

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia") (B3: EVEN3), em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alteradas, vem, em referência ao Fato Relevante divulgado em 10 de julho de 2024, informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que concluiu a alienação de **9.800.000** (nove milhões e oitocentas mil) ações de emissão da Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("Melnick") (B3: MELK3), representativas de 4,75% do capital social desta. A venda de tais ações foi efetuada dentro do mercado de bolsa de valores, concluindo, assim, a alienação da totalidade das ações até então aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia.

Na presente data a Companhia passou a deter 29.983.107 (vinte e nove milhões, novecentas e oitenta e três mil, cento e sete) ações de emissão da Melnick, representativas de 14,54% do capital social de Melnick.

São Paulo/SP, 22 de agosto de 2024.

MARCELO DZIK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

Publicly Held Company

MATERIAL FACT

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. ("Company") (B3: EVEN3), in compliance with Law No. 6,404, of December 15, 1976, and CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021, as amended, with reference to the Material Fact released on July 10, 2024, hereby informs its shareholders and the market in general that it concluded the sale of **9,800,000** (nine million eight hundred thousand) shares issued by Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("Melnick") (B3: MELK3), which represent 4.75% of Melnick's share capital. The sale of such shares was carried out within the stock exchange market, thus concluding the sale of all shares previously approved by the Company's Board of Directors.

On the present date the Company now holds 29,983,107 (twenty-nine million, nine hundred and eighty-three thousand, one hundred and seven) shares issued by Melnick, which represent 14.54% of Melnick's share capital.

São Paulo/SP, August 22, 2024.

MARCELO DZIK

CFO and Investor Relations Officer