



DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.

CNPJ/MF: 16.614.075/0001-00

NIRE: 313.000.258-37

FATO RELEVANTE

A **DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.** (“Companhia”), em atendimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358, de 03 de janeiro de 2002, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi protocolado na CVM, em 26 de abril de 2019, nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”) e da Instrução da CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada, pedido de registro de emissão de certificados de recebíveis imobiliários da 193ª série da 1ª emissão da True Securitizadora S.A. (“CRI” e “Securitizadora”), para distribuição pública (“Emissão”), com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais) na data de emissão dos CRI, que deverá perfazer o valor base de emissão de, inicialmente, R\$250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais), podendo a quantidade dos CRI e o valor da Emissão, eventualmente, serem aumentados em até 20% (vinte por cento) no caso de exercício parcial ou total de opção de lote adicional, conforme previsto no artigo 14, §2º, da Instrução CVM 400, sob a coordenação do Banco Bradesco BBI S.A. e do Banco Santander (Brasil) S.A.

Os CRI terão como lastro 1 (uma) cédula de crédito imobiliário a ser emitida pela Securitizadora (“CCI”), com base em debêntures simples de colocação privadas emitidas pela Companhia em favor da Securitizadora, no valor de R\$300.000.000,00 (trezentos milhões de reais), sendo que referido valor poderá ser reduzido proporcionalmente até o montante de R\$250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais), com o consequente cancelamento das Debêntures não integralizadas, caso a distribuição pública dos CRI atinja demanda inferior a 300.000 (trezentos mil) CRI (“Debêntures”), representativa da integralidade do crédito imobiliário. A Companhia utilizará os recursos obtidos para o financiamento de construção imobiliária de empreendimentos com fins residenciais relacionados na escritura de emissão das Debêntures. A emissão das Debêntures foi autorizada pela reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 31 de maio de 2019.

A Companhia está relacionada à Emissão na qualidade de devedora do crédito imobiliário, representado integralmente pela CCI, que servirá de lastro aos CRI.

A realização da Emissão estará sujeita às condições favoráveis do mercado. O aviso ao mercado referente à Emissão será divulgado no dia 04 de junho de 2019, nos termos do artigo 53 e 54-A da Instrução CVM 400, contendo informações sobre: (i) as demais características da Emissão; (ii) os locais para obtenção do prospecto preliminar da Emissão; (iii) as datas estimadas e locais de divulgação da Emissão; e (iv) as condições, o procedimento e a data para realização do procedimento de coleta de intenções de investimento. A Emissão terá início após a concessão do respectivo registro pela CVM, a divulgação do anúncio de início de distribuição, nos termos dos artigos 52 e 54-A da Instrução CVM 400 e a disponibilização do prospecto definitivo ao público investidor.

Belo Horizonte, 31 de maio de 2019.

José Carlos Wollenweber Filho
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.

CNPJ/MF: 16.614.075/0001-00

NIRE: 313.000.258-37

MATERIAL FACT

A **DIRECIONAL ENGENHARIA S.A.** ("Company"), in accordance with Instruction 358 of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM") of January 3, 2002, as amended, hereby informs its shareholders and the market in general that on April 26, 2019, in accordance with CVM Instruction 400 of December 29, 2003 and CVM Instruction 414 of December 30, 2004, as amended ("CVM Instruction 400" and "CVM Instruction 414", respectively), was filed, with CVM, a request for registration of a Public Offering of Certificates of Real Estate Receivables of the 193rd Series of the 1st Issue of True Securitizadora S.A. ("CRI" and "True Securitizadora"), for public distribution ("Issue"), with a unit value of one thousand reais (R\$1,000.00) on the issue date, initially totaling up to three hundred million reais (R\$300,000,000.00). The number and the Issue value of the CRIs may eventually be increased by up to twenty percent (20%) in the case of an additional lot (hot issue), in accordance with Article 14, paragraph 2 of CVM Instruction 400, respectively, under the coordination of Banco Bradesco BBI S.A. e do Banco Santander (Brasil) S.A.

The CRIs will be guaranteed by one (1) Real Estate Credit Note to be issued by True Securitizadora ("CCI"), based on a Debenture in the amount of up to one three hundred million reais (R\$300,000,000.00), this amount would be reduced proportionately until the amount of two hundred e fifty thousand million reais, with consequent cancellation of the Debenture that was not subscribed, in case of the demand of the offering achieve less than three hundred (300,000) CRI ("Debenture"), corresponding to 100% of the real estate credits. The Company will use these real estate credits to finance the development of housing projects listed in the Issuance Deed. The issue of the Debenture was authorized by the Company's Board of Directors' Meