

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
Companhia aberta

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A., vem a público informar, nos termos do artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 358/2002, conforme alteradas, e em continuidade ao fato relevante divulgado em 16 de setembro de 2019, que, após superadas as condições suspensivas estabelecidas, celebrou, nesta data, Escritura Pública de Cessão de Direitos Fiduciários com CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 09.072.017/0001-29, por meio da qual vendeu a totalidade do imóvel comercial denominado "Chucri Zaidan", localizado na Avenida Dr. Chucri Zaidan, nº 2.460, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, pelo preço total de R\$306.807.831,07 (trezentos e seis milhões, oitocentos e sete mil, oitocentos e trinta e um reais e sete centavos).

A alienação faz parte da estratégia da Companhia de buscar reciclar parte de seu portfólio, além de representar mais um importante passo no processo de otimização de sua estrutura de capital.

São Paulo, 04 de outubro de 2019.

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ nº 06.977.751/0001-49
Public Company

MATERIAL FACT

BR PROPERTIES S.A. ("Company"), hereby announces, in accordance with Article 157, paragraph 4 of the Brazilian Law No. 6,404/76, and the CVM Rule No. 358/02, as amended, following the Material Fact Notice disclosed on September 16, 2019, that the Company, with the fulfillment of the suspensive conditions, entered, on this date, into a Public Deed of Fiduciary Rights Assignments with CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, CNPJ under nº 09.072.017/0001-29, through which it sold the Commercial Property denominated "Chucri Zaidan", located at Avenida Dr. Chucri Zaidan, nº 2.460, in the city of São Paulo, State of São Paulo, for the total amount of R\$306,807,831.07 (three hundred and six million, eight hundred and seven thousand, eight hundred and thirty-one reais and seven cents).

This transaction is part of the Company's strategy of seeking to recycle part of its portfolio, besides representing another important step in the capital structure optimization process.

São Paulo, October 4, 2019.
Andre Bergstein
Chief Financial and Investor Relations Officer