

# LPSBrasil

**LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.**  
**Companhia Aberta | CNPJ 08.078.847/0001-09 | NIRE 35.300.331.494**

## Fato Relevante

**São Paulo, 3 de março de 2023 - A LPS Brasil Consultoria de Imóveis S.A. ("Lopes" ou "Companhia") (B3: LPSB3)**, empresa de soluções integradas de intermediação, consultoria e promoção de financiamentos de imóveis no Brasil, em atendimento ao disposto a Resolução CVM 44/2021, e nº 133/2022, comunica aos seus acionistas e ao público em geral o encerramento do contrato para a prestação de serviços de formador de mercado, com o objetivo de fomentar a liquidez das ações ordinárias de emissão da Companhia no âmbito da B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (B3), firmado com a Genial Institucional Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Genial"), sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.816.451/0001-15, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 9º andar, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. O referido contrato teve início em 05 de junho de 2018 e vigorou por quase 5 anos. A prestação dos serviços se encerra na presente data, conforme notificação por escrito enviada para a Genial em 07 de fevereiro de 2023.

A Companhia comunica, ainda, que contratou a BTG Pactual Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("BTG Pactual"), com sede na cidade de São Paulo à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº. 3.477, 14º andar, parte, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.815.158/0001-22, para exercer a função de Formador de Mercado de suas 104.420.584 ações ordinárias em circulação no âmbito da Brasil, Bolsa, Balcão – B3, conforme Resolução CVM nº 133/2022, Regulamento do Formador de Mercado da B3, Regulamento de Operações da B3 e demais normas e regulamentos aplicáveis.

O contrato de Prestação de Serviços de Formador de Mercado celebrado entre a Companhia e a BTG Pactual tem como objetivo fomentar a liquidez das ações ordinárias de emissão da Companhia. O referido Contrato pode ainda ser resilido e/ou rescindido a qualquer tempo e sem qualquer ônus por qualquer das partes, mediante comunicação escrita enviada à outra parte com, no mínimo, 30 (trinta) dias de antecedência da data de resilição e/ou rescisão.

O Formador de Mercado iniciará as suas atividades a partir de 6 de março de 2023.

O Departamento de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição dos acionistas para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste Fato Relevante por meio do telefone (11) 3067-0324 ou do e-mail [ri@lopes.com.br](mailto:ri@lopes.com.br).

**LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.**  
Matheus de Souza Fabricio  
Diretor de Relações com Investidores

# LPSBrasil

**LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.**  
**Public Held Company | CNPJ 08.078.847/0001-09 | NIRE 35.300.331.494**

## Material Fact

**São Paulo, March 3<sup>rd</sup>, 2023 - LPS Brasil Consultoria de Imóveis S.A. ("Lopes" or "Company") (B3: LPSB3)**, a company providing integrated brokerage, consulting and financing solutions in Brazil's Real Estate sector, in compliance with the provisions of the Securities and Exchange Commission ("CVM") Resolution 44/2021, and 133/2022, comes to public its shareholders and the market in general the termination of the contract for the provision of market maker services, with the aim of promoting the liquidity of common shares issued by the Company within the scope of B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO ("B3"), signed with Genial Institucional Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Genial"), a company registered with the CNPJ/MF No. 05.816.451/0001-15, headquartered at Avenida Brigadeiro Faria Lima, No. 3.400, 9<sup>th</sup> floor, City of São Paulo, State of São Paulo. Said contract began on June 5<sup>th</sup>, 2018 and was in force for almost 5 years. The provision of services ends on this date, as per written notification sent to Genial on February 7, 2023.

The Company also announces that it has hired BTG Pactual Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("BTG Pactual"), headquartered in the City of São Paulo at Avenida Brigadeiro Faria Lima, No. 3.477, 14<sup>th</sup> floor, CEP 04538-133, enrolled with the CNPJ/MF under No. 43.815.158/0001-22, to exercise the role of Market Maker for its 104.420.584 free float common shares within the scope of Brasil, Bolsa, Balcão – B3, pursuant to CVM Resolution 133/2022, B3 Market Maker Regulation, B3 Operations Regulation and Other applicable rules and regulations.

The Market Maker Services Agreement entered into between the Company and BTG Pactual is intended to promote the liquidity of the common shares issued by the Company. Said Agreement may also be terminated and/or terminated at any time and without any charge by either party, by means of a written communication sent to the other party at least 30 (thirty) days in advance of the date of termination.

BTG Pactual will start providing market maker services on March 6<sup>th</sup>, 2023.

The Company's Investor Relations Department remains at its shareholders' disposal to clarify any questions related to the object of this Material Fact through the telephone (+5511) 3067-0324 or e-mail [ri@lopes.com.br](mailto:ri@lopes.com.br).

**LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A.**  
Matheus de Souza Fabricio  
Investor Relations Officer