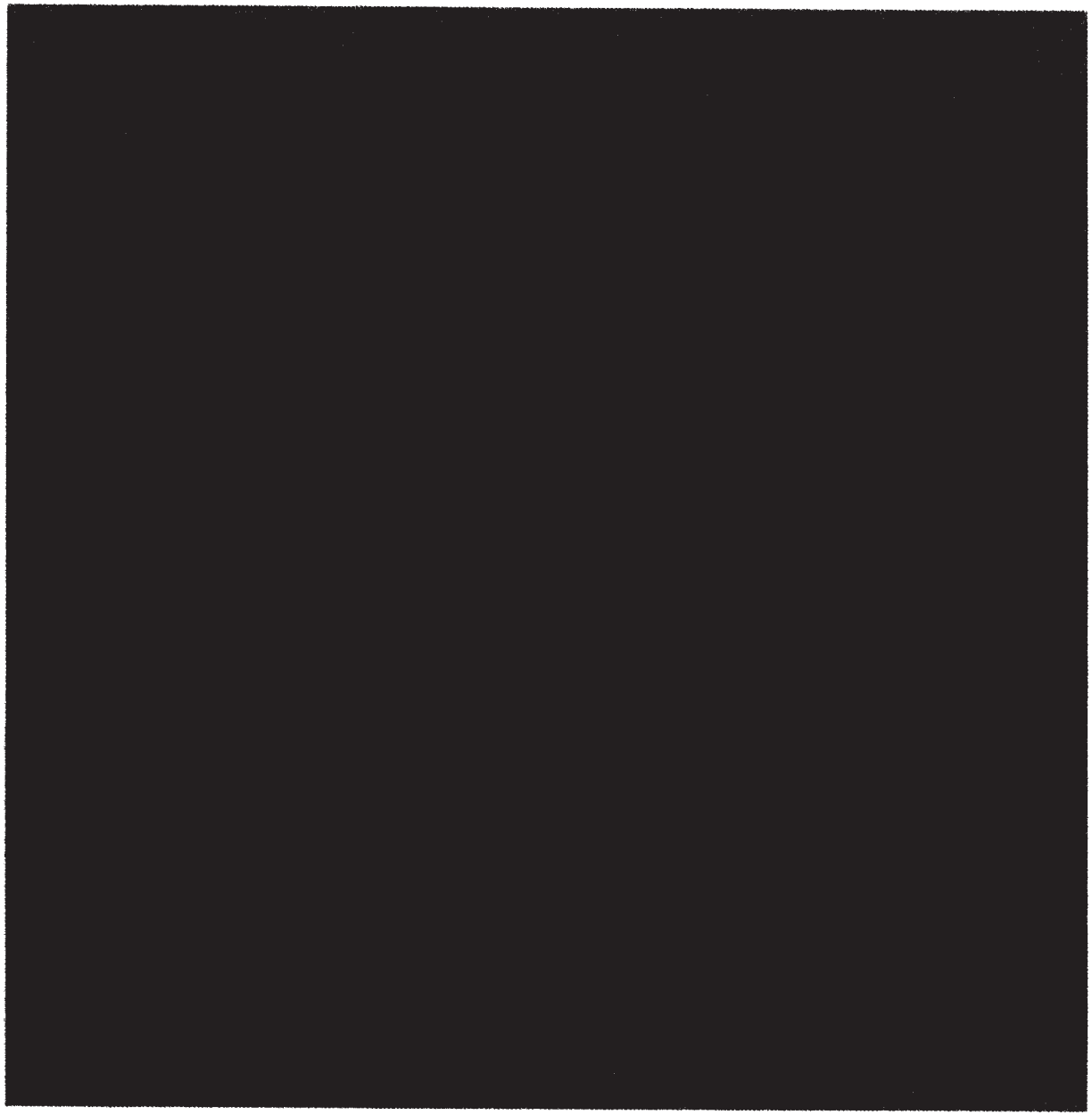
ANEXO III(a) À PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO DA BIOCAMP INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE BIODISEL LTDA.

(*conforme Art. 264 da Lei nº 6.404/76)*



Apsis
A DIFERENÇA EM CONSULTORIA
Simples e Inteligente

Laudo de Avaliação

AP-0133/15-01

BIOCAMP INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE BIODIESEL LTDA.

Morison International

LAUDO:	*AP-0133/15-01*	*DATA-BASE:*	*31 de março de 2015*

SOLICITANTE: **JBS S.A.**, doravante denominada **JBS.**

Sociedade anônima aberta, com sede à Av. Marginal Direita do Tietê, nº 500, 3º Andar, Bloco 1, Vila Jaguara, na Cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.916.265/0001-60.

OBJETO: **BIOCAMP INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE BIODIESEL LTDA.**, doravante denominada **BIOCAMP**.

Sociedade empresária limitada, com sede à Rodovia MT-140, Km 06, S/N, Distrito Industrial III, na Cidade de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.094.915/0001-15.

OBJETIVO: Determinação do Patrimônio Líquido contábil de **BIOCAMP**, para fins de incorporação pela **JBS**, nos termos e para os fins dos artigos 226 e 227 e parágrafos da Lei nº 6.404/76 (Lei das S.A.).

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO ---- 3
2. PRINCÍPIOS E RESSALVAS ---- 4
3. LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE ---- 5
4. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO ---- 6
5. AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONTÁBIL DE BIOCAMP ---- 7
6. CONCLUSÃO ---- 8
7. RELAÇÃO DE ANEXOS ---- 9

1. INTRODUÇÃO

A APSIS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES LTDA., doravante denominada APSIS, com sede à Rua da Assembleia, nº 35, 12º andar, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob nº 08.681.365/0001-30, foi nomeada por JBS para constatar o valor do Patrimônio Líquido contábil de BIOCAMP, para fins de incorporação pela JBS, nos termos dos artigos 226 e 227 da Lei nº 6.404/76 (Lei das S.A.).

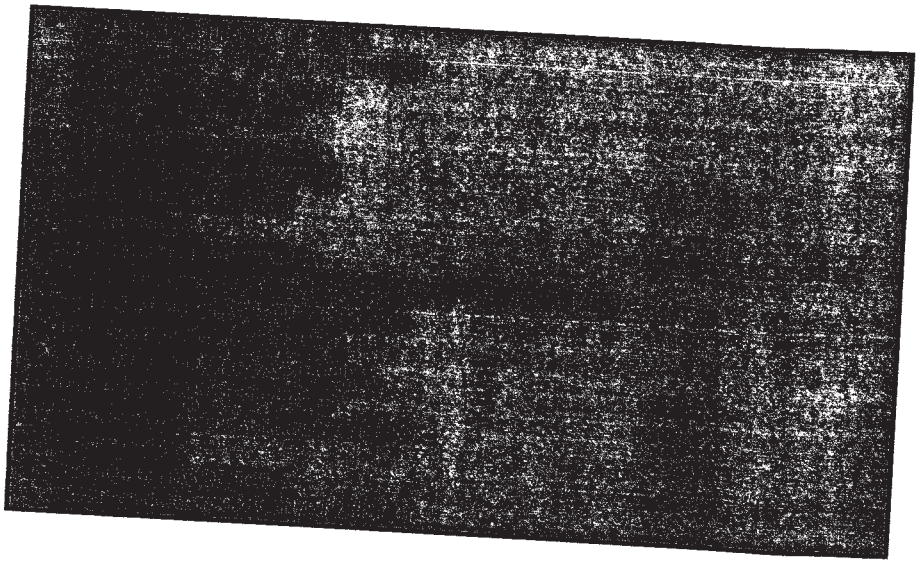
Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados e informações fornecidos por terceiros, na forma de documentos e entrevistas verbais com o cliente. As estimativas utilizadas neste processo estão baseadas nos documentos e informações, os quais incluem, entre outros, o seguinte:

- Balancete Patrimonial analítico de BIOCAMP, encerrado em 31 de março de 2015.

A APSIS realizou recentemente avaliações para companhias abertas para diversas finalidades nas seguintes empresas:

- AMÉRICA LATINA LOGÍSTICA DO BRASIL S.A.
- BANCO PACTUAL S.A.
- CIMENTO MAUÁ S.A.
- ESTA - EMPRESA SANEADORA TERRITORIAL AGRÍCOLA S.A.
- ESTÁCIO PARTICIPAÇÕES S.A.
- GERDAU S.A.
- HOTÉIS OTHON S.A.
- L.R. CIA. BRAS. PRODS. HIGIENE E TOUCADOR S.A.
- LIGHT SERVIÇOS DE ELETRICIDADE S.A.
- LOJAS AMERICANAS S.A.
- MPX ENERGIA S.A.
- PETRÓLEO BRASILEIRO S.A. - PETROBRAS
- REPSOL YPF BRASIL S.A.
- TAM TRANSPORTES AÉREOS MERIDIONAL S.A.
- ULTRAPAR PARTICIPAÇÕES S.A.

A equipe da APSIS responsável pela realização deste trabalho é constituída pelos seguintes profissionais:



2. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

As informações a seguir são importantes e devem ser cuidadosamente lidas.

O Relatório objeto do trabalho enumerado, calculado e particularizado obedece criteriosamente aos princípios fundamentais descritos a seguir:

- Os consultores não têm interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.
- Os honorários profissionais da APSIS não estão, de forma alguma, sujeitos às conclusões deste Relatório.
- No melhor conhecimento e crédito dos consultores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente Relatório são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.
- Assumem-se como corretas as informações recebidas de terceiros, sendo que as fontes das mesmas estão contidas e citadas no referido Relatório.
- Para efeito de projeção, partimos do pressuposto da inexistência de ônus ou gravames de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, atingindo as empresas em questão, que não os listados no presente Relatório.
- O Relatório apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possam afetar as análises, opiniões e conclusões contidas no mesmo.
- O Relatório foi elaborado pela APSIS e ninguém, a não ser os seus próprios consultores, preparou as análises e correspondentes conclusões.
- A APSIS assume total responsabilidade sobre a matéria de Avaliações, incluindo as implícitas, para o exercício de suas honrosas funções, precipuamente estabelecidas em leis, códigos ou regulamentos próprios.
- O presente Relatório atende a recomendações e critérios estabelecidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), *Uniform Standards of Professional Appraisal Practice* (USPAP) e *International Valuation Standards Council* (IVSC), além das exigências impostas por diferentes órgãos, como Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), Ministério da Fazenda, Banco Central, Banco do Brasil, Comissão de Valores Mobiliários (CVM), Superintendência de Seguros Privados (SUSEP), Regulamento do Imposto de Renda (RIR), Comitê Brasileiro de Avaliadores de Negócios (CBAN) etc.
- O controlador e os administradores das companhias envolvidas não direcionaram, limitaram, dificultaram ou praticaram quaisquer atos que tenham ou possam ter comprometido o acesso, a utilização ou o conhecimento de informações, bens, documentos ou metodologias de trabalho relevantes para a qualidade das conclusões contidas neste trabalho.

3. LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE

- Para elaboração deste Relatório, a APSIS utilizou informações e dados de históricos auditados por terceiros ou não auditados, fornecidos por escrito pela administração da empresa ou obtidos das fontes mencionadas. Sendo assim, a APSIS assumiu como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para este Relatório e não tem qualquer responsabilidade com relação a sua veracidade.
- O escopo deste trabalho não incluiu auditoria das demonstrações financeiras ou revisão dos trabalhos realizados por seus auditores. Sendo assim, a APSIS não está expressando opinião sobre as demonstrações financeiras da Solicitante.
- Não nos responsabilizamos por perdas ocasionais à Solicitante e suas controladas, a seus sócios, diretores, credores ou a outras partes como consequência da utilização dos dados e informações fornecidos pela empresa e constantes neste Relatório.
- Nosso trabalho foi desenvolvido unicamente para o uso dos Solicitantes e seus sócios, visando ao objetivo já descrito.

4. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

Exame da documentação de suporte já mencionada, objetivando verificar uma escrituração feita em boa forma e obedecendo às disposições legais regulamentares, normativas e estatutárias que regem a matéria, de acordo com as "Práticas Contábeis Adotadas no Brasil".

Foram examinados os livros de contabilidade de BIOCAMP e todos os demais documentos necessários à elaboração deste laudo, que foi realizado a partir do balancete de BIOCAMP, encerrado em 31 de março de 2015 (Anexo 1).

Apuraram os peritos que os ativos e os passivos de BIOCAMP se encontram devidamente contabilizados.

5. AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONTÁBIL DE BIOCAMP

Foram examinados os livros de contabilidade de BIOCAMP e todos os demais documentos necessários à elaboração deste laudo.

Apuraram os peritos que o valor do Patrimônio Líquido Contábil de BIOCAMP, para fins de incorporação pela JBS, é de R$ -9.861.710,24 (nove milhões, oitocentos e sessenta e um mil, setecentos e dez reais, e vinte e quatro centavos negativos), em 31 de março de 2015, conforme tabela ao lado.

ATIVO CIRCULANTE	**33.380.680,61**
Disponibilidades	4.264.053,21
Clientes	15.460.482,90
Adiantamentos a funcionários	3.900,00
Adiantamentos a fornecedores	746.759,90
Devoluções a receber	1.053.452,24
Impostos a Recuperar	232.933,73
Estoques	11.602.666,33
Custos a apropriar	16.432,30
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**4.660.689,02**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	
Depósitos	-
IMOBILIZADO	**4.626.425,10**
INTANGÍVEL	**34.263,92**
PASSIVO CIRCULANTE	**47.055.832,79**
Fornecedores	13.580.863,70
Empréstimos e Financiamentos	431.664,19
Obrigações Trabalhistas	723.172,61
Obrigações Fiscais	464.212,15
Contas a pagar	4.148,22
Adiantamentos de Clientes	31.675.010,14
Parcelamentos Fiscais	176.761,78
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	**847.247,08**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**847.247,08**
Empréstimos e Financiamentos	602.500,00
Contas a pagar	244.747,08
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**-9.861.710,24**

6. CONCLUSÃO

À luz dos exames realizados na documentação anteriormente mencionada e tomando por base estudos da APSIS, concluíram os peritos que o valor do Patrimônio Líquido contábil de **BIOCAMP**, para fins de incorporação pela **JBS**, é de **R$ -9.861.710,24** (nove milhões, oitocentos e sessenta e um mil, setecentos e dez reais e vinte e quatro centavos negativos), em 31 de março de 2015.

Estando o Laudo **AP-0133/15-01** concluído, composto por 09 (nove) folhas digitadas de um lado e 02 (dois) anexos, a APSIS Consultoria e Avaliações Ltda., empresa especializada em avaliação de bens, CRC/RJ-005112/O-9, abaixo representada legalmente pelos seus diretores, coloca-se à disposição para quaisquer esclarecimentos que, porventura, se façam necessários.

São Paulo, 10 de abril de 2015.

MARCIA APARECIDA DE LUCCA CALMON
Diretora (CRC/SP-143169/O-4)

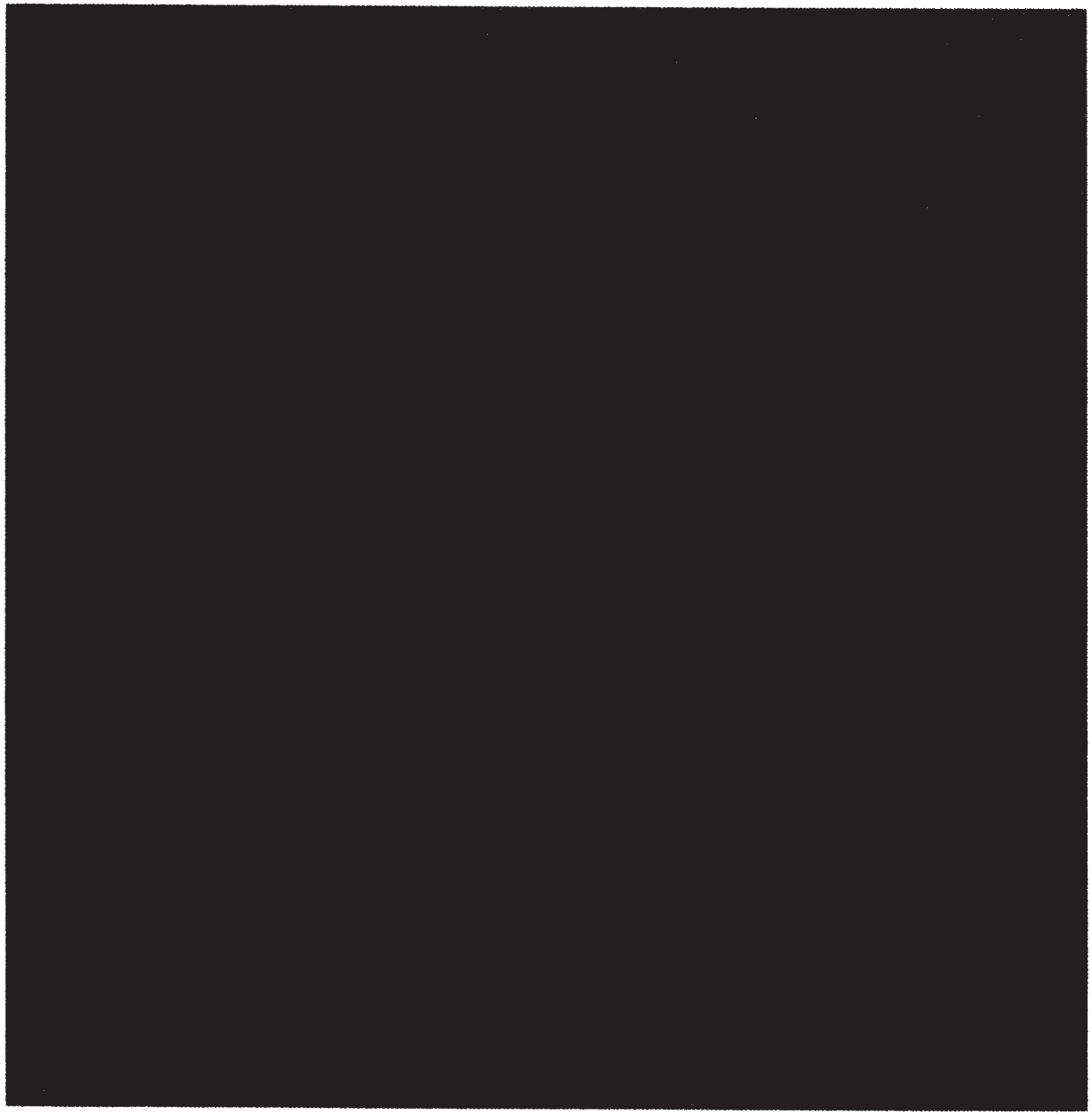
7. RELAÇÃO DE ANEXOS

1. DOCUMENTAÇÃO DE SUPORTE
2. GLOSSÁRIO E PERFIL DA APSIS

RIO DE JANEIRO - RJ
Rua da Assembleia, nº 35, 12º andar
Centro, CEP 20011-001
Tel.: + 55 (21) 2212-6850 Fax: + 55 (21) 2212-6851

SÃO PAULO - SP
Av. Angélica, nº 2.503, Conj. 42
Consolação, CEP 01227-200
Tel.: + 55 (11) 3666-8448 Fax: + 55 (11) 3662-5722

Apsis



ANEXO 1

BALANCETE CONTÁBIL

Empresa: BIOCAMP IND. COM. IMP. EXP. DE BIODIESEL LTDA CNPJ: 08.094.915/0001-15
Período: 01/01/2015 a 31/03/2015
Saldo Virado: 3-Nenhum

