

JHSF MALLS S.A.
CNPJ/MF nº 07.859.510/0001-68
COMPANHIA ABERTA

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
COMPANHIA ABERTA

FATO RELEVANTE

[DIVULGAÇÃO IMEDIATA]

CONCLUSÃO DA TRANSAÇÃO COM XP MALLS FII NO CATARINA FASHION OUTLET

A JHSF Participações S.A. (“JHSF3”) e a JHSF Malls S.A. (“Malls”), em complemento ao Comunicado ao Mercado de 11 de abril de 2019, informa que a Malls concluiu nessa data a transação com o XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ/MF sob nº 28.757.546/0001-00, código CVM nº 31707-7 (“XPML11”) no Catarina Fashion Outlet.

Com o fechamento da transação, pelo valor aproximado de R\$ 113,6 milhões, o XPML11 ampliou de 32,00% para 49,99% sua participação na fase existente do Catarina Fashion Outlet.

Sobre o Catarina Fashion Outlet:

Localizado no km 60 da Rodovia Castello Branco, a 40 minutos de São Paulo, foi inaugurado em outubro de 2014, teve sua primeira expansão em 2015 e em agosto de 2018 abriu sua segunda expansão, com aproximadamente 30 mil m² de área bruta locável, com taxa de ocupação de 100%, se mantém como sucesso absoluto de público e vendas.

Com cerca de 200 operações, o Outlet tem como marca registrada suas agradáveis alamedas e um mix diferenciado com as melhores marcas nacionais e internacionais, que praticam descontos de até 80% o ano todo. O empreendimento ainda é uma excelente opção de lazer com diversas opções de gastronomia, e se consolidou como o maior e mais completo outlet do Brasil.

São Paulo, 24 de junho de 2019.

Thiago Alonso de Oliveira

Diretor de Relações com Investidores
JHSF Participações S.A. e JHSF Malls S.A.

JHSF MALLS S.A.
CNPJ/MF nº 07.859.510/0001-68
PUBLICLY-HELD COMPANY

JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
PUBLICLY-HELD COMPANY

MATERIAL FACT

[IMMEDIATE RELEASE]

TRANSACTION CLOSING WITH XP MALLS FII AT CATARINA FASHION OUTLET

JHSF Participações S.A. ("JHSF3") and JHSF Malls S.A. ("Malls"), in addition to the Notice to the Market of April 11, 2019, informs that Malls concluded today the transaction with XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, ("XPML11") in the Catarina Fashion Outlet.

After closing, for the approximate amount of R\$ 113.6 million, XPML11 increased from 32.00% to 49.99% its participation in the existing phase of Catarina Fashion Outlet.

About Catarina Fashion Outlet:

Located at km 60 of Castello Branco Highway, 40 minutes from São Paulo, it was inaugurated in October 2014, had its first expansion in 2015 and in August 2018 opened its second expansion, with approximately 30 thousand m² of gross leasable area, with 100% occupancy rate, remains an absolute success of public and sales.

With around 200 operations, the Outlet has a trademark of its pleasant boulevards and a differentiated mix with the best national and international brands, who practice discounts of up to 80% all year round. The Outlet is also, an excellent leisure option with several gastronomy options, and has consolidated as the largest and most complete outlet in Brazil.

São Paulo, June 24, 2019.

Thiago Alonso de Oliveira

Investor Relations Officer
JHSF Participações S.A. e JHSF Malls S.A.