

VIX LOGISTICA S/A **5ª Emissão de Debêntures**

1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries

Relatório Anual do Agente Fiduciário **Exercício de 2023**

Data Base 31/12/2023

PARTICIPANTES

| | |
|------------------------|--------------------------|
| EMISSIONA | VIX LOGISTICA S/A |
| COORDENADOR(ES) | Banco BTG Pactual S.A. |
| ESCRITURADOR | Oliveira Trust DTVM S.A. |
| LIQUIDANTE | Oliveira Trust DTVM S.A. |

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

| | |
|---|--|
| DATA DE EMISSÃO | 26/10/2021 |
| DATA DE VENCIMENTO | 26/10/2028 |
| VOLUME TOTAL DA DEBÊNTURE NA DATA DE EMISSÃO | R\$775.000.000,00 |
| QUANTIDADE DE DEBÊNTURES | 775.000 |
| NÚMERO DE SÉRIES | 4 |
| ESPÉCIE | QUIROGRAFÁRIA |
| PUBLICAÇÃO | No Diário Oficial e no jornal "A Tribuna" |
| DESTINAÇÃO DOS RECURSOS: | Segundo informações obtidas junto aos administradores da Emissora, Os recursos obtidos com a Emissão serão utilizados para novos investimentos e fluxo de caixa da Emissora, podendo incluir, sem limitação, o refinanciamento das Debêntures da 3ª Emissão; |

| CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S) | 1ª | 2ª |
|--|---|--|
| CÓDIGO DO ATIVO | VIXL15 | VIXL25 |
| CÓDIGO DO ISIN | BRVIXLDBS054 | BRVIXLDBS062 |
| DATA DE EMISSÃO | 26/10/2021 | 26/10/2021 |
| DATA DE VENCIMENTO | 26/10/2026 | 26/10/2028 |
| VOLUME NA DATA DE EMISSÃO | R\$203.140.000,00 | R\$238.000.000,00 |
| VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO | R\$1.000,00 | R\$1.000,00 |
| PREÇO UNITÁRIO NO ÚLTIMO DIA ÚTIL DO ANO | R\$1.023,38 | R\$1.023,97 |
| QUANTIDADE DE DEBÊNTURES | 203.140 | 238.000 |
| REGISTRO CVM | Dispensa - ICVM 476/09 | Dispensa - ICVM 476/09 |
| NEGOCIAÇÃO | CETIP | CETIP |
| ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL | Não há | Não há |
| REMUNERAÇÃO ATUAL | 100% do CDI + 2,15% a.a. na base 252 no período de 26/10/2021 até 26/10/2026. | 100% do CDI + 2,5% a.a. na base 252 no período de 26/10/2021 até 26/10/2028. |

PAGAMENTO DE JUROS ATUAL

O pagamento da remuneração será feito semestralmente, sendo o primeiro em 26/04/2022 e o último na Data de Vencimento

O pagamento da remuneração será feito semestralmente, sendo o primeiro em 26/04/2022 e o último na Data de Vencimento

PAGAMENTO DA AMORTIZAÇÃO ATUAL

O pagamento da amortização será feito em duas parcelas, sendo o primeiro em 26/10/2025 e o último na Data de Vencimento

O pagamento da amortização será feito em três parcelas, sendo o primeiro em 26/10/2026 e a última na Data de Vencimento

RATING

AA- (bra) emitida pela Fitch Ratings em 13/03/2023

Não há.

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)
3ª
4ª
CÓDIGO DO ATIVO

VIXL35

VIXL45

CÓDIGO DO ISIN

BRVIXLDBS088

BRVIXLDBS070

DATA DE EMISSÃO

26/10/2021

26/10/2021

DATA DE VENCIMENTO

26/10/2026

26/10/2028

VOLUME NA DATA DE EMISSÃO

R\$218.511.000,00

R\$115.349.000,00

VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO

R\$1.000,00

R\$1.000,00

PREÇO UNITÁRIO NO ÚLTIMO DIA ÚTIL DO ANO

R\$1.023,38

R\$1.023,97

QUANTIDADE DE DEBÊNTURES

218.511

115.349

REGISTRO CVM

Dispensa - ICVM 476/09

Dispensa - ICVM 476/09

NEGOCIAÇÃO

CETIP

CETIP

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL

Não há

Não há

REMUNERAÇÃO ATUAL

100% do CDI + 2,15% a.a. na base 252 no período de 26/10/2021 até 26/10/2026.

100% do CDI + 2,5% a.a. na base 252 no período de 26/10/2021 até 26/10/2028.

PAGAMENTO DE JUROS ATUAL

O pagamento da remuneração será feito semestralmente, sendo o primeiro em 26/04/2022 e o último na Data de Vencimento

O pagamento da remuneração será feito semestralmente, sendo o primeiro em 26/04/2022 e o último na Data de Vencimento

PAGAMENTO DA AMORTIZAÇÃO ATUAL

O pagamento da amortização será feito em duas parcelas, sendo o primeiro em 26/10/2025 e o último na Data de Vencimento

O pagamento da amortização será feito em três parcelas, sendo o primeiro em 26/10/2026 e o último na Data de Vencimento

RATING

Não há.

Não há.

PAGAMENTOS EFETUADOS POR DEBENTURE(S) EM 2023 (EM VALORES UNITÁRIOS)

| 1ª SÉRIE | | |
|--------------------------------------|--------------------|--------------|
| DATA DE APURAÇÃO DO PAGAMENTO | AMORTIZAÇÃO | JUROS |
| 26/04/2023 | 0,00 | 76,19 |
| 26/10/2023 | 0,00 | 76,56 |
| 2ª SÉRIE | | |
| DATA DE APURAÇÃO DO PAGAMENTO | AMORTIZAÇÃO | JUROS |
| 26/04/2023 | 0,00 | 78,00 |
| 26/10/2023 | 0,00 | 78,41 |
| 3ª SÉRIE | | |

| DATA DE APURAÇÃO DO PAGAMENTO | AMORTIZAÇÃO | JUROS |
|-------------------------------|-------------|-------|
| 26/04/2023 | 0,00 | 76,19 |
| 26/10/2023 | 0,00 | 76,56 |

4ª SÉRIE

| DATA DE APURAÇÃO DO PAGAMENTO | AMORTIZAÇÃO | JUROS |
|-------------------------------|-------------|-------|
| 26/04/2023 | 0,00 | 78,00 |
| 26/10/2023 | 0,00 | 78,41 |

POSIÇÃO DE ATIVOS EM 31/12/2023

| Série | Colocadas | Em circulação | Em tesouraria | Convertidas | Resgatadas | Canceladas |
|-------|-----------|---------------|---------------|-------------|------------|------------|
| 1ª | 203.140 | 203.140 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2ª | 238.000 | 238.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3ª | 218.511 | 218.511 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4ª | 115.349 | 115.349 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA:

Não ocorreram alterações estatutárias durante o exercício de 2023.

COMENTÁRIOS SOBRE INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DO EMISSOR

Durante o exercício de 2023, foram verificados os seguintes índices financeiros:

| ÍNDICE | 31/03/2023 | 30/06/2023 | 30/09/2023 | 31/12/2023 |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Dívida Líquida / EBITDA | 2,870 | 3,250 | 3,020 | 2,870 |
| Limite | <=4,000 | <=4,000 | <=4,000 | <=4,000 |
| Resultado | Ok | Ok | Ok | Ok |
| EBITDA / Despesas financeiras Líquidas | 2,480 | 2,440 | 2,340 | 2,330* |
| Limite | >=2,000 | >=2,000 | >=2,000 | >=2,150 |
| Resultado | Ok | Ok | Ok | Ok |

*Apuração realizada pelo acompanhamento do Agente Fiduciário. Na apuração realizada pela Emissora, houve a verificação do referido índice financeiro de 2,370.

INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS FACE AO DISPOSTO NA RESOLUÇÃO CVM 17/2021 E ARTIGO 68, PARÁGRAFO 1º, ALÍNEA B DA LEI 6.404/76:

| | |
|--|--|
| Inciso I do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento"; | Não temos ciência de qualquer omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Companhia ou eventual inadimplemento ou atraso na prestação de informações da Companhia, exceto pelo exposto no presente relatório. |
| Inciso II do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários"; | Houve alteração estatutária conforme disposto acima, no item "Alterações Estatutárias da Emissora". |

| | |
|--|---|
| Inciso III do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - "comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital previstos nos documentos da emissão relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor"; | Informação disposta no item "Comentários sobre Indicadores Econômicos, Financeiros e de Estrutura de Capital previstos nos documentos da emissão". |
| Inciso IV do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período; | Informações dispostas no item "Posição de Ativos", conforme obtido junto, conforme o caso, ao Banco Escriurador ou à Câmara de Liquidação e Custódia na qual o ativo esteja registrado para negociação no secundário. |
| Inciso V do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período; | Durante o exercício em referência, não houve resgate parcial, não existem ativos em tesouraria, conforme item "Posição de Ativos" acima. Os pagamentos de juros e amortizações, encontram-se dispostos no presente relatório junto ao item "Pagamentos Efetuados" |
| Inciso VI do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver; | Não foi constituído fundo de amortização. |
| Inciso VII do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor; | Informação contida no item "Destinação dos Recursos". |
| Inciso VIII do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver; | Não foram entregues bens e valores à administração do Agente Fiduciário. |
| Inciso IX do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente; | Eventuais descumprimentos encontram-se dispostos no presente relatório. |
| Inciso X do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias; | Informação contida no item "Garantias". |
| Inciso XI do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período. | Informações contidas no Anexo I do presente relatório. |
| Inciso XII do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função. | Declaração disposta abaixo. |

DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

A Oliveira Trust declara que se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de Agente Fiduciário desta emissão de Debênture da VIX LOGISTICA S/A.

Este relatório foi preparado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea “b” da Lei nº 6404/76 e da Resolução CVM 17/2021, com base nas informações prestadas pela Emissora. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos acessar o site da Oliveira Trust www.oliveiratrust.com.br, especialmente em Informações Eventuais.

Salientamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca da Escritura de Emissão e seus Aditamentos, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

ANEXO I - DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADOS, FEITAS PELO EMISSOR, POR SOCIEDADE COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO

| | |
|--|--------------------------------------|
| Emissora: EMPRESA BRASILEIRA DE ENGENHARIA E COMERCIO SA EBEC | |
| Ativo: Debênture | |
| Série: 1 | Emissão: 4 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 200.000.000,00 | Quantidade de ativos: 200.000 |
| Espécie: FIDEJUSSÓRIA | |
| Data de Vencimento: 27/07/2029 | |
| Taxa de Juros: CDI + 2,6% a.a. na base 252 no período de 08/08/2023 até 27/07/2029. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: Fiança prestada pelas Fiadoras: (i) LETS RENT A CAR S.A. e (ii) VIX LOGÍSTICA S.A. | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|--------------------------------------|
| Emissora: EMPRESA BRASILEIRA DE ENGENHARIA E COMERCIO SA EBEC | |
| Ativo: Debênture | |
| Série: 1 | Emissão: 5 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 250.000.000,00 | Quantidade de ativos: 250.000 |
| Espécie: QUIROGRAFÁRIA | |
| Data de Vencimento: 11/08/2028 | |
| Taxa de Juros: CDI + 2,6% a.a. na base 252 no período de 23/08/2023 até 11/08/2028. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: Fiança: Prestada pelos fiadores, sendo eles: VIX LOGÍSTICA S.A e LET'S RENT A CAR S.A; | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|--------------------------------------|
| Emissora: LETS RENT A CAR S/A | |
| Ativo: Debênture | |
| Série: 1 | Emissão: 5 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 160.000.000,00 | Quantidade de ativos: 160.000 |
| Espécie: QUIROGRAFÁRIA | |
| Data de Vencimento: 28/06/2027 | |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,1% a.a. na base 252 no período de 30/06/2022 até 28/06/2027. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (I) Garantia Fidejussória prestada através de Fiança pela Vix Logística S.A. | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|-------------------------------------|
| Emissora: SAVANA COMERCIO DE VEICULOS LTDA | |
| Ativo: Notas Comerciais | |
| Série: 1 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 50.000.000,00 | Quantidade de ativos: 50.000 |
| Espécie: FIDEJUSSÓRIA | |
| Data de Vencimento: 28/11/2026 | |
| Taxa de Juros: CDI + 2,26% a.a. na base 252 no período de 05/12/2023 até 28/11/2026. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (I) Aval prestado pela Avalista, sendo ela: ÁGUIA BRANCA PARTICIPAÇÕES S.A. | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|-------------------------------------|
| Emissora: VD COMERCIO DE VEICULOS LTDA | |
| Ativo: Notas Comerciais | |
| Série: 1 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 50.000.000,00 | Quantidade de ativos: 50.000 |
| Espécie: FIDEJUSSÓRIA | |
| Data de Vencimento: 05/08/2025 | |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,6% a.a. na base 252 no período de 05/08/2022 até 05/08/2025. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: (i) Aval: Como avalista, devedora solidária e principal pagadora, solidariamente com a Emissora: ÁGUIA BRANCA PARTICIPAÇÕES S.A. Em garantia do fiel, pontual e integral pagamento de todos e quaisquer valores, principais ou acessórios, incluindo Encargos Moratórios devidos pela Emissora nos termos das Notas Comerciais Escriturais e deste Termo de Emissão Emissão, bem como eventuais indenizações, todo e qualquer custo ou despesa comprovadamente incorrido pelo Agente Fiduciário e/ou pelos Titulares de Notas Comerciais Escriturais, inclusive em decorrência de processos, procedimentos e/ou outras medidas judiciais ou extrajudiciais necessários à salvaguarda de seus direitos e prerrogativas decorrentes das Notas Comerciais Escriturais e deste Termo de Emissão. | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|--------------------------------|
| Emissora: VD COMERCIO DE VEICULOS LTDA | |
| Ativo: NP | |
| Série: 6 | Emissão: 1 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 18.750.000,00 | Quantidade de ativos: 1 |
| Espécie: FIDEJUSSÓRIA | |
| Data de Vencimento: 22/09/2024 | |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,15% a.a. na base 252 no período de 08/10/2021 até 22/09/2024. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: Aval prestado pela Águia Branca Participações S.A. | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|-------------------------------------|
| Emissora: VIACAO AGUIA BRANCA S A | |
| Ativo: Debênture | |
| Série: 1 | Emissão: 2 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 80.000.000,00 | Quantidade de ativos: 80.000 |
| Espécie: FIDEJUSSÓRIA | |
| Data de Vencimento: 10/12/2027 | |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,85% a.a. na base 252 no período de 17/12/2021 até 10/12/2027. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |
| Garantias: Fiança prestada pela Águia Branca Participações S.A. | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|-------------------------------------|
| Emissora: VIACAO AGUIA BRANCA S A | |
| Ativo: Debênture | |
| Série: 1 | Emissão: 3 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 85.000.000,00 | Quantidade de ativos: 85.000 |
| Espécie: QUIROGRAFÁRIA | |
| Data de Vencimento: 09/09/2028 | |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,79% a.a. na base 252 no período de 09/09/2022 até 09/09/2028. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |

Garantias: (i) Como fiadora ÁGUIA BRANCA PARTICIPAÇÕES S.A.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|--------------------------------------|
| Emissora: VIX LOGISTICA S.A. | |
| Ativo: Debênture | |
| Série: 1 | Emissão: 4 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 300.000.000,00 | Quantidade de ativos: 300.000 |
| Espécie: QUIROGRAFÁRIA | |
| Data de Vencimento: 15/03/2026 | |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,6% a.a. na base 252 no período de 22/04/2021 até 15/03/2026. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|--------------------------------------|
| Emissora: VIX LOGISTICA S/A | |
| Ativo: Debênture | |
| Série: 1 | Emissão: 6 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 125.000.000,00 | Quantidade de ativos: 125.000 |
| Espécie: QUIROGRAFÁRIA | |
| Data de Vencimento: 29/09/2025 | |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 2% a.a. na base 252 no período de 30/09/2022 até 29/09/2025. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|---|--------------------------------------|
| Emissora: VIX LOGISTICA S/A | |
| Ativo: Debênture | |
| Série: 1 | Emissão: 7 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 300.000.000,00 | Quantidade de ativos: 300.000 |
| Espécie: QUIROGRAFÁRIA | |
| Data de Vencimento: 11/12/2029 | |
| Taxa de Juros: CDI + 2,15% a.a. na base 252 no período de 18/12/2023 até 11/12/2029. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

| | |
|--|--------------------------------------|
| Emissora: VIX LOGISTICA S/A | |
| Ativo: Debênture | |
| Série: 2 | Emissão: 6 |
| Volume na Data de Emissão: R\$ 125.000.000,00 | Quantidade de ativos: 125.000 |
| Espécie: QUIROGRAFÁRIA | |
| Data de Vencimento: 29/09/2028 | |
| Taxa de Juros: 100% do CDI + 2,8% a.a. na base 252 no período de 30/09/2022 até 29/09/2028. | |
| Atualização Monetária: Não há. | |
| Status: ATIVO | |

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.