CONTA	TÍTULO	ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	ATUAL
1	**ATIVO**	**28.209.177,50**	**174.609.629,63**	**164.777.437,50**	**38.041.369,63**
1.1	**ATIVO CIRCULANTE**	**24.074.494,15**	**173.506.965,88**	**164.200.779,42**	**33.380.680,61**
1.1.01	**DISPONIBILIDADES**	**96.231,55**	**60.123.911,23**	**55.956.089,57**	**4.264.053,21**
1.1.01.01	**CAIXA GERAL**	**1.900,81**	**11.171,79**	**7.550,92**	**5.521,68**
1.1.01.01.000000251	*CAIXA - BIOCAMP CAMPO VERDE/BCV*	*1.428,81*	*4.535,39*	*3.662,92*	*2.301,28*
1.1.01.01.000000252	*CAIXA - BIOCAMP QUERENCIA/BQA*	*472,00*	*6.636,40*	*3.888,00*	*3.220,40*
1.1.01.02	**BANCOS CONTA MOVIMENTO**	**94.330,74**	**60.112.739,44**	**55.948.538,65**	**4.258.531,53**
1.1.01.02.000010568	*BANCO DO BRASIL S/A - BIOCAMP*	*33.466,83*	*24.068.346,15*	*24.038.875,58*	*62.937,40*
1.1.01.02.000010569	*BANCO DO BRASIL S/A - BIOCAMP (SELO SOCIAL)*	*15.322,48*	*3.527.933,53*	*130,00*	*3.543.126,01*
1.1.01.02.000010570	*BANCO ITAU S/A - BIOCAMP*	*36.774,76*	*32.157.431,98*	*31.909.353,07*	*284.853,67*
1.1.01.02.000010591	*BANCO BICBANCO S/A - BIOCAMP*	*8.766,67*	*-*	*180,00*	*8.586,67*
1.1.01.02.000010602	*BANCO DA AMAZONIA - BIOCAMP*	*-*	*359.027,78*	*-*	*359.027,78*
1.1.02	**CREDITOS FINANCEIROS**	**-**	**1.220.260,87**	**1.220.260,87**	**-**
1.1.02.01	**PENDENCIA BANCARIA**	**-**	**1.220.260,87**	**1.220.260,87**	**-**
1.1.02.01.000000103	*PENDENCIAS BANCARIAS -DVS- JBS S/A*	*-*	*547.201,74*	*547.201,74*	*-*
1.1.02.01.000000105	*CONTA CORRENTE-COMPENSAÇÕES BRAZSERVICE*	*-*	*673.059,13*	*673.059,13*	*-*
1.1.03	**CRÉDITOS MERCANTIS**	**11.503.496,40**	**37.350.218,82**	**33.393.232,32**	**15.460.482,90**
1.1.03.01	**DUPLICATAS A RECEBER-MERC.INTERNO**	**16.811.540,40**	**31.923.275,51**	**28.079.703,14**	**20.655.112,77**
1.1.03.01.000000001	*RECEBIMENTOS DIVERSOS*	*276.161,35*	*-*	*-*	*276.161,35*
1.1.03.01.000300548	*JBS S/A - ANH*	*15.201,80*	*239.829,28*	*15.201,80*	*239.829,28*
1.1.03.01.000317656	*JBS S/A - NVR*	*-*	*41.573,80*	*41.573,80*	*-*
1.1.03.01.000335001	*ITAU SEGUROS DE AUTO E RESIDENCIA SA*	*-*	*1.268,21*	*-*	*1.268,21*
1.1.03.01.000341883	*JBS S/A - BDL*	*-*	*15,96*	*15,96*	*-*
1.1.03.01.000351669	*LPC COMISSARIA DE DESPACHOS LTDA*	*-*	*39.329,69*	*39.329,69*	*-*
1.1.03.01.000355740	*PRISMA COML EXPRA DE OLEOQUIMICOS LTDA*	*21.864,00*	*282.997,00*	*124.584,00*	*180.277,00*
1.1.03.01.000383138	*PETROLEO BR SA PETROBRAS REPLAN*	*2.538.079,94*	*4.270.982,67*	*4.265.742,80*	*2.543.319,81*
1.1.03.01.000383175	*PETROLEO BRASILEIRO S A PETROBRAS*	*402.659,30*	*6.441.313,27*	*5.954.384,35*	*889.588,22*
1.1.03.01.000396018	*LAMBERTI BRASIL PRODUTOS QUIMICOS LTDA*	*-*	*0,10*	*0,10*	*-*
1.1.03.01.000407777	*PETROLEO BRASILEIRO S A PETROBRAS*	*-*	*3.116.569,97*	*1.304.951,56*	*1.811.618,41*
1.1.03.01.000431436	*RAPIDO TRANSPAULO LTDA*	*-*	*31,23*	*31,23*	*-*
1.1.03.01.000457481	*TECNO OIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA*	*(16.836,00)*	*144.305,00*	*127.469,00*	*-*
1.1.03.01.000457629	*PETROLEO BRASILEIRO S A PETROBRAS*	*3.925.105,05*	*7.836.145,62*	*9.316.373,18*	*2.444.877,49*
1.1.03.01.000509547	*CAMILA VEIGA HEINZMANN*	*-*	*107,51*	*107,51*	*-*
1.1.03.01.000509551	*CARLA CRISTIANE STRAZZA*	*-*	*364,00*	*364,00*	*-*
1.1.03.01.000509567	*HUGNEYA BONATTO*	*-*	*358,72*	*358,72*	*-*
1.1.03.01.000509595	*PEDRO PAULO BARBOSA RIBEIRO CASTELO BRANCO*	*-*	*77,87*	*77,87*	*-*
1.1.03.01.000533673	*OBEDE ISTENHARTE BRANDAO*	*-*	*57,64*	*57,64*	*-*
1.1.03.01.000558950	*RENAN WILSON CAETANO*	*-*	*30,76*	*30,76*	*-*
1.1.03.01.000559798	*S R R SOLUCOES E RECICLAGEM DE RESIDUOS LTDA EPF*	*23.256,70*	*76.220,40*	*71.711,50*	*27.765,60*
1.1.03.01.000560069	*SIPAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA*	*-*	*205.133,75*	*191.693,75*	*13.440,00*
1.1.03.01.000560072	*NOBLE BRASIL S A*	*-*	*3.583.492,08*	*1.953.506,83*	*1.629.985,25*
1.1.03.01.000560080	*AMAGGI EXPORTACAO E IMPORTACAO LTDA*	*1.887,00*	*-*	*1.887,00*	*-*
1.1.03.01.000560088	*ADM DO BRASIL LTDA*	*117.012,31*	*1.449.382,03*	*1.427.796,49*	*138.597,85*
1.1.03.01.000560809	*RUDINEI MAZZUTTI*	*5.500,00*	*-*	*-*	*5.500,00*
1.1.03.01.000562306	*PETROLEO BRASILEIRO S A PETROBRAS*	*758.804,90*	*2.053.558,82*	*2.812.363,72*	*-*
1.1.03.01.000579249	*ENERGYTEK COMERCIO E INSTALACOES ELETRICAS LTDA*	*-*	*3.800,81*	*3.800,81*	*-*
1.1.03.01.000581325	*WANDERSON GEOVANE CAMARGO*	*-*	*54,95*	*54,95*	*-*
1.1.03.01.000584325	*ADAIR DO NASCIMENTO*	*-*	*35,02*	*35,02*	*-*

1.1.03.01.000585762	ELIAS PEIXOTO DA FONSECA	25.747,75	644,09	-		26.391,84
1.1.03.01.000585765	JUVENIL TEIXEIRA	25.747,73	644,09	-		26.391,82
1.1.03.01.000585766	LEONEL CARLOS VENSKE WERLE	21.683,23	541,03	-		22.224,26
1.1.03.01.000585767	MILTON PIANA GONCALVES	24.376,57	618,31	-		24.994,88
1.1.03.01.000585768	SEBASTIAO EUZEBIO DA SILVA	23.360,14	592,55	-		23.952,69
1.1.03.01.000585769	ADILSON PEREIRA DOS SANTOS	36.679,77	-	-		36.679,77
1.1.03.01.000585770	APARECIDO DE MENEZES	23.296,60	-	-		23.296,60
1.1.03.01.000585771	MANOEL ALVES DE SOUZA	14.870,18	-	-		14.870,18
1.1.03.01.000585772	VORLEI AZEVEDO DA SILVA	12.887,49	-	-		12.887,49
1.1.03.01.000585773	JERONIMO SOUZA MOTA	43.619,17	-	-		43.619,17
1.1.03.01.000586484	ALMIR PEREIRA DOS NERY	23.732,55	-	-	23.732,55	-
1.1.03.01.000586485	CARLOS FERREIRA GOMES	24.637,31	-	-	24.637,31	-
1.1.03.01.000586486	ISMAEL DE OLIVEIRA GONCALVES	20.897,91	389,96	-	20.897,91	389,96
1.1.03.01.000586487	IVANICE MONTAGNER BARTZ	21.632,22	-	-	-	21.632,22
1.1.03.01.000586488	JOEL FRANCISCO DE ABREU	27.228,72	-	-	27.228,72	-
1.1.03.01.000586489	EDNO ALEXANDRINO SALES	29.025,22	-	-	29.025,22	-
1.1.03.01.000586490	IRONI GRIGOLO	25.423,67	-	-	-	25.423,67
1.1.03.01.000586491	JOSE RIBEIRO EDUARDO	23.157,02	-	-	-	23.157,02
1.1.03.01.000586492	LUIZ JOSE DELIBERALI	14.260,48	-	-	14.260,48	389,96
1.1.03.01.000586493	ANISIO ALVES	37.060,37	389,96	-	-	37.060,37
1.1.03.01.000586494	DULCE PAETZOLD NOSCHAN	35.232,13	-	-	35.232,13	-
1.1.03.01.000586495	EDIVANDE IZIDRO	31.575,19	-	-	-	31.575,19
1.1.03.01.000586496	NILSON MOREIRA LIMA	45.709,58	-	-	-	45.709,58
1.1.03.01.000586497	SUELY EVARISTO TEMISTOCLES	34.739,44	-	-	34.739,44	-
1.1.03.01.000586499	VALCIR MOREIRA MAGALHAES	32.910,86	-	-	-	32.910,86
1.1.03.01.000586500	WALDIR FRANCISCO DA SILVA	42.052,99	-	-	-	42.052,99
1.1.03.01.000586501	AGRIMARIA DA COSTA SILVA	15.218,33	-	-	15.218,33	1.136,42
1.1.03.01.000586502	CLEIDIMAR SIQUEIRA MARQUES LIMA	14.601,81	1.136,42	-	14.601,81	1.089,07
1.1.03.01.000586503	ERMILINO PEREIRA SANTOS	14.227,33	1.089,07	-	14.227,33	1.099,50
1.1.03.01.000586504	GENOSIL SIQUEIRA DELGADO	13.852,44	1.099,50	-	-	14.933,59
1.1.03.01.000586505	GERALDA RODRIGUES DOS SANTOS	13.995,62	1.081,15	-	-	14.502,22
1.1.03.01.000586506	ISABEL RODRIGUES DOS SANTOS	14.696,81	506,60	-	14.696,81	531,97
1.1.03.01.000586507	IVANETE ALVES DE OLIVEIRA	13.852,67	531,97	-	-	14.354,25
1.1.03.01.000586508	JOSE ANTONIO RIBEIRO FILHO	14.419,60	501,58	-	14.941,40	-
1.1.03.01.000586509	JOVELINA PEREIRA DA SILVA	14.550,96	521,80	-	14.550,96	526,82
1.1.03.01.000586510	ROSEMEIRE MARIA RIBEIRO GONCALVES	14.133,88	526,82	-	14.133,88	511,75
1.1.03.01.000586511	MARIA DA CONCEICAO CANDIDO LOPES	11.725,14	511,75	-	-	11.725,14
1.1.03.01.000586513	MARIA RODRIGUES	12.169,95	-	-	-	12.169,95
1.1.03.01.000586514	MAURA RODRIGUES	11.603,90	-	-	11.603,90	-
1.1.03.01.000586515	SEBASTIAO HENRIQUE COSTA	11.719,54	-	-	-	11.719,54
1.1.03.01.000586516	SUELI REGINA AZEVEDO MARIANO	11.601,58	-	-	-	11.601,58
1.1.03.01.000586517	VALDESON MENDES CORREA	12.952,25	-	-	-	12.952,25
1.1.03.01.000586518	VALDINEI SILVINO FIRMINO	11.499,20	-	-	-	11.499,20
1.1.03.01.000586519	VALQUIRIA SILVINA FIRMINO	11.488,44	-	-	-	11.488,44
1.1.03.01.000586520	ANDREIA ALVES ROCHA	20.037,63	-	-	-	20.689,80
1.1.03.01.000586521	ANTONIO PEREIRA DE SOUZA	20.016,66	652,17	-	-	20.675,44
1.1.03.01.000586522	AUREA SALMAZO	21.369,76	658,78	-	-	22.061,47
1.1.03.01.000586523	ELIANE MESQUITA MARINHEIRO	20.509,80	691,71	-	-	21.161,97
1.1.03.01.000586524	JOSE ANTONIO DE PAULO	20.533,27	652,17	-	-	21.198,63
1.1.03.01.000586525	JOSE DE SOUZA FIRMINIO	20.443,60	665,36	-	-	21.109,04
1.1.03.01.000586526	JOSIMEIRE SOUSA DA CRUZ	20.586,53	665,44	-	-	20.586,53
1.1.03.01.000586527	MARA LUCIA NAZAROF	21.245,07	-	-	-	21.245,07
1.1.03.01.000586528	ROBERTO CARLOS RIBEIRO DA SILVA	21.047,54	-	-	-	21.047,54

1.1.03.01.000600204	ADILSON JOSE KEHL	-	118.231,48	-	118.231,48
1.1.03.01.000602243	ARLENE ARAUJO LIMA	-	198,06	198,06	-
1.1.03.01.000602386	LOUIS DREYFUS COMMODITIES BRASIL S A	-	1.564.350,90	89.782,00	1.474.568,90
1.1.03.05	**PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS**	**(5.308.044,00)**	**5.426.943,31**	**5.313.529,18**	**(5.194.629,87)**
1.1.03.05.000000001	PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS-MI	(5.308.044,00)	5.426.943,31	5.313.529,18	(5.194.629,87)
1.1.04	**OUTROS CREDITOS**	**2.689.500,01**	**16.125.340,40**	**17.010.728,27**	**1.804.112,14**
1.1.04.01	**ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS**	**4.973,56**	**101.306,04**	**102.379,60**	**3.900,00**
1.1.04.01.000000001	ADIANTAMENTO DE SALARIO-QUINZENA	4.973,56	80.287,33	85.260,89	-
1.1.04.01.000000013	ADIANTAMENTO CONVENIO DE SAUDE	-	13.618,71	13.618,71	-
1.1.04.01.000000018	ADIANTAMENTO DE VIAGENS	-	7.400,00	3.500,00	3.900,00
1.1.04.02	**ADIANTAMENTO A FORNECEDORES**	**1.503.978,84**	**13.033.698,18**	**13.790.917,12**	**746.759,90**
1.1.04.02.000000001	ADIANTAMENTO A FORNEC. DE MATERIAIS E SERVIÇOS	6.900.334,37	11.369.250,04	11.658.600,04	6.610.984,37
1.1.04.02.000000003	ADIANTAMENTO A DESPACHANTE ADUANEIROS	122.885,58	-	122.885,58	-
1.1.04.02.000000012	ADIANTAMENTO A FORNECED. MATERIAS-PRIMAS	1.556.314,18	907.212,25	1.252.195,61	1.211.330,82
1.1.04.02.000000013	ADIANTAMENTO DE IMPORTAÇÕES A REALIZAR	-	757.235,89	757.235,89	-
1.1.04.02.000000061	PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS– ADTO A FORN	(7.075.555,29)	-	-	(7.075.555,29)
1.1.04.07	**CONTAS CORRENTES COM FILIAIS**	**-**	**2.439.556,87**	**2.439.556,87**	**-**
1.1.04.07.000000407	CONTA CORRENTE BIOCAMP - SARANDI/BSD	-	2.526,50	2.526,50	-
1.1.04.07.000000408	CONTA CORRENTE BIOCAMP - QUERENCIA/BQA	-	2.437.030,37	2.437.030,37	-
1.1.04.11	**DEVOLUÇÕES A RECEBER**	**1.180.547,61**	**50.455,38**	**177.550,75**	**1.053.452,24**
1.1.04.11.000002067	OUTRAS CONTAS A RECEBER	1.112.882,65	40.405,15	102.156,49	1.051.131,31
1.1.04.11.000022375	JBS S/A - BAR	1.278,00	-	1.278,00	-
1.1.04.11.000024335	JBS S/A - ARA	-	300,00	-	300,00
1.1.04.11.000029174	BUNGE ALIMENTOS S A	3.941,00	2.135,00	6.076,00	-
1.1.04.11.000043273	JBS S/A - DMT	3.834,00	465,00	3.834,00	465,00
1.1.04.11.000053945	AMAGGI EXPORTACAO E IMPORTACAO LTDA	-	538,90	538,90	-
1.1.04.11.000076983	SEBO VARZEA GRANDE IND COM DE PROD ANIMAIS LTDA	227,50	1.207,00	499,50	935,00
1.1.04.11.000083571	CENTRO OESTE DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA	-	217,00	217,00	-
1.1.04.11.000100878	EDIVANDE IZIDRO	1.071,46	-	1.071,46	-
1.1.04.11.000104835	AGRO AMAZONIA PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA	-	620,93	-	620,93
1.1.04.11.000107971	COOPERFLORA BRASIL COOP DE REFLORESTAMENTO E E	-	3.346,00	3.346,00	-
1.1.04.11.000109264	SSIL SOCIEDADE SALES INDUSTRIAL LTDA	57.313,00	-	57.313,00	-
1.1.04.11.000114178	ARMARINHOS J L LTDA	-	1.220,40	1.220,40	-
1.1.04.17	**FUNDO DE COMPENSAÇÃO**	**-**	**500.323,93**	**500.323,93**	**-**
1.1.04.17.000000016	FUNDO COMPENSAÇÃO CONTAS(Forn-Clien) - JBS/BIOCAM	-	500.323,93	500.323,93	-
1.1.05	**IMPOSTOS A RECUPERAR**	**133.099,20**	**3.595.089,18**	**3.495.254,65**	**232.933,73**
1.1.05.02	**I.C.M.S. A RECUPERAR-OUTROS ESTADOS**	**-**	**3.265.646,80**	**3.259.071,35**	**6.575,45**
1.1.05.02.000000002	I.C.M.S. A RECUPERAR-SALDO CREDOR	-	3.243.399,40	3.243.399,40	-
1.1.05.02.000000009	I.C.M.S. A RECUPERAR - ARMAZENAGEM	-	22.247,40	15.671,95	6.575,45
1.1.05.03	**I.P.I. A RECUPERAR**	**133.099,20**	**93.259,08**	**-**	**226.358,28**
1.1.05.03.000000001	I.P.I. A RECUPERAR	133.099,20	93.259,08	-	226.358,28
1.1.05.04	**P.I.S. A RECUPERAR**	**-**	**42.129,99**	**42.129,99**	**-**
1.1.05.04.000000001	P.I.S. A RECUPERAR	-	42.129,99	42.129,99	-
1.1.05.04.000000001.0	P.I.S. NÃO CUMULATIVO A RECUPERAR	-	42.129,99	42.129,99	-

