

BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Companhia Aberta

CNPJ/MF: 07.628.528/0001-59

NIRE: 35.300.326.237

VENDA DA FAZENDA HORIZONTINA

São Paulo, 10 de outubro de 2012 - A BrasilAgro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Companhia"), informa aos seus acionistas e ao público em geral, que celebrou Compromisso de Venda e Compra da Fazenda Horizontina. A referida venda se insere na estratégia de negócios da Companhia, que objetiva, além de ganhos com produção agrícola, a realização de ganhos de capital com a venda das propriedades.

A propriedade rural localizada no Município de Tasso Fragoso - MA possui uma área total de 14.359 hectares dos quais aproximadamente 8.500 hectares são agricultáveis. A fazenda foi adquirida pela Companhia em abril de 2010 pelo valor de R\$ 37,7 milhões. Ao longo dos últimos 2 anos e meio a fazenda foi transformada saindo de 2.000 hectares cultivados para mais de 7.500 hectares nesta safra que se inicia.

O valor da venda foi de R\$75,0 milhões. O comprador realizou pagamento inicial no valor de R\$1,0 milhão e o saldo remanescente será pago por meio de duas parcelas, sendo a primeira em outubro de 2012 no valor de R\$26,0 milhões e a, segunda, contra a outorga da escritura, em janeiro de 2013 no valor de R\$48,0 milhões. Como parte do negócio a Companhia continuará operando a fazenda até julho de 2013.

Como referência, o valor de venda de R\$75,0 milhões representa uma apreciação de 100% em relação ao valor de aquisição e de 40% em relação à última avaliação independente realizada pela Deloitte em dezembro de 2010. Do ponto de vista contábil, o valor da fazenda nos ativos da companhia em 30 de junho de 2012 era de R\$46,0 milhões (aquisição + investimentos líquidos de depreciação).

Esta transação encerra um ciclo completo de um projeto da Companhia, onde as etapas de aquisição, desenvolvimento, produção e desinvestimento geraram uma Taxa Interna de Retorno (imobiliária + produtiva) de aproximadamente 27%.

Julio César de Toledo Piza Neto
CEO & DRI

Relação com Investidores:
Julio Toledo Piza
Ana Paula Ribeiro
Tel.: +55 11 3035-5374
E-mail: ri@brasil-agro.com