

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/ME nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia") (B3: EVEN3), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, e para os fins do Parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi aprovada em reunião do Conselho de Administração, realizada em 09.07.2024, a desvinculação de 9.800.000 (nove milhões e oitocentas mil) ações ordinárias de emissão da Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("Melnick") (B3:MELK3), de titularidade da Companhia, do Acordo de Acionista da Melnick celebrado em 03.09.2020, conforme aditado ("Acordo de Acionistas") e sua futura alienação, para negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ou fora dela.

Com efeito, a Companhia informa que as ações desvinculadas não se sujeitam à limitação de prazo para a efetiva conclusão da alienação e não mais se vinculam aos ônus decorrentes do Acordo de Acionistas.

A Companhia reitera que manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados sobre quaisquer desdobramentos ou deliberações a respeito do tema abordado no presente Fato Relevante, por meio de seus canais habituais de divulgação de informações periódicas e eventuais, respeitadas as restrições constantes das normas da CVM e demais leis aplicáveis.

São Paulo/SP, 10 de julho de 2024.

MARCELO DZIK

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

CNPJ/ME nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

Publicly Held Company

MATERIAL FACT

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. ("Company") (B3: EVEN3), in compliance with the provisions of CVM Resolution No. 44 of August 23, 2021, and for the purposes of Paragraph 4 of article 157 of Law No. 6,404, of December 15, 1976, as amended, hereby informs its shareholders and the market in general that the Board of Directors meeting, held on 07/09/2024, approved the release of 9,800,000 (nine million eight hundred thousand) common shares issued by Melnick Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("Melnick") (B3: MELK3), owned by the Company, of the Melnick Shareholder Agreement signed on 09/03/2020, as amended ("Shareholders Agreement") and its future sale, for negotiation on B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão or out of it.

In effect, the Company informs that the detached shares are not subject to the time limit for the effective completion of the sale and are no longer linked to the burdens arising from the Shareholders' Agreement.

The Company reiterates that it will keep its shareholders and the market in general duly informed about any developments or deliberations regarding the topics involved in this Material Fact, through its usual channels for disclosing periodic and occasional information, while adhering to the restrictions set forth in CVM regulations and other applicable laws.

São Paulo/SP, July 10, 2024.

MARCELO DZIK

CFO and Investor Relations Officer