1.1.05.05	**COFINS A RECUPERAR**	**-**	**194.053,31**	**194.053,31**	**-**
1.1.05.05.000000001	*COFINS A RECUPERAR*	-	*194.053,31*	*194.053,31*	-
1.1.05.05.000000001.0	*COFINS NÃO CUMULATIVO A RECUPERAR*	-	*194.053,31*	*194.053,31*	-
1.1.06	**ESTOQUES**	**9.647.370,49**	**55.072.532,41**	**53.117.236,57**	**11.602.666,33**
1.1.06.01	**ESTOQUE DE MATERIAIS**	**642.387,07**	**6.135.663,47**	**4.088.250,09**	**2.689.800,45**
1.1.06.01.000000001	*ESTOQUE DO ALMOXARIFADO*	*642.387,07*	*3.327.020,02*	*1.279.606,64*	*2.689.800,45*
1.1.06.01.000000005	*VALORES TRANSITÓRIOS-SERVIÇOS*	-	*1.148.515,83*	*1.148.515,83*	-
1.1.06.01.000000006	*ESTOQUE DE ALMOXARIFADO EM PODER DE TERCEIROS*	-	*1.268.191,68*	*1.268.191,68*	-
1.1.06.01.000000007	*VALORES TRANSITÓRIOS-FRETE ALMOX*	-	*391.935,94*	*391.935,94*	-
1.1.06.06	**ESTOQUE DE PRODUTOS ACABADOS-HIGIENE E LIMPEZA**	**-**	**10.505,80**	**10.505,80**	**-**
1.1.06.06.000000083	*SUB-PRODUTOS - H&L - NOVOS NEGOCIOS - ESTOQUE*	-	*10.505,80*	*10.505,80*	-
1.1.06.16	**ESTOQUE - ALIMENTOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS**	**-**	**32.065,30**	**32.065,30**	**-**
1.1.06.16.000000001	*ESTOQUE - ALIMENTOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS*	-	*32.065,30*	*32.065,30*	-
1.1.06.27	**ESTOQUE - BIODIESEL**	**9.004.983,42**	**48.894.297,84**	**48.986.415,38**	**8.912.865,88**
1.1.06.27.000000001	*ESTOQUE PRODUTOS ACABADOS-BIODIESEL*	*1.502.454,44*	*16.922.450,48*	*14.709.502,73*	*3.715.402,19*
1.1.06.27.000000002	*ESTOQUE MP/INSUMO - BIODIESEL*	*7.502.528,98*	*31.971.847,36*	*34.276.912,65*	*5.197.463,69*
1.1.07	**CUSTOS/DESPESAS A APROPRIAR**	**4.796,50**	**19.612,97**	**7.977,17**	**16.432,30**
1.1.07.01	**DESPESAS ANTECIPADAS**	**4.796,50**	**19.612,97**	**7.977,17**	**16.432,30**
1.1.07.01.000000001	*SEGUROS A APROPRIAR*	*4.796,50*	*19.612,97*	*7.977,17*	*16.432,30*
1.2	**REALIZAVEL A LONGO PRAZO**	**349.871,79**	**3.212,25**	**353.084,04**	**-**
1.2.01	**CREDITOS DE LONGO PRAZO**	**349.871,79**	**3.212,25**	**353.084,04**	**-**
1.2.01.08	**DEPÓSITOS PARA INCENTIVOS FISCAIS**	**349.871,79**	**3.212,25**	**353.084,04**	**-**
1.2.01.08.000000001	*SUPERINTENDÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA AMAZÔN*	*349.871,79*	*3.212,25*	*353.084,04*	-
1.3	**ATIVO PERMANENTE**	**3.748.733,87**	**1.099.451,50**	**221.760,27**	**4.626.425,10**
1.3.02	**ATIVO IMOBILIZADO**	**253.322,10**	**224.700,25**	**48.623,63**	**429.398,72**
1.3.02.01	**ATIVO IMOBILIZADO**	**253.322,10**	**224.700,25**	**48.623,63**	**429.398,72**
1.3.02.01.000000001	*MÓVEIS E UTENSÍLIOS*	*2.743,00*	*410,00*	*625,00*	*2.528,00*
1.3.02.01.000000004	*EQUIPAMENTOS DE COMUNICAÇÃO*	*17.600,00*	*2.185,70*	-	*19.785,70*
1.3.02.01.000000005	*INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS*	-	*70.000,00*	-	*70.000,00*
1.3.02.01.000000006	*MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS*	*107.256,68*	*10.806,36*	-	*118.063,04*
1.3.02.01.000000007	*EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA*	*125.722,42*	*51.198,90*	*47.998,63*	*128.922,69*
1.3.02.01.000000009	*EDIFICAÇÕES/CONSTRUÇÕES*	-	*90.099,29*	-	*90.099,29*
1.3.03	**ATIVO IMOBILIZADO-DEPRECIAÇÃO**	**(9.476,23)**	**1.675,20**	**13.037,35**	**(20.838,38)**
1.3.03.01	**ATIVO IMOBILIZADO-DEPRECIAÇÃO**	**(9.476,23)**	**1.675,20**	**13.037,35**	**(20.838,38)**
1.3.03.01.000000001	*MÓVEIS E UTENSÍLIOS-DEPRECIAÇÃO*	*(5,02)*	-	*64,59*	*(69,61)*
1.3.03.01.000000004	*EQUIPAMENTOS DE COMUNICAÇÃO-DEPRECIAÇÃO*	*(638,95)*	-	*448,18*	*(1.087,13)*
1.3.03.01.000000005	*INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS-DEPRECIAÇÃO*	-	-	*1.749,99*	*(1.749,99)*
1.3.03.01.000000006	*MÁQUINAS E EQUIP-DEPRECIAÇÃO*	*(1.455,18)*	-	*1.638,39*	*(3.093,57)*
1.3.03.01.000000007	*EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA-DEPRECIAÇÃO*	*(7.377,08)*	*1.675,20*	*8.978,77*	*(14.680,65)*
1.3.03.01.000000009	*EDIFICAÇÕES/CONSTRUÇÕES-DEPRECIAÇÃO*	-	-	*157,43*	*(157,43)*
1.3.13	**BENS E DIREITOS EM FORMAÇÃO**	**3.504.888,00**	**873.076,05**	**160.099,29**	**4.217.864,76**
1.3.13.68	**OBRAS EM ANDAMENTO - BIOCAMP-BCV**	**3.504.888,00**	**873.076,05**	**160.099,29**	**4.217.864,76**
1.3.13.68.000000001	*OBRA-AQUISIÇÃO CENTRÍFUGA-BCV*	*110.955,70*	*54.306,14*	-	*165.261,84*
1.3.13.68.000000002	*OBRA-ATENDIMENTO AS NORMAS DE SEGURANÇA-BCV*	*208.550,49*	*71.140,00*	-	*279.690,49*
1.3.13.68.000000003	*OBRA-ADEQUAÇÃO TROCA EQUI TRANSESTERIFICAÇÃO-E*	*1.094.059,94*	*343.026,07*	-	*1.437.086,01*
1.3.13.68.000000004	*OBRA-AQUISIÇÃO EQUIPAMENTOS LABORATORIO-BCV*	*249.375,56*	*5.823,97*	-	*255.199,53*
1.3.13.68.000000005	*OBRA-ADEQUAÇÃO E INST. DE EQUIPAMENTOS-BCV*	*429.935,66*	*69.015,40*	-	*498.951,06*
1.3.13.68.000000006	*OBRA-AQUIS.INSTAL.SERPENTINAS EM TANQUES SEBO-B*	*1.251.911,36*	*159.088,70*	-	*1.411.000,06*
1.3.13.68.000000007	*OBRA-REESTRUTURAÇÃO DO CPD E REDE DE CABEAMEN*	*70.000,00*	-	*70.000,00*	-
1.3.13.68.000000009	*OBRA-ALARME DE INCÊNDIO - BCV*	*90.099,29*	-	*90.099,29*	-
1.3.13.68.000000010	*OBRA-NEUTRALIZAÇÃO DA MATERIA PRIMA - BCV*	-	*91.075,99*	-	*91.075,99*
1.3.13.68.000000011	*OBRA-ADEQ TROCA DE EQUIP TRANSESTERIFICAÇÃO-BC*	-	*16.995,72*	-	*16.995,72*

1.3.13.68.000000012	OBRA-LEGISLAÇÃO ANP - BCV	-	18.576,40	-	18.576,40
1.3.13.68.000000014	OBRA-NORMAS DE SEGURANÇA - BCV	-	44.027,66	-	44.027,66
1.5	**INTANGÍVEL**	**36.077,69**	**-**	**1.813,77**	**34.263,92**
1.5.01	**INTANGÍVEL**	**36.275,64**	**-**	**-**	**36.275,64**
1.5.01.01	**INTANGÍVEL**	**36.275,64**	**-**	**-**	**36.275,64**
1.5.01.01.000000001	SOFTWARE/LICENÇAS	36.275,64	-	-	36.275,64
1.5.02	**INTANGÍVEL - AMORTIZAÇÃO**	**(197,95)**	**-**	**1.813,77**	**(2.011,72)**
1.5.02.01	**INTANGÍVEL - AMORTIZAÇÃO**	**(197,95)**	**-**	**1.813,77**	**(2.011,72)**
1.5.02.01.000000001	SOFTWARE/LICENÇAS-DEPRECIAÇÃO	(197,95)	-	1.813,77	(2.011,72)
2	**PASSIVO**	**(28.209.177,50)**	**43.134.163,30**	**53.507.868,09**	**(38.582.882,29)**
2.1	**PASSIVO CIRCULANTE**	**(36.641.336,82)**	**41.262.872,12**	**51.677.368,09**	**(47.055.832,79)**
2.1.01	**DEBITOS MERCANTIS**	**(11.470.216,58)**	**32.016.671,02**	**34.127.318,14**	**(13.580.863,70)**
2.1.01.02	**FORNECEDORES DE PRODUTOS ACABADOS/MAT.PRIMA**	**(10.618.344,57)**	**24.982.115,54**	**27.153.486,44**	**(12.789.715,47)**
2.1.01.02.000000195	SSIL SOCIEDADE SALES INDUSTRIAL LTDA	(64.116,00)	64.116,00	-	-
2.1.01.02.000002463	INBESP - IND. E BENEF. DE SUB-PROD. DE ORIGEM ANIM	-	856.695,00	856.695,00	-
2.1.01.02.000036616	BASEQUIMICA PRODUTOS QUIMICOS LTDA	(13.106,40)	80.930,38	143.769,98	(75.946,00)
2.1.01.02.000036621	ATLANTA QUIMICA INDUSTRIAL LTDA	(726.402,50)	1.099.320,14	1.025.849,75	(652.932,11)
2.1.01.02.000036892	SEBO VARZEA GRANDE IND COM DE PROD ANIMAIS LTDA	(1.366.767,50)	3.348.354,50	2.667.265,00	(685.678,00)
2.1.01.02.000037001	POOLTECNICA QUIMICA LTDA	(75.664,00)	75.664,00	-	-
2.1.01.02.000038093	BUNGE ALIMENTOS S A	(4.106.298,00)	4.745.510,00	639.212,00	-
2.1.01.02.000038406	MITSUBISHI CORPORATION DO BRASIL S/A	(54.970,53)	2.045.654,41	2.090.338,36	(99.654,48)
2.1.01.02.000038479	CENTRO OESTE DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA	-	62.372,00	62.372,00	-
2.1.01.02.000038648	UNIPAR CARBOCLORO S A	(47.338,57)	166.772,11	147.408,75	(27.975,21)
2.1.01.02.000038786	JBS S/A	-	133.181,20	177.390,00	(44.208,80)
2.1.01.02.000038904	IVANICE MONTAGNER BARTZ	-	2.971,29	61.627,48	(58.656,19)
2.1.01.02.000038905	LUIZ JOSE DELIBERALI	-	70.178,45	70.728,45	(550,00)
2.1.01.02.000038909	DIOGO NICOLINI	-	10.099,66	47.736,75	(37.637,09)
2.1.01.02.000038911	PRODUCAMPO AGROINDUSTRIAL LTDA	-	457.164,00	457.164,00	-
2.1.01.02.000038925	MANOEL ALVES DE SOUZA	-	10.824,25	29.633,58	(18.809,33)
2.1.01.02.000038929	ELIAS PEIXOTO DA FONSECA	-	1.740,79	46.998,81	(45.258,02)
2.1.01.02.000038931	ANDREIA ALVES ROCHA	-	994,42	27.117,48	(26.123,06)
2.1.01.02.000038933	DOUGLAS DUTRA DE MELLO	-	2.728,57	75.369,59	(72.641,02)
2.1.01.02.000038937	CLEIDIMAR SIQUEIRA MARQUES LIMA	-	28.236,61	30.197,36	(1.960,75)
2.1.01.02.000038940	CREUZA CASTRO PAES	-	30.063,98	30.872,23	(808,25)
2.1.01.02.000038944	GUILHERME SCHUSTER	-	7.278,49	201.047,76	(193.769,27)
2.1.01.02.000038946	AUREA SALMAZO	-	1.054,68	28.760,96	(27.706,28)
2.1.01.02.000038950	CIRINEU CARVALHO	-	1.675,61	44.327,20	(42.651,59)
2.1.01.02.000038956	APARECIDO DE MENEZES	-	47.605,98	77.074,15	(29.468,17)
2.1.01.02.000038959	ANTONIO JOSE TEODORO	-	17.379,00	30.457,53	(13.078,53)
2.1.01.02.000038961	LUIZ VICENTE BUSATTO	-	33.313,49	33.313,49	-
2.1.01.02.000038963	EDNO ALEXANDRINO SALES	-	48.319,13	85.468,08	(37.148,95)
2.1.01.02.000038965	DORALICE DUARTE DE MELO	-	1.189,33	31.844,11	(30.654,78)
2.1.01.02.000038969	ALBINO JOSE STAUB	-	4.474,18	118.723,39	(114.249,21)
2.1.01.02.000038976	AIRTON ANGELO MARCHIORO	-	6.318,23	45.154,50	(38.836,27)
2.1.01.02.000038980	AGRIMARIA DA COSTA SILVA	-	27.043,42	29.818,33	(2.774,91)
2.1.01.02.000038983	CLAUDIA MARTINS DE ALMEIDA	-	30.400,92	30.400,92	-
2.1.01.02.000038984	DULCE PAETZOLD NOSCHAN	-	66.399,89	66.399,89	-
2.1.01.02.000038986	ERMILINO PEREIRA SANTOS	-	27.721,59	30.444,23	(2.722,64)
2.1.01.02.000038987	DILDA TEODORO DE JESUS	-	17.458,90	30.156,10	(12.697,20)
2.1.01.02.000038991	ELIANE MESQUITA MARINHEIRO	-	991,19	26.977,21	(25.986,02)
2.1.01.02.000038992	DIONE APARECIDO PEREIRA	-	11.736,81	23.008,44	(11.271,63)
2.1.01.02.000038993	CELINA ANTONIA ABADE	-	1.282,57	33.929,60	(32.647,03)
2.1.01.02.000038994	EDIVANDE IZIDRO	-	22.646,90	60.820,74	(38.173,84)

2.1.01.02.000038995	CLAUDETE SORANA DE FREITAS	-	1.068,11	28.640,94	(27.572,83)
2.1.01.02.000038998	JAIME LIRA	-	8.691,33	120.277,46	(111.586,13)
2.1.01.02.000038999	ADILSON JOSE KEHL	-	2.327,24	60.000,00	(57.672,76)
2.1.01.02.000039004	EMILIA PEREIRA DO NASCIMENTO	-	1.134,29	30.388,11	(29.253,82)
2.1.01.02.000039005	CLEITON CASTRO PAES	-	1.110,43	29.376,00	(28.265,57)
2.1.01.02.000039006	ANTONIO PEREIRA DE SOUZA	-	1.004,46	27.391,38	(26.386,92)
2.1.01.02.000039007	CLEBER BONA	-	2.477,29	66.596,84	(64.119,55)
2.1.01.02.000039009	BOM FUTURO AGRICOLA LTDA	(274.770,00)	842.235,00	985.587,00	(418.122,00)
2.1.01.02.000039019	ROSENEIA MARIA AMERICO	-	994,42	27.117,48	(26.123,06)
2.1.01.02.000039021	TATIANE TEIXEIRA DA SILVA	-	1.106,81	29.280,00	(28.173,19)
2.1.01.02.000039025	JOSIMEIRE SOUSA DA CRUZ	-	1.185,89	32.372,87	(31.186,98)
2.1.01.02.000039027	LUCAS SANTOS PEREIRA	-	29.888,60	83.783,30	(53.894,70)
2.1.01.02.000039029	FRANK YOSHIHIRO KIDO	-	54.015,66	54.015,66	-
2.1.01.02.000039031	MARIA CAETANO DE OLIVEIRA	-	920,23	23.028,08	(22.107,85)
2.1.01.02.000039032	SIMONE FERREIRA LIMA	-	31.611,86	31.611,86	-
2.1.01.02.000039038	MARIA RODRIGUES	-	16.911,24	29.959,20	(13.047,96)
2.1.01.02.000039039	ANDRE STAUB	-	1.896,14	48.231,45	(46.335,31)
2.1.01.02.000039044	MARCO ANTONIO PIRES	-	2.909,08	75.000,00	(72.090,92)
2.1.01.02.000039046	DIENIFER REGINA WOLLMER	-	2.909,08	75.000,00	(72.090,92)
2.1.01.02.000039048	RICARDO WITTER	-	2.627,52	68.798,55	(66.171,03)
2.1.01.02.000039052	JOSE DE SOUZA FIRMINIO	-	1.014,50	27.665,30	(26.650,80)
2.1.01.02.000039058	DARCI SARTURI PESAMOSCA	-	10.846,82	297.193,86	(286.347,04)
2.1.01.02.000039060	JORGE PEREIRA DE FREITAS	-	30.175,15	30.911,75	(736,60)
2.1.01.02.000039061	LEONEL CARLOS VENSKE WERLE	-	19.962,01	56.608,88	(36.646,87)
2.1.01.02.000039064	JOSE DE OLIVEIRA DIAS	-	8.914,35	89.746,16	(80.831,81)
2.1.01.02.000039065	MARIA DA CONCEICAO CANDIDO LOPES	-	13.734,44	30.381,01	(16.646,57)
2.1.01.02.000039069	GEORGINA DOS SANTOS	-	11.136,68	63.552,80	(52.416,12)
2.1.01.02.000039072	ROBERTO CARLOS RIBEIRO DA SILVA	-	1.117,74	30.421,02	(29.303,28)
2.1.01.02.000039073	MILTON PIANA GONCALVES	-	25.248,21	60.815,38	(35.567,17)
2.1.01.02.000039074	GERALDA RODRIGUES DOS SANTOS	-	10.816,27	31.677,01	(20.860,74)
2.1.01.02.000039075	JAIRO RIBEIRO EDUARDO	-	36.146,29	47.956,00	(11.809,71)
2.1.01.02.000039078	JOVELINA ANTONIA RODRIGUES DE JESUS	-	453,61	12.000,00	(11.546,39)
2.1.01.02.000039079	MARIA EMILIA TEODORO BILTHAUER	-	14.979,72	28.620,98	(13.641,26)
2.1.01.02.000039083	ARTEMIO BONA	-	3.321,44	90.242,10	(86.920,66)
2.1.01.02.000039084	MARCIA JOSEFA KROLIKOWSKI BAGETTI	-	19.867,73	90.000,00	(70.132,27)
2.1.01.02.000039085	IRINEU TRECINO	-	4.155,26	114.777,20	(110.621,94)
2.1.01.02.000039088	JOSE ANTONIO RIBEIRO FILHO	-	22.506,80	22.506,80	-
2.1.01.02.000039090	MARIA BERGA DE SIQUEIRA	-	950,86	24.985,66	(24.034,80)
2.1.01.02.000039091	JOSE GERMANO LOPES	-	642,29	16.991,20	(16.348,91)
2.1.01.02.000039093	MARILUCIA FERREIRA DE SOUZA	-	1.241,28	32.837,60	(31.596,32)
2.1.01.02.000039094	ISMAEL DE OLIVEIRA GONCALVES	-	60.571,22	61.101,22	(530,00)
2.1.01.02.000039095	OSMAR MENDES DE MELLO	-	63.143,71	145.486,45	(82.342,74)
2.1.01.02.000039098	GENOSIL SIQUEIRA DELGADO	-	11.783,03	32.469,59	(20.686,56)
2.1.01.02.000039099	MARA LUCIA NAZAROF	-	1.051,26	28.612,19	(27.560,93)
2.1.01.02.000039101	RUDELI SCHEID	-	4.305,05	117.678,74	(113.373,69)
2.1.01.02.000039103	FRANCISCA SEBASTIANA OLIVEIRA	-	35.779,92	96.585,02	(60.805,10)
2.1.01.02.000039104	SEBASTIAO HENRIQUE COSTA	-	17.104,26	31.234,05	(14.129,79)
2.1.01.02.000039105	JUVENIL TEIXEIRA	-	10.667,87	60.586,94	(49.919,07)
2.1.01.02.000039108	JOVELINA PEREIRA DA SILVA	-	24.794,90	26.390,43	(1.595,53)
2.1.01.02.000039112	GILMAR WITTER	-	3.111,48	82.960,75	(79.849,27)
2.1.01.02.000039115	JOSE RIBEIRO EDUARDO	-	52.922,78	79.566,15	(26.643,37)
2.1.01.02.000039118	VALDIVINA PEREIRA PORTELA	-	1.102,48	29.165,60	(28.063,12)
2.1.01.02.000039120	MARIA REGINA GONCALVES DOS SANTOS	-	1.289,52	34.501,77	(33.212,25)

