



HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02

NIRE 35.300.340.337

Código CVM 20877

FATO RELEVANTE

Mogi das Cruzes, 10 de julho de 2020 – A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3), com 43 anos de atividades, que já desenvolveu mais de 240 empreendimentos em 31 cidades brasileiras, totalizando 6,5 milhões de m² de área construída, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em Assembleia Geral Extraordinária realizada nesta data (“AGE”), os acionistas da Companhia deliberaram, dentre outros assuntos, (i) a redução do capital social da Companhia no valor de R\$440.270.773,66 (quatrocentos e quarenta milhões, duzentos e setenta mil, setecentos e setenta e três reais e sessenta e seis centavos), sem o cancelamento de ações, mantendo-se inalterados os respectivos percentuais de participação dos Acionistas no capital social da Companhia, exclusivamente para absorção dos prejuízos acumulados conforme apurado nas Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2019 (“Redução do Capital”); e (ii) o grupamento das ações de emissão da Companhia, na proporção de 05 (cinco) ações para 1 (uma) ação, de modo que cada lote de 05 (cinco) ações seja agrupado em uma única ação, sem modificação do valor do capital social, nos termos do artigo 12 da Lei das Sociedades por Ações (“Grupamento”).

Após a Redução do Capital e uma vez concluído o Grupamento, conforme aprovados em AGE, o capital social da Companhia passará a ser de R\$1.310.225.371,46 (um bilhão, trezentos e dez milhões, duzentos e vinte e cinco mil, trezentos e setenta e um reais e quarenta e seis centavos), dividido em 133.851.072 (cento e trinta e três milhões, oitocentas e cinquenta e uma mil e setenta e duas) ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, totalmente subscrito e integralizado. O Grupamento tem como objetivo proporcionar o atingimento de um valor mais adequado para negociação das ações de emissão da Companhia face ao momento do mercado de valores mobiliários brasileiro e, ao mesmo tempo, favorecer a dispersão e liquidez das ações da Companhia no mercado secundário.



Os acionistas da Companhia terão um período de 30 (trinta) dias para ajustar suas posições acionárias em lotes múltiplos de 05 (cinco) ações ordinárias de emissão da Companhia a contar de 13 de julho de 2020. Dessa forma, em consonância com os procedimentos operacionais da B3 e de forma a propiciar aos acionistas da Companhia o pleno aproveitamento deste período, a administração da Companhia definiu que os acionistas poderão ajustar suas posições até o dia 12 de agosto de 2020 (“Período de Ajuste”).

Os ajustes na posição acionária de cada acionista deverão ser realizados pelos próprios acionistas, a seu exclusivo critério, por meio de negociações privadas ou por meio de sociedades corretoras de sua livre escolha autorizadas a operar pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”).

Uma vez transcorrido o Período de Ajuste, ou seja, a partir do dia 13 de agosto de 2020 (inclusive), o Grupamento produzirá efeitos automaticamente, sem a necessidade de qualquer formalidade adicional, e as ações da Companhia passarão a ser negociadas “ex-Grupamento”.

Depois da efetivação do Grupamento, as frações de ações eventualmente existentes serão identificadas e agrupadas em números inteiros e vendidas pela Companhia em leilão a ser realizado na B3. O resultado líquido do leilão será rateado entre os titulares das frações agrupadas, na proporção das respectivas frações.

A Companhia manterá os acionistas informados, por meio de Aviso aos Acionistas a ser oportunamente divulgado, sobre o andamento do Grupamento.

Mogi das Cruzes, 10 de julho de 2020.

Roberval Lanera Toffoli
Diretor de Relações com Investidores



HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Public Held Company

Corporate Taxpayer's ID CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02

NIRE 35.300.340.337

CVM Registry 20877

MATERIAL FACT

Mogi das Cruzes, July 10, 2020 – Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3), a 43 years old company, which has already developed more than 240 projects in 31 Brazilian cities, totaling 6.5 million m² of built area, informs its shareholders and the market in general that, at the Extraordinary General Meeting held on this date (“AGE”), the Company’s shareholders approved, among others: (i) the reduction of the Company’s capital stock in the amount of R\$440,270,773.66 (four hundred and forty million, two hundred and seventy thousand, seven hundred and seventy-three reais and sixty-six cents), without the cancelation of shares, with the respective percentage of the shareholder’s participation in the Company’s capital stock unchanged, exclusively for absorbing the accumulated losses disclosed in the Company’s Financial Statements for the fiscal year ended December 31, 2019 (“Capital Reduction”); and (ii) the reverse split of shares of the Company in the proportion of 05 (five) shares to 01 (one), in a manner that each group of 5 (five) shares shall be split in reverse into one share, without changing the amount of the Company’s capital stock, in accordance with article 12 of the Brazilian Corporations Law (“Reverse Share Split”).

After the Capital Reduction and once concluded the Reverse Share Split, as approved in the AGE, the Company’s capital stock will be R\$1,310,225,371.46 (one billion, three hundred and ten million, two hundred and twenty-five thousand, three hundred and seventy-six one reais and forty-six cents), divided in 133,851,072 (one hundred and thirty-three million, eight hundred and fifty-one thousand and seventy-two) common shares, all registered, book-entry and with no par-value, fully subscribed and paid in. The Reverse Share Split is addressed to provide the achievement of a more adequate value for trading the Company’s shares in view of the Brazilian capital market’s moment and, at the same time, favor the dispersion and liquidity of the Company’s shares in the secondary market.

The shareholders will have a thirty (30) days to adjust their own positions into multiple groups of 5 (five) common shares each, as of July 13, 2020. Thereby, according with



the operational proceedings of B3 and in a manner to provide to the shareholders the full use of such period, the management of the Company decided that the shareholders shall adjust their positions until August 12, 2020 (“Adjustment Period”).

Adjustments to the shareholding position of each shareholder shall be made by the shareholders themselves, in their sole discretion, through private negotiations or through brokerage firms of their free choice authorized to operate by B3 SA - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”).

Once the Adjustment Period has elapsed, that is, as of August 13, 2020 (inclusive), the Reverse Share Split will automatically take effect, without the need for any additional formalities, and the Company's shares will be traded "ex-reverse share split".

After the Reverse Share Split takes effect, the fractions of shares that may exist will be identified and grouped in whole numbers and sold by the Company at an auction to be held at B3. The net result of the auction will be prorated among the holders of the grouped fractions, in proportion to the respective fractions.

The Company will keep its shareholders informed, by means of a Notice to Shareholders to be disclosed in due course, on the progress of the Reverse Share Split.

Mogi das Cruzes, July 10, 2020.

Roberval Lanera Toffoli

Chief Financial Officer and Investor Relations Officer