

**BETA SECURITIZADORA S.A.**  
**Companhia Aberta**  
**NIRE nº 35.300.318.072**  
**CNPJ/MF n. 07.021.459/0001-10**

**NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.**  
**Companhia Aberta**  
**NIRE 35.300.342.682**  
**CNPJ/MF n.º 08.903.116/0001-42**

## **FATO RELEVANTE**

**NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1123, 21º andar, cj. 215, CEP 04533-004, inscrita no CNPJ sob o nº **08.903.116/0001-42** ("**Novasec**") e **BETA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 15º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **07.021.459/0001-10** ("**Beta Securitizadora**") e em conjunto com a Novasec ("**Companhias**"), vêm comunicar ao mercado em geral que nesta data celebraram, na **qualidade de fiadoras**, o Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão de Debêntures simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie Com Garantia Real e Com Garantia Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da Isec Securitizadora S.A ("Emissora da Debênture", "Emissão" e "Debêntures", respectivamente), e que será objeto de distribuição pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476").

Os recursos a serem captados por meio da Emissão serão utilizados para dar sequência na estratégia da Emissora da Debênture de consolidação do mercado de securitização mediante a aquisição de outra(s) Securitizadora(s).

A Emissão será de R\$ 32 milhões de reais na data de emissão e será destinada exclusivamente a investidores profissionais, nos termos da legislação vigente.

As demais condições da Emissão serão disponibilizadas, por meio da divulgação da Ata de Reunião do Conselho de Administração das Companhias nesta data nos sites da CVM (<http://www.cvm.gov.br>) e das Companhias ([www.isecbrasil.com.br](http://www.isecbrasil.com.br)).

Este fato relevante tem caráter exclusivamente informativo, nos termos da legislação em vigor, e não deve ser interpretado como um material publicitário da Emissão ou de venda das Debêntures.

São Paulo, 11 de junho de 2019.

**BETA SECURITIZADORA S.A.**  
**Companhia Aberta**  
**Diretor de Relações de Investidores**

**NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.**  
**Companhia Aberta**  
**Diretor de Relações de Investidores**