

FATO RELEVANTE

Rio de Janeiro, 02 de Agosto de 2019 – A BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A., (“Companhia”; “brMalls”) em cumprimento ao disposto no artigo 157, § 4º da Lei nº 6.404/76 (“Lei das S.A.”) e nos termos da Instrução CVM nº 358/02 e da CVM nº 480/09, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral a liquidação financeira da alienação da participação integral nos Shoppings Ilha Plaza, Casa & Gourmet Shopping, Shopping Plaza Macaé, Londrina Norte Shopping, Osasco Plaza Shopping, Shopping Contagem e Capim Dourado, localizados nas cidades de Rio de Janeiro, Macaé, Londrina, Osasco, Contagem e Palmas, respectivamente, por R\$ 696,4 milhões à vista, para Fundo de Investimento Imobiliário administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.

O valor da alienação poderá ser acrescido de um pagamento adicional baseado na performance (NOI competência) dos ativos. O desempenho será apurado no exercício findo em 31 de dezembro de 2019, e no caso do NOI competência dos ativos atingir o patamar estipulado haverá pagamento adicional, de até R\$ 22,4 milhões, corrigido pelo CDI a partir de 31 de dezembro de 2019, que ocorrerá até abril de 2020.

Adicionalmente, conforme anunciado no fato relevante divulgado em 30 de julho de 2019, distribuiremos o montante integral da transação aos acionistas, sendo R\$ 526,4 milhões em dividendos e R\$ 170,0 milhões em Juros sobre Capital Próprio (“JCP”).

Farão jus ao direito de recebimento de dividendos e juros sobre o capital próprio os titulares de ações no dia 07 de agosto de 2019, de maneira que as ações de emissão da Companhia sejam transacionadas *ex-direito* aos referidos JCP e dividendos a partir de 08 de agosto de 2019, inclusive. Os pagamentos serão realizados aos acionistas no dia 19 de agosto de 2019.

Informações Adicionais

- Mensagem da Administração

A Administração da Companhia disponibiliza aos seus acionistas e ao mercado na data de hoje, por meio da CVM e do website de RI da Companhia, a mensagem da administração que discorre sobre a visão estratégica de longo prazo da brMalls.

- Teleconferência

A Companhia convida todos os interessados a participar de teleconferência a ser realizada na segunda-feira, dia 05 de agosto, onde estaremos disponíveis para fornecer mais detalhes e explicações sobre a transação.

Português / Inglês

05 de agosto de 2019 – 10:00 horas (09:00 EDT)

Tel. Brasil: +55 11 3127-4971 / +55 11 3128-5971

Tel. EUA: +1 (929) 378-3440 / +1 (516) 300-1066

Replay: +55 11 3127-4999

Identificador Português: 30099477

Identificador Inglês: 35981284

Webcast: <http://cast.comunique-se.com.br/BRMalls/brmalls05082019>

BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.

Frederico da Cunha Villa

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MATERIAL FACT

Rio de Janeiro, August 2nd, 2019 - BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A., (“Company”; “brMalls”) according to article 157, § 4^o of Law nº 6.404/76 (“Lei das S.A.”) and under the terms of CVM instruction nº 358/02 and nº 480/09, hereby informs its shareholders and the market in general about the financial settlement of the sale of the full interest in the following malls: Ilha Plaza, Casa & Gourmet Shopping, Shopping Plaza Macaé, Londrina Norte Shopping, Osasco Plaza Shopping, Shopping Contagem and Capim Dourado, located in the cities of Rio de Janeiro, Macaé, Londrina, Osasco, Contagem and Palmas, respectively, for R\$ 696.4 million, paid in cash by the Real Estate Investment Fund managed by BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.

The value of the transaction may be increased by an additional payment based on the performance (NOI on an accrual basis) of the assets. The performance will be assessed for the year ended December 31st, 2019, and should the NOI on an accrual basis reach the stipulated level, there will be an additional payment of up to R\$ 22.4 million, adjusted by CDI (interbank deposit rate) as of December 31st, 2019, which will take place until April 2020.

Additionally, as announced in the material fact disclosed on July 30th, 2019, we will distribute the full amount of the transaction to shareholders, of which R\$ 526.4 million in dividends and R\$ 170.0 million in interest on capital (“IOC”).

Those who are shareholders on August 7th, 2019, will be entitled to receive IOC and dividends, and Company issued shares will be traded ex-interest on capital and ex-dividends as of August 8th, 2019. The referred payments will be made to shareholders on August 19th, 2019.

Additional Information

- Letter from Management

The management provides today to its shareholders and to the market, on the CVM (Securities and Exchange Commission) and on the Company's IR website, a letter that details brMalls' long-term strategic vision.

- Conference Call

The Company invites all interested parties to participate in a conference call to be held on Monday, August 5th, where we will be available to provide further details and explanations of the transaction.

English/Portuguese

August 5th, 2019 – 09:00 am EDT (10:00 am BZ Time)

Dial-in USA: +1 (929) 378-3440 / +1 (516) 300-1066

Dial-in Brazil: +55 11 3127-4971 / +55 11 3128-5971

Replay: +55 11 3127-4999

Recording ID – English: 35981284

Recording ID – Portuguese: 30099477

Webcast: <http://cast.comunique-se.com.br/BRMalls/brmalls05082019en>

BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.

Frederico da Cunha Villa

CFO and IR Director