

**BR PROPERTIES S.A.**  
**CNPJ nº 06.977.751/0001-49**  
**Companhia Aberta**

**FATO RELEVANTE**

**BR PROPERTIES S.A.** ("Companhia"), vem a público informar, nos termos da Instrução CVM358/2002, conforme alterada, que celebrou, nesta data, com PROMONTORIA IMÓVEIS 2 LTDA., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 33.194.001/0001-73, Compromisso de Compra e Venda de Bens Imóveis e Outras Avenças ("Compromisso") visando a alienação da totalidade de 12 (doze) imóveis comerciais, sendo 10 imóveis de sua propriedade e 2 imóveis de propriedade da sua subsidiária BRPR VII Empreendimentos e Participações Ltda. ("Imóveis"), pelo valor total de R\$610.215.000,00 (seiscentos e dez milhões, duzentos e quinze mil reais), a ser pago conforme definido no Compromisso, mediante a satisfação de determinadas condições resolutivas.

O objeto da compra e venda compreende os seguintes Imóveis:

Na Cidade e Estado do Rio de Janeiro: (i) Edifício Bolsa RJ; (ii) Edifício Icomap; (iii) Edifício Ouvidor 107; (iv) Edifício Vargas; e (v) Edifício RB 115;

Na Cidade e Estado de São Paulo: (vi) Edifício São Pedro; (vii) Edifício Santo Antônio; (viii) Edifício São José; (ix) Edifício Barra Funda; e (x) Edifício Alexandre Dumas;

No Estado de São Paulo: (xi) Edifício Comercial Indaiatuba, localizado na Cidade de Indaiatuba; e (xii) CBOP – Edifício Jacarandá, localizado na Cidade de Barueri.

Os Imóveis, em conjunto, possuem área bruta locável (ABL) total de 120.232 m<sup>2</sup>, sendo 44.997 m<sup>2</sup> nas propriedades localizadas no Estado do Rio de Janeiro, e, 75.235 m<sup>2</sup> no Estado de São Paulo, possuindo uma taxa de vacância física atual correspondente a 51%.

Uma vez concluída a transação, o portfólio da BR Properties será constituído por, aproximadamente, 90% de ativos Triple A, bem como apresentará uma redução na taxa de vacância física da Companhia de cerca de cinco pontos percentuais.

A alienação faz parte da estratégia da Companhia de buscar reciclar parte de seu portfólio, além de representar mais um importante passo no processo de otimização de sua estrutura de capital.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre a evolução da transação.

São Paulo, 07 de novembro de 2019.

**André Bergstein**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**BR PROPERTIES S.A.**  
**CNPJ n° 06.977.751/0001-49**  
**NIRE 35.300.316.592**  
**“Public Company”**

**FATO RELEVANTE**

**BR PROPERTIES S.A.** ("Company"), hereby announces that, pursuant to the Brazilian Securities Commission ("CVM") Instruction No. 358/02, as amended, on this date, entered into a Commitment of Purchase and Sale of Properties and Other Covenants ("Agreement") with PROMONTORIA IMÓVEIS 2 LTDA., CNPJ under 33.194.001/0001-73, aiming the sale of the totality of 12 (twelve) commercial properties, 10 of which owned by the Company and 2 properties owned by its subsidiary BRPR VII Empreendimentos e Participações Ltda. ("Properties"), for the total amount of R\$610,215,000.00 (six hundred and ten million, two hundred and fifteen thousand reais), to be paid as established in the Agreement. The conclusion of the referred transaction will take place after the resolute conditions set forth in the Agreement have been fulfilled.

The object of the purchase and sale comprises the following Properties:

In the City and State of Rio de Janeiro: (i) Bolsa RJ; (ii) Icomap; (iii) Ouvidor 107; (iv) Vargas; and (v) RB 115;

In the City and State of São Paulo: (vi) São Pedro; (vii) Santo Antônio; (viii) São José; (ix) Barra Funda; and (x) Alexandre Dumas;

In the State of São Paulo: (xi) Comercial Indaiatuba, located in the City of Indaiatuba; and (xii) CBOP – Jacarandá, located in the City of Barueri.

The Properties totaled 120,232 sqm of Gross Leasable Area (GLA), of which 44,997 sqm are commercial properties located in the State of Rio de Janeiro and 75,235 sqm located in the State of São Paulo, with a current consolidated physical vacancy rate of 51%.

Upon completion of the transaction, BR Properties' portfolio will consist of, approximately, 90% Triple A assets, and the consolidated physical vacancy of the Company will reduce nearly five hundred basis points.

This transaction is part of the Company's strategy of seeking to recycle part of its portfolio, besides representing another important step in the capital structure optimization process.

BR Properties will keep its shareholders and the market in general informed about the evolution of the referred transaction.

São Paulo, November 7, 2019.

**André Bergstein**  
Chief Financial and Investor Relations Officer