

**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ/MF nº 06.977.751/0001-49  
NIRE 35.300.316.592  
Companhia aberta

### **FATO RELEVANTE**

**BR PROPERTIES S.A.** (“**Companhia**” ou “**BR Properties**”), listada no segmento diferenciado de governança corporativa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”) denominado Novo Mercado, em atendimento às disposições da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, e do artigo 157, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que a Companhia engajou o Banco Itaú BBA S.A., o Bank of America Merrill Lynch Banco Múltiplo S.A., o Banco Santander (Brasil) S.A. e o Banco BTG Pactual S.A. para a prestação de serviços de assessoria financeira no âmbito de potencial operação para a captação de recursos por meio da realização de oferta pública de distribuição primária de ações ordinárias, nominativas, escriturais, sem valor nominal, de emissão da Companhia, todas livres de quaisquer ônus ou gravames (“**Ações**” e “**Potencial Oferta**”, respectivamente).

Ressalta-se que, até o momento, a Companhia não definiu e nem aprovou a efetiva realização da Potencial Oferta, seus termos e condições, ou quaisquer outras possíveis operações para captação de recursos e, portanto, nesta data, não está sendo realizada qualquer oferta pública de distribuição de ações de sua emissão no Brasil, nos Estados Unidos da América ou em qualquer outra jurisdição. A Potencial Oferta está sujeita, ainda, às condições dos mercados de capitais brasileiro e internacional e às aprovações societárias da Companhia. Caso venha a ser realizada, a Potencial Oferta será conduzida em conformidade com a legislação e a regulamentação aplicáveis.

Destaca-se que este Fato Relevante não tem o propósito de ser publicado ou distribuído, direta ou indiretamente, nos Estados Unidos da América, ou em qualquer outra jurisdição, e possui caráter exclusivamente informativo, nos termos da legislação e regulamentação em vigor, e não deve, em nenhuma circunstância, ser considerado e/ou interpretado como, nem constituir, uma recomendação de investimento ou uma oferta de venda, ou uma solicitação ou uma oferta de compra de quaisquer valores mobiliários de emissão da Companhia, incluindo as Ações, no Brasil, nos Estados Unidos da América ou em qualquer outra jurisdição.

Os valores mobiliários mencionados neste Fato Relevante não foram e não serão registrados nos termos do *U.S. Securities Act of 1933*, conforme alterado (“**Securities Act**”) ou qualquer outra lei referente a valores mobiliários, e não devem ser oferecidos ou vendidos nos Estados Unidos da América sem o devido registro ou uma isenção de registro aplicável nos termos do *Securities Act*.

Qualquer informação aqui contida não deverá ser levada, transmitida, divulgada, distribuída, ou disseminada nos Estados Unidos da América. Ressalta-se, ainda, que nenhuma oferta pública de distribuição das Ações será realizada em nenhum Estado ou jurisdição, incluindo no Brasil ou nos Estados Unidos da América, nos quais a oferta, solicitação ou venda de valores mobiliários seja considerada ilegal antes de seu registro ou enquadramento nas leis sobre valores mobiliários de tal Estado ou jurisdição, e que qualquer oferta pública de distribuição das Ações que venha a ser realizada será conduzida em conformidade com a legislação e a regulamentação aplicáveis.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre quaisquer atualizações relevantes em relação aos assuntos aqui tratados por meio de seus canais habituais de divulgação de informações periódicas e eventuais, quais sejam, o site da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)), da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)) e da própria Companhia (<https://www.brpr.com.br/ri/>).

São Paulo, 24 de outubro de 2019.

**André Bergstein**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**BR PROPERTIES S.A.**

Corporate Taxpayer ID (CNPJ/ME) No. 06.977.751/0001-49

NIRE 35.300.316.592

Publicly Held Company

**MATERIAL FACT**

**BR PROPERTIES S.A.** (“**Company**” or “**BR Properties**”), a company listed on the “Novo Mercado” corporate governance segment of the B3 S.A. - Brazil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), pursuant to the Brazilian Securities Commission (“**CVM**”) Instruction No. 358/02, of January 3, 2002, as amended and Article 157, paragraph 4 of the Brazilian Law No. 6,404, of December 15, 1976, as amended, hereby announces to its shareholders and to the market in general that the Company has engaged certain financial institutions for advisory services in the context of a possible fundraising transaction, to be performed by means of a primary public offering of common shares, all nominative, book entry, with no par value, issued by the Company, free of liens and encumbrances (“**Shares**” and “**Potential Offering**”, respectively).

It is noted that, at present, the Company has not yet made any determination or approval regarding the Potential Offering, its terms and conditions, or any other possible fund-raising transaction and, therefore, on this date, no public offering for the distribution of the Company’s shares is being carried out in Brazil, in the United States or in any other jurisdiction. Furthermore, the Potential Offering will be subject to the conditions inherent to the Brazilian and international markets, and due corporate approvals by the Company. If realized, the Potential Offering will be carried out in accordance with applicable laws and regulations.

This Material Fact is not intended to be published or distributed, directly or indirectly, in the United States of America, or any other jurisdiction, and is for informational purposes only, in accordance with the current laws and regulations in force, and shall, under no circumstances, be considered and/or construed as, or constitute, an investment recommendation or an offer to sell, or a request or offer to purchase any securities issued by the Company, including the Shares, in Brazil, the United States of America or any other jurisdiction.

The securities mentioned in this Material Fact have not been and will be not registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (“**Securities Act**”) or any other U.S. federal or state securities law and the Shares may not be offered, sold, or otherwise transferred in the United States or to U.S. investors, unless they are registered, or exempt from, or not subject to, registration under the Securities Act.

Any information contained herein shall not be carried, transmitted, disclosed, distributed or disseminated in the United States. It is further emphasized that no public offering for distribution of Shares will be made in any state or jurisdiction, including Brazil or the United States of America, in which the offering, request or sale of securities is considered illegal prior to registration or is not otherwise in accordance with the securities laws of such state or jurisdiction, and that any public offering for distribution of the Shares that may be carried out, will be performed pursuant to applicable laws and regulations.

The Company will maintain its shareholders and the market in general informed of any new material facts regarding the matter herein by means of its regular channels of disclosure of information, such as the CVM website ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)), B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)) and the Company itself (<https://www.brpr.com.br/ri/>).

São Paulo, October 24th, 2019.

**André Bergstein**

Chief Financial and Investor Relations Officer

