

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
Companhia aberta

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A., vem a público informar que celebrou, nesta data, Instrumento Particular de Promessa de Cessão de Direitos Fiduciários sob Condições Suspensivas e Outros Pactos (“Promessa de Cessão”) com CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 09.072.017/0001-29 (“Fundo”), visando a venda da totalidade do imóvel comercial denominado “Chucri Zaidan”, localizado na Avenida Dr. Chucri Zaidan, nº 2.460, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, pelo preço total de R\$306.807.831,07 (trezentos e seis milhões, oitocentos e sete mil, oitocentos e trinta e um reais e sete centavos). A efetivação da aquisição ocorrerá após o cumprimento das condições suspensivas estabelecidas na Promessa de Cessão.

A alienação faz parte da estratégia da Companhia de buscar reciclar parte de seu portfólio, além de representar mais um importante passo no processo de otimização de sua estrutura de capital.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre a evolução da transação.

São Paulo, 16 de setembro de 2019.

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ nº 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
Public Company

MATERIAL FACT

BR PROPERTIES S.A. ("Company"), hereby announces that, on this date, entered into a Deed of Fiduciary Rights Assignments under Suspensive Conditions and other Covenants ("Assignment") with CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, CNPJ under nº 09.072.017/0001-29 ("Fund"), aiming the sale of the Commercial Property denominated "Chucri Zaidan", located at Avenida Dr. Chucri Zaidan, nº 2.460, in the city of São Paulo, State of São Paulo, for the total amount of R\$306,807,831.07 (three hundred and six million, eight hundred and seven thousand, eight hundred and thirty-one reais and seven cents). The completion of the referred transaction will take place after the suspensive conditions set forth of the Assignment have been fulfilled.

This transaction is part of the Company's strategy of seeking to recycle part of its portfolio, besides representing another important step in the capital structure optimization process.

BR Properties will keep its shareholders and the market in general informed about the evolution of the referred transaction.

São Paulo, September 16, 2019.

Andre Bergstein
Chief Financial and Investor Relations Officer