

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
Companhia aberta

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”), vem a público informar que, nos termos do artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76 e da Instrução CVM nº 358/2002, conforme alteradas, e em continuidade ao fato relevante divulgado em 26 de dezembro de 2018, celebrou, na presente data, Escritura Pública de Compra e Venda, por meio da qual alienou ao JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“JS REM FII”), inscrito no CNPJ/ME sob nº 13.371.132/0001-71, a totalidade do imóvel comercial denominado “Edifício Paulista”, localizado na Avenida Paulista, nº 2.064, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. O valor total da referida alienação foi de R\$405.000.000,00 (quatrocentos e cinco milhões de reais), tendo a Companhia recebido, em 26 de dezembro de 2018, à título de sinal, o valor de R\$4.000.000,00 (quatro milhões de reais), e o saldo do preço, no valor de R\$401.000.000,00 (quatrocentos e um milhões de reais) recebido integralmente nesta data. Desta forma, a Companhia concretiza a presente transação, recebendo a totalidade do preço, e transferindo domínio e posse do “Edifício Paulista” ao JS REM FII.

São Paulo, 24 de junho de 2019.

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ nº 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
Public Company

MATERIAL FACT

BR PROPERTIES S.A. ("Company"), hereby announces that, in accordance with Article 157, paragraph 4 of the Brazilian Law No. 6,404/76, and the CVM Rule No. 358/02, as amended, following the Material Fact Notice disclosed on December, 26, 2018 that the Company concluded, on this date, Public Deed of Purchase and Sale, through which it sold to JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("JS REM FII"), CNPJ/MF under nº 13.371.132/0001-71, the Commercial Property denominated "Edifício Paulista", located at Avenida Paulista, nº 2.064, in the city of São Paulo, State of São Paulo. The total amount of this sale was R\$405,000,000.00 (four hundred and five million reais) which the Company received, on December, 26, 2018, as down payment, the amount of R\$4,000,000.00 (four million reais) and the balance, totaling R\$401,000,000.00 (four hundred and one million reais) fully received on this date. Therefore, the Company concludes the present transaction, receiving the total balance of the price, and transferring the ownership of the "Edifício Paulista" to JS REM FII.

São Paulo, June 24th, 2019.

Andre Bergstein
Chief Financial and Investor Relations Officer