



**JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ/MF 08.294.224/0001-65**

**NIRE 35.300.333.578**  
**Companhia Aberta**

## **FATO RELEVANTE**

### **EMIÇÃO DE DEBÊNTURES**

A **JHSF Participações S.A.** (“**JHSF3**” ou “**Companhia**”), informa ao mercado que na data de hoje realizou Reunião do Conselho de Administração que aprovou a emissão debêntures simples no montante de até R\$120.000.000 (cento e vinte milhões de reais) com remuneração equivalente a 100% do CDI e prazo total de 10 anos (as “Debêntures”).

As Debêntures serão utilizadas para lastrear emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRIs”) que serão integralmente subscritos por fundos geridos por parceiro usual da JHSF3, sujeitos a condições usuais para transações dessa natureza.

Os recursos dos CRIs, serão usados na sua integralidade para o pagamento de Certificados de Potencial Adicional de Construção (“CEPACs”) que a Companhia adquiriu em leilão realizado pela Prefeitura do Município de São Paulo na presente data.

Tais CEPACs serão utilizados em imóvel que a Companhia e Permutantes formaram na Avenida Brigadeiro Faria Lima, próximo aos prédios onde funcionam os principais agentes do mercado financeiro brasileiro. No local, um dos mais concorridos e valorizados de São Paulo, será erguido um empreendimento comercial de altíssimo padrão com cerca de 12.800 m<sup>2</sup> de área comercializável.

Uma vez obtido o alvará de funcionamento para o empreendimento, os CRIs serão resgatados e convertidos, mandatoriamente, em participação no empreendimento, que será necessariamente desenvolvido e gerido pela JHSF3.

A Companhia manterá seus acionistas e o Mercado atualizados quanto ao progresso do empreendimento.

São Paulo, 05 de dezembro de 2019

**Thiago Alonso de Oliveira**

**CEO & DRI**



**JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65**

**NIRE 35.300.333.578**  
**PUBLICLY-HELD COMPANY**

**MATERIAL FACT**  
**DEBENTURES ISSUANCE**

JHSF Participações SA (“JHSF3” or “Company”), informs that it held the board meeting that approved the issuance of non-convertible debentures in the amount of up to one hundred and twenty million reais (R\$ 120,000,000) with 100% of the CDI equivalent remuneration and total term of 10 years (the “Debentures”).

The Debentures will be used to back issuance of Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs, kind of asset-backed securities) that will be fully subscribed by portfolios managed by usual investor into JHSF3 projects, subject to usual conditions for transactions of this nature.

The funds from the CRIs will be fully used for the payment of CEPACs (air rights) that the Company acquired at auction held by the City of São Paulo on this date.

The CEPACs will be used in a real estate project that the Company and Swappers formed at Avenida Brigadeiro Faria Lima, where the main players of the Brazilian financial market are located. The local, one of the busiest and most valued in São Paulo, JHSF3 will build a high-end commercial development with about 12,800 sqm of marketable area.

Once the business license is obtained for the project, the CRIs will be redeemed and converted, mandatorily, into participation in the project, which will necessarily be developed and managed by JHSF3.

The Company will keep its shareholders and the Market updated on the progress of the project.

São Paulo, December 5th, 2019.

**Thiago Alonso de Oliveira**

**CEO & IRO**