

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta
CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65
NIRE 35.300.547.144

**COMUNICADO AO MERCADO
REAPRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO E DO BOLETIM DE VOTO A
DISTÂNCIA**

A Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia") comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nos termos do artigo 26, parágrafos 3º e 6º, da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, reapresentou, nesta data, o Boletim de Voto a Distância e a Proposta da Administração referentes à assembleia geral ordinária da Companhia a ser realizada no dia 25 de abril de 2025 ("Assembleia").

A reapresentação teve por objetivo atender a exigências formuladas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") por meio do Ofício nº 64/2025/CVM/SEP/GEA-1, quais sejam: (i) em relação ao Boletim de Voto à Distância, a inclusão do nome de pessoa para contato da instituição contratada pela Companhia para prestar o serviço de escrituração de valores mobiliários; e (ii) em relação à Proposta da Administração, a inclusão da data de eleição e da data de posse do Sr. Gustavo Viana Volpato, na qualidade de candidato ao Conselho de Administração, constantes dos itens 7.3 a 7.6 do Formulário de Referência, que compõem o Anexo III da Proposta da Administração.

A Companhia esclarece que: (i) a representação do Boletim de Voto a Distância não afeta as matérias a serem deliberadas na Assembleia, uma vez que tais matérias permanecem inalteradas; (ii) os votos eventualmente já proferidos pelos acionistas por meio do envio de Boletim de Voto a Distância serão considerados válidos; e (iii) a data limite para que os acionistas, caso queiram, encaminhem o Boletim de Voto a Distância permanece a mesma anteriormente divulgada, ou seja, o dia 21 de abril de 2025.

As versões ajustadas do Boletim de Voto a Distância e da Proposta da Administração foram disponibilizadas, nesta data, aos acionistas da Companhia e ao mercado em geral através do website da CVM (www.gov.br/cvm), da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br) e de relações com investidores da Companhia (<https://ri.mitrerealty.com.br>).

São Paulo, 24 de março de 2025

Thais Nogueira Alonso
Diretora de Relação com Investidores