2.1.01.02.000039121	WALDIR FRANCISCO DA SILVA	-	17.991,53	69.423,50	(51.431,97)
2.1.01.02.000039122	JERONIMO SOUZA MOTA	-	4.986,20	90.451,54	(85.465,34)
2.1.01.02.000039124	JUVERCINA ALVES VILELA CONCEICAO	-	14.383,28	27.283,27	(12.899,99)
2.1.01.02.000039128	SUELI REGINA AZEVEDO MARIANO	-	19.288,15	32.847,82	(13.559,67)
2.1.01.02.000039129	ROSEMEIRE MARIA RIBEIRO GONCALVES	-	26.061,54	27.659,68	(1.598,14)
2.1.01.02.000039134	VANILDES MENEZES	-	937,88	24.051,87	(23.113,99)
2.1.01.02.000039135	JOEL FRANCISCO DE ABREU	-	72.640,43	81.383,00	(8.742,57)
2.1.01.02.000039136	MAURA RODRIGUES	-	36.479,24	36.479,24	-
2.1.01.02.000039137	VALDESON MENDES CORREA	-	17.876,83	32.412,03	(14.535,20)
2.1.01.02.000039138	ZENAIDE DE OLIVEIRA MESQUITA	-	1.051,26	28.612,19	(27.560,93)
2.1.01.02.000039139	GERALDO RIBEIRO EDUARDO	-	83.638,78	88.873,22	(5.234,44)
2.1.01.02.000039140	SEBASTIAO EUZEBIO DA SILVA	-	2.232,30	59.143,05	(56.910,75)
2.1.01.02.000039141	IVANETE ALVES DE OLIVEIRA	-	11.700,31	32.367,88	(20.667,57)
2.1.01.02.000039142	TERESINHA SILVERIA DE ARAUJO	-	533,41	14.111,20	(13.577,79)
2.1.01.02.000039143	IRONI GRIGOLO	-	3.103,10	61.441,61	(58.338,51)
2.1.01.02.000039145	REGINALDO MISSIAS DOS SANTOS	-	10.481,27	64.696,00	(54.214,73)
2.1.01.02.000039146	KEILA SANTANA DOURADO	-	32.538,06	32.538,06	-
2.1.01.02.000039147	TEODOLINA DE JESUS BULHOES	-	18.292,78	32.700,76	(14.407,98)
2.1.01.02.000039148	MARIA DO SOCORRO DE SANTANA	-	903,02	23.888,80	(22.985,78)
2.1.01.02.000039149	RUDINEI MAZZUTTI	-	7.011,03	191.746,40	(184.735,37)
2.1.01.02.000039150	VALQUIRIA SILVINA FIRMINO	-	18.771,65	32.449,60	(13.677,95)
2.1.01.02.000039155	ISABEL RODRIGUES DOS SANTOS	-	25.004,72	26.615,04	(1.610,32)
2.1.01.02.000039156	FERNANDO HOFFMANN	-	558,82	14.000,00	(13.441,18)
2.1.01.02.000039158	JOSE FERREIRA DA SILVA	-	29.725,70	30.411,78	(686,08)
2.1.01.02.000039161	JOSE ANTONIO DE PAULO	-	1.014,50	27.665,30	(26.650,80)
2.1.01.02.000039163	JOSEFA TARGINO DA SILVA	-	18.060,15	31.139,72	(13.079,57)
2.1.01.02.000039167	ADILSON PEREIRA DOS SANTOS	-	3.935,78	73.355,48	(69.419,70)
2.1.01.02.000039168	VORLEI AZEVEDO DA SILVA	-	11.912,17	28.641,53	(16.729,36)
2.1.01.02.000039170	MARCIANE LOPES	-	6.729,34	177.587,14	(170.857,80)
2.1.01.02.000039172	VALCIR MOREIRA MAGALHÃES	-	21.126,09	61.537,04	(40.410,95)
2.1.01.02.000039173	ANISIO ALVES	-	2.238,23	59.889,71	(57.651,48)
2.1.01.02.000039174	CARLOS FERREIRA GOMES	-	43.457,67	60.015,59	(16.557,92)
2.1.01.02.000039175	ALMIR PEREIRA DOS NERY	-	67.192,94	74.378,10	(7.185,16)
2.1.01.02.000039176	ANGELO BRANDALISE	-	1.549,72	40.409,60	(38.859,88)
2.1.01.02.000039177	RODRIGO MORES	-	3.307,42	91.211,42	(87.904,00)
2.1.01.02.000039180	LUCIMAR ZATTA	-	6.291,89	164.238,15	(157.946,26)
2.1.01.02.000039183	SUELY EVARISTO TEMISTOCLES	-	63.419,16	63.419,16	-
2.1.01.02.000039186	JAMIR JOSE WOLLMER	-	4.363,62	112.500,00	(108.136,38)
2.1.01.02.000039202	FERSAN INDUSTRIA DE OLEOS VEGETAIS E RACOES LTDA	-	-	192.964,80	(192.964,80)
2.1.01.02.000039296	AGRO AMAZONIA PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA	(513.899,95)	704.684,94	190.784,99	-
2.1.01.02.000039319	AGRO AMAZONIA PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA	(1.181.202,22)	568.086,98	267.405,34	(880.520,58)
2.1.01.02.000039383	SILVANIA MARIA PESAMOSCA BARATTO	-	26.297,40	257.453,87	(231.156,47)
2.1.01.02.000039393	POLIANA PIRES DOS REIS	-	6.860,68	183.057,30	(176.196,62)
2.1.01.02.000039402	RAFAEL HENKES	-	2.431,60	67.166,29	(64.734,69)
2.1.01.02.000039403	CLEUSA RIBEIRO DE MEDONÇA DE SOUZA	-	2.181,81	56.250,00	(54.068,19)
2.1.01.02.000039404	LUIZ CARLOS ALVIM PIRES	-	2.181,81	56.250,00	(54.068,19)
2.1.01.02.000039412	NUTRIBIO IND E COM RACAO ANIMAL E OLEOS VEG LTDA	(65.224,50)	65.224,50	-	-
2.1.01.02.000039431	MARIA JOSE PERES	-	29.729,30	32.741,02	(3.011,72)
2.1.01.02.000039465	VALDINEI SELVINO FIRMINO	-	19.078,37	31.197,60	(12.119,23)
2.1.01.02.000039466	ROSIMEIRE PACHECO DA SILVA	-	18.630,17	34.166,87	(15.536,70)
2.1.01.02.000039467	LENICE DE OLIVEIRA SILVA	-	953,16	25.600,14	(24.646,98)
2.1.01.02.000039471	NILSON MOREIRA LIMA	-	2.190,87	59.655,16	(57.464,29)
2.1.01.02.000039479	EVANICE TARGINO DA SILVA	-	1.178,42	31.174,40	(29.995,98)

2.1.01.02.000039482	BUNGE ALIMENTOS S/A	(503.168,00)	780.816,00	277.648,00	-
2.1.01.02.000039488	SILVIA REGINA DE OLIVEIRA	-	3.822,80	99.273,96	(95.451,16)
2.1.01.02.000039495	UNIVERSAL QUIMICA LTDA EPP	-	-	68.850,00	(68.850,00)
2.1.01.02.000039499	MARCIO MORES	-	3.249,77	91.133,77	(87.884,00)
2.1.01.02.000039525	IRENE ALVES PEREIRA	-	67.617,14	67.617,14	-
2.1.01.02.000039526	EDICASSIO RUFINO DE SOUZA	-	453,61	12.000,00	(11.546,39)
2.1.01.02.000039527	MANOEL MESSIAS DA SILVA	-	27.417,23	64.000,00	(36.582,77)
2.1.01.02.000039588	TAJI INDUSTRIA DE RACOES LTDA ME	-	127.488,00	127.488,00	-
2.1.01.02.000039623	JBS S/A	-	63.910,00	63.910,00	-
2.1.01.02.000039624	JBS S/A	(665.748,00)	802.363,20	546.010,20	(409.395,00)
2.1.01.02.000039641	JBS S/A	(245,00)	245,00	-	-
2.1.01.02.000039646	JBS S/A	-	125.065,60	232.420,60	(107.355,00)
2.1.01.02.000039665	JBS S/A	-	285.327,20	568.797,20	(283.470,00)
2.1.01.02.000039672	JBS S/A	(72.306,00)	209.858,30	137.779,80	(227,50)
2.1.01.02.000039678	JBS S/A	(833.274,00)	1.106.887,50	273.613,50	-
2.1.01.02.000039683	NATURAFRIG ALIMENTOS LTDA	(53.843,40)	376.613,60	375.620,20	(52.850,00)
2.1.01.02.000039699	ROGUER CARLOS BEUMER	-	227.120,60	336.180,55	(109.059,95)
2.1.01.02.000039705	DOUGLAS LUCAS RICHTER	-	3.301,53	86.432,30	(83.130,77)
2.1.01.02.000039731	MARIA IZABEL MENDONCA DA SILVA	-	18.930,00	27.733,60	(8.803,60)
2.1.01.02.000039753	FIDELCINO PORTO DE OLIVEIRA	-	1.768,56	46.786,40	(45.017,84)
2.1.01.02.000039754	IRINEU DE PAULA FERREIRA NETO	-	276,00	12.000,00	(11.724,00)
2.1.01.02.000039782	GRUPAL AGROINDUSTRIAL SA	-	556.992,00	556.992,00	-
2.1.01.02.000039796	LUIZ ROBERTO VIAL	-	68.400,03	141.358,52	(72.958,49)
2.1.01.02.000039800	ALFREDO POCAS PIRES	-	44.212,49	99.464,00	(55.251,51)
2.1.01.02.000039801	AMAGGI EXPORTACAO E IMPORTACAO LTDA	-	1.850.004,80	2.868.756,80	(1.018.752,00)
2.1.01.02.000039811	WEBERT DE CASTRO CHRISTOVAO	-	246.126,07	246.126,07	-
2.1.01.02.000039813	HELIO MONTEIRO DA SILVA	-	7.420,20	19.279,82	(11.859,62)
2.1.01.02.000039815	ELIECIBIO TEMOTEO CAMARA	-	5.295,15	140.547,26	(135.252,11)
2.1.01.02.000039821	CLEIDE LINDAURA DA LUZ	-	1.217,40	32.205,60	(30.988,20)
2.1.01.02.000039825	ALESSON BERGUES BASTOS DE OLIVEIRA	-	15.660,50	15.660,50	-
2.1.01.02.000039832	NOBLE BRASIL S A	-	-	1.547.788,80	(1.547.788,80)
2.1.01.02.000039833	AGROMOND IND E COM INT DE COMMODITIES LTDA	-	594.009,60	594.009,60	-
2.1.01.03	**FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS**	**(671.609,20)**	**6.267.043,38**	**6.143.829,51**	**(548.395,33)**
2.1.01.03.000000012	ALFA LAVAL LTDA	-	2.111.250,00	2.111.250,00	-
2.1.01.03.000000025	KALLRUBBER COM DE BORRACHAS E PLAST LTDA	(169,63)	1.453,81	1.284,18	-
2.1.01.03.000000056	FORNECEDORES DE MAT/SERVIÇOS DIVERSOS	(3.082,63)	1.071,46	-	(2.011,17)
2.1.01.03.000000086	EVEREST ELETRICIDADE LTDA	(1.486,86)	2.969,20	4.475,66	(2.993,32)
2.1.01.03.000000135	FLORA CONFECCAO DE UNIFORMES PROFISSIONAIS LTDA	-	16.768,17	16.768,17	-
2.1.01.03.000000165	VITALI SAUDE ANIMAL E AMBIENTAL LTDA	-	-	823,74	(823,74)
2.1.01.03.000000167	HEXIS CIENTIFICA LTDA	(156,06)	9.097,01	10.385,75	(1.444,80)
2.1.01.03.000000389	FESTO BRASIL LTDA	-	-	5.354,83	(5.354,83)
2.1.01.03.000000432	SPIRAX SARCO IND. E COM. LTDA.	-	2.705,30	2.705,30	-
2.1.01.03.000000457	NETZSCH DO BRASIL IND.E COM.LTDA	-	10.280,00	15.565,00	(5.285,00)
2.1.01.03.000000476	COMERCIAL GRAULAB LTDA	-	642,00	11.836,75	(11.194,75)
2.1.01.03.000000494	PAPELARIA TRIBUTARIA LTDA	(4.217,06)	5.427,90	1.210,84	-
2.1.01.03.000000507	WURTH DO BRASIL PECAS DE FIXACAO LT	(121,58)	1.942,18	1.820,60	-
2.1.01.03.000000593	QUIMIS APARELHOS CIENTIFICOS LIMITADA	-	-	638,16	(638,16)
2.1.01.03.000000661	COMERCIAL ELETRICA PJ LTDA	(44.646,58)	49.425,28	12.160,14	(7.381,44)
2.1.01.03.000000790	MICROMECANICA IND COM IMP EXP LTDA	-	-	3.275,48	(3.275,48)
2.1.01.03.000001219	PARAFUSOLANDIA FERRAG.E FERRAMENTAS LTDA	-	572,04	2.310,89	(1.738,85)
2.1.01.03.000001542	WHITE MARTINS GASES INDUST, DO NORTE S.A	(118.586,64)	168.006,46	65.292,67	(15.872,85)
2.1.01.03.000001602	CENTRAIS ELETRICAS MATOGROSSENSES S A	-	169.067,06	300.064,98	(130.997,92)
2.1.01.03.000002188	IMPORTADORA DE ROLAMENTOS RADIAL LTDA	(2.286,64)	14.521,08	15.592,79	(3.358,35)

2.1.01.03.000002247	ITAU SEGUROS S/A	-	2.399,43	2.399,43	-
2.1.01.03.000002254	OI S/A	-	1.410,98	1.410,98	-
2.1.01.03.000002782	DINIZ IND.E COM.DE JUNTAS LTDA	(1.289,99)	2.262,03	972,04	-
2.1.01.03.000004086	ENDRESS HAUSER CONTROLE E AUTOMACAO LTDA	-	18.941,22	18.941,22	-
2.1.01.03.000004162	REIMIDAS INDUSTRIAL LTDA	-	-	2.178,82	(2.178,82)
2.1.01.03.000004295	HIPER CENTRIFUGATION LTDA	-	1.798,42	1.798,42	-
2.1.01.03.000004416	ACOCIL COMERCIO E INDUSTRIA DE FERRO E ACO LTDA	-	5.911,71	8.781,15	(2.869,44)
2.1.01.03.000004892	IMPERIAL COM. DE PARAF. FERR. E MAQUINAS LTDA	-	-	350,75	(350,75)
2.1.01.03.000005119	BANDEIRANTES BAURU PROD.INDUST. AUT.LTDA	-	2.524,53	2.524,53	-
2.1.01.03.000005402	DURAO COMERCIO DE ROLAMENTOS LTDA.	(1.657,82)	2.369,20	711,38	-
2.1.01.03.000005488	BORMAX ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA	-	325,80	325,80	-
2.1.01.03.000005496	METALFIT INOXIDAVEIS LTDA	(1.162,16)	1.162,16	-	-
2.1.01.03.000005919	GRAFICA E EDITORA AVABE LTDA	-	2.428,90	2.428,90	-
2.1.01.03.000006335	FERRAMENTAS GERAIS COMERCIO E IMPORTACAO S/A	(1.874,07)	3.955,93	5.387,71	(3.305,85)
2.1.01.03.000006499	SHERWIN-WILLIAMS DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO L	-	-	24.738,85	(24.738,85)
2.1.01.03.000006919	MECA MATERIAL ELETRICO CONTROLES E AUTOMACAO L	(698,92)	4.332,53	19.135,79	(15.502,18)
2.1.01.03.000006946	DIMENSIONAL EQUIPAMENTOS ELETRICOS LTDA	-	1.117,90	1.117,90	-
2.1.01.03.000007132	AUTONORTE LTDA	-	1.425,09	1.425,09	-
2.1.01.03.000007153	ARARAUNA TURISMO ECOLOGICO LTDA	(540,76)	25.545,26	25.685,97	(681,47)
2.1.01.03.000007804	FRATO FERRAMENTAS LTDA	(1.089,72)	1.089,72	-	-
2.1.01.03.000008086	INTERSTEEL ACOS E METAIS LTDA	(408,24)	408,24	1.233,23	(1.233,23)
2.1.01.03.000008192	HAROLUZ COML ELETRICA LTDA	-	88,04	88,04	-
2.1.01.03.000008665	EMPRESA BRASILEIRA CORREIOS TELEGRAFOS	-	1.501,51	1.501,51	-
2.1.01.03.000008666	HEWLETT PACKARD BRASIL LTDA	-	5.616,26	5.616,26	-
2.1.01.03.000009146	CEMIL TUBOS E CONEXOES LTDA	(26.763,31)	26.763,31	-	-
2.1.01.03.000009171	ROLAMENTOS PAULISTA RPL LTDA	-	1.412,64	1.412,64	-
2.1.01.03.000009352	1000 MARCAS LTDA	(700,68)	3.527,29	2.826,61	-
2.1.01.03.000009695	EMPRESA BRASILEIRA DE TELECOMUNICACOES SA EMBR	(249,90)	249,90	-	-
2.1.01.03.000009820	TOLEDO DO BRASIL INDUSTRIA DE BALANCAS LTDA	-	70,33	70,33	-
2.1.01.03.000010054	CLARO S.A.	-	504,08	504,08	-
2.1.01.03.000010505	T C A TUBOS E CONEXOES DE ACO LTDA	(6.008,82)	6.008,82	19.875,81	(19.875,81)
2.1.01.03.000010862	MAXEL MATERIAIS ELETRICOS LTDA	-	1.591,98	2.311,55	(719,57)
2.1.01.03.000011049	IMPORTADORA DE FERRAMENTAS ROCHA LTDA	(602,55)	2.208,35	2.218,70	(612,90)
2.1.01.03.000011071	AS SOLUCOES COMERCIAL LTDA	(703,60)	703,60	-	-
2.1.01.03.000012408	CENTROBOR CENTRO NAC DE DISTRIB DE BORRACHA LTI	(469,94)	469,94	-	-
2.1.01.03.000013516	NETGLOBE2 COMPUTER SERVICE LTDA -EPP	-	-	16.701,40	(16.701,40)
2.1.01.03.000013897	STEMAC SA GRUPOS GERADORES	-	4.168,31	4.168,31	-
2.1.01.03.000015176	SHELDON REIS VALVULAS EPP	-	749,00	749,00	-
2.1.01.03.000015228	INST BRAS DO MEIO AMBIEN E DOS REC NAT RENOV IBAM	(2.250,00)	4.500,00	2.250,00	-
2.1.01.03.000015244	VISOMES COMERCIAL METROLOGICA LTDA EPP	-	640,00	640,00	-
2.1.01.03.000015525	IND DE TERMOMETROS E MANOMETROS TEMPER UNIAO I	(960,00)	4.074,00	5.394,00	(2.280,00)
2.1.01.03.000015966	METALURGICA CANINDE LTDA	(12.950,68)	17.828,49	5.813,47	(935,66)
2.1.01.03.000016086	DHARMACOM TELECOMUNICACOES LTDA	-	6.357,00	8.591,08	(2.234,08)
2.1.01.03.000017609	TRICON ENERGY LTD	-	1.318.569,00	1.318.569,00	-
2.1.01.03.000019039	VALCOTEC DISTR DE VALVULAS IND E CONEXOES LTDA E	(2.910,20)	8.964,19	13.039,07	(6.985,08)
2.1.01.03.000020210	COPAGAZ DISTRIBUIDORA GAZ LTDA	-	979,20	979,20	-
2.1.01.03.000020569	SPECTA VIAGENS LTDA	-	1.383,00	1.383,00	-
2.1.01.03.000021101	CENTRO OESTE COMERCIO DE LUBRIFICANTES LTDA.	(1.084,07)	1.084,07	3.151,20	(3.151,20)
2.1.01.03.000021138	LPC ASSESSORIA ADUANEIRA E LOGISTICA INTERNACION	-	83.726,91	83.726,91	-
2.1.01.03.000021288	SESI - SERVICO SOCIAL DA INDUSTRIA	-	3.230,64	3.230,64	-
2.1.01.03.000022463	ASSOCIACAO BRASILEIRA DE NORMAS TECNICAS ABNT	-	279,70	279,70	-
2.1.01.03.000022951	GIDEOLI TUBOS VALVULAS E CONEXOES LTDA - EPP	(9.606,01)	9.606,01	2.025,84	(2.025,84)
2.1.01.03.000022965	SELOFORTE LACRES DE SEGURANCA LTDA	-	3.290,33	3.290,33	-

