

# LPSBrasil

**LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.**  
**Companhia Aberta | CNPJ 08.078.847/0001-09 | NIRE 35.300.331.494**

## Fato Relevante

**São Paulo, 14 de março de 2023 - A LPS Brasil Consultoria de Imóveis S.A. ("Lopes" ou "Companhia") (B3: LPSB3)**, empresa de soluções integradas de intermediação, consultoria e promoção de financiamentos de imóveis no Brasil, anuncia aos seus acionistas e ao mercado em geral que a LPS Soluções Imobiliárias ("Rede Lopes"), empresa controlada da Companhia, assinou, nesta data, contrato de parceria estratégica ("Parceria") com **GRPQA LTDA.**, sociedade inscrita no CNPJ/ME nº 16.788.643/0001-81 do grupo QuintoAndar ("QuintoAndar").

Em razão da Parceria, a Rede Lopes e o QuintoAndar realizarão o compartilhamento de dados cadastrais de imóveis prontos disponíveis para venda e compra e para locação nas respectivas plataformas, formando um banco de imóveis compartilhados onde os membros da Rede Lopes e QuintoAndar poderão listar os referidos imóveis, de maneira que imóveis originados da Rede Lopes serão visualizados nos sites do QuintoAndar, e os imóveis originados nas bases do QuintoAndar, serão visualizados no site da Companhia.

Essa Parceria também objetiva o fomento de transações imobiliárias entre os membros da Rede Lopes e o QuintoAndar.

A Parceria foi firmada por um prazo inicial de 1 (um) ano, para imóveis prontos localizados nas regiões metropolitanas de São Paulo – SP, Rio de Janeiro – RJ, Belo Horizonte – MG e Porto Alegre - RS através de contrato que mantém a Rede Lopes e o Quinto Andar como entidades independentes, sem constituir qualquer espécie de associação, *joint venture*, ou qualquer sociedade de fato ou de direito entre a Companhia e/ou suas controladas e o QuintoAndar.

Em adição ao presente Fato Relevante, a Companhia fará pública uma Mensagem ao Mercado que poderá ser consultada em: [www.lopesequintoandar.com.br](http://www.lopesequintoandar.com.br).

O Departamento de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição dos acionistas para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste Comunicado por meio do telefone (11) 3067-0324 ou do e-mail [ri@lopes.com.br](mailto:ri@lopes.com.br).

**LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.**  
Matheus de Souza Fabricio  
Diretor de Relações com Investidores

# LPSBrasil

**LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.**  
Publicly Held Company | CNPJ 08.078.847/0001-09 | NIRE 35.300.331.494

## Material Fact

**São Paulo, March 14<sup>th</sup> of 2023 - LPS Brasil Consultoria de Imóveis S.A. ("Lopes" or "Company") (B3: LPSB3)**, a company providing integrated brokerage, consulting and financing solutions in Brazil's Real Estate sector, announces to its shareholders and the market in general that LPS Soluções Imobiliárias ("Rede Lopes"), subsidiary of the Company, signed, on this date, a commercial strategic partnership agreement ("Partnership") with **GRPQA LTDA.**, company registered with CNPJ/ME 16.788.643/0001-81 from QuintoAndar group ("QuintoAndar").

As a result of the Partnership, Rede Lopes and QuintoAndar will share their registration data of ready properties for sale and purchase and for lease on the respective platforms, forming a bank of shared properties where Rede Lopes and QuintoAndar members will be able to list the referred properties, so that properties originating from Rede Lopes will be viewed on QuintoAndar websites, and properties originating from QuintoAndar bases will be viewed on the Company's website.

This Partnership also aims to encourage real estate transactions between members of Rede Lopes and QuintoAndar.

The Partnership was signed for an initial term of 1 (one) year, for ready-made properties located in the metropolitan regions of São Paulo – SP, Rio de Janeiro – RJ, Belo Horizonte – MG and Porto Alegre - RS through a contract that maintains Rede Lopes and Quinto Andar as independent entities, without constituting any kind of association, joint venture, or any partnership in fact or in law between the Company and/or its subsidiaries and QuintoAndar.

In addition to this Material Fact, the Company will publish a Message to the Market which may be consulted at [www.lopesquintoandar.com.br](http://www.lopesquintoandar.com.br).

The Company's Investors Relations Department is at shareholders' disposal to clarify any matters relating to the purpose of this Material Fact through the telephone number +55 (11) 3067-0324 or by the e-mail [ri@lopes.com.br](mailto:ri@lopes.com.br).

**LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.**  
Matheus de Souza Fabricio  
Investor Relations Officer