

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado
NIRE nº 43300044513-RS
CNPJ nº 90.441.460/0001-48

FATO RELEVANTE

Bento Gonçalves, RS, 29 de agosto de 2024 – A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (“Companhia”) (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, atendendo ao disposto no artigo 157, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada e ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi aprovada em Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada nesta data a 1º (primeira) emissão de notas comerciais escriturais em série única, com garantia real e com prazo de vencimento em 20 de agosto de 2044 (“Emissão” e “Notas Comerciais Escriturais”, respectivamente) da Companhia. A Emissão é composta por uma Nota Comercial Escritural, com valor nominal e total de R\$23.536.038,00 (vinte e três milhões quinhentos e trinta e seis mil e trinta e oito reais). A Nota Comercial Escritural será objeto de colocação privada, realizada nos termos da Lei nº 14.195, de 26 de agosto de 2021 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, sem qualquer esforço público de venda e/ou distribuição perante investidores e o mercado em geral por instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários.

Ainda, atendendo ao disposto no artigo 33, inciso XXXII, da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 80”), a Companhia também divulga, nessa data, o Anexo F da Resolução CVM 80 contendo mais detalhes sobre a Emissão, pois a colocação será realizada pelo MK NM Fundo de Investimentos Multimercado Crédito Privado Investimento no Exterior, inscrito no CNPJ sob nº 29.088.383/0001-83, organizado na forma de condomínio fechado, a qual é parte relacionada da Companhia.

Os recursos captados com a Emissão serão destinados à gestão ordinária dos negócios da Companhia, incluindo pagamentos correntes de obrigações financeiras e demais obrigações de capital de giro da Companhia.

Este fato relevante tem caráter exclusivamente informativo, nos termos da regulamentação em vigor, e não constitui nem deve ser interpretado como qualquer esforço de venda das Notas Comerciais Escriturais.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informado sobre a existência de novos desdobramentos relevantes vinculados à Emissão.

Guilherme Possebon de Oliveira
Diretor de Relações com Investidores

Sobre a Unicasa: A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), é uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e a única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores. A Companhia opera por meio de quatro marcas: Dell Anno, New, Casa Brasileira e Unicasa Corporate, distribuídas por lojas exclusivas, com presença no Brasil e no exterior. Sua fábrica está localizada no município de Bento Gonçalves no Rio Grande do Sul. Para mais informações visite nosso site de Relações com Investidores: ri.unicasamoveis.com.br

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Publicly Held Company with Authorized Capital

Company Registry (NIRE): 43300044513-RS

Corporate Taxpayer ID (CNPJ): 90.441.460/0001-48

MATERIAL FACT

Bento Gonçalves, RS, August 29, 2024 – Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Company") (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), one of Brazil's leading manufacturers of customized furniture and the only publicly held Brazilian company in the sector, in compliance with article 157, paragraph 4, of Federal Law 6,404, of December 15, 1976, as amended, and CVM Resolution 44, of August 23, 2021, hereby informs its shareholders and the market that the Company's Board of Directors Meeting held on this date approved the First (1st) issue of book-entry commercial notes in a single series, with security interest, maturing at August 20, 2044 ("Issue" and "Book-Entry Commercial Notes", respectively), by the Company. The Issue is composed of a Book-Entry Commercial Note, with a face and total value of twenty-three million, five hundred thirty-six thousand and thirty-eight reais (R\$23,536,038.00). The Book-Entry Commercial Note will be subject to private placement, carried out pursuant to Federal Law 14,195, of August 26, 2021, and other applicable legal and regulatory provisions, without any public selling and/or distribution efforts to investors and the market in general by an institution that is part of the securities distribution system.

Furthermore, in compliance with the article 33, item XXXII, of CVM Resolution 80, of March 29, 2022, as amended ("CVM Resolution 80"), the Company also discloses, on this date, Annex F of CVM Resolution 80 containing more details about the Issue, as the placement will be carried out by MK NM Fundo de Investimentos Multimercado Crédito Privado Investimento no Exterior, registered with the Corporate Taxpayer ID (CNPJ) under number 29.088.383/0001-83, organized as a closed-end fund, which is a related party of the Company.

The funds raised from the Issue will be allocated to the ordinary course of the Company's business operations, including payments of current financial obligations and other working capital requirements of the Company.

This material fact is for informational purposes only, under the terms of the regulations in force, and should not be construed as any sales effort of the Book-Entry Commercial Notes.

The Company will keep its shareholders and the market informed about any new significant developments related to the Issue.

Guilherme Possebon de Oliveira
Investor Relations Officer

About Unicasa: Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), is one of Brazil's leading manufacturers of customized furniture and the only publicly held Brazilian company in the sector. The Company operates through four brands: Dell Anno, New, Casa Brasileira and Unicasa Corporate, distributed through exclusive stores in Brazil and abroad. Its plant is located in the city of Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul. For more information, visit our Investor Relations website: ri.unicasamoveis.com.br