2.1.01.03.000023270	SERVO SISTEMAS AUTOMACAO BAURU LTDA - ME	-	310,60	310,60	-
2.1.01.03.000023724	EVOLUCAO QUIMICA LTDA ME	-	-	119,10	(119,10)
2.1.01.03.000024029	RETENLINS INDUSTR E COMERC DE RETENTORES LTDA E	(268,22)	1.063,11	955,93	(161,04)
2.1.01.03.000024396	J. ZILIO E CIA LTDA	-	7.790,00	7.790,00	-
2.1.01.03.000024957	TAIAMA PNEUMATICA E AUTOMACAO LTDA. - ME	-	4.122,50	4.122,50	-
2.1.01.03.000026577	DRY PACK COMERCIO PARA VEDACAO LTDA EPP	-	-	5.212,00	(5.212,00)
2.1.01.03.000026815	TUBOS IPIRANGA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	-	-	1.494,87	(1.494,87)
2.1.01.03.000027333	CERTISIGN CERTIFICADORA DIGITAL S.A.	-	1.250,00	1.250,00	-
2.1.01.03.000027886	CASA DA LIMPEZA LTDA ME	-	2.863,26	3.127,58	(264,32)
2.1.01.03.000027918	FABIO ANTONIO TREVISI	-	2.210,25	2.210,25	-
2.1.01.03.000029869	SOFTWAREONE COMERCIO E SERVICO DE INFORMATICA	(25.285,64)	25.285,64	-	-
2.1.01.03.000031149	ADRIFER ALAC ACOS E METAIS LTDA	-	3.686,55	5.174,05	(1.487,50)
2.1.01.03.000033010	CAMILOT ELETRONICA INDUSTRIAL LTDA	-	4.240,00	4.240,00	-
2.1.01.03.000033217	APSIS CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA	-	5.960,00	5.960,00	-
2.1.01.03.000033554	MANOEL HEUDO DE MONTE & CIA LTDA	-	329,24	519,82	(190,58)
2.1.01.03.000034056	PLANTE CERTO LTDA ME	(273,00)	273,00	-	-
2.1.01.03.000034427	VIASUPRI SUPRIMENTOS DE ESCRITORIO E LIMPEZA LTDA	(969,45)	2.112,07	2.202,37	(1.059,75)
2.1.01.03.000035833	F MARQUES DE SA ME	-	6.904,50	6.904,50	-
2.1.01.03.000036696	HOTELARIA AGISOL LTDA	-	149,00	149,00	-
2.1.01.03.000038449	CENTROESTE AMBIENTAL COLETA TRAN E LIM URBANA L	-	365,80	365,80	-
2.1.01.03.000039448	UNIVERSAL QUIMICA LTDA EPP	(20.575,44)	36.377,12	39.284,18	(23.482,50)
2.1.01.03.000039540	ITAU SEGUROS DE AUTO E RESIDENCIA SA	(1.670,77)	1.670,77	-	-
2.1.01.03.000040398	IMPAKTO SISTEMAS DE LIMPEZA E DESCARTAVEIS LTDA	(2.881,39)	2.881,39	-	-
2.1.01.03.000041869	J C MUNERATTO EQUIPAMENTOS ME	(449,10)	946,07	1.864,97	(1.368,00)
2.1.01.03.000042093	KSEG COMERCIAL LTDA	(1.090,33)	1.424,00	837,09	(503,42)
2.1.01.03.000043377	RBS SUPRIMENTOS INDUSTRIAIS LTDA	-	310,00	310,00	-
2.1.01.03.000044501	MG VIDROS AUTOMOTIVOS LTDA	-	315,00	315,00	-
2.1.01.03.000045726	REFRIGELO CLIMATIZACAO DE AMBIENTES LTDA	(774,68)	774,68	-	-
2.1.01.03.000047719	CELL LAB PROD E SERV PARA LABORATORIOS LTDA ME	-	876,00	6.220,00	(5.344,00)
2.1.01.03.000048837	ANDREIS COM ATACADISTA DE COMBUSTIVEIS LTDA EPP	-	8.610,00	8.610,00	-
2.1.01.03.000049042	AGA-TEC IND.COMERCIO E MANUTENCAO LTDA	-	759,78	759,78	-
2.1.01.03.000049154	ICR3 CIENTIFICA COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA	-	1.560,00	1.560,00	-
2.1.01.03.000049690	METROHM PENSALAB INSTRUMENTACAO ANALITICA LTDA	-	261,91	261,91	-
2.1.01.03.000049813	JBS S/A - AMB	-	593,55	593,55	-
2.1.01.03.000049815	JBS S/A - BDL	(29.931,96)	165.734,42	178.783,01	(42.980,55)
2.1.01.03.000050015	ASSOCIACAO DOS PROD DE BIODIESEL DO BRASIL APROI	-	27.000,00	27.000,00	-
2.1.01.03.000050143	GOIAS TUBOS COMERCIO DE MATERIAIS INDUSTRIAIS LTL	-	-	263,75	(263,75)
2.1.01.03.000050654	ASG DO BR LABORATORIO CONTR DE QUALID LT	-	3.540,00	3.540,00	-
2.1.01.03.000053436	CARLO ENRICO CHIAROTTO PIERRO ME	-	594,92	594,92	-
2.1.01.03.000053697	SHOPPLAB PRODUTOS PARA LABORATORIOS LTDA ME	-	21.183,45	21.183,45	-
2.1.01.03.000053740	SUATRANS EMERGENCIA S A	-	6.000,00	6.000,00	-
2.1.01.03.000054503	EMERSON PROCESS MANAGEMENT LTDA	-	146.360,60	146.360,60	-
2.1.01.03.000054710	TELECOMUNICACOES DE SAO PAULO SA TELESP	-	5.048,45	5.048,45	-
2.1.01.03.000055432	QUALY LABOR PRODUTOS PARA LABORATORIO LTDA EPF	(10.470,00)	13.858,40	3.388,40	-
2.1.01.03.000055672	CONTROL ANALISES DE AGUA E EFLUENTES LTDA ME	(1.871,80)	7.751,80	5.880,00	-
2.1.01.03.000056501	VITOR VIEIRA DE ARAUJO BARRINHA EPP	-	37.040,00	37.040,00	-
2.1.01.03.000057528	TIM CELULAR SA	-	1,49	1,49	-
2.1.01.03.000057671	TECHSTEAM REPRESENTACOES LTDA ME	-	1.301,44	1.301,44	-
2.1.01.03.000058067	LACRESEG INDUSTRIA E COMERCIO DE LACRES EIRELI EI	-	2.200,00	2.200,00	-
2.1.01.03.000060160	WHITE MARTINS GASES INDUSTRIAIS NORTE SA	(220,92)	66.259,19	67.844,25	(1.805,98)
2.1.01.03.000060330	GILBERTO TOMAZ FILHO ME	(15.791,88)	16.680,56	888,68	-
2.1.01.03.000063502	LOCAWEB SERVICOS DE INTERNET S A	-	149,70	149,70	-
2.1.01.03.000064259	CLARO S/A	-	4,40	4,40	-

2.1.01.03.000064730	TOLEDO DO BRASIL IND. DE BALANÇAS LTDA	-	8.256,42	8.256,42	-
2.1.01.03.000064746	TITANS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA ME	(108,50)	1.332,70	1.224,20	-
2.1.01.03.000067597	ATIVA MATERIAIS ELETRICOS LTDA	(308,60)	8.220,60	7.912,00	-
2.1.01.03.000069088	NORTEL SUPRIMENTOS INDUSTRIAIS S/A	(1.042,57)	1.797,58	2.528,40	(1.773,39)
2.1.01.03.000070138	BELMETAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	-	-	13.728,75	(13.728,75)
2.1.01.03.000070228	CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA DA DECIMA SEXTA RE	(3.762,00)	3.762,00	-	-
2.1.01.03.000070282	DUZZI CLIMATIZACAO E REFRIGERACAO LTDA	-	2.551,42	2.551,42	-
2.1.01.03.000070990	PAULO ANDREIS & CIA LTDA	-	8.683,12	8.683,12	-
2.1.01.03.000071106	S Z TEC INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA EPF	-	3.600,00	3.600,00	-
2.1.01.03.000071151	MERCANTIL DE PECAS LTDA	(1.663,58)	5.189,66	4.680,00	(1.153,92)
2.1.01.03.000071164	ASSOCIACAO ESPIRITA LAR MARIA DE LOURDES	-	10.237,12	10.237,12	-
2.1.01.03.000071200	CADORE BIDOIA E CIA LTDA	-	1.961,00	3.316,00	(1.355,00)
2.1.01.03.000071204	AGRIPINO RODRIGUES MARINHO NETO	-	10.462,00	10.462,00	-
2.1.01.03.000071208	ZYS PAPELARIA LTDA	-	53,80	53,80	-
2.1.01.03.000071258	DEPOSITO DE MATERIAIS CONSTRUÇÃO CAMPO VERDE L	-	1.231,31	1.231,31	-
2.1.01.03.000071271	CONTUDO MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA	-	1.128,80	1.128,80	-
2.1.01.03.000071284	ALDIR BISSOLOTTI EPP	(45,00)	45,00	-	-
2.1.01.03.000071285	BISSOLOTTI E HEEMANN LTDA	-	1.020,00	1.020,00	-
2.1.01.03.000071287	HARLEI NEANDER KAPTEINAT	-	80,00	182,50	(102,50)
2.1.01.03.000071313	PONTO SUL COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA	-	4.711,13	4.711,13	-
2.1.01.03.000071314	PRODAMA INFORMATICA CUIABA LTDA	(3.404,41)	9.767,56	9.473,67	(3.110,52)
2.1.01.03.000071316	QUALLITY SERVICE SERVICOS EM ELETRODOMESTICOS L	(3.822,00)	12.100,00	12.100,00	(3.822,00)
2.1.01.03.000071317	ALISSON LUIZ BONETTI E CIA LTDA	-	1.400,00	1.400,00	-
2.1.01.03.000071318	AABB ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA	-	146.983,40	146.983,40	-
2.1.01.03.000071320	E S DA SILVA SERVICOS	-	1.378,00	1.378,00	-
2.1.01.03.000071322	RIMAR GUINDASTES TRANSPORTES E MAQUINAS LTDA M	-	6.000,00	6.000,00	-
2.1.01.03.000071323	NATIVA ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE LTDA ME	-	10.500,00	10.500,00	-
2.1.01.03.000071324	IRMAOS GALHARDO LTDA	-	13.659,27	13.659,27	-
2.1.01.03.000071328	EMTEC EMPRESA DE TEC EMP DE COMP INFORMATICA LT	(2.800,00)	8.400,00	8.400,00	(2.800,00)
2.1.01.03.000071329	RAIAH AHMED SALEH	-	4.650,00	4.650,00	-
2.1.01.03.000071331	PACHECO DE OLIVEIRA & BARCELOS LTDA	(44,00)	1.081,46	1.037,46	-
2.1.01.03.000072064	ASSOCIACAO COML E EMPRESARIAL DE CAMPO VERDE M	-	259,30	259,30	-
2.1.01.03.000072066	CIVOX COMUNICACAO E TECNOLOGIA LTDA ME	-	1.565,85	1.565,85	-
2.1.01.03.000072074	CONTABILIDADE SCALCO S/S LTDA EPP	-	24.910,00	24.910,00	-
2.1.01.03.000072126	D A BORBA DE SALLES E CIA LTDA ME	(3.397,86)	17.570,06	14.172,20	-
2.1.01.03.000072156	LANNER E PASQUALOTTO LTDA	-	2.240,00	2.240,00	-
2.1.01.03.000072178	ARMARINHOS J L LTDA	-	9.225,46	9.361,06	(135,60)
2.1.01.03.000072179	SUPERMERCADO GUENO LTDA EPP	-	3.205,37	3.205,37	-
2.1.01.03.000072223	SILVANIA DE OLIVEIRA ME	-	415,00	415,00	-
2.1.01.03.000072228	ALEXANDRO PANOSSO	(5.646,89)	29.722,03	24.075,14	-
2.1.01.03.000072241	LORENZ E LORENZ LTDA ME	(589,00)	1.168,00	579,00	-
2.1.01.03.000072313	PELICANO MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA ME	-	75.234,53	75.234,53	-
2.1.01.03.000072317	D DE SC MARCELINO TRANSPORTES ME	(16.694,30)	47.919,60	46.185,00	(14.959,70)
2.1.01.03.000072380	DANIEL F OLIVEIRA JUNIOR ME	(80,00)	340,00	360,00	(100,00)
2.1.01.03.000072400	VANDERLEY ROSA HOTEL	-	833,00	833,00	-
2.1.01.03.000072410	VON DENTZ E SUHRE LTDA ME	-	3.610,00	3.610,00	-
2.1.01.03.000072411	ESCRITORIO CONTABIL SARANDI LTDA ME	-	2.526,50	2.526,50	-
2.1.01.03.000072575	SCHWERTZ KEHL E KEHL LTDA ME	-	243,00	243,00	-
2.1.01.03.000072641	J A PNEUS LTDA EPP	-	1.735,90	2.305,90	(570,00)
2.1.01.03.000072676	J C ROHDEN E CIA LTDA	(2.006,34)	8.019,03	6.012,69	-
2.1.01.03.000072955	GERALDO FERREIRA DA SILVA	-	500,00	500,00	-
2.1.01.03.000072957	W F CARTUCHOS LTDA	-	10,00	10,00	-
2.1.01.03.000072961	SOUTES E CIA LTDA	-	361,32	613,52	(252,20)

[redacted]

Apsis

ANEXO 2

Glossário

ABL - área bruta locável.

ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas

Abordagem da renda - método de avaliação pela conversão a valor presente de benefícios econômicos esperados.

Abordagem de ativos - método de avaliação de empresas onde todos os ativos e passivos (incluindo os não contabilizados) têm seus valores ajustados aos de mercado. Também conhecido como patrimônio líquido a mercado.

Abordagem de mercado - método de avaliação no qual são adotados múltiplos comparativos derivados de preço de vendas de ativos similares.

Ágio por expectativa de rentabilidade futura (fundo de comércio ou *goodwill*) - benefícios econômicos futuros decorrentes de ativos não passíveis de serem individualmente identificados nem separadamente reconhecidos.

Amortização - alocação sistemática do valor amortizável de ativo ao longo de sua vida útil.

Amostra - conjunto de dados de mercado representativos de uma população.

Aproveitamento eficiente - aquele recomendável e tecnicamente possível para o local, em uma data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente.

Área equivalente de construção - área construída sobre a qual é aplicada a equivalência de custo unitário de construção correspondente, de acordo com os postulados da ABNT.

Área homogeneizada - área útil, privativa ou construída com tratamentos matemáticos, para fins de avaliação, segundo critérios baseados no mercado imobiliário.

Área privativa - área útil acrescida de elementos construtivos (tais como paredes, pilares etc.) e hall de elevadores (em casos particulares).

Área total de construção - resultante do somatório da área real privativa e da área comum atribuídas a uma unidade autônoma, definidas conforme a ABNT.

Área útil - área real privativa subtraída a área ocupada pelas paredes e outros elementos construtivos que impeçam ou dificultem sua utilização.

Arrendamento mercantil financeiro - o que transfere substancialmente todos os riscos e benefícios vinculados à posse do ativo, o qual pode ou não ser futuramente transferido. O arrendamento que não for financeiro é operacional.

Arrendamento mercantil operacional - o que não transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à posse do ativo. O arrendamento que não for operacional é financeiro.

Ativo - recurso controlado pela entidade como resultado de eventos passados dos quais se esperam benefícios econômicos futuros para a entidade.

Ativo imobilizado - ativos tangíveis disponibilizados para uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços, na locação por outros, investimento, ou fins administrativos, esperando-se que sejam usados por mais de um período contábil.

Ativo intangível - ativo identificável não monetário sem substância física. Tal ativo é identificável quando: a) for separável, isto é, capaz de ser separado ou dividido da entidade e vendido, transferido, licenciado, alugado ou trocado, tanto individualmente quanto junto com contrato, ativo ou passivo relacionados; b) resulta de direitos contratuais ou outros direitos legais, quer esses direitos sejam transferíveis quer sejam separáveis da entidade ou de outros direitos e obrigações.

Ativos não operacionais - aqueles não ligados diretamente às atividades de operação da empresa (podem ou não gerar receitas) e que podem ser alienados sem prejuízo do seu funcionamento.

Ativos operacionais - bens fundamentais ao funcionamento da empresa.

Ativo tangível - ativo de existência física como terreno, construção, máquina, equipamento, móvel e utensílio.

Avaliação - ato ou processo de determinar o valor de um ativo.

BDI (*Budget Difference Income*) - Benefícios e Despesas Indiretas. Percentual que indica os benefícios e despesas indiretas incidentes sobre o custo direto da construção.

Bem - coisa que tem valor, suscetível de utilização ou que pode ser objeto de direito, que integra um patrimônio.

Benefícios econômicos - benefícios tais como receitas, lucro líquido, fluxo de caixa líquido etc.

Beta - medida de risco sistemático de uma ação; tendência do preço de determinada ação a estar correlacionado com mudanças em determinado índice.
Beta alavancado - valor de beta refletindo o endividamento na estrutura de capital.

Campo de arbítrio - intervalo de variação no entorno do estimador pontual adotado na avaliação, dentro do qual se pode arbitrar o valor do bem desde que justificado pela existência de características próprias não contempladas no modelo.

CAPEX (*Capital Expenditure*) - investimento em ativo permanente.

CAPM (*Capital Asset Pricing Model*) - modelo no qual o custo de capital para qualquer ação ou lote de ações equivale à taxa livre de risco acrescida de prêmio de risco proporcionado pelo risco sistemático da ação ou lote de ações em estudo. Geralmente utilizado para calcular o Custo de Capital Próprio ou Custo de Capital do Acionista.

Capital investido - somatório de capital próprio e de terceiros investidos em uma empresa. O capital de terceiros geralmente está relacionado a dívidas com juros (curto e longo prazo) devendo ser especificadas dentro do contexto da avaliação.

Capitalização - conversão de um período simples de benefícios econômicos em valor.

Códigos alocados - ordenação numeral (notas ou pesos) para diferenciar as características qualitativas dos imóveis.

Combinação de negócios - união de entidades ou negócios separados produzindo demonstrações contábeis de uma única entidade que reporta. Operação ou outro evento por meio do qual um adquirente obtém o controle de um ou mais negócios, independente da forma jurídica da operação.

Controlada - entidade, incluindo aquela sem personalidade jurídica, tal como uma associação, controlada por outra entidade (conhecida como controladora).

Controladora - entidade que possui uma ou mais controladas.

Controle - poder de direcionar a gestão estratégica política e administrativa de uma empresa.

CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis

Custo - total dos gastos diretos e indiretos necessários à produção, manutenção ou aquisição de um bem em uma determinada data e situação.

Custo de capital - taxa de retorno esperado requerida pelo mercado como atrativa de fundos para determinado investimento.

Custo de reedição - custo de reprodução, descontada a depreciação do bem, tendo em vista o estado em que se encontra.

Custo de reprodução - gasto necessário para reproduzir um bem, sem considerar eventual depreciação.

Custo de substituição - custo de reedição de um bem, com a mesma função e características assemelhadas ao avaliando.

Custo direto de produção - gastos com insumos, inclusive mão de obra, na produção de um bem.

Custo indireto de produção - despesas administrativas e financeiras, benefícios e demais ônus e encargos necessários à produção de um bem.

CVM - Comissão de Valores Mobiliários.

Dado de mercado - conjunto de informações coletadas no mercado relacionadas a um determinado bem.

Dano - prejuízo causado a outrem pela ocorrência de vícios, defeitos, sinistros e delitos, entre outros.

Data base - data específica (dia, mês e ano) de aplicação do valor da avaliação.

Data de emissão - data de encerramento do laudo de avaliação, quando as conclusões da avaliação são transmitidas ao cliente.

DCF (*Discounted Cash Flow*) - fluxo de caixa descontado.

D&A - Depreciação e Amortização.

Depreciação - alocação sistemática do valor depreciável de ativo durante a sua vida útil.

Desconto por falta de controle - valor ou percentual deduzido do valor pró-rata de 100% do valor de uma empresa, que reflete a ausência de parte ou da totalidade de controle.

Desconto por falta de liquidez - valor ou percentual deduzido do valor pró-rata de 100% do valor de uma empresa, que reflete a ausência de liquidez.

Dívida líquida - caixa e equivalentes, posição líquida em derivativos, dívidas financeiras de curto e longo prazo, dividendos a receber e a pagar, recebíveis e contas a pagar relacionadas a debêntures, déficits de curto e longo prazo com fundos de pensão, provisões, outros créditos e obrigações com pessoas vinculadas, incluindo bônus de subscrição.

Documentação de suporte - documentação levantada e fornecida pelo cliente na qual estão baseadas as premissas do laudo.

Drivers - direcionadores de valor ou variáveis-chave.

EBIT (*Earnings Before Interests and Taxes*) - lucro antes de juros e impostos.

EBITDA (*Earnings Before Interests, Taxes, Depreciation and Amortization*) - lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização.

Empreendimento - conjunto de bens capaz de produzir receitas por meio de comercialização ou exploração econômica. Pode ser: imobiliário (ex.: loteamento, prédios comerciais/residenciais), de base imobiliária (ex.: hotel, shopping center, parques temáticos), industrial ou rural.
Empresa - entidade comercial, industrial, prestadora de serviços ou de investimento detentora de atividade econômica.

Enterprise value - valor econômico da empresa.

Equity value - valor econômico do patrimônio líquido.

Estado de conservação - situação física de um bem em decorrência de sua manutenção.

Estrutura de capital - composição do capital investido de uma empresa entre capital próprio (patrimônio) e capital de terceiros (endividamento).

Fator de comercialização - razão entre o valor de mercado de um bem e seu custo de reedição ou substituição, que pode ser maior ou menor que 1 (um).

FCFF (*Free Cash Flow to Firm*) - fluxo de caixa livre para a firma, ou fluxo de caixa livre desalavancado.

Fluxo de caixa - caixa gerado por um ativo, grupo de ativos ou empresa durante determinado período de tempo. Geralmente o termo é complementado por uma qualificação referente ao contexto (operacional, não operacional etc.).

Fluxo de caixa do capital investido - fluxo gerado pela empresa a ser revertido aos financiadores (juros e amortizações) e acionistas (dividendos) depois de considerados custo e despesas operacionais e investimentos de capital.
Fração ideal - percentual pertencente a cada um dos compradores (condôminos) no terreno e nas coisas comuns da edificação.

Free float - percentual de ações em circulação sobre o capital total da empresa.

Frente real - projeção horizontal da linha divisória do imóvel com a via de acesso.

Gleba urbanizável - terreno passível de receber obras de infraestrutura urbana, visando o seu aproveitamento eficiente, por meio de loteamento, desmembramento ou implantação de empreendimento.

Goodwill - ver Ágio por expectativa de rentabilidade futura (fundo de comércio ou *goodwill*)

Hipótese nula em um modelo de regressão - hipótese em que uma ou um conjunto de variáveis independentes envolvidas no modelo de regressão não é importante para explicar a variação do fenômeno em relação a um nível de significância pré-estabelecido.

Homogeneização - tratamento dos preços observados, mediante a aplicação de transformações matemáticas que expressem, em termos relativos, as diferenças entre os atributos dos dados de mercado e os do bem avaliando.

IAS (*International Accounting Standard*) - Normas Internacionais de Contabilidade.

IASB (*International Accounting Standards Board*) - Junta Internacional de Normas Contábeis.
Idade aparente - idade estimada de um bem em função de suas características e estado de conservação no momento da vistoria.

IFRS (*International Financial Reporting Standard*) - Normas Internacionais de Relatórios Financeiros, conjunto de pronunciamentos de contabilidade internacionais publicados e revisados pelo IASB.

Imóvel - bem constituído de terreno e eventuais benfeitorias a ele incorporadas. Pode ser classificado como urbano ou rural, em função da sua localização, uso ou vocação.

Imóvel de referência - dado de mercado com características comparáveis às do imóvel avaliando.

Impairment - ver Perdas por desvalorização

Inferência estatística - parte da ciência estatística que permite extrair conclusões sobre a população a partir de amostra.
Infraestrutura básica - equipamentos urbanos de escoamento das águas pluviais, iluminação pública, redes de esgoto sanitário, abastecimento de água potável, energia elétrica pública e domiciliar e vias de acesso.

Instalações - conjunto de materiais, sistemas, redes, equipamentos e serviços para apoio operacional a uma máquina isolada, linha de produção ou unidade industrial, conforme grau de agregação.
Liquidação forçada - condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que a média de absorção pelo mercado.

Liquidez - capacidade de rápida conversão de determinado ativo em dinheiro ou em pagamento de determinada dívida.

Loteamento - subdivisão de gleba em lotes destinados a edificações, com abertura de novas vias de circulação de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das já existentes.

Luvas - quantia paga pelo futuro inquilino para assinatura ou transferência do contrato de locação, a título de remuneração do ponto comercial.

Metodologia de avaliação - uma ou mais abordagens utilizadas na elaboração de cálculos avaliatórios para a indicação de valor de um ativo.

Modelo de regressão - modelo utilizado para representar determinado fenômeno, com base em uma amostra, considerando-se as diversas características influenciantes.
Múltiplo - valor de mercado de uma empresa, ação ou capital investido, dividido por uma medida da empresa (EBITDA, receita, volume de clientes etc.).

Normas Internacionais de Contabilidade - normas e interpretações adotadas pela IASB. Elas englobam: Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (IFRS); Normas Internacionais de Contabilidade (IAS); e interpretações desenvolvidas pelo Comitê de Interpretações das Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (IFRIC) ou pelo antigo Comitê Permanente de Interpretações (SIC).

Padrão construtivo - qualidade das benfeitorias em função das especificações dos projetos, de materiais, execução e mão de obra efetivamente utilizados na construção.

Parecer técnico - relatório circunstanciado ou esclarecimento técnico, emitido por um profissional capacitado e legalmente habilitado, sobre assunto de sua especificidade.

Passivo - obrigação presente que resulta de acontecimentos passados, em que se espera que a liquidação desta resulte em afluxo de recursos da entidade que incorporam benefícios econômicos.

Patrimônio líquido a mercado - ver Abordagem de ativos.

Perdas por desvalorização (*impairment*) - valor contábil do ativo que excede, no caso de estoques, seu preço de venda menos o custo para completá-lo e despesa de vendê-lo; ou, no caso de outros ativos, seu valor justo menos a despesa para a venda.

Perícia - atividade técnica realizada por profissional com qualificação específica para averiguar e esclarecer fatos, verificar o estado de um bem, apurar as causas que motivaram determinado evento, avaliar bens, seus custos, frutos ou direitos.

Pesquisa de mercado - conjunto de atividades de identificação, investigação, coleta, seleção, processamento, análise e interpretação de resultados sobre dados de mercado.

Planta de valores - representação gráfica ou listagem dos valores genéricos de metro quadrado de terreno ou do imóvel em uma mesma data.

Ponto comercial - bem intangível que agrega valor ao imóvel comercial, decorrente de sua localização e expectativa de exploração comercial.

Ponto influenciante - ponto atípico que, quando retirado da amostra, altera significativamente os parâmetros estimados ou a estrutura linear do modelo.

População - totalidade de dados de mercado do segmento que se pretende analisar.
Preço - quantia pela qual se efetua uma transação envolvendo um bem, um fruto ou um direito sobre ele.

Prêmio de controle - valor ou percentual de um valor pró-rata de lote de ações controladoras sobre o valor pró-rata de ações sem controle, que refletem o poder do controle.

Profundidade equivalente - resultado numérico da divisão da área de um lote pela sua frente projetada principal.
Propriedade para investimento - imóvel (terreno, construção ou parte de construção, ou ambos) mantido pelo proprietário ou arrendatário sob arrendamento, tanto para receber pagamento de aluguel quanto para valorização de capital, ou ambos, que não seja para: uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços, como também para fins administrativos.

Rd (Custo da Dívida) - medida do valor pago pelo capital provindo de terceiros, sob a forma de empréstimos, financiamentos, captações no mercado, entre outros.

Re (Custo de Capital Próprio) - retorno requerido pelo acionista pelo capital investido.

Risco do negócio - grau de incerteza de realização de retornos futuros esperados do negocio, resultantes de fatores que não alavancagem financeira.

Seguro - transferência de risco garantida por contrato, pelo qual uma das partes se obriga, mediante cobrança de prêmio, a indenizar a outra pela ocorrência de sinistro coberto pela apólice.

Sinistro - evento que causa perda financeira.

Taxa de capitalização - qualquer divisor usado para a conversão de benefícios econômicos em valor em um período simples.

Taxa de desconto - qualquer divisor usado para a conversão de um fluxo de benefícios econômicos futuros em valor presente.

Taxa interna de retorno - taxa de desconto onde o valor presente do fluxo de caixa futuro é equivalente ao custo do investimento.

Testada - medida da frente de um imóvel.

Tratamento de dados - aplicação de operações que expressem, em termos relativos, as diferenças de atributos entre os dados de mercado e os do bem avaliando.
Unidade geradora de caixa - menor grupo de ativos identificáveis gerador de entradas de caixa que são, em grande parte, independentes de entradas geradas por outros ativos ou grupos de ativos.

Valor atual - valor de reposição por novo depreciado em função do estado físico em que se encontra o bem.

Valor contábil - valor em que um ativo ou passivo é reconhecido no balanço patrimonial.

Valor da perpetuidade - valor ao final do período projetivo a ser adicionado no fluxo de caixa.

Valor de dano elétrico - estimativa do custo do reparo ou reposição de peças, quando ocorre um dano elétrico no bem. Os valores são tabelados em percentuais do Valor de Reposição e foram calculados através de estudos dos manuais dos equipamentos e da experiência em manutenção corretiva dos técnicos da Apsis.

Valor de investimento - valor para um investidor em particular, baseado em interesses particulares no bem em análise. No caso de avaliação de negócios, este valor pode ser analisado por diferentes situações tais como sinergia com demais empresas de um investidor, percepções de risco, desempenhos futuros e planejamentos tributários.

Valor de liquidação - valor de um bem colocado à venda no mercado fora do processo normal, ou seja, aquele que se apuraria caso o bem fosse colocado à venda separadamente, levando-se em consideração os custos envolvidos e o desconto necessário para uma venda em um prazo reduzido.

Valor de reposição por novo - valor baseado no que o bem custaria (geralmente em relação a preços correntes de mercado) para ser reposto ou substituído por outro novo, igual ou similar.

Valor de seguro - valor pelo qual uma companhia de seguros assume os riscos e não se aplica ao terreno e fundações, exceto em casos especiais.

Valor de sucata - valor de mercado dos materiais reaproveitáveis de um bem, na condição de desativação, sem que estes sejam utilizados para fins produtivos.

Valor depreciável - custo do ativo, ou outra quantia substituta do custo (nas demonstrações contábeis), menos o seu valor residual.

Apsis

A DIFERENÇA EM CONSULTORIA

Simples e Inteligente

Diferente A diferença está em uma equipe de profissionais multidisciplinares com experiência de mais de 30 anos de mercado.
Atuamos junto a clientes de diversos portes e dos mais variados setores da economia.

Simples Queremos simplificar as coisas para você.
Somos uma luva do tamanho das suas necessidades.
Somos rápidos, práticos e diretos ao ponto.

Inteligente Inteligência se traduz na capacidade de entender rapidamente o seu problema e transformá-lo em soluções.
Utilizando criatividade, conhecimento e experiência.

SERVIÇOS APSIS

Avaliação para Reestruturação Societária

- Avaliação de Ativos em Fundos de Investimento
- Oferta Pública de Ações (OPA)
- Aumento de Capital
- Laudos para Fusão, Cisão e Incorporação
- Patrimônio Líquido a Mercado (Relação de Troca)
- Resolução Alternativa de Disputas (ADR)

Avaliação para Demonstrações Financeiras Valor Justo (Fair Value)

- Combinação de Negócios (Mais Valia /Ativos Intangíveis/Ágio - *Goodwill*)
- Fundamentação do Ágio para Fins Fiscais
- Teste de *Impairment* (Redução ao Valor Recuperável de Ativos)
- Ativos Intangíveis (Marcas, *Softwares* e Outros)
- Ativos Biológicos
- Alocação de Preço de Aquisição (PPA - *Purchase Price Alocation*)
- Propriedade para Investimento

Corporate Finance

- Fusões & Aquisições (M&A - *Mergers & Aquisitions*)
- Compra e Venda de Unidade de Negócio
- Negociação de Alianças Estratégicas (*Joint Ventures*)
- Abertura de Capital (IPO - *Inicial Public Offering*)
- Colocação Privada (*Private Placement*)
- Emissão / Reestruturação de Dívida
- Elaboração de Plano de Negócios

Gestão de Ativo Imobilizado

- Inventário com Emplaquetamento
- Conciliação Contábil
- Integração entre Contabilidade e Manutenção
- Confecção de Cadastro Contábil
- Avaliação de Ativos Imobilizados para Fins Diversos
- Vida Útil Econômica, Valor Residual e Valor de Reposição

Consultoria Imobiliária

- Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira
- Vida Útil Econômica, Valor Residual e Valor de Reposição
- Análise de Rentabilidade de Carteiras Imobiliárias
- Garantia Bancária / Dação em Pagamento / Seguro
- Valor de Compra & Venda / Locação
- Avaliação de Engenharia Estrutural / Vistoria e Medição em Obras

CLIENTES APSIS

ACÚCAR GUARANI (GRUPO TEREOS)
ALGAR
ALIANSCE SHOPPING CENTERS
ALL - AMERICA LATINA LOGÍSTICA
AMBEV
ANDRADE GUTIERREZ
ANGRA PARTNERS
ANHANGUERA
[illegible] ASSET MANAGEMENT
[illegible] CAPITAL
[illegible] GROUP
[illegible] INTERNATIONAL
[illegible]
[illegible] MERRILL LYNCH
[illegible] EQUITY GROUP
[illegible] CAPITAL
[illegible], MUSSNICH & ARAGÃO ADVOGADOS
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] INCORPORAÇÕES (BRASCAN)
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] - LDX - LLX - MMX
[illegible]
[illegible]
[illegible] OLÍMPICO BRASILEIRO - COB
[illegible]
[illegible] NOVA HIDROELÉTRICA NACIONAL
[illegible]
[illegible] RENOVÁVEL DO BRASIL
[illegible] PARTICIPAÇÕES
[illegible] ELÉTRICA
[illegible]
[illegible] DE GETÚLIO VARGAS
[illegible]
[illegible] MARINES (EUA)
[illegible]
[illegible] ELECTRIC DO BRASIL (GE)
[illegible]
[illegible]
[illegible] LINHAS AÉREAS INTELIGENTES
GOUVÊA VIEIRA ADVOGADOS

GP INVESTIMENTOS
HYPERMARCAS
IDEIASNET
INBRANDS
IOCHPE MAXION
JBS
KRAFT FOODS
L'ORÉAL
LATAM
LAZARD
LEADER MAGAZINE
[illegible]
[illegible]
LOBO E IBRAS ADVOGADOS
[illegible]
[illegible] (GLOBO TIZIU)
[illegible], MEYER, SENDACZ E OPICE ADVOGADOS
[illegible]
[illegible] ADVOGADOS
[illegible] INVESTIMENTOS
[illegible]
[illegible] AMÉRICA LATINA
[illegible]
[illegible]
[illegible] ADVOGADOS
[illegible] ADVOGADOS
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] & SONS
[illegible]
[illegible], BARBOSA E FLESCH ADVOGADOS
[illegible]
[illegible]
[illegible] ADVOGADOS
[illegible], REZENDE E GUERRA ADVOGADOS
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] DO BRASIL
[illegible]
XP INVESTIMENTOS

Apsis
A DIFERENÇA EM CONSULTORIA
Simples e Inteligente

Rio de Janeiro

Rua da Assembleia, 35 - 12º andar
Centro - CEP 20011-001
Tel.: +55(21) 2212-6850
Fax: +55(21) 2212-6851
apsis.rj@apsis.com.br

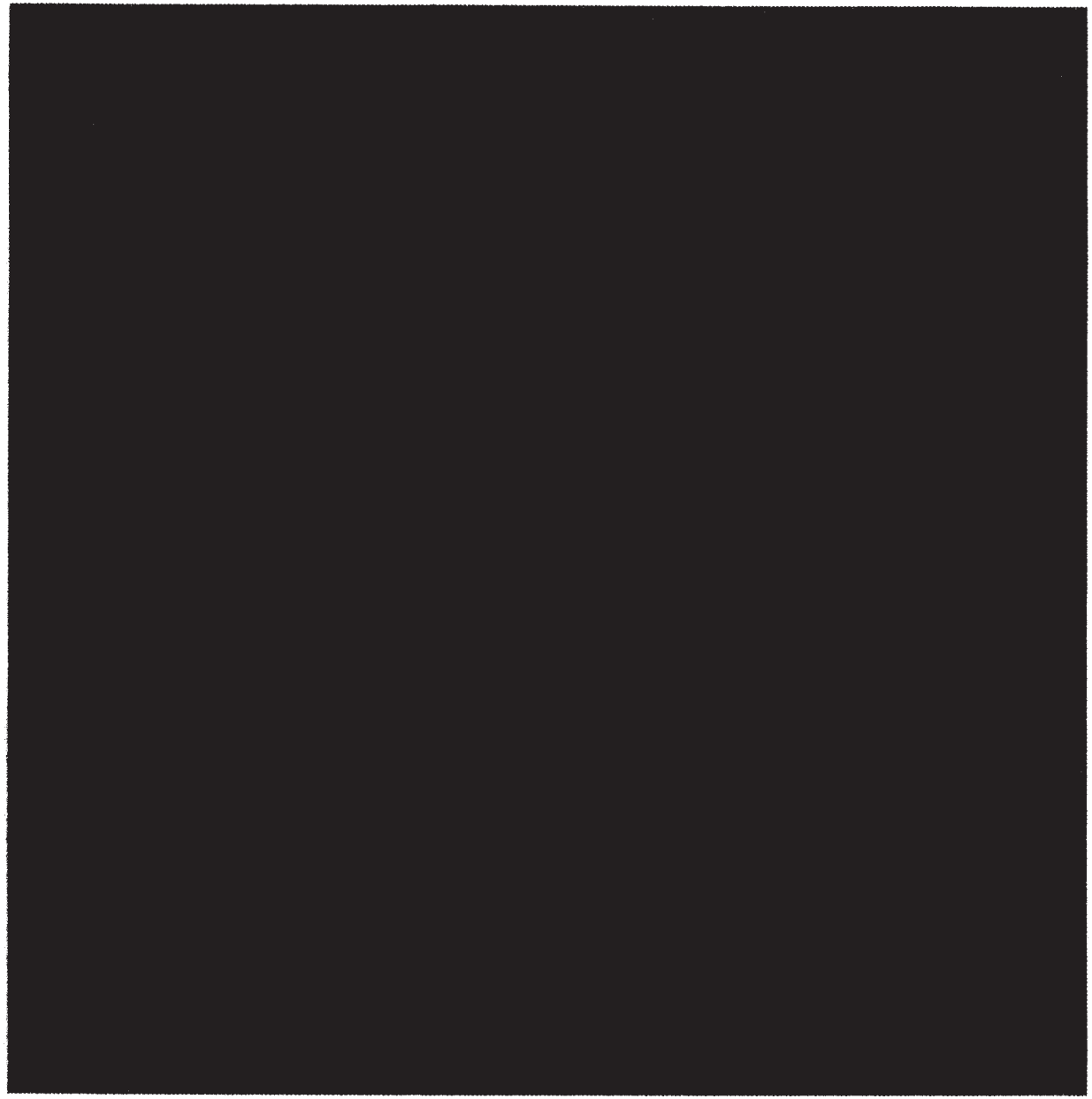
São Paulo

Av. Angélica, 2503 - Conj. 42
Consolação - CEP 01227-200
Tel.: +55(11) 3662-5453
Fax: +55(11) 3662-5722
apsis.sp@apsis.com.br

www.apsis.com.br

An independent member of
Morison International

ANEXO III(b) À PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO
LAUDO DE AVALIAÇÃO DA JBS ÁUSTRIA HOLDING LTDA.
(*conforme Art. 264 da Lei nº 6.404/76)*



Apsis
A DIFERENÇA EM CONSULTORIA
Simples e Inteligente

Laudo de Avaliação

AP-0216/15-01

JBS ÁUSTRIA HOLDING LTDA.

Morison International

LAUDO:	AP-0216/15-01	DATA-BASE:	31 de março de 2015

SOLICITANTE: **JBS S.A.**, doravante denominada **JBS.**

Sociedade anônima aberta, com sede à Av. Marginal Direita do Tietê, nº 500, 3º Andar, Bloco I, Vila Jaguara, na Cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.916.265/0001-60.

OBJETO: **JBS ÁUSTRIA HOLDING LTDA.**, doravante denominada **JBS ÁUSTRIA.**

Sociedade empresária limitada, com sede à Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.391, 2º Andar, Conj. 22, Sala 32, Edifício Jaguari, Jardim Paulistano, na Cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.146.343/0001-00.

OBJETIVO: Determinação do Patrimônio Líquido contábil de **JBS ÁUSTRIA**, para fins de incorporação pela **JBS**, nos termos e para os fins dos artigos 226 e 227 e parágrafos da Lei nº 6.404/76 (Lei das S.A.).

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO ---- 3
2. PRINCÍPIOS E RESSALVAS ---- 4
3. LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE ---- 5
4. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO ---- 6
5. AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONTÁBIL DE JBS ÁUSTRIA ---- 7
6. CONCLUSÃO ---- 8
7. RELAÇÃO DE ANEXOS ---- 9

1. INTRODUÇÃO

A APSIS CONSULTORIA E AVALIAÇÕES LTDA., doravante denominada APSIS, com sede à Rua da Assembleia, nº 35, 12º andar, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob nº 08.681.365/0001-30, foi nomeada por JBS para constatar o valor do Patrimônio Líquido contábil de JBS ÁUSTRIA, para fins de incorporação pela JBS, nos termos dos artigos 226 e 227 da Lei nº 6.404/76 (Lei das S.A.).

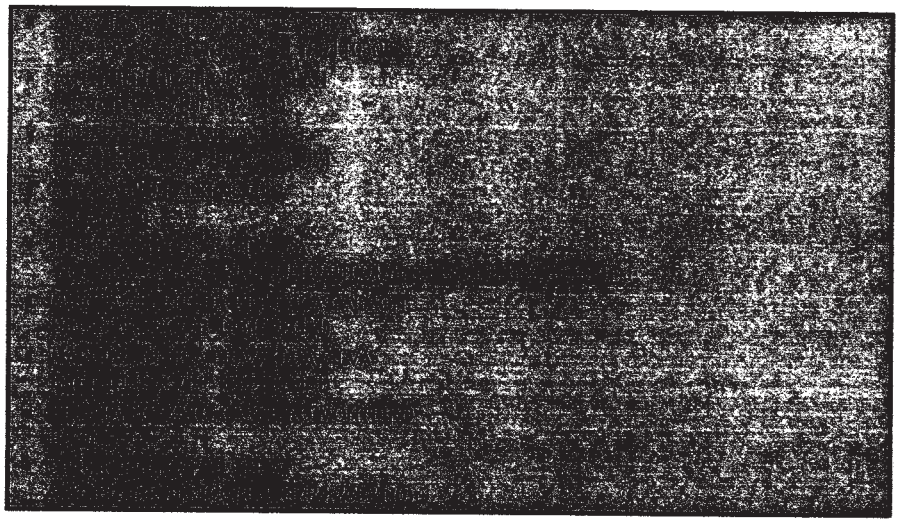
Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados e informações fornecidos por terceiros, na forma de documentos e entrevistas verbais com o cliente. As estimativas utilizadas neste processo estão baseadas nos documentos e informações, os quais incluem, entre outros, o seguinte:

- Balancete Patrimonial analítico de JBS ÁUSTRIA, encerrado em 31 de março de 2015.

A APSIS realizou recentemente avaliações para companhias abertas para diversas finalidades nas seguintes empresas:

- AMÉRICA LATINA LOGÍSTICA DO BRASIL S.A.
- BANCO PACTUAL S.A.
- CIMENTO MAUÁ S.A.
- ESTA - EMPRESA SANEADORA TERRITORIAL AGRÍCOLA S.A.
- ESTÁCIO PARTICIPAÇÕES S.A.
- GERDAU S.A.
- HOTÉIS OTHON S.A.
- L.R. CIA. BRAS. PRODS. HIGIENE E TOUCADOR S.A.
- LIGHT SERVIÇOS DE ELETRICIDADE S.A.
- LOJAS AMERICANAS S.A.
- MPX ENERGIA S.A.
- PETRÓLEO BRASILEIRO S.A. - PETROBRAS
- REPSOL YPF BRASIL S.A.
- TAM TRANSPORTES AÉREOS MERIDIONAL S.A.
- ULTRAPAR PARTICIPAÇÕES S.A.

A equipe da APSIS responsável pela realização deste trabalho é constituída pelos seguintes profissionais:



2. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

As informações a seguir são importantes e devem ser cuidadosamente lidas.

O Relatório objeto do trabalho enumerado, calculado e particularizado obedece criteriosamente aos princípios fundamentais descritos a seguir:

- Os consultores não têm interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.
- Os honorários profissionais da APSIS não estão, de forma alguma, sujeitos às conclusões deste Relatório.
- No melhor conhecimento e crédito dos consultores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente Relatório são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.
- Assumem-se como corretas as informações recebidas de terceiros, sendo que as fontes das mesmas estão contidas e citadas no referido Relatório.
- Para efeito de projeção, partimos do pressuposto da inexistência de ônus ou gravames de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, atingindo as empresas em questão, que não os listados no presente Relatório.
- O Relatório apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possam afetar as análises, opiniões e conclusões contidas no mesmo.
- O Relatório foi elaborado pela APSIS e ninguém, a não ser os seus próprios consultores, preparou as análises e correspondentes conclusões.
- A APSIS assume total responsabilidade sobre a matéria de Avaliações, incluindo as implícitas, para o exercício de suas honrosas funções, precipuamente estabelecidas em leis, códigos ou regulamentos próprios.
- O presente Relatório atende a recomendações e critérios estabelecidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), *Uniform Standards of Professional Appraisal Practice* (USPAP) e *International Valuation Standards Council* (IVSC), além das exigências impostas por diferentes órgãos, como Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), Ministério da Fazenda, Banco Central, Banco do Brasil, Comissão de Valores Mobiliários (CVM), Superintendência de Seguros Privados (SUSEP), Regulamento do Imposto de Renda (RIR), Comitê Brasileiro de Avaliadores de Negócios (CBAN) etc.
- O controlador e os administradores das companhias envolvidas não direcionaram, limitaram, dificultaram ou praticaram quaisquer atos que tenham ou possam ter comprometido o acesso, a utilização ou o conhecimento de informações, bens, documentos ou metodologias de trabalho relevantes para a qualidade das conclusões contidas neste trabalho.

3. LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE

- Para elaboração deste Relatório, a APSIS utilizou informações e dados de históricos auditados por terceiros ou não auditados, fornecidos por escrito pela administração da empresa ou obtidos das fontes mencionadas. Sendo assim, a APSIS assumiu como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para este Relatório e não tem qualquer responsabilidade com relação a sua veracidade.
- O escopo deste trabalho não incluiu auditoria das demonstrações financeiras ou revisão dos trabalhos realizados por seus auditores. Sendo assim, a APSIS não está expressando opinião sobre as demonstrações financeiras da Solicitante.
- Não nos responsabilizamos por perdas ocasionais à Solicitante e suas controladas, a seus sócios, diretores, credores ou a outras partes como consequência da utilização dos dados e informações fornecidos pela empresa e constantes neste Relatório.
- Nosso trabalho foi desenvolvido unicamente para o uso dos Solicitantes e seus sócios, visando ao objetivo já descrito.

4. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

Exame da documentação de suporte já mencionada, objetivando verificar uma escrituração feita em boa forma e obedecendo às disposições legais regulamentares, normativas e estatutárias que regem a matéria, de acordo com as "Práticas Contábeis Adotadas no Brasil".

Foram examinados os livros de contabilidade de JBS ÁUSTRIA e todos os demais documentos necessários à elaboração deste laudo, que foi realizado a partir do balancete de JBS ÁUSTRIA, encerrado em 31 de março de 2015 (Anexo 1).

Apuraram os peritos que os ativos e os passivos de JBS ÁUSTRIA se encontram devidamente contabilizados.

5. AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONTÁBIL DE JBS ÁUSTRIA

Foram examinados os livros de contabilidade de JBS ÁUSTRIA e todos os demais documentos necessários à elaboração deste laudo.

Apuraram os peritos que o valor do Patrimônio Líquido Contábil de JBS ÁUSTRIA, para fins de incorporação pela JBS, é de R$ 672.158.312,34 (seiscentos e setenta e dois milhões, cento e cinquenta e oito mil, trezentos e doze reais, e trinta e quatro centavos), em 31 de março de 2015, conforme tabela ao lado.

JBS ÁUSTRIA	
ATIVO CIRCULANTE	**754.006.302,50**
Disponibilidades	1.000,00
Créditos com terceiros	754.005.302,50
ATIVO NÃO CIRCULANTE	-
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	
IMOBILIZADO	-
INTANGÍVEL	-
PASSIVO CIRCULANTE	**0,10**
Outras contas a pagar	0,10
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	**81.847.990,06**
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	**81.847.990,06**
Provisões para impostos diferidos	81.847.990,06
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**672.158.312,34**

6. CONCLUSÃO

À luz dos exames realizados na documentação anteriormente mencionada e tomando por base estudos da APSIS, concluíram os peritos que o valor do Patrimônio Líquido contábil de **JBS ÁUSTRIA**, para fins de incorporação pela **JBS**, é de **R$ 672.158.312,34** (seiscentos e setenta e dois milhões, cento e cinquenta e oito mil, trezentos e doze reais, e trinta e quatro centavos), em 31 de março de 2015.

Estando o Laudo **AP-0216/15-01** concluído, composto por 09 (nove) folhas digitadas de um lado e 02 (dois) anexos, a APSIS Consultoria e Avaliações Ltda., empresa especializada em avaliação de bens, CRC/RJ-005112/O-9, abaixo representada legalmente pelos seus diretores, coloca-se à disposição para quaisquer esclarecimentos que, porventura, se façam necessários.

São Paulo, 10 de abril de 2015.

MARCIA APARECIDA DE LUCCA CALMON
Diretora (CRC/SP-143169/O-4)

7. RELAÇÃO DE ANEXOS

1. DOCUMENTAÇÃO DE SUPORTE
2. GLOSSÁRIO E PERFIL DA APSIS

RIO DE JANEIRO - RJ
Rua da Assembleia, nº 35. 12º andar
Centro, CEP 20011-001
Tel.: + 55 (21) 2212-6850 Fax: + 55 (21) 2212-6851

SÃO PAULO - SP
Av. Angélica, nº 2.503, Conj. 42
Consolação, CEP 01227-200
Tel.: + 55 (11) 3666-8448 Fax: + 55 (11) 3662-5722

[redacted]

ANEXO 1

BALANCETE CONTÁBIL

Empresa: JBS Austria Holding Ltda CNPJ: 13.146.343/0001-00
Período: 01/01/2015 a 31/03/2015
Saldo Virado: 3-Nenhum

CONTA	TÍTULO	ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	ATUAL
1	**ATIVO**	**706.149.275,00**	**95.407.700,00**	**47.550.672,50**	**754.006.302,50**
1.1	**ATIVO CIRCULANTE**	**706.149.275,00**	**95.407.700,00**	**47.550.672,50**	**754.006.302,50**
1.1.01	**DISPONIBILIDADES**	**1.000,00**	**-**	**-**	**1.000,00**
1.1.01.02	**BANCOS CONTA MOVIMENTO**	**1.000,00**	**-**	**-**	**1.000,00**
1.1.01.02.000010472	*BANCO J.P.MORGAN S/A - JBS Holding*	*1.000,00*	*-*	*-*	*1.000,00*
1.1.04	**OUTROS CREDITOS**	**706.148.275,00**	**95.407.700,00**	**47.550.672,50**	**754.005.302,50**
1.1.04.05	**CREDITOS COM TERCEIROS**	**706.148.275,00**	**95.407.700,00**	**47.550.672,50**	**754.005.302,50**
1.1.04.05.000000165	*JBS HOLDING GMBH*	*706.148.275,00*	*95.407.700,00*	*47.550.672,50*	*754.005.302,50*
2	**PASSIVO**	**(706.149.275,00)**	**16.167.228,66**	**32.438.618,02**	**(722.420.664,36)**
2.1	**PASSIVO CIRCULANTE**	**(0,10)**	**-**	**-**	**(0,10)**
2.1.04	**OUTRAS OBRIGAÇÕES**	**(0,10)**	**-**	**-**	**(0,10)**
2.1.04.01	**CONTAS A PAGAR**	**(0,10)**	**-**	**-**	**(0,10)**
2.1.04.01.000000001	*OUTRAS CONTAS A PAGAR*	*(0,10)*	*-*	*-*	*(0,10)*
2.2	**EXIGIVEL A LONGO PRAZO**	**(65.576.600,70)**	**16.167.228,66**	**32.438.618,02**	**(81.847.990,06)**
2.2.04	**PROVISÕES**	**(65.576.600,70)**	**16.167.228,66**	**32.438.618,02**	**(81.847.990,06)**
2.2.04.02	**PROVISÃO PARA IMPOSTOS DIFERIDOS**	**(65.576.600,70)**	**16.167.228,66**	**32.438.618,02**	**(81.847.990,06)**
2.2.04.02.000000001	*PROVISÃO P/IRPJ DIFERIDO*	*(48.218.088,75)*	*11.887.668,13*	*23.851.925,01*	*(60.182.345,63)*
2.2.04.02.000000002	*PROVISÃO P/CSLL DIFERIDO*	*(17.358.511,95)*	*4.279.560,53*	*8.586.693,01*	*(21.665.644,43)*
2.3	**PATRIMONIO LIQUIDO**	**(640.572.674,20)**	**-**	**-**	**(640.572.674,20)**
2.3.01	**CAPITAL SOCIAL**	**(513.276.920,00)**	**-**	**-**	**(513.276.920,00)**
2.3.01.01	**CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO**	**(513.276.920,00)**	**-**	**-**	**(513.276.920,00)**
2.3.01.01.000000001	*CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO*	*(513.276.920,00)*	*-*	*-*	*(513.276.920,00)*
2.3.05	**LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS**	**(127.295.754,20)**	**-**	**-**	**(127.295.754,20)**
2.3.05.01	**LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS**	**(127.295.754,20)**	**-**	**-**	**(127.295.754,20)**
2.3.05.01.000000002	*LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS*	*(127.295.754,20)*	*-*	*-*	*(127.295.754,20)*
3	**RESULTADO LIQUIDO**	**-**	**79.989.290,52**	**111.574.928,66**	**(31.585.638,14)**
3.3	**RESULTADOS FINANCEIROS**	**-**	**47.550.672,50**	**95.407.700,00**	**(47.857.027,50)**
3.3.02	**RESULTADOS FINANC.-VARIAÇÕES CAMBIAIS E MONETÁRIAS**	**-**	**47.550.672,50**	**95.407.700,00**	**(47.857.027,50)**
3.3.02.02	**RECEITAS FINANCEIRAS - VARIAÇÕES CAMBIAIS**	**-**	**47.550.672,50**	**95.407.700,00**	**(47.857.027,50)**
3.3.02.02.000000008	*VARIAÇÃO CAMBIAIS CONTA CORRENTE- ATIVO*	*-*	*47.550.672,50*	*95.407.700,00*	*(47.857.027,50)*
3.6	**IMPOSTOS S/RESULTADO**	**-**	**32.438.618,02**	**16.167.228,66**	**16.271.389,36**
3.6.01	**IMPOSTOS FEDERAIS**	**-**	**32.438.618,02**	**16.167.228,66**	**16.271.389,36**
3.6.01.01	**IRPJ E CSL**	**-**	**32.438.618,02**	**16.167.228,66**	**16.271.389,36**
3.6.01.01.000000003	*IMPOSTO DE RENDA S/DIFERENÇA TEMPORÁRIA*	*-*	*23.851.925,01*	*11.887.668,13*	*11.964.256,88*
3.6.01.01.000000004	*CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/DIFERENÇA TEMPORÁRIA*	*-*	*8.586.693,01*	*4.279.560,53*	*4.307.132,48*

[redacted]

ANEXO 2

Glossário

ABL - área bruta locável.

ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas

Abordagem da renda - método de avaliação pela conversão a valor presente de benefícios econômicos esperados.

Abordagem de ativos - método de avaliação de empresas onde todos os ativos e passivos (incluindo os não contabilizados) têm seus valores ajustados aos de mercado. Também conhecido como patrimônio líquido a mercado.

Abordagem de mercado - método de avaliação no qual são adotados múltiplos comparativos derivados de preço de vendas de ativos similares.

Ágio por expectativa de rentabilidade futura (fundo de comércio ou *goodwill*) - benefícios econômicos futuros decorrentes de ativos não passíveis de serem individualmente identificados nem separadamente reconhecidos.

Amortização - alocação sistemática do valor amortizável de ativo ao longo de sua vida útil.

Amostra - conjunto de dados de mercado representativos de uma população.

Aproveitamento eficiente - aquele recomendável e tecnicamente possível para o local, em uma data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente.

Área equivalente de construção - área construída sobre a qual é aplicada a equivalência de custo unitário de construção correspondente, de acordo com os postulados da ABNT.

Área homogeneizada - área útil, privativa ou construída com tratamentos matemáticos, para fins de avaliação, segundo critérios baseados no mercado imobiliário.

Área privativa - área útil acrescida de elementos construtivos (tais como paredes, pilares etc.) e hall de elevadores (em casos particulares).

Área total de construção - resultante do somatório da área real privativa e da área comum atribuídas a uma unidade autônoma, definidas conforme a ABNT.

Área útil - área real privativa subtraída a área ocupada pelas paredes e outros elementos construtivos que impeçam ou dificultem sua utilização.

Arrendamento mercantil financeiro - o que transfere substancialmente todos os riscos e benefícios vinculados à posse do ativo, o qual pode ou não ser futuramente transferido. O arrendamento que não for financeiro é operacional.

Arrendamento mercantil operacional - o que não transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à posse do ativo. O arrendamento que não for operacional é financeiro.

Ativo - recurso controlado pela entidade como resultado de eventos passados dos quais se esperam benefícios econômicos futuros para a entidade.

Ativo imobilizado - ativos tangíveis disponibilizados para uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços, na locação por outros, investimento, ou fins administrativos, esperando-se que sejam usados por mais de um período contábil.

Ativo intangível - ativo identificável não monetário sem substância física. Tal ativo é identificável quando: a) for separável, isto é, capaz de ser separado ou dividido da entidade e vendido, transferido, licenciado, alugado ou trocado, tanto individualmente quanto junto com contrato, ativo ou passivo relacionados; b) resulta de direitos contratuais ou outros direitos legais, quer esses direitos sejam transferíveis quer sejam separáveis da entidade ou de outros direitos e obrigações.

Ativos não operacionais - aqueles não ligados diretamente às atividades de operação da empresa (podem ou não gerar receitas) e que podem ser alienados sem prejuízo do seu funcionamento.

Ativos operacionais - bens fundamentais ao funcionamento da empresa.

Ativo tangível - ativo de existência física como terreno, construção, máquina, equipamento, móvel e utensílio.

Avaliação - ato ou processo de determinar o valor de um ativo.

BDI (*Budget Difference Income*) - Benefícios e Despesas Indiretas. Percentual que indica os benefícios e despesas indiretas incidentes sobre o custo direto da construção.

Bem - coisa que tem valor, suscetível de utilização ou que pode ser objeto de direito, que integra um patrimônio.

Benefícios econômicos - benefícios tais como receitas, lucro líquido, fluxo de caixa líquido etc.

Beta - medida de risco sistemático de uma ação; tendência do preço de determinada ação a estar correlacionado com mudanças em determinado índice.
Beta alavancado - valor de beta refletindo o endividamento na estrutura de capital.

Campo de arbítrio - intervalo de variação no entorno do estimador pontual adotado na avaliação, dentro do qual se pode arbitrar o valor do bem desde que justificado pela existência de características próprias não contempladas no modelo.

CAPEX (*Capital Expenditure*) - investimento em ativo permanente.

CAPM (*Capital Asset Pricing Model*) - modelo no qual o custo de capital para qualquer ação ou lote de ações equivale à taxa livre de risco acrescida de prêmio de risco proporcionado pelo risco sistemático da ação ou lote de ações em estudo. Geralmente utilizado para calcular o Custo de Capital Próprio ou Custo de Capital do Acionista.

Capital investido - somatório de capital próprio e de terceiros investidos em uma empresa. O capital de terceiros geralmente está relacionado a dívidas com juros (curto e longo prazo) devendo ser especificadas dentro do contexto da avaliação.

Capitalização - conversão de um período simples de benefícios econômicos em valor.

Códigos alocados - ordenação numeral (notas ou pesos) para diferenciar as características qualitativas dos imóveis.

Combinação de negócios - união de entidades ou negócios separados produzindo demonstrações contábeis de uma única entidade que reporta. Operação ou outro evento por meio do qual um adquirente obtém o controle de um ou mais negócios, independente da forma jurídica da operação.

Controlada - entidade, incluindo aquela sem personalidade jurídica, tal como uma associação, controlada por outra entidade (conhecida como controladora).

Controladora - entidade que possui uma ou mais controladas.

Controle - poder de direcionar a gestão estratégica política e administrativa de uma empresa.

CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis

Custo - total dos gastos diretos e indiretos necessários à produção, manutenção ou aquisição de um bem em uma determinada data e situação.

Custo de capital - taxa de retorno esperado requerida pelo mercado como atrativa de fundos para determinado investimento.

Custo de reedição - custo de reprodução, descontada a depreciação do bem, tendo em vista o estado em que se encontra.

Custo de reprodução - gasto necessário para reproduzir um bem, sem considerar eventual depreciação.

Custo de substituição - custo de reedição de um bem, com a mesma função e características assemelhadas ao avaliando.

Custo direto de produção - gastos com insumos, inclusive mão de obra, na produção de um bem.

Custo indireto de produção - despesas administrativas e financeiras, benefícios e demais ônus e encargos necessários à produção de um bem.

CVM - Comissão de Valores Mobiliários.

Dado de mercado - conjunto de informações coletadas no mercado relacionadas a um determinado bem.

Dano - prejuízo causado a outrem pela ocorrência de vícios, defeitos, sinistros e delitos, entre outros.

Data base - data específica (dia, mês e ano) de aplicação do valor da avaliação.

Data de emissão - data de encerramento do laudo de avaliação, quando as conclusões da avaliação são transmitidas ao cliente.

DCF (*Discounted Cash Flow*) - fluxo de caixa descontado.

D&A - Depreciação e Amortização.

Depreciação - alocação sistemática do valor depreciável de ativo durante a sua vida útil.

Desconto por falta de controle - valor ou percentual deduzido do valor pró-rata de 100% do valor de uma empresa, que reflete a ausência de parte ou da totalidade de controle.

Desconto por falta de liquidez - valor ou percentual deduzido do valor pró-rata de 100% do valor de uma empresa, que reflete a ausência de liquidez.

Dívida líquida - caixa e equivalentes, posição líquida em derivativos, dívidas financeiras de curto e longo prazo, dividendos a receber e a pagar, recebíveis e contas a pagar relacionadas a debêntures, déficits de curto e longo prazo com fundos de pensão, provisões, outros créditos e obrigações com pessoas vinculadas, incluindo bônus de subscrição.

Documentação de suporte - documentação levantada e fornecida pelo cliente na qual estão baseadas as premissas do laudo.

Drivers - direcionadores de valor ou variáveis-chave.

EBIT (*Earnings Before Interests and Taxes*) - lucro antes de juros e impostos.

EBITDA (*Earnings Before Interests, Taxes, Depreciation and Amortization*) - lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização.

Empreendimento - conjunto de bens capaz de produzir receitas por meio de comercialização ou exploração econômica. Pode ser: imobiliário (ex.: loteamento, prédios comerciais/residenciais), de base imobiliária (ex.: hotel, shopping center, parques temáticos), industrial ou rural.
Empresa - entidade comercial, industrial, prestadora de serviços ou de investimento detentora de atividade econômica.

Enterprise value - valor econômico da empresa.

Equity value - valor econômico do patrimônio líquido.

Estado de conservação - situação física de um bem em decorrência de sua manutenção.

Estrutura de capital - composição do capital investido de uma empresa entre capital próprio (patrimônio) e capital de terceiros (endividamento).

Fator de comercialização - razão entre o valor de mercado de um bem e seu custo de reedição ou substituição, que pode ser maior ou menor que 1 (um).

FCFF (*Free Cash Flow to Firm*) - fluxo de caixa livre para a firma, ou fluxo de caixa livre desalavancado.

Fluxo de caixa - caixa gerado por um ativo, grupo de ativos ou empresa durante determinado período de tempo. Geralmente o termo é complementado por uma qualificação referente ao contexto (operacional, não operacional etc.).

Fluxo de caixa do capital investido - fluxo gerado pela empresa a ser revertido aos financiadores (juros e amortizações) e acionistas (dividendos) depois de considerados custo e despesas operacionais e investimentos de capital.
Fração ideal - percentual pertencente a cada um dos compradores (condôminos) no terreno e nas coisas comuns da edificação.

Free float - percentual de ações em circulação sobre o capital total da empresa.

Frente real - projeção horizontal da linha divisória do imóvel com a via de acesso.

Gleba urbanizável - terreno passível de receber obras de infraestrutura urbana, visando o seu aproveitamento eficiente, por meio de loteamento, desmembramento ou implantação de empreendimento.

Goodwill - ver Ágio por expectativa de rentabilidade futura (fundo de comércio ou *goodwill*)

Hipótese nula em um modelo de regressão - hipótese em que uma ou um conjunto de variáveis independentes envolvidas no modelo de regressão não é importante para explicar a variação do fenômeno em relação a um nível de significância pré-estabelecido.

Homogeneização - tratamento dos preços observados, mediante a aplicação de transformações matemáticas que expressem, em termos relativos, as diferenças entre os atributos dos dados de mercado e os do bem avaliando.

IAS (*International Accounting Standard*) - Normas Internacionais de Contabilidade.

IASB (*International Accounting Standards Board*) - Junta Internacional de Normas Contábeis.
Idade aparente - idade estimada de um bem em função de suas características e estado de conservação no momento da vistoria.

IFRS (*International Financial Reporting Standard*) - Normas Internacionais de Relatórios Financeiros, conjunto de pronunciamentos de contabilidade internacionais publicados e revisados pelo IASB.

Imóvel - bem constituído de terreno e eventuais benfeitorias a ele incorporadas. Pode ser classificado como urbano ou rural, em função da sua localização, uso ou vocação.

Imóvel de referência - dado de mercado com características comparáveis às do imóvel avaliando.

Impairment - ver Perdas por desvalorização

Inferência estatística - parte da ciência estatística que permite extrair conclusões sobre a população a partir de amostra.
Infraestrutura básica - equipamentos urbanos de escoamento das águas pluviais, iluminação pública, redes de esgoto sanitário, abastecimento de água potável, energia elétrica pública e domiciliar e vias de acesso.

Instalações - conjunto de materiais, sistemas, redes, equipamentos e serviços para apoio operacional a uma máquina isolada, linha de produção ou unidade industrial, conforme grau de agregação.
Liquidação forçada - condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que a média de absorção pelo mercado.

Liquidez - capacidade de rápida conversão de determinado ativo em dinheiro ou em pagamento de determinada dívida.

Loteamento - subdivisão de gleba em lotes destinados a edificações, com abertura de novas vias de circulação de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das já existentes.

Luvas - quantia paga pelo futuro inquilino para assinatura ou transferência do contrato de locação, a título de remuneração do ponto comercial.

Metodologia de avaliação - uma ou mais abordagens utilizadas na elaboração de cálculos avaliatórios para a indicação de valor de um ativo.

Modelo de regressão - modelo utilizado para representar determinado fenômeno, com base em uma amostra, considerando-se as diversas características influenciantes.
Múltiplo - valor de mercado de uma empresa, ação ou capital investido, dividido por uma medida da empresa (EBITDA, receita, volume de clientes etc.).

Normas Internacionais de Contabilidade - normas e interpretações adotadas pela IASB. Elas englobam: Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (IFRS); Normas Internacionais de Contabilidade (IAS); e interpretações desenvolvidas pelo Comitê de Interpretações das Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (IFRIC) ou pelo antigo Comitê Permanente de Interpretações (SIC).

Padrão construtivo - qualidade das benfeitorias em função das especificações dos projetos, de materiais, execução e mão de obra efetivamente utilizados na construção.

Parecer técnico - relatório circunstanciado ou esclarecimento técnico, emitido por um profissional capacitado e legalmente habilitado, sobre assunto de sua especificidade.

Passivo - obrigação presente que resulta de acontecimentos passados, em que se espera que a liquidação desta resulte em afluxo de recursos da entidade que incorporam benefícios econômicos.

Patrimônio líquido a mercado - ver Abordagem de ativos.

Perdas por desvalorização (*impairment*) - valor contábil do ativo que excede, no caso de estoques, seu preço de venda menos o custo para completá-lo e despesa de vendê-lo; ou, no caso de outros ativos, seu valor justo menos a despesa para a venda.

Perícia - atividade técnica realizada por profissional com qualificação específica para averiguar e esclarecer fatos, verificar o estado de um bem, apurar as causas que motivaram determinado evento, avaliar bens, seus custos, frutos ou direitos.

Pesquisa de mercado - conjunto de atividades de identificação, investigação, coleta, seleção, processamento, análise e interpretação de resultados sobre dados de mercado.

Planta de valores - representação gráfica ou listagem dos valores genéricos de metro quadrado de terreno ou do imóvel em uma mesma data.

Ponto comercial - bem intangível que agrega valor ao imóvel comercial, decorrente de sua localização e expectativa de exploração comercial.

Ponto influenciante - ponto atípico que, quando retirado da amostra, altera significativamente os parâmetros estimados ou a estrutura linear do modelo.

População - totalidade de dados de mercado do segmento que se pretende analisar.
Preço - quantia pela qual se efetua uma transação envolvendo um bem, um fruto ou um direito sobre ele.

Prêmio de controle - valor ou percentual de um valor pró-rata de lote de ações controladoras sobre o valor pró-rata de ações sem controle, que refletem o poder do controle.

Profundidade equivalente - resultado numérico da divisão da área de um lote pela sua frente projetada principal.
Propriedade para investimento - imóvel (terreno, construção ou parte de construção, ou ambos) mantido pelo proprietário ou arrendatário sob arrendamento, tanto para receber pagamento de aluguel quanto para valorização de capital, ou ambos, que não seja para: uso na produção ou fornecimento de bens ou serviços, como também para fins administrativos.

Rd (Custo da Dívida) - medida do valor pago pelo capital provindo de terceiros, sob a forma de empréstimos, financiamentos, captações no mercado, entre outros.

Re (Custo de Capital Próprio) - retorno requerido pelo acionista pelo capital investido.

Risco do negócio - grau de incerteza de realização de retornos futuros esperados do negocio, resultantes de fatores que não alavancagem financeira.

Seguro - transferência de risco garantida por contrato, pelo qual uma das partes se obriga, mediante cobrança de prêmio, a indenizar a outra pela ocorrência de sinistro coberto pela apólice.

Sinistro - evento que causa perda financeira.

Taxa de capitalização - qualquer divisor usado para a conversão de benefícios econômicos em valor em um período simples.

Taxa de desconto - qualquer divisor usado para a conversão de um fluxo de benefícios econômicos futuros em valor presente.

Taxa interna de retorno - taxa de desconto onde o valor presente do fluxo de caixa futuro é equivalente ao custo do investimento.

Testada - medida da frente de um imóvel.

Tratamento de dados - aplicação de operações que expressem, em termos relativos, as diferenças de atributos entre os dados de mercado e os do bem avaliando.
Unidade geradora de caixa - menor grupo de ativos identificáveis gerador de entradas de caixa que são, em grande parte, independentes de entradas geradas por outros ativos ou grupos de ativos.

Valor atual - valor de reposição por novo depreciado em função do estado físico em que se encontra o bem.

Valor contábil - valor em que um ativo ou passivo é reconhecido no balanço patrimonial.

Valor da perpetuidade - valor ao final do período projetivo a ser adicionado no fluxo de caixa.

Valor de dano elétrico - estimativa do custo do reparo ou reposição de peças, quando ocorre um dano elétrico no bem. Os valores são tabelados em percentuais do Valor de Reposição e foram calculados através de estudos dos manuais dos equipamentos e da experiência em manutenção corretiva dos técnicos da Apsis.

Valor de investimento - valor para um investidor em particular, baseado em interesses particulares no bem em análise. No caso de avaliação de negócios, este valor pode ser analisado por diferentes situações tais como sinergia com demais empresas de um investidor, percepções de risco, desempenhos futuros e planejamentos tributários.

Valor de liquidação - valor de um bem colocado à venda no mercado fora do processo normal, ou seja, aquele que se apuraria caso o bem fosse colocado à venda separadamente, levando-se em consideração os custos envolvidos e o desconto necessário para uma venda em um prazo reduzido.

Valor de reposição por novo - valor baseado no que o bem custaria (geralmente em relação a preços correntes de mercado) para ser reposto ou substituído por outro novo, igual ou similar.

Valor de seguro - valor pelo qual uma companhia de seguros assume os riscos e não se aplica ao terreno e fundações, exceto em casos especiais.

Valor de sucata - valor de mercado dos materiais reaproveitáveis de um bem, na condição de desativação, sem que estes sejam utilizados para fins produtivos.

Valor depreciável - custo do ativo, ou outra quantia substituta do custo (nas demonstrações contábeis), menos o seu valor residual.

Valor em risco - valor representativo da parcela do bem que se deseja segurar e que pode corresponder ao valor máximo segurável.

Valor em uso - valor de um bem em condições de operação no estado atual, como uma parte integrante útil de uma indústria, incluídas, quando pertinentes, as despesas de projeto, embalagem, impostos, fretes e montagem.

Valor (justo) de mercado - valor pelo qual um ativo pode ser trocado de propriedade entre um potencial vendedor e um potencial comprador, quando ambas as partes têm conhecimento razoável dos fatos relevantes e nenhuma está sob pressão de fazê-lo.

Valor justo menos despesa para vender - valor que pode ser obtido com a venda de ativo ou unidade geradora de caixa menos as despesas da venda, em uma transação entre partes conhecedoras, dispostas a tal e isentas de interesse.

Valor máximo de seguro - valor máximo do bem pelo qual é recomendável que seja segurado. Este critério estabelece que o bem com depreciação maior que 50% deverá ter o Valor Máximo de Seguro igual a duas vezes o Valor Atual; e aquele com depreciação menor que 50% deverá ter o Valor Máximo de Seguro igual ao Valor de Reposição.

Valor presente - estimativa do valor presente descontado de fluxos de caixa líquidos no curso normal dos negócios.

Valor recuperável - valor justo mais alto de ativo (ou unidade geradora de caixa) menos as despesas de venda comparado com seu valor em uso.

Valor residual - valor do bem novo ou usado projetado para uma data, limitada àquela em que o mesmo se torna sucata, considerando estar em operação durante o período.

Valor residual de ativo - valor estimado que a entidade obteria no presente com a alienação do ativo, após deduzir as despesas estimadas desta, se o ativo já estivesse com a idade e condição esperadas no fim de sua vida útil.

Variáveis independentes - variáveis que dão conteúdo lógico à formação do valor do imóvel objeto da avaliação.

Variáveis qualitativas - variáveis que não podem ser medidas ou contadas, apenas ordenadas ou hierarquizadas, de acordo com atributos inerentes ao bem (por exemplo, padrão construtivo, estado de conservação e qualidade do solo).

Variáveis quantitativas - variáveis que podem ser medidas ou contadas (por exemplo, área privativa, número de quartos e vagas de garagem).
Variáveis-chave - variáveis que, a priori e tradicionalmente, são importantes para a formação do valor do imóvel.

Variável dependente - variável que se pretende explicar pelas independentes.

Variável dicotômica - variável que assume apenas dois valores.

Vício - anomalia que afeta o desempenho de produtos e serviços, ou os torna inadequados aos fins a que se destinam, causando transtorno ou prejuízo material ao consumidor.

Vida remanescente - vida útil que resta a um bem.

Vida útil econômica - período no qual se espera que um ativo esteja disponível para uso, ou o número de unidades de produção ou similares que se espera obter do ativo pela entidade.

Vistoria - constatação local de fatos, mediante observações criteriosas em um bem e nos elementos e condições que o constituem ou o influenciam.

Vocação do imóvel - uso economicamente mais adequado de determinado imóvel em função das características próprias e do entorno, respeitadas as limitações legais.

WACC (*Weighted Average Cost of Capital*) - modelo no qual o custo de capital é determinado pela média ponderada do valor de mercado dos componentes da estrutura de capital (próprio e de terceiros).

Apsis

A DIFERENÇA EM CONSULTORIA

Simples e Inteligente

Diferente A diferença está em uma equipe de profissionais multidisciplinares com experiência de mais de 30 anos de mercado.
Atuamos junto a clientes de diversos portes e dos mais variados setores da economia.

Simples Queremos simplificar as coisas para você.
Somos um time de tamanho das suas necessidades.
Somos ágeis, precisos e diretos ao ponto.

Inteligente Inteligência se traduz na capacidade de entender rapidamente o seu problema e transformá-lo em solução.
Utilizando criatividade, conhecimento e experiência.

SERVIÇOS APSIS

Avaliação para Reestruturação Societária

- Avaliação de Ativos em Fundos de Investimento
- Oferta Pública de Ações (OPA)
- Aumento de Capital
- Laudos para Fusão, Cisão e Incorporação
- Patrimônio Líquido a Mercado (Relação de Troca)
- Resolução Alternativa de Disputas (ADR)

Avaliação para Demonstrações Financeiras Valor Justo (Fair Value)

- Combinação de Negócios (Mais Valia /Ativos Intangíveis/Ágio - *Goodwill*)
- Fundamentação do Ágio para Fins Fiscais
- Teste de *Impairment* (Redução ao Valor Recuperável de Ativos)
- Ativos Intangíveis (Marcas, *Softwares* e Outros)
- Ativos Biológicos
- Alocação de Preço de Aquisição (PPA - *Purchase Price Alocation*)
- Propriedade para Investimento

Corporate Finance

- Fusões & Aquisições (M&A - *Mergers & Aquisitions*)
- Compra e Venda de Unidade de Negócio
- Negociação de Alianças Estratégicas (*Joint Ventures*)
- Abertura de Capital (IPO - *Inicial Public Offering*)
- Colocação Privada (*Private Placement*)
- Emissão / Reestruturação de Dívida
- Elaboração de Plano de Negócios

Gestão de Ativo Imobilizado

- Inventário com Emplaquetamento
- Conciliação Contábil
- Integração entre Contabilidade e Manutenção
- Confecção de Cadastro Contábil
- Avaliação de Ativos Imobilizados para Fins Diversos
- Vida Útil Econômica, Valor Residual e Valor de Reposição

Consultoria Imobiliária

- Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira
- Vida Útil Econômica, Valor Residual e Valor de Reposição
- Análise de Rentabilidade de Carteiras Imobiliárias
- Garantia Bancária / Dação em Pagamento / Seguro
- Valor de Compra & Venda / Locação
- Avaliação de Engenharia Estrutural / Vistoria e Medição em Obras

ALGUNS CLIENTES APSIS

AÇÚCAR GUARANI (GRUPO TEREOS)
ALGAR
ALIANÇA SHOPPING CENTERS
ALL - AMÉRICA LATINA LOGÍSTICA
AMBEV
ANDRADE GUTIERREZ
ANGRA PARTNERS
ANHANGUERA
AQUILA ASSET MANAGEMENT
ARCELORMITTAL
AXXON GROUP
AYES INTERNATIONAL
BANCO [illegible]
BANCO MERRILL LYNCH
BIO GENERATION MULTIQUALITY GROUP
BM&FBOVESPA
BNDES
BOMBRIL
BRAVIT PHARMA
BRF BRASIL FOODS
BRASKEM
BROOKFIELD INCORPORAÇÕES (BRASCAN)
BTG PACTUAL
BUNGE FERTILIZANTES
CAMARGO CORRÊA
CAMIL ALIMENTOS
CARREFOUR BRASIL
CASA E VIDEO
CCR - RDC - ViaOeste - LLX - NovaDutra
CEG
CELTEL
CEMIG
CIELO
COMGÁS
COMITÊ OLÍMPICO BRASILEIRO - COB
COPEL
COSAN
COMPANHIA SIDERÚRGICA NACIONAL
CPFL ENERGIA
CSN
CYRELA BRAZIL REALTY
DAYCOVAL
DIAGNÓSTICOS DA AMÉRICA
DOCAS INVESTIMENTOS
DOW BRASIL
ECORODOVIAS
EDP BRASIL
EMBRAER
ESTÁCIO PARTICIPAÇÕES
ESTRUTURA
EVEN
FGV - FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS
FIBRIA
FIESP
FORD MOTOR COMPANY (EUA)
GAFISA
GENERAL ELECTRIC DO BRASIL (GE)
GERDAU
GOL LINHAS AÉREAS INTELIGENTES
GUIMARÃES ADVOGADOS

GP INVESTIMENTOS
HYPERMARCAS
IDEIASNET
INBRANDS
IOCHPE MAXION
JBS
KRAFT FOODS
L'ORÉAL
LAFARGE
LAVVAZZA
LEADER MAGAZINE
LIGHT
LOCALIZA
LOBO DE RIZEK ADVOGADOS
LOJAS AMERICANAS
LOJAS RENNER
MACHADO, MEYER, SENDACZ E OPICE ADVOGADOS
MAGNESITA
MAPFRE
MATTOS FILHO ADVOGADOS
MAXIMA GP INVESTIMENTOS
MCKINSEY
MERCEDES-BENZ
METLIFE
MOVIDA
NOVA AMÉRICA
OLX
OPPENHEIMER, BLUMENTHAL & ILLINOIS AMÉRICA LATINA
PACAEMBU INVESTIMENTOS
PANAMERICANO
PEIXE URBANO
PETROBRAS
PINHEIRO GUIMARÃES ADVOGADOS
PINHEIRO NETO ADVOGADOS
PLANO & PLANO
PSA PEUGEOT CITROËN
PWC
RAIA DROGASIL
RAPOSO TAVARES
RBS
RECORD
REDE GLOBO
REDE SARAIVA
RENAULT DO BRASIL
SANTANDER
SARAIVA
SCHAHIN
SEARA
SEGMENTO S/A
SERASA EXPERIAN
SHELL
SOUZA, CESCON, BARRIEU E FLESCH ADVOGADOS
SPAL
SPAL INDÚSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS
SUZANO PAPEL E CELULOSE
TAM
TAM LINHAS AÉREAS
TECHNOS
TELEFÔNICA
TELEMAR
TIM
TOZZINIFREIRE ADVOGADOS
TRACTEBEL ENERGIA
TRENSURB
TRIUNFO PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES
TRW AUTOMOTIVE
UNIBANCO
UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS
VALE
VARIG
VIA VAREJO
VIVO
VOTORANTIM
VOTORANTIM CIMENTOS BRASIL
WALMART BRASIL
WTORRE PARTNERS
XP INVESTIMENTOS

Apsis
A DIFERENÇA EM CONSULTORIA
Simples e Inteligente

Rio de Janeiro

Rua da Assembleia, 35 - 12º andar
Centro - CEP 20011-001
Tel.: +55(21) 2212-6850
Fax: +55(21) 2212-6851
apsis.rj@apsis.com.br

São Paulo

Av. Angélica, 2503 - Conj. 42
Consolação - CEP 01227-200
Tel.: +55(11) 3662-5453
Fax: +55(11) 3662-5722
apsis.sp@apsis.com.br

www.apsis.com.br

An independent member of
Morison International