

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
“Companhia aberta”

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”), vem a público informar, nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, que celebrou, nesta data, de forma irrevogável e irretroatável, Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças (“Contrato”), sujeito à verificação de condições precedentes pelas partes, com HSI REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA (“Vendedor”), inscrito no CNPJ/MF sob nº 21.598.815/0001-94, tendo por objeto as ações de emissão das sociedades REC 2017 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES VII S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.194.128/0001-15 e REC 2017 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IX S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.206.424/0001-99, proprietárias, respectivamente, de (i) 100% do imóvel comercial em desenvolvimento a ser denominado “Torre Corporativa B2 – Paineira”, com área bruta locável (ABL) de 44.673 m²; e (ii) aproximadamente 30% do imóvel comercial em desenvolvimento a ser denominado “Torre Corporativa B3 – Jatobá”, com ABL de 11.514 m², ambos localizados no empreendimento imobiliário “Condomínio Parque da Cidade”, na Cidade e Estado de São Paulo, com previsão de entrega para o segundo semestre de 2021.

O preço total da aquisição é de R\$ 766.113.840,83 (setecentos e sessenta e seis milhões, cento e treze mil, oitocentos e quarenta reais e oitenta e três centavos), sendo pago, nesta data, à título de sinal e princípio de pagamento, o valor de R\$ 38.305.692,04 (trinta e oito milhões, trezentos e cinco mil seiscentos e noventa e dois reais e quatro centavos) e o saldo na forma e prazos estabelecidos no Contrato.

A aquisição destas propriedades vai ao encontro da estratégia da Companhia de consolidar seu portfólio em ativos “Triple A”, localizados nas regiões centrais da cidade de São Paulo, identificando oportunidades onde, através de sua gestão ativa das locações e da propriedade, a Companhia captura o potencial de seus ativos, gerando valor ao seu acionista.

O Condomínio Parque da Cidade será o principal e mais completo empreendimento multiuso da cidade de São Paulo, composto por uma torre de salas comerciais, cinco torres corporativas, dois edifícios residenciais, um shopping e um hotel cinco estrelas, todos ligados a um parque linear. Com essas aquisições, a BR Properties passa a ser detentora de 101.865 m² de ABL das torres corporativas do referido empreendimento.

A Companhia manterá o mercado informado sobre a evolução destas aquisições ao longo do seu período de construção.

São Paulo, 14 de outubro de 2019

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

BR PROPERTIES S.A.

CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
“Public Company”

MATERIAL FACT

BR PROPERTIES S.A. (“Company”), hereby announces that, in accordance with the CVM Rule No. 358/02, as amended, on this date, entered into a, irrevocably and irreversibly, Share Purchase Agreement and Other Covenants (“SPA”), subject to the fulfillment of conditions precedent, with HSI REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTISTRATÉGIA (“Seller”), CNPJ under nº 21.598.815/0001-94, aiming the acquisition of the totality of the shares issued by REC 2017 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES VII S.A., CNPJ nr. 29.194.128/0001-15 and REC 2017 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IX S.A, CNPJ nr. 29.206.424/0001-99, the owners of, respectively, (i) 100% of the commercial property under construction, to be denominated “Torre Corporativa B2 – Paineira”, with Gross Leasable Area (GLA) of 44,673 sqm; and (ii) approximately, 30% of the commercial property under construction, to be denominated “Torre Corporativa B3 – Jatobá”, with Gross Leasable Area (GLA) of 11,514 sqm, both located in the real estate development known as “Condomínio Parque da Cidade”, in the City and State of São Paulo, and expected to be delivered in the second semester of 2021.

The total price of the acquisition is R\$766,113,840.83 (seven hundred and sixty-six million, one hundred thirteen thousand, eight hundred and forty reais and eighty-three cents), being paid, on this date, as down payment, R\$38,305,692.04 (thirty-eight million, three hundred and five thousand, six hundred ninety-two reais and four cents) and the balance will be paid at the completion of the property development, as established in the SPA.

This transaction is part of the Company’s strategy to reinforce its “Triple A” portfolio in the main regions of São Paulo, identifying opportunities where, through its pro-active leasing and property management, the Company can seize the whole potential of its assets, generating value to its shareholder.

The “Condomínio Parque da Cidade” will be the main multipurpose venture in São Paulo, comprised of one office suites tower, five corporate office towers, two residential towers, one shopping mall and one luxury hotel, all connected to a linear park. With these acquisitions, BR Properties will own 101,865 sqm of GLA in the above-mentioned complex.

BR Properties will keep its shareholders and the market in general informed about the evolution of the referred transactions.

São Paulo, October 14, 2019

André Bergstein
Chief Financial and Investor Relations Officer