



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2

Código ISIN: "BRHBREACNOR4"

Código de negociação das Ações na B3: "HBRE3"

AVISO AOS ACIONISTAS

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), para os fins do artigo 37, §§1º e 2º, da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, comunica aos seus acionistas que sua Assembleia Geral Ordinária está prevista para ocorrer no dia 24 de abril de 2024.

Mogi das Cruzes, 15 de janeiro de 2024.

Daniel Viterbo

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Publicly Held Company

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME): 14.785.152/0001-51

Company Registry (NIRE): 35.300.466.276

CVM Code: 2540-2

ISIN code: "BRHBREACNOR4"

B3 Share Trading Code: "HBRE3"

NOTICE TO SHAREHOLDERS

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Company"), for the purposes of article 37, paragraphs 1 and 2, of CVM Resolution No. 81, of March 29, 2022, informs its shareholders that its Annual General Meeting is scheduled to take place on April 24 from 2024.

Mogi das Cruzes, January 15, 2024.

Daniel Viterbo

CFO and Investor Relations Officer