BR PROPERTIES S.A.

Companhia Aberta
CNPJ n.º 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. ("Companhia") (BRPR3), vem a público informar, nos termos do artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76 e da Instrução CVM nº 358/2002, conforme alteradas, e em continuidade aos fatos relevantes divulgados em 11 de janeiro de 2019, 4 de abril de 2019 e 5 de julho, que celebrou, na presente data, Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças ("Contrato"), por meio da qual alienou ao FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII UBS (BR) OFFICE ("Fundo"), inscrito no CNPJ/ME sob nº 32.274.163/0001-59, a fração remanescente de 30% (trinta por cento) do imóvel comercial denominado "Edifício Barra da Tijuca" ("Imóvel Barra"), localizado na Avenida Ayrton Senna, nº 2.200, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, pelo preço total de R$79.885.539,62 (setenta e nove milhões, oitocentos e oitenta e cinco mil e quinhentos e trinta e nove reais e sessenta e dois centavos), sendo pago pelo Fundo na forma do Contrato.

Desta forma, a Companhia concretiza a venda da totalidade do Imóvel Barra, pelo preço total de R$264.685.539,62 (duzentos e sessenta e quatro milhões, seiscentos e oitenta e cinco mil e quinhentos e trinta e nove reais e sessenta e dois centavos).

São Paulo, 27 de novembro de 2019.

André Bergstein

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

BR PROPERTIES S.A.

Public Company
CNPJ nº 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592

Material Fact

BR PROPERTIES S.A. ("Company") (BRPR3), hereby informs to the market, in accordance with Article 157, paragraph 4 of the Brazilian Law No. 6,404/76, and the CVM Rule No. 358/02, as amended, following the material facts disclosed on January 11, 2019, April 4, 2019 and July 5, 2019, that the Company concluded, on this date, Sale and Purchase Agreement ("Agreement"), through which it sold to FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII UBS (BR) OFFICE, CNPJ/MF ("Fund") under 32.274.163/0001-59, the remaining 30% (thirty percent) of the Commercial Property denominated "Edifício Barra da Tijuca" ("Imóvel Barra"), located at Avenida Ayrton Senna, nº2.200, in the city of Rio de Janeiro, State of Rio de Janeiro, for the total amount of R$79,885,539.62 (seventy-nine million, eight hundred and eighty-five thousand and five hundred and thirty-nine reais and sixty-two cents), paid by the Fund as established in the Agreement.

Therefore, the Company concludes the sale of the totality of Imóvel Barra. The total amount of the transaction was R$264,685,539.62 (two hundred and sixty-four million, six hundred and eighty-five thousand and five hundred and thirty-nine reais and sixty-two cents).

São Paulo, November 27th, 2019.

Andre Bergstein

Chief Financial and Investor Relations Officer