

AUTOMOB PARTICIPAÇÕES S.A.*Companhia Aberta de Capital Autorizado*

CNPJ/MF 35.654.688/0001-08

NIRE 51.300.022.541

FATO RELEVANTE

A **AUTOMOB PARTICIPAÇÕES S.A.** ("**AUTOMOB**" ou "**Companhia**"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 44/21, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 24 de maio de 2026, a **AUTOMOB** e a CBR 247 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. ("**CBR 247**"), sociedade de propósito específico controlada pela CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES ("**Cyrela**"), concluíram a **alienação de um imóvel de propriedade da AUTOMOB** para a CBR 247, por valor a ser definido com base no desenvolvimento do empreendimento e situado **entre o mínimo de R\$ 85 milhões e o máximo de R\$ 93 milhões** ("**Operação**").

A alienação desse imóvel está alinhada ao planejamento estratégico da **AUTOMOB** de geração de valor sobre a sua base de ativos não operacionais e de otimização da estrutura de capital. A **AUTOMOB** receberá unidade comercial construída de aproximadamente 2.055 m² para implantar uma nova concessionária nesse endereço, o qual é extremamente estratégico.

Sobre a Operação

O contrato contempla a venda, pela **AUTOMOB**, de um terreno com área de 22.778 m² localizado no bairro Vila Leopoldina, no município de São Paulo – SP. O cronograma de recebimento dos valores pela Companhia está estruturado da seguinte forma:

- (i) **R\$ 1,0 milhão**, pago à vista e recebido nesta data;
- (ii) **R\$ 78 milhões** ou **R\$ 86 milhões**, a serem pagos em 40 parcelas mensais a partir de novembro de 2026, as quais serão corrigidas a partir desta data, com base na média aritmética da variação dos índices de inflação IPCA e INCC. Os termos finais da Operação e o valor desta parte do preço serão definidos com base no desenvolvimento do empreendimento; e
- (iii) **R\$ 6 milhões**, mediante dação em pagamento, consistente na entrega de unidade autônoma comercial construída de aproximadamente 2.055 m² à **AUTOMOB**, com frente para a Av. Gastão Vidigal, destinada à implantação de loja própria no empreendimento a ser desenvolvido no terreno objeto da Operação.

A Companhia manterá o mercado informado sobre os desdobramentos relevantes da Operação.

São Paulo, 25 de maio de 2026.

Sebastian Dario Los

CEO e Diretor de Relações com Investidores

AUTOMOB PARTICIPAÇÕES S.A.*Publicly-Held Company*

CNPJ/MF 35.654.688/0001-08

NIRE 51.300.022.541

MATERIAL FACT

AUTOMOB PARTICIPAÇÕES S.A. ("**AUTOMOB**" or "**Company**"), in compliance with the provisions of CVM Resolution No. 44/21, informs its shareholders and the market in general that, on May 24, 2026, **AUTOMOB** and CBR 247 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. ("**CBR 247**"), a special purpose company controlled by CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES ("**Cyrela**"), concluded the **sale of a property owned by AUTOMOB** to CBR 247, for an amount to be defined based on the development of the project and located **between a minimum of R\$ 85 million and a maximum of R\$ 93 million**. ("**Operation**").

The sale of this property is in line with **AUTOMOB's** strategic planning to generate value on its non-operating asset base and optimize its capital structure. **AUTOMOB** will receive a commercial unit built of approximately 2,055 m² to implement a new dealership at this address, which is extremely strategic.

About the Operation

The contract includes the sale, by **AUTOMOB**, of a land with an area of 22,778 m² located in the Vila Leopoldina neighborhood, in the municipality of São Paulo – SP. The receiving schedule of the amounts by the Company is structured as follows:

- (i) **R\$ 1.0 million**, paid in cash and received on this date;
- (ii) **R\$ 78 million** or **R\$ 86 million**, to be paid in 40 monthly installments starting in November 2026, which will be corrected as of this date, based on the arithmetic average of the IPCA and INCC inflation indexes variations. The final terms of the Operation and the value of this part of the price will be defined based on the development of the project; and
- (iii) **R\$ 6 million**, upon payment, consisting of the delivery of an autonomous commercial unit built of approximately 2,055 m² to **AUTOMOB**, facing Gastão Vidigal avenue, intended for the implementation of its own store in a project to be developed on the land object of the Operation.

The Company will keep the market informed about the relevant developments of the Operation.

São Paulo, May 25, 2026.

Sebastian Dario Los

CEO and Investor Relations Officer