



COMPANHIA MELHORAMENTOS DE SÃO PAULO

CNPJ/MF Nº 60.730.348/0001-66

NIRE Nº 35.300.059.107

COMPANHIA ABERTA

FATO RELEVANTE

Em atendimento às disposições da Lei nº 6.404/76 e da Resolução CVM nº 44/21, a Companhia Melhoramentos de São Paulo (“Companhia”) (B3: MSPA3 e MSPA4) vem a público informar que foram celebrados os instrumentos vinculantes necessários para estabelecer uma parceria societária para promover o desenvolvimento de um empreendimento imobiliário logístico no Município de Caieiras, Estado de São Paulo (“Empreendimento”), através da alienação parcial de participação societária da Sociedade de Propósito Específico (“SPE”) **CAIEIRAS LAPA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A.**, subsidiária da Companhia, para **COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.081.336/0001-03.

O Empreendimento está inicialmente planejado para ser desenvolvido em imóvel contribuído ao capital social da SPE pela Companhia e possui previsão de construção de galpões logísticos para futura locação. O investimento total estimado é de R\$ 1,2 bilhão, a ser realizado pela **COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados acerca de quaisquer desdobramentos relevantes do Empreendimento, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 16 de novembro de 2023.

RAFAEL GIBINI

Diretor de Relações com Investidores