



FATO RELEVANTE

Relações com Investidores
+55 (51) 3230.7864
ri@slcagricola.com.br

A **SLC Agrícola S.A.** (Bovespa: SLCE3; ADR's: SLCJY; Bloomberg: SLCE3:BZ; Reuters: SLCE3.SA), uma das maiores produtoras mundiais de grãos e fibras, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, **em linha com a estratégia atual de realização de ganhos imobiliários**, assinou Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Rural através do qual **vendeu um total de 5.205 hectares (sendo 4.162 agricultáveis)**, por um valor de **R\$83.245.132,00** ou R\$20.000,00 por *hectare útil*.

A área vendida faz parte da Fazenda Parnaíba, localizada no município de Tasso Fragoso, no Maranhão.

Considerando o valor histórico de aquisição da área, os investimentos em desenvolvimento de terras e o valor da venda, líquido de impostos, a Companhia calcula que a transação gerou uma **TIR (taxa interna de retorno anualizada) de 14,1% em Dólar**, sem considerar os ganhos da operação agrícola.

A área vendida continuará sendo operada pela Companhia, com pagamento de arrendamento a valor de mercado.

O pagamento de 50% do valor será feito 10 dias após a assinatura do contrato. O valor restante será depositado em uma *escrow account*, e o acesso aos recursos ocorrerá quando do Registro da Escritura Pública de Compra e Venda.

Porto Alegre, 13 de novembro de 2019.

Ivo Marcon Brum

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MATERIAL FACT

Investor Relations
+55 (51) 3230.7864
ri@slcagricola.com.br

SLC Agrícola S.A. (Bovespa: SLCE3; ADR's: SLCJY; Bloomberg: SLCE3:BZ; Reuters: SLCE3.SA), one of the world's largest grain and fiber producers, announces to its shareholders and the market that **in line with the current strategy of realizing real estate gains**, it signed a Rural Property Purchase and Sale Agreement through **which it sold a total of 5,205 hectares** (being 4,162 arable), for a value of R\$83,245,132.00, or R\$20,000 per arable hectare.

The area sold is part of Parnaíba farm, located in the State of Maranhão.

Considering the acquisition value of the property, the investments on soil development and the net sale price, the Company calculates the transaction yielded **an IRR (annualized internal rate of return) of 14.1% in Dollars**, without taking into account the returns from the farming operation.

The sold areas will continue to be operated by the Company, with leasing payment in line with market prices.

The buyer will pay 50% of the amount 10 days after the signing of the contract. The remainder will be transferred to an escrow account, and the access to the resources will be granted upon the Public Registry of the transaction.

Porto Alegre, November 13, 2019

Ivo Marcon Brum

Chief Financial & Investor Relations Officer