras	nov-23	16.990	7.645	203	6	97,0%	97,8%
Alive Home Resort	Em Obras	mar-24	271.303	271.303	1.384	193	86,1%	77,1%
Palace by Praças da Cidade	Em Obras	abr-24	48.716	24.835	213	25	88,3%	83,0%
Escape Eden	Em Obras	jun-24	30.013	13.506	259	20	92,3%	90,2%
Petra by Boca do Lobo	Em Obras	set-24	172.787	138.230	407	60	85,3%	63,8%
Edifício Brás	Em Obras	set-24	0	0	326	0	100,0%	100,0%
Heaven by Yoo	Em Obras	out-24	297.554	178.533	946	66	93,0%	74,5%
Aura Pacaembu	Em Obras	out-24	3.703	1.666	344	8	97,7%	99,1%
Novvo Marajoara	Em Obras	nov-24	1.550	1.550	794	6	99,2%	99,4%
Soleil by Boca do Lobo	Em Obras	abr-25	219.206	219.206	156	54	65,4%	38,5%
Le Six	Em Obras	mai-25	299.135	299.135	522	61	88,3%	67,3%
Novvo Vila Prudente	Em Obras	set-25	114.535	114.535	900	345	61,7%	58,1%
Novvo Anália Franco	Em Obras	nov-25	11.914	11.914	594	35	94,1%	93,6%
Astro Santa Marina	Em Obras	set-25	13.006	5.202	994	41	95,9%	95,1%
Casa Cerâmica	Stand de Vendas	nov-25	0	0	276	0	100,0%	100,0%
Zen (Ipê)	Stand de Vendas	nov-25	272.205	122.492	97	40	58,8%	57,3%
Jardim da Hípica	Lançamento	abr-26	693.513	416.108	1.093	656	40,0%	43,4%
Novvo Santa Marina	Lançamento	abr-26	63.667	63.667	462	221	52,2%	48,8%
Total	-	-	3.065.491	2.393.299	18.137	2.033	86,1%*	81,9%

¹ R\$ Milhares

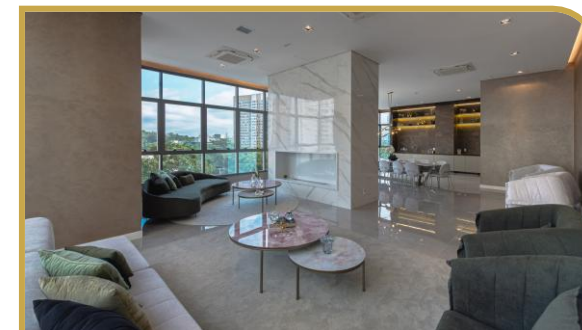
*Considera apenas empreendimentos com unidades em estoque



Green View Residences

Entrega: Abril/26

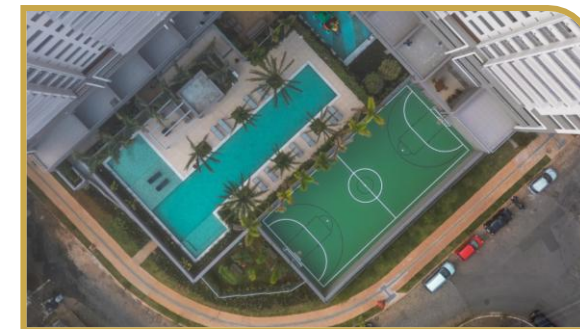
- VGV: R\$ 336 M
- %Vendido¹: 89%
- Unidades: 408
- Estoque: 20 unidades
- Solução financeira²: 84%



Grand Square

Entrega: Maio/26

- VGV: R\$ 240 M
- %Vendido¹: 78%
- Unidades: 343
- Estoque: 84 unidades
- Solução financeira²: 88%

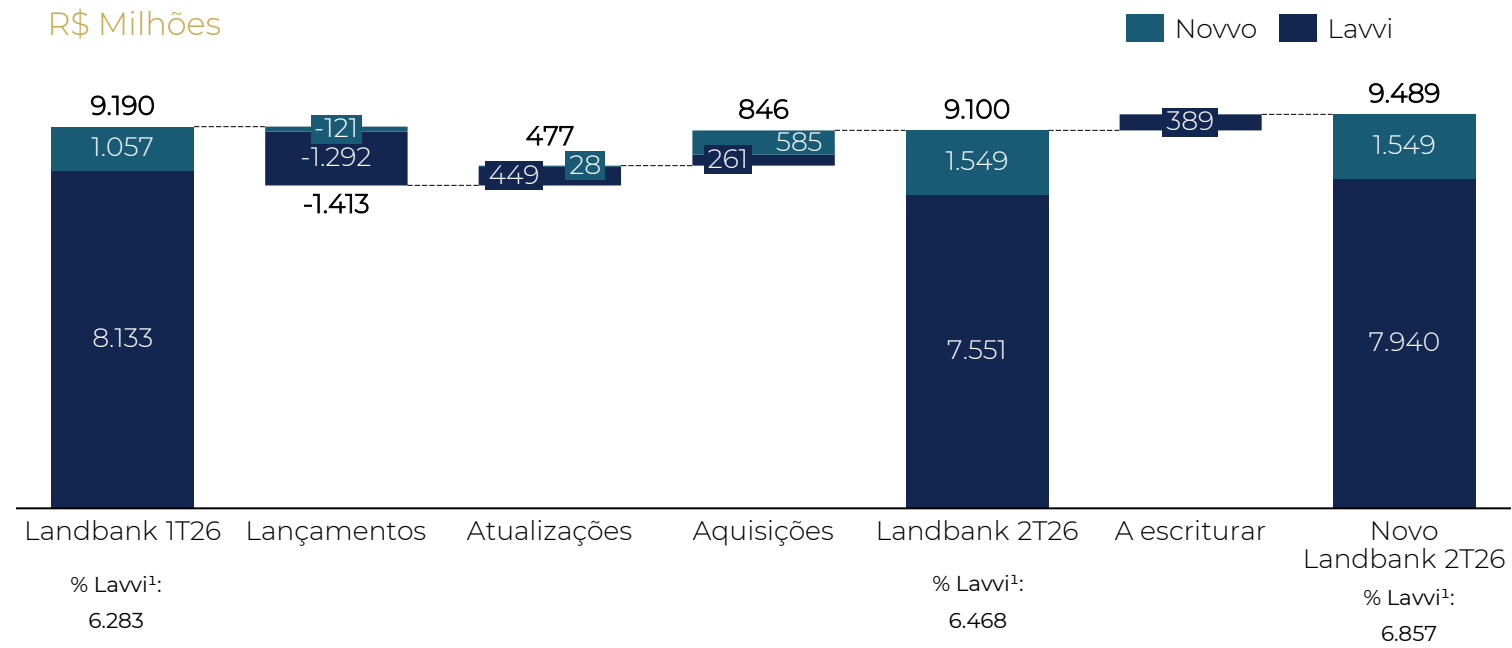


Landbank Lavvi Consolidado (visão 100%)



Landbank¹

R\$ Milhões



R\$ 9,5 bi
de landbank²
(R\$ 6,9 bi no %Lavvi)

21% Novvo
79% Lavvi

R\$ Milhões	Luxo	Alto	Médio-Alto	Médio	Lavvi	Novvo	Consolidado
Zona Norte							
Zona Oeste		389			389	708	1.097
Centro							
Zona Leste						198	198
Zona Sul	754	1.174	5.623		7.551	643	8.194
Total	754	1.563	5.623	0	7.940	1.549	9.489

¹VGV Landbank inclui a participação da Lavvi somada às participações de parceiros incorporadores, permuta e comissão.
²As aquisições dos terrenos opçionados estão sujeitas às cláusulas resolutivas que são comuns em transações desse tipo.





LAVVI

Resultados Financeiros

2T26

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

Financeiros:

- Receita líquida: R\$ 495 milhões no trimestre (+33% T/T e +3% A/A). No semestre, a receita atingiu R\$ 868 milhões (+6% A/A);
- Margem bruta aj: 37,6% no trimestre (+2,7 p.p. T/T e +1,3 p.p. A/A). No semestre, a margem foi de 36,4% (-1,1 p.p. A/A);
- Lucro líquido: R\$ 83 milhões no tri com margem líquida de 16,7% (-2,1 p.p. T/T e -7,9 p.p. A/A). No semestre, a lucro líquido atingiu R\$ 152 milhões (-26% A/A) com margem líquida de 17,6% (-7,6 p.p. A/A);
- ROE anualizado: 24% ao final do 2T26;
- Receita de vendas a apropriar (Backlog): R\$ 3,1 bilhões (+21% vs. 2T25), com margem bruta de 38,8%;
- Consumo de caixa aj.: R\$ 28 milhões no tri (ou geração de R\$ 72 milhões na visão ex-terrenos). No semestre, houve consumo de R\$ 72 milhões (ou geração de R\$ 102 milhões na visão ex-terrenos);
- Dívida líquida de R\$ 525 milhões em 30/06.

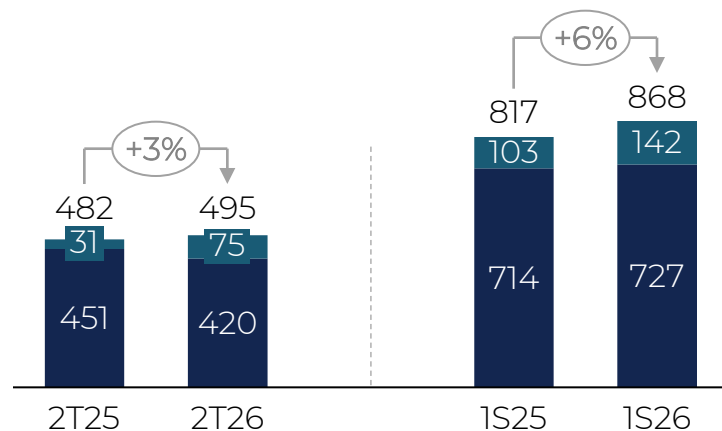
DRE – KPIs (1/2)

R\$ Milhões

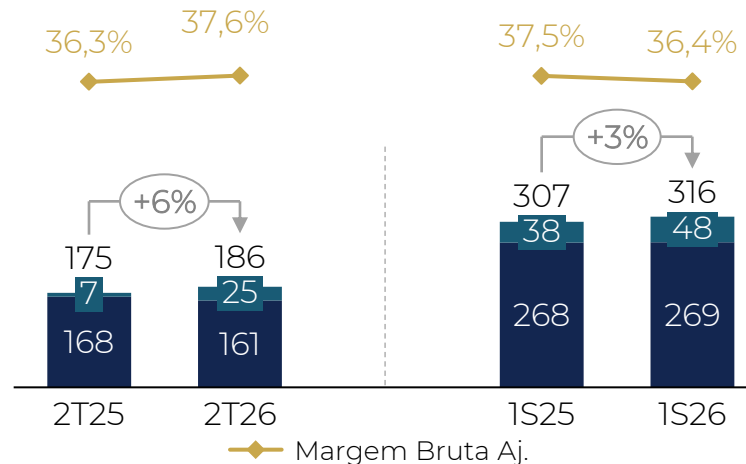
Nowvo Lawvi



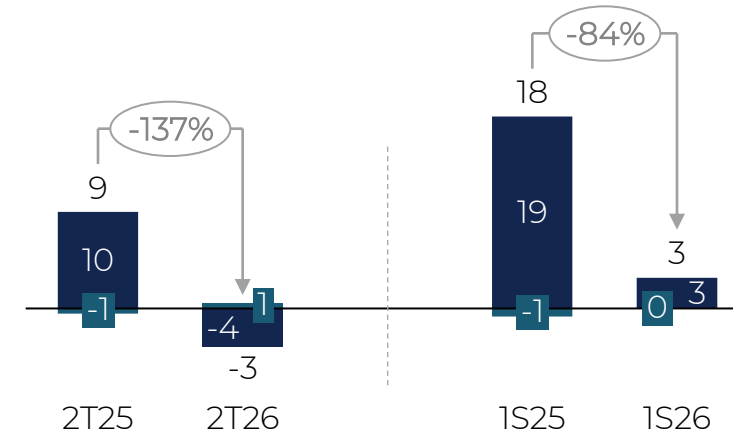
Receita Líquida



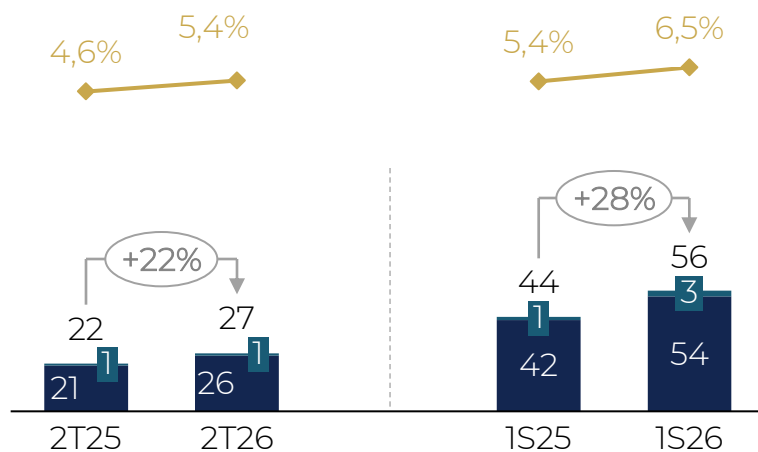
Lucro bruto Aj.



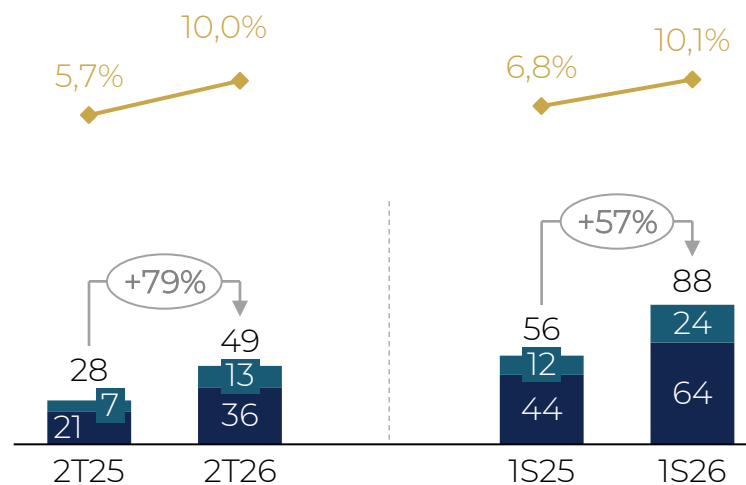
Resultado Financeiro



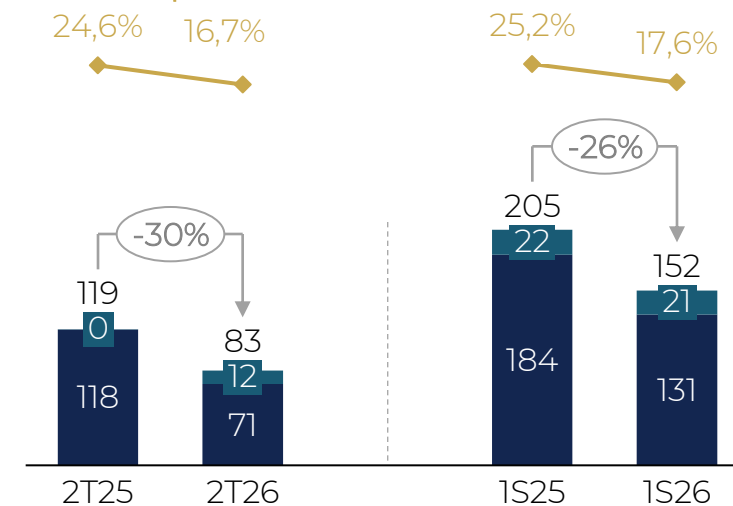
G&A



Despesas Comerciais



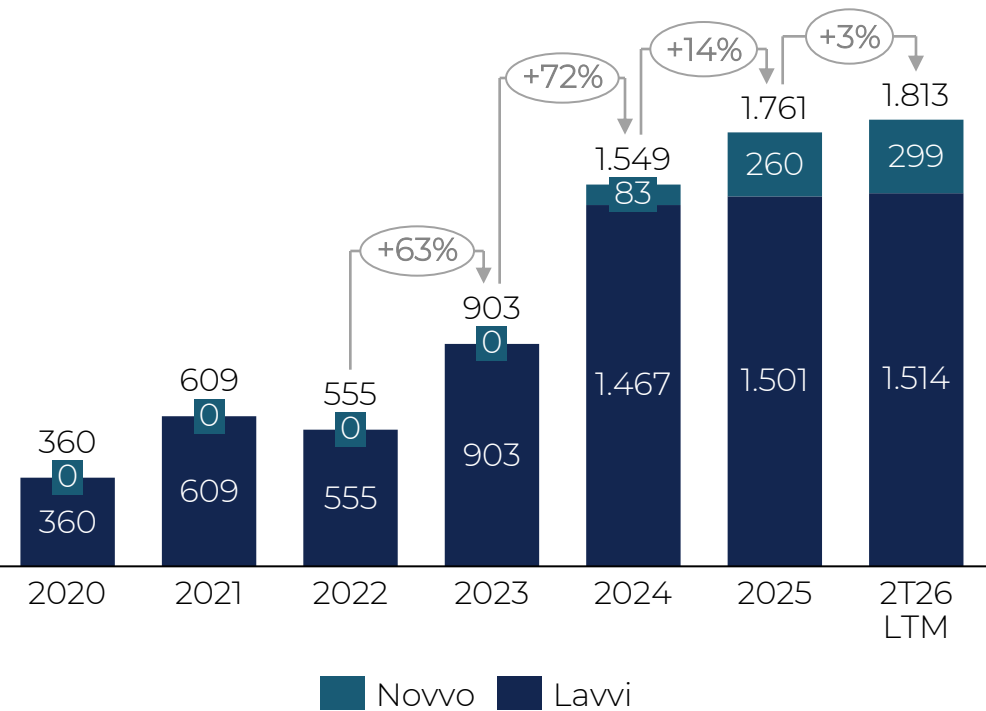
Lucro Líquido



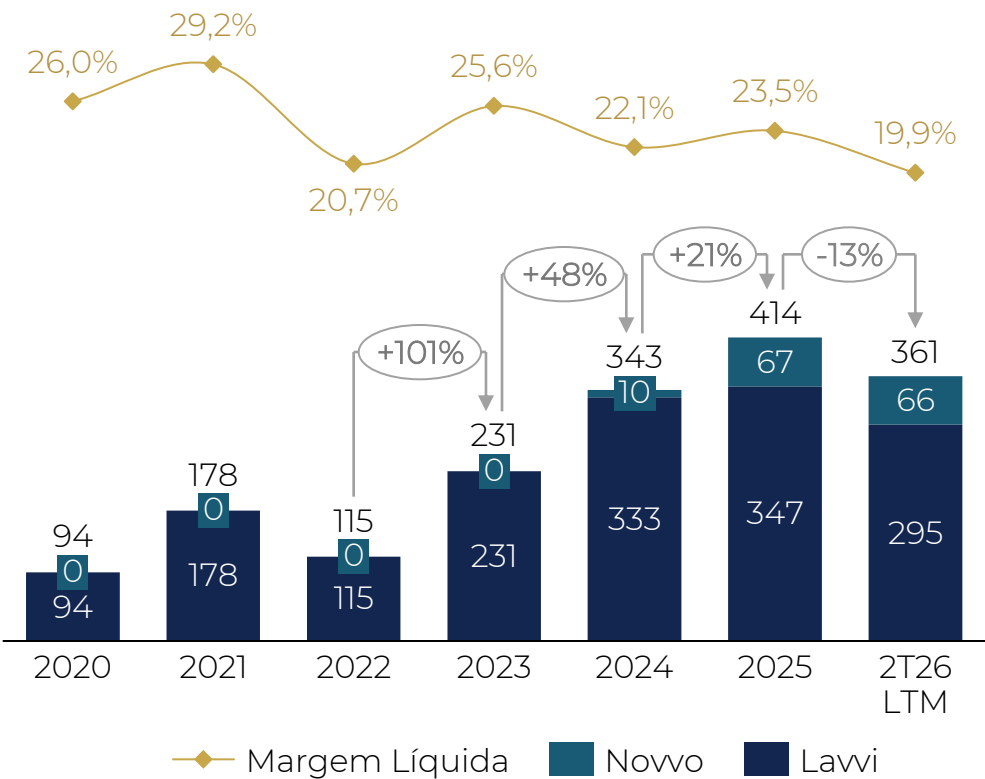
DRE - KPIs (2/2)

Novvo ganha relevância na composição da receita e reforça a diversificação da Companhia

Receita Líquida
R\$ Milhões



Lucro Líquido e Margem Líquida
R\$ Milhões e %

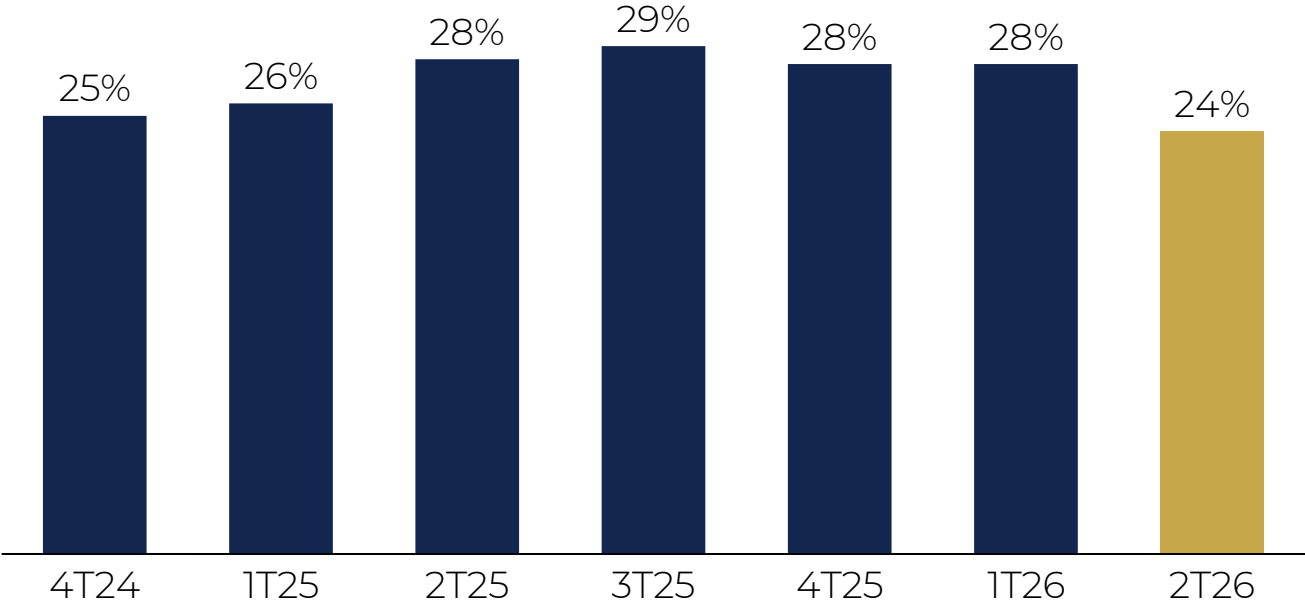


ROE

ROE consistente acima de 20%

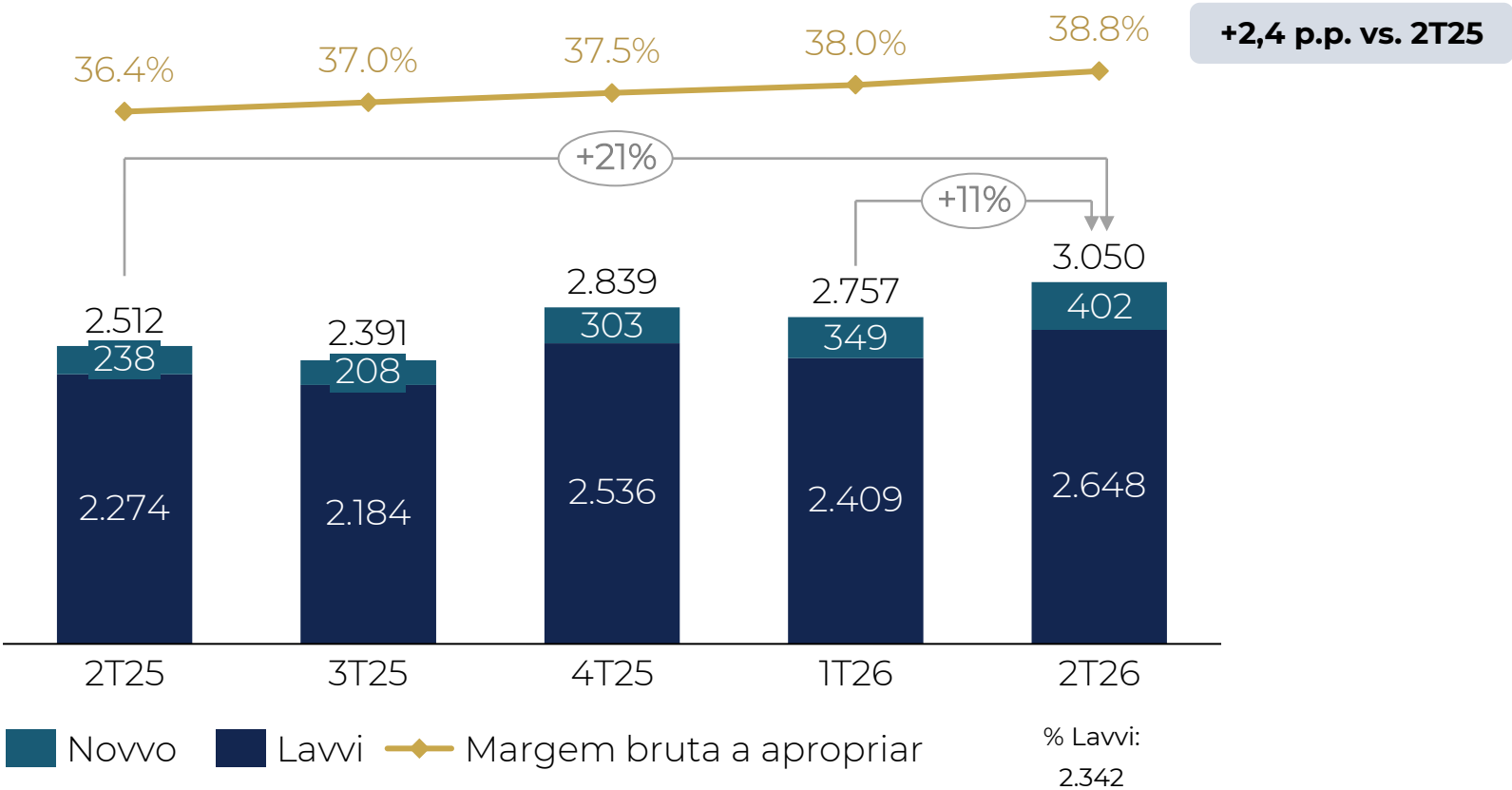


ROE Anualizado



Receita de vendas a apropriar

Margem bruta a apropriar de 38,8%



Dívida (Caixa) Líquido	2T26	1T26	T/T	2T25	A/A	1S26	1S25	A/A
Dívida CP	188.095	141.419	33%	186.987	1%	188.095	186.987	1%
Dívida LP	1.281.402	1.228.685	4%	659.495	94%	1.281.402	659.495	94%
Dívida Total	1.469.497	1.370.104	7%	846.482	74%	1.469.497	846.482	74%
Caixa e Equivalentes de Caixa	192.713	196.180	-2%	138.087	40%	192.713	138.087	40%
Títulos e Valores Mobiliários	751.446	706.197	6%	659.154	14%	751.446	659.154	14%
Caixa e Aplicações	944.159	902.377	5%	797.241	18%	944.159	797.241	18%
Dívida (Caixa) Líquida	525.338	467.727	12%	49.241	967%	525.338	49.241	967%
Geração (Consumo) de Caixa	(57.611)	(74.192)	-22%	(51.752)	11%	(131.803)	(178.410)	-26%
Dividendos	30.000	30.000	0%	20.640	45%	60.000	100.640	-40%
Geração (Consumo) de Caixa Ajustado	(27.611)	(44.192)	-38%	(31.112)	-11%	(71.803)	(77.770)	-8%
Terrenos	99.146	74.264	34%	142.279	-30%	173.410	323.729	-46%
Geração (Consumo) de Caixa ex-Terrenos	71.535	30.072	138%	111.167	-36%	101.607	245.959	-59%
Patrimônio Líquido	1.717.433	1.624.061	6%	1.815.702	-5%	1.717.433	1.815.702	-5%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	30,6%	28,8%	1,8 p.p.	2,7%	27,9 p.p.	30,6%	2,7%	27,9 p.p.



- ❑ Pagamento da **terceira parcela** de dividendos aprovados em Reunião do Conselho realizada em 27 de janeiro de 2026:
 - Valor: R\$ 70 milhões
 - Valor por ação: R\$ 0,35817654002
 - Data COM: 02/02/2026
 - Data EX: 03/02/2026
 - Data do Pagamento: 14/08/2026



Fale com o RI

Sandra Attie Petzenbaum - CFO e DRI
Naira Pesce- Gerente de RI
Beatriz Moreira – Analista JR de RI



Avenida Angélica, 2.346 – 8º andar – CJ. 84
CEP 01228-200 - SP



(11) 4210-1377



ri@lavvi.com.br



www.lavvi.com.br / ri.lavvi.com.br



2Q26

RESULTS PRESENTATION



Statements contained in this press release may contain information which is forward-looking and reflects management's current view and estimates of future economic circumstances, industry conditions, company performance and the financial results of Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA. These are just projections and, as such, exclusively based on management's expectations of Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA regarding future business and continuous access to capital to finance the Company's business plan. Such future considerations rely substantially on changes in market conditions, government rules, competitor's pressure, segment performance and the Brazilian economy, among other factors, in addition to the risks presented on the released documents filed by Lavvi Empreendimentos Imobiliários SA, and therefore can be modified without prior notice.



LAVVI

Operational Results

2Q26

RESULTS PRESENTATION

Operational:

- Total Launches: R\$ 1.4 billion (+8% vs. 2Q25) or R\$ 848 million in %Co;
- Total Net Sales: R\$ 875 million (+12% vs. 2Q25) or R\$ 545 million in %Co. In the first half, sales reached R\$ 1.2 billion (+3% Y/Y) or R\$ 794 million in %Co;
- SoS (speed of sales): 22% in the quarter and 50% in the LTM;
- Inventory: R\$ 3.1 billion (100% view), being 7.2% finished units. Inventory of R\$ 2.4 billion in %Co;
- Landbank: R\$ 9.5 billion (100% view), or R\$ 6.9 billion in %Co.

2Q26 Launch – 1st Phase of Jardim da Hípica

Lawvi's largest-ever project launch



44% sold¹



JARDIM
DA HÍPICA
SÃO PAULO

R\$ 1,3 Billion

1st Phase

Launched PSV

% Lawvi: 60%



Product website

<https://www.lawvi.com.br/empreendimentos/hipica>



Watch the product video

<https://youtu.be/roH62wHNDfo?si=DbfV2YiyCvahrBYP>



2Q26 Launch– 1st Phase of Novvo Santa Marina

51% sold¹



novvo
santa marina

R\$ 121 Million

1st Phase

Launched PSV

% Lavvi: 100%



Product website

<https://meunovo.com.br/santamarina/>



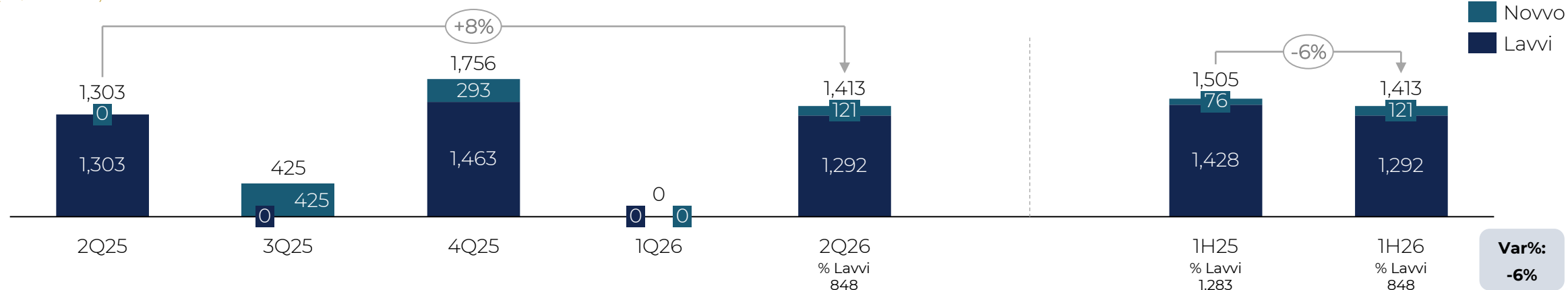
Watch the product video

https://www.youtube.com/watch?v=jVT3wHPvD_g

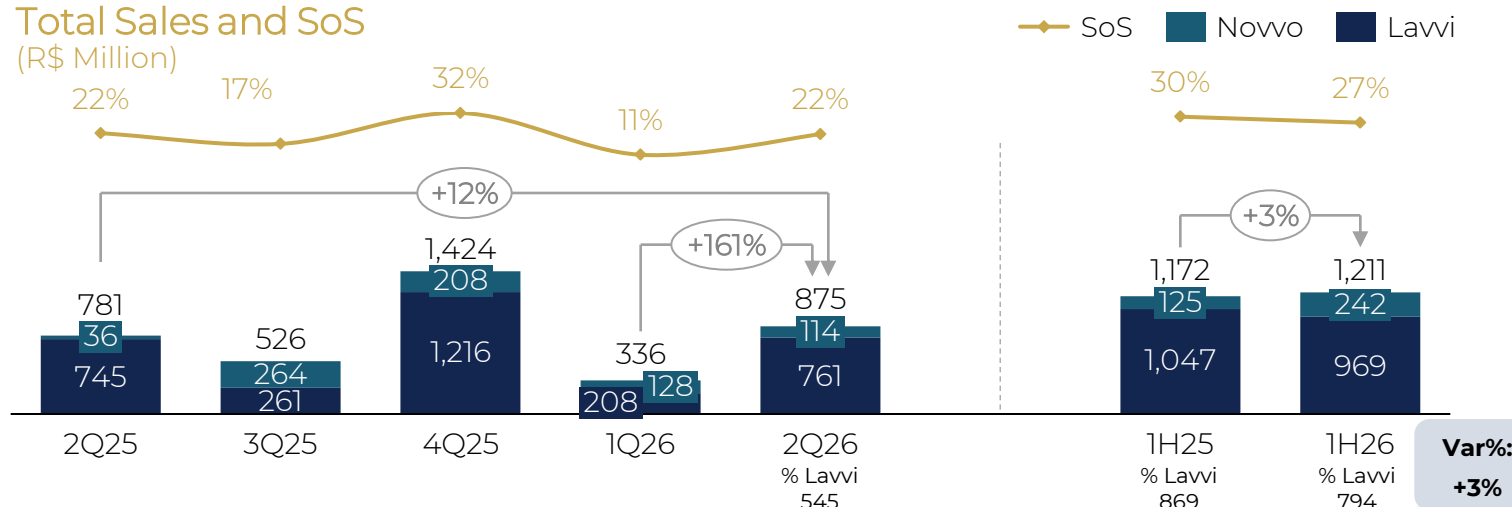
Launches and Sales

With launches at R\$ 1.4 billion and sales at R\$ 875 million in 2Q26

Total Launches (R\$ Million)



Total Sales and SoS (R\$ Million)

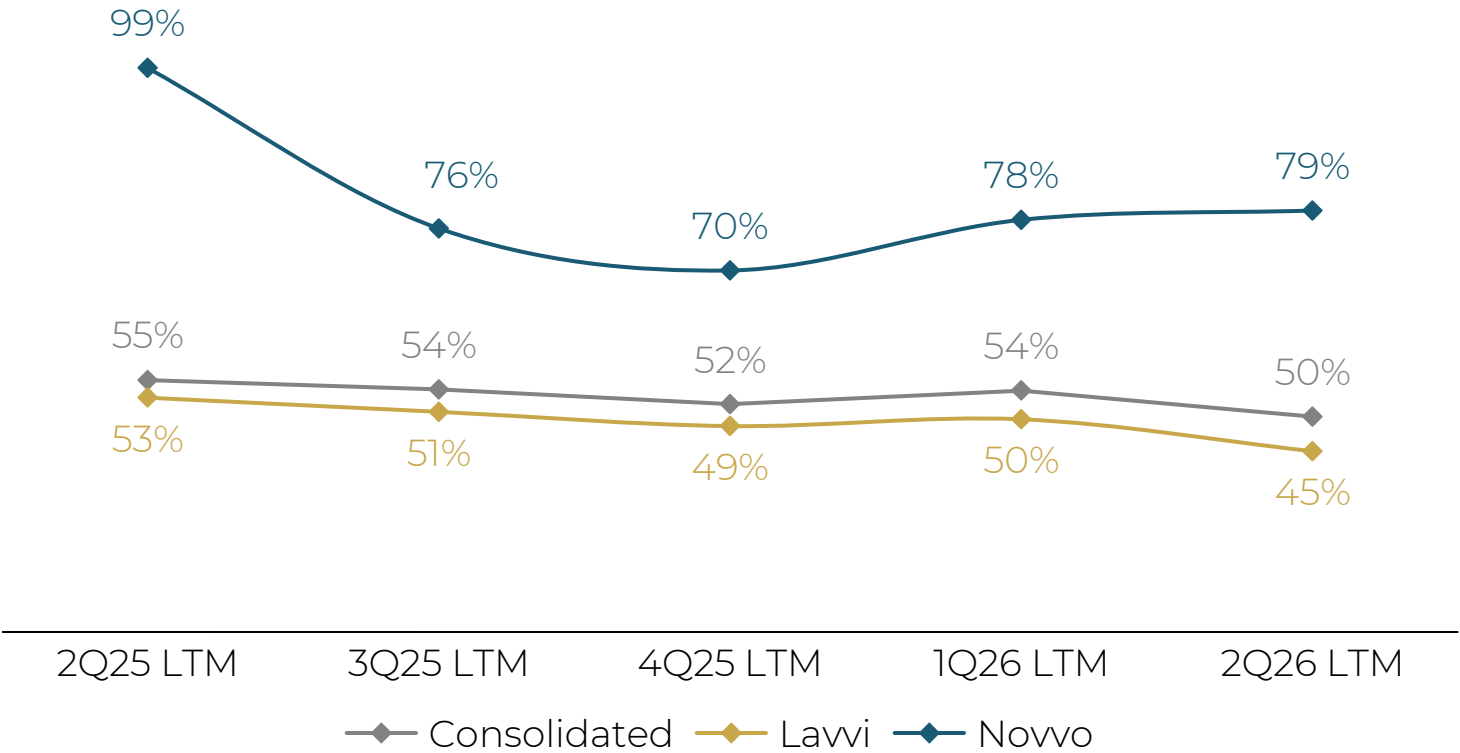


Cancellation (R\$ Million)

	2Q25	1Q26	2Q26
PSV (R\$ '000)	63,001	97,697	121,922
Lavvi	42,319	57,026	80,820
Partners middle-high	11,144	22,737	22,511
Novvo	9,539	13,400	16,862
Partners MCMV	-	4,534	1,728
Units	81	102	123
Lavvi	44	33	56
Partners middle-high	7	12	11
Novvo	30	38	50
Partners MCMV	-	19	6

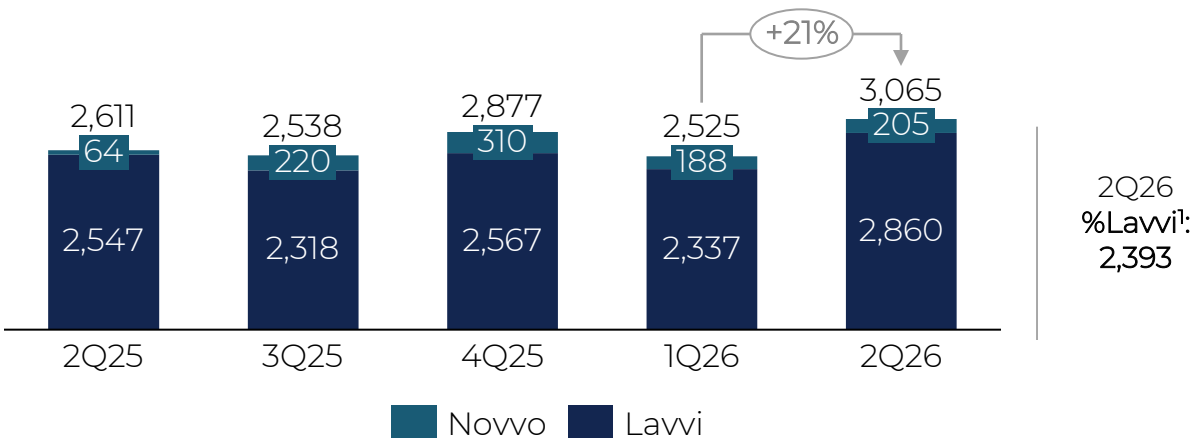
Speed of Sales (SoS)

Consistently high SoS in LTM

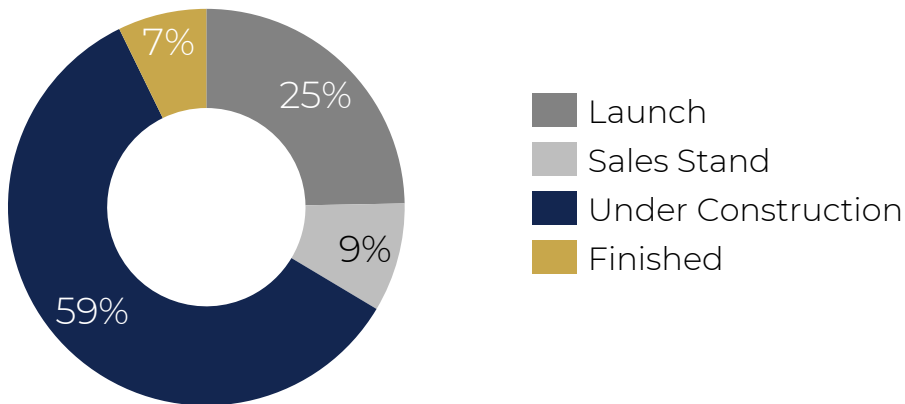


Inventory – Lavvi - Consolidated

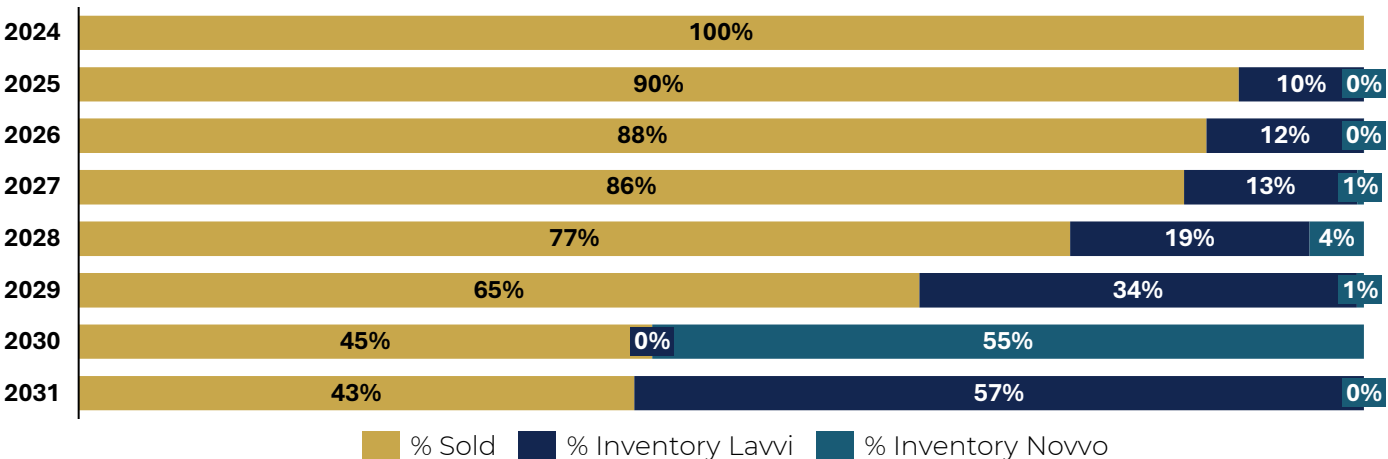
Inventory Evolution
(100% view)



Finished Projects Inventory
(100% view)



Sales index by delivery year (in %PSV)



Healthy finished inventory

only 7.2% correspond to
finished inventory
(151 units)

Inventory

Project	Status	Launch	PSV ¹	PSV Lavvi ¹	Units	Inventory	% Sold (un.)	% Sold (psv)
Praça Piratininga	Finished	may-16	0	0	396	0	100,0%	100,0%
Praça Mooca	Finished	jun-17	0	0	400	0	100,0%	100,0%
Movva	Finished	sep-17	0	0	258	0	100,0%	100,0%
Palazzo Vila Mariana	Finished	may-18	0	0	99	0	100,0%	100,0%
Vitralli Moema	Finished	oct-18	0	0	273	0	100,0%	100,0%
Nativ Tatuapé	Finished	may-19	0	0	352	0	100,0%	100,0%
Moema by Cyrela	Finished	jun-19	628	251	65	2	96,9%	99,5%
One Park Perdizes	Finished	oct-19	0	0	120	0	100,0%	100,0%
Wonder by Praças da Cidade	Finished	oct-20	0	0	272	0	100,0%	100,0%
Lumiere	Finished	nov-20	0	0	370	0	100,0%	100,0%
Villa	Finished	jun-21	104.718	104.718	449	30	93,3%	86,5%
Wonder Ipiranga	Finished	ago-21	5.379	5.379	576	3	99,5%	98,5%
Grand Vitralli	Finished	oct-21	0	0	408	0	100,0%	100,0%
High Wonder	Finished	feb-22	5.689	2.900	258	5	98,1%	97,7%
Verdant	Finished	apr-22	15.722	15.722	174	7	96,0%	95,5%
Green View	Finished	jun-22	37.215	37.215	408	20	95,1%	88,7%
Grand Square	Finished	aug-22	52.487	41.990	343	84	75,5%	78,1%
Galleria Klabin	Under Construction	nov-22	2.756	2.756	589	1	99,8%	99,5%
Eden Park by Dror	Under Construction	nov-22/mar-23	33.201	14.940	1.020	18	98,2%	97,5%
Saffire Elie Saab	Under Construction	may-23	277.293	277.293	153	24	84,3%	69,1%
Novvo Barra Funda	Under Construction	nov-23	607	607	1.184	2	99,8%	99,8%
Casa Eden	Under Construction	nov-23	16.990	7.645	203	6	97,0%	97,8%
Alive Home Resort	Under Construction	mar-24	271.303	271.303	1.384	193	86,1%	77,1%
Palace by Praças da Cidade	Under Construction	apr-24	48.716	24.835	213	25	88,3%	83,0%
Escape Eden	Under Construction	jun-24	30.013	13.506	259	20	92,3%	90,2%
Petra by Boca do Lobo	Under Construction	sep-24	172.787	138.230	407	60	85,3%	63,8%
Edifício Brás	Under Construction	sep-24	0	0	326	0	100,0%	100,0%
Heaven by Yoo	Under Construction	oct-24	297.554	178.533	946	66	93,0%	74,5%
Aura Pacaembu	Under Construction	oct-24	3.703	1.666	344	8	97,7%	99,1%
Novvo Marajoara	Under Construction	nov-24	1.550	1.550	794	6	99,2%	99,4%
Soleil by Boca do Lobo	Under Construction	apr-25	219.206	219.206	156	54	65,4%	38,5%
Le Six	Under Construction	may-25	299.135	299.135	522	61	88,3%	67,3%
Novvo Vila Prudente	Under Construction	sep-25	114.535	114.535	900	345	61,7%	58,1%
Novvo Anália Franco	Under Construction	nov-25	11.914	11.914	594	35	94,1%	93,6%
Astro Santa Marina	Under Construction	sep-25	13.006	5.202	994	41	95,9%	95,1%
Casa Cerâmica	Sales Stand	nov-25	0	0	276	0	100,0%	100,0%
Zen (Ipê)	Sales Stand	nov-25	272.205	122.492	97	40	58,8%	57,3%
Jardim da Hípica	Launch	apr-26	693.513	416.108	1.093	656	40,0%	43,4%
Novvo Santa Marina	Launch	apr-26	63.667	63.667	462	221	52,2%	48,8%
Total	-	-	3.065.491	2.393.299	18.137	2.033	86,1%*	81,9%

¹R\$ thousand

*Considers only developments with units in inventory

Green View Residences

Delivery: April/26

- PSV: R\$ 336 M
- %Sold¹: 89%
- Units: 408
- Inventory: 20 units
- Financial Settlement²: 84%



Grand Square

Delivery: May/26

- PSV: R\$ 240 M
- %Sold¹: 78%
- Units: 343
- Inventory: 84 units
- Financial Settlement²: 88%

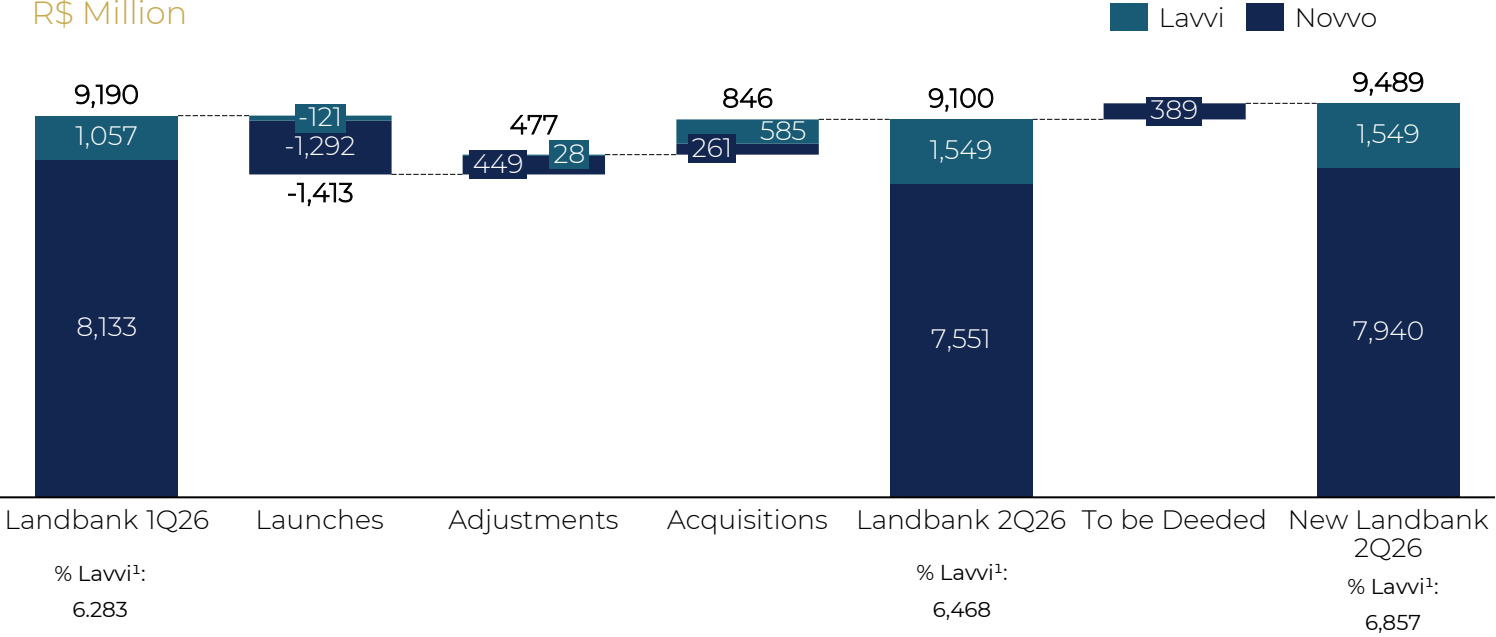


Consolidated Lavvi Landbank (100% view)



Landbank¹

R\$ Million



R\$ 9.5 bi
of landbank²
(R\$ 6.9 bi in %Lavvi)
21% Nowvo
79% Lavvi

R\$ Million	Luxury	High	Mid-High	Middle	Lavvi	Nowvo	Consolidated
North Zone							
West Zone		389			389	708	1,097
Center							
East Zone						198	198
South Zone	754	1,174	5,623		7,551	643	8,194
Total	754	1,563	5,623	0	7,940	1,549	9,489

¹ Landbank PSV includes Lavvi's stake as well as partners' stakes, swap and commission.
² Acquisitions of optioned land are subject to resolute clauses that are common in this type of transactions.





LAVVI

Financial Results

2Q26

RESULTS PRESENTATION

Financial:

- Net Revenue: R\$ 495 million in the quarter (+33% Q/Q and +3% Y/Y). In the first half, net revenue reached R\$ 868 million (+6% Y/Y);
- Adj. Gross Margin: 37.6% in the quarter (+2.7 p.p. Q/Q and +1.3 p.p. Y/Y). In the first half, margin was 36.4% (-1.1 p.p. Y/Y);
- Net Income: R\$ 83 million in 2Q26 with net margin of 16.7% (-2.1 p.p. Q/Q and -7.9 p.p. Y/Y). In the first half, net income reached R\$ 152 million (-26% Y/Y) with a net margin of 17.6% (-7.6 p.p. Y/Y);
- Annualized ROE: 24% by the end of 2Q26;
- Backlog Revenue: R\$ 3.1 billion (+21% vs. 2Q25), with gross margin of 38.8%;
- Adj. cash burn: R\$ 28 million in 2Q26 (or R\$ 72 million cash generation ex-land). In the first half, cash consumption amounted to R\$ 72 million (or cash generation of R\$ 102 million ex-land acquisitions).
- Net debt of R\$ 525 million on June 30th.

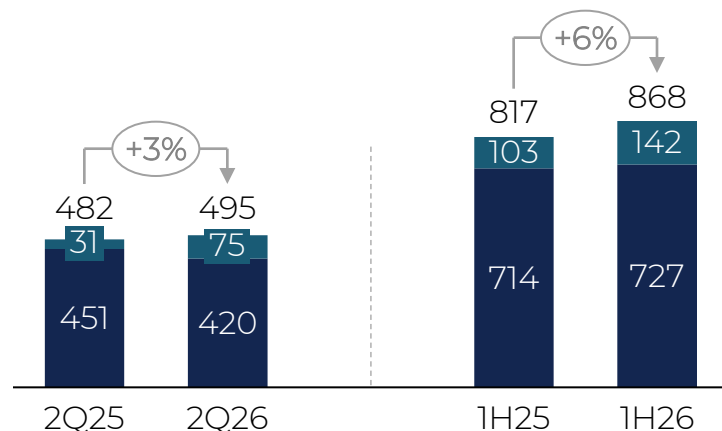
P&L – KPIs (1/2)

R\$ Million

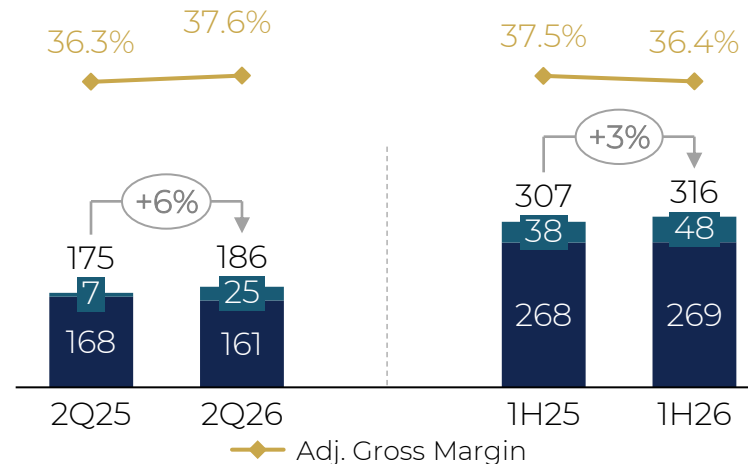
Nowvo Lawvi



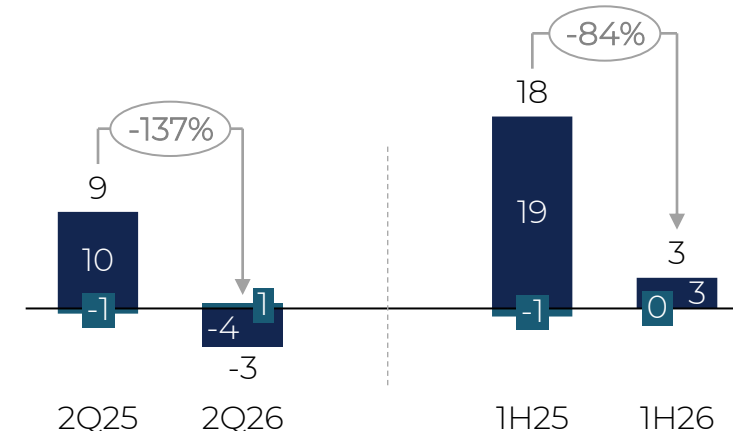
Net Revenue



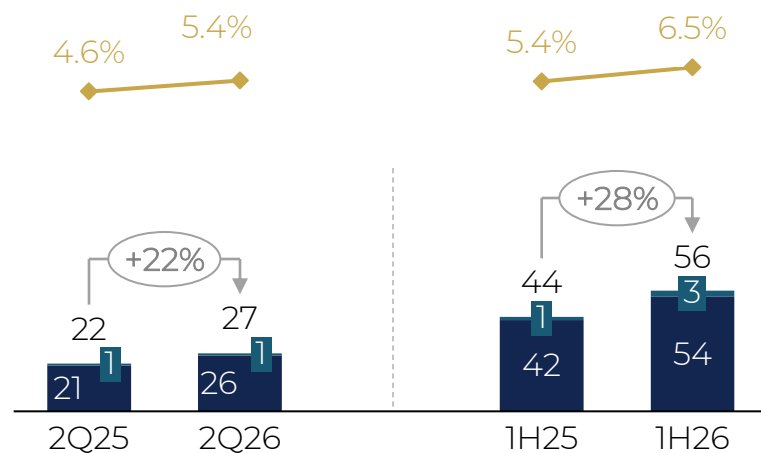
Adj. Gross Profit



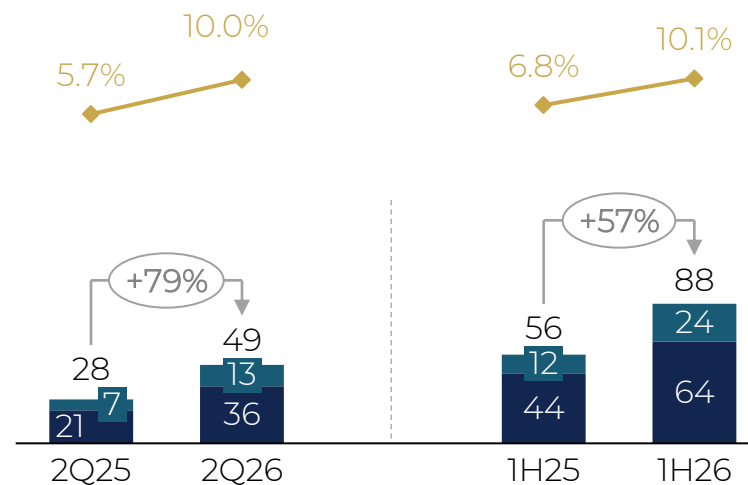
Financial Results



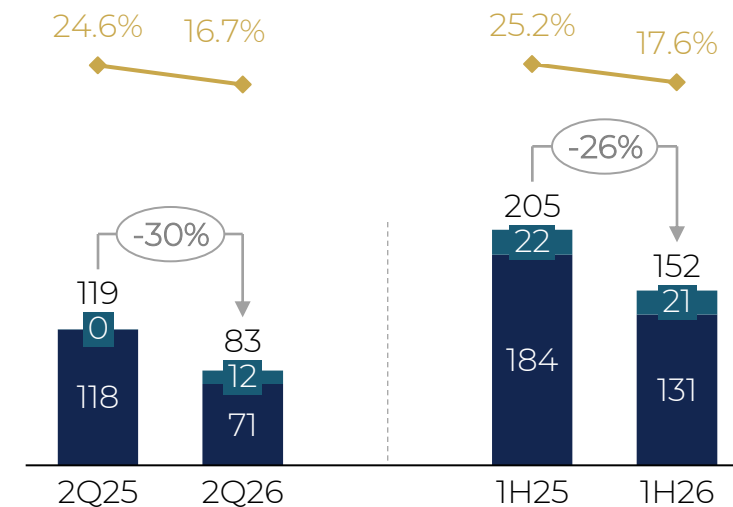
G&A



Commercial Expenses



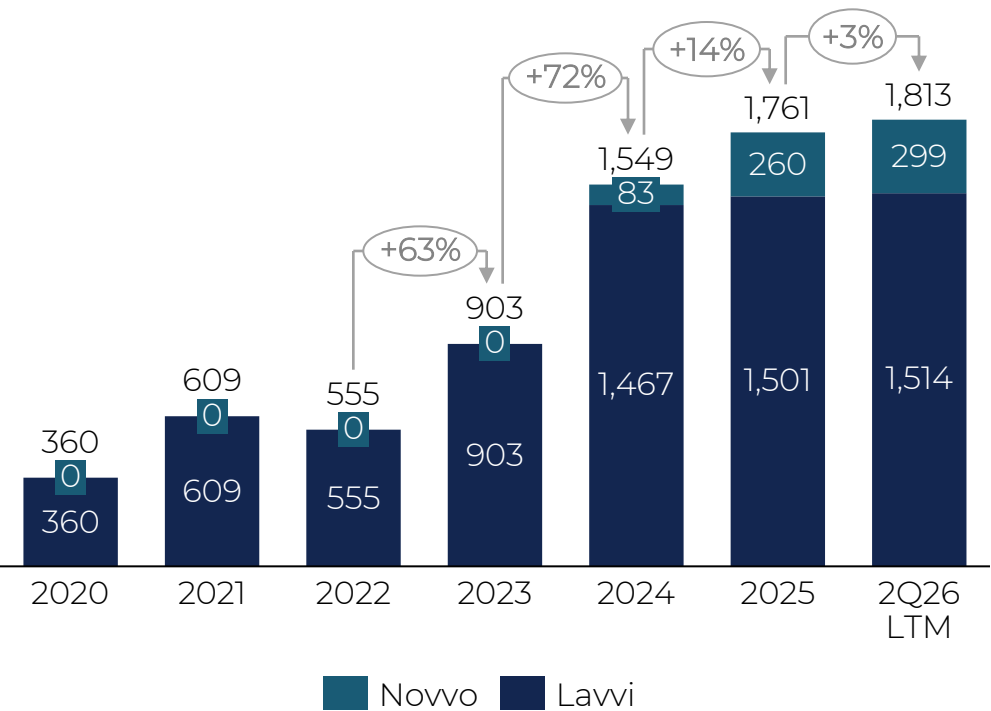
Net Income



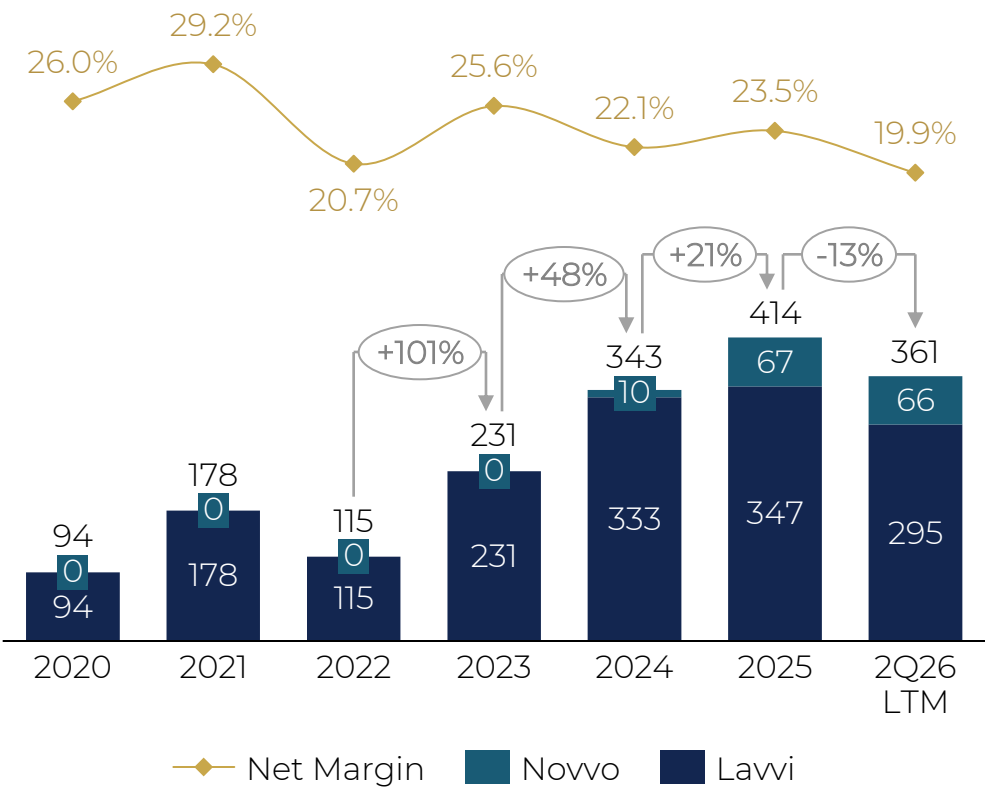
P&L - KPIs (2/2)

Novvo increases its contribution to the Company's revenue mix, reinforcing business diversification.

Net Revenue
R\$ Million



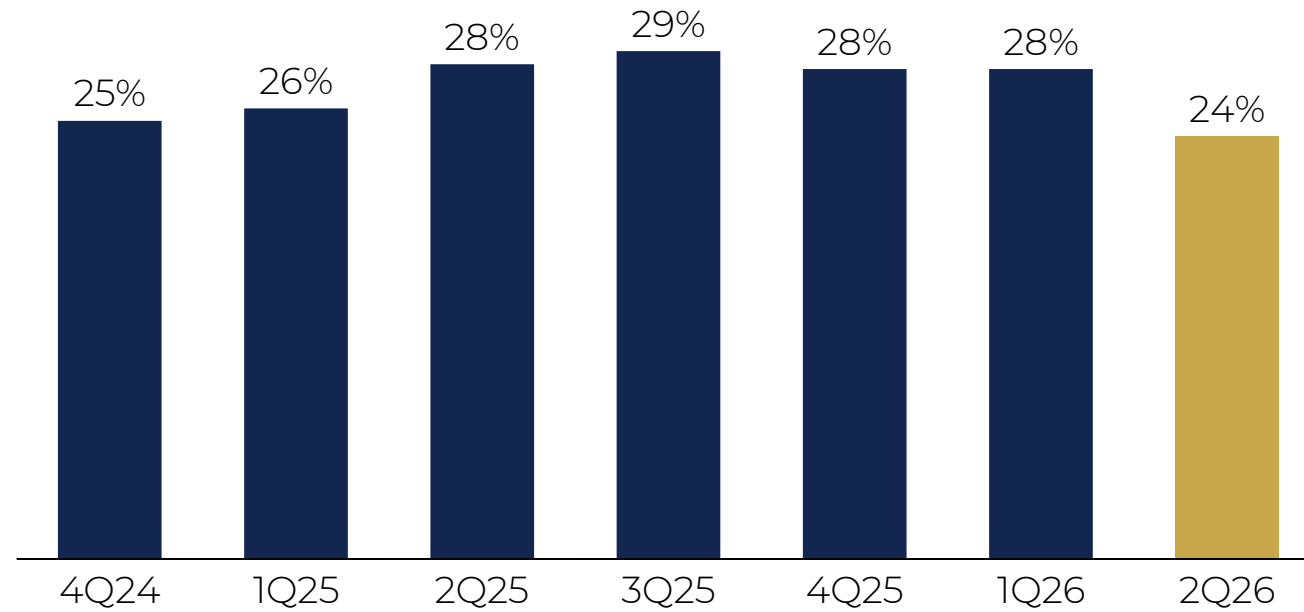
Net Income and Net Margin
R\$ Million and %



ROE

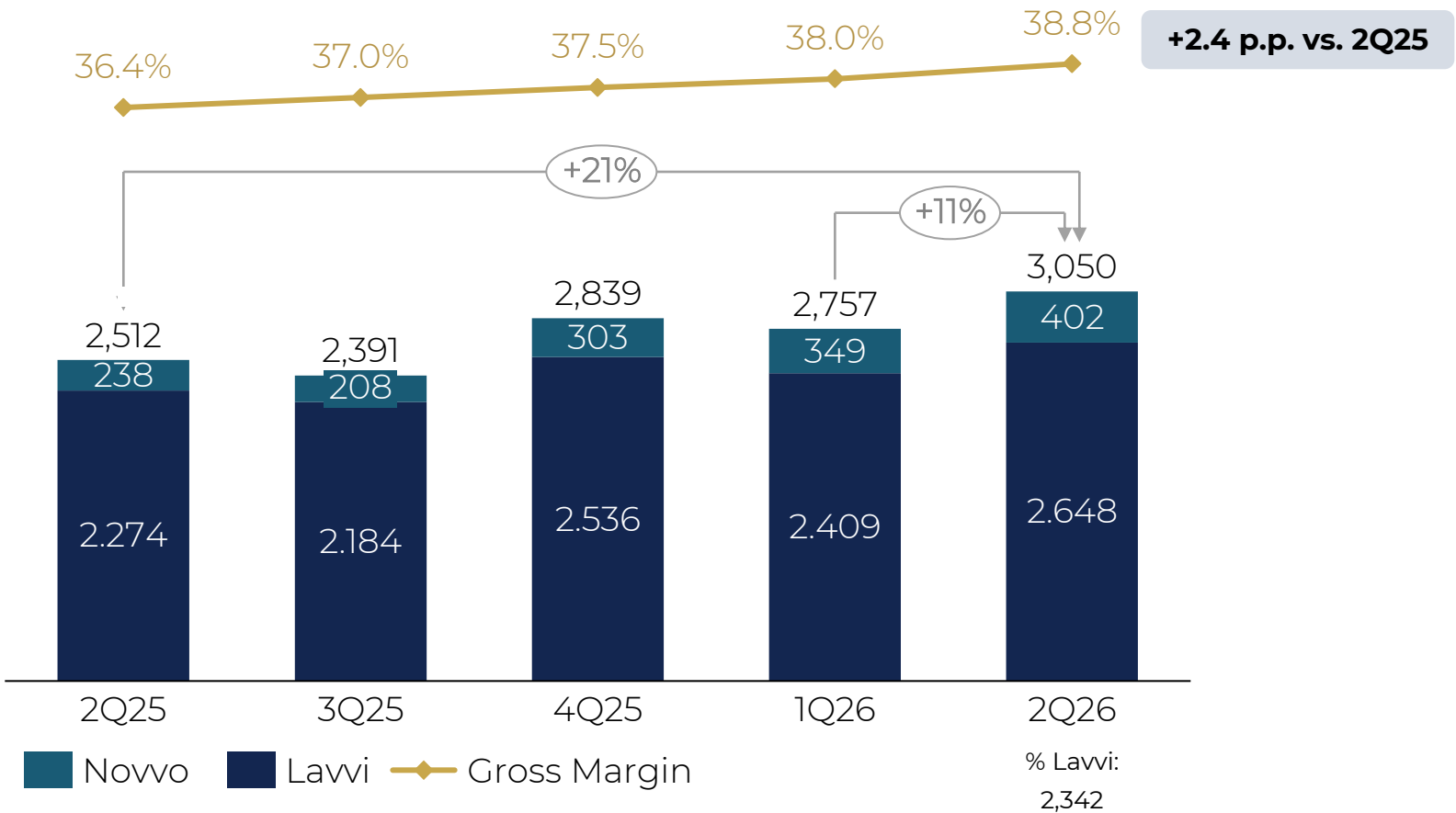
Consistent ROE above 20%

Annualized ROE



Backlog Revenue

Backlog margin of 38.8%



Cash Burn

Net Debt (Cash)	2Q26	1Q26	Q/Q	2Q25	Y/Y	1H26	1H25	Y/Y
Debt ST	188,095	141,419	33%	186,987	1%	188,095	186,987	1%
Debt LT	1,281,402	1,228,685	4%	659,495	94%	1,281,402	659,495	94%
Total Debt	1,469,497	1,370,104	7%	846,482	74%	1,469,497	846,482	74%
Cash and Equivalents	192,713	196,180	-2%	138,087	40%	192,713	138,087	40%
Marketable Securities	751,446	706,197	6%	659,154	14%	751,446	659,154	14%
Total Cash	944,159	902,377	5%	797,241	18%	944,159	797,241	18%
Net Debt (Cash)	525,338	467,727	12%	49,241	967%	525,338	49,241	967%
Cash Generation (Burn)	(57,611)	(74,192)	-22%	(51,752)	11%	(131,803)	(178,410)	-26%
Dividends	30,000	30,000	0%	20,640	45%	60,000	100,640	-40%
Adjusted Cash Generation (Burn)	(27,611)	(44,192)	-38%	(31,112)	-11%	(71,803)	(77,770)	-8%
Land	99,146	74,264	34%	142,279	-30%	173,410	323,729	-46%
Adjusted Cash Generation (Burn) ex-Land	71,535	30,072	138%	111,167	-36%	101,607	245,959	-59%
Shareholder's Equity	1,717,433	1,624,061	6%	1,815,702	-5%	1,717,433	1,815,702	-5%
Net Debt / Shareholder's Equity	30.6%	28.8%	1.8 p.p.	2.7%	27.9 p.p.	30.6%	2.7%	27.9 p.p.

Subsequent Events: Dividends



- ❑ Payment of the **third** installment of dividends approved at the Board of Directors' meeting held on January 27, 2026:
 - Amount: R\$ 70 million
 - Amount per share: R\$ 0.35817654002
 - Record date: 02/02/2026
 - Ex-dividend: 02/03/2026
 - Payment date: 08/14/2026



IR Contacts

Sandra Attie Petzenbaum - CFO e IRO
Naira Pesce- IR Manager
Beatriz Moreira – IR Junior Analyst



Avenida Angélica, 2.346 – 8º andar – CJ. 84
CEP 01228-200 - SP



(11) 4210-1377



ri@lavvi.com.br



www.lavvi.com.br / ri.lavvi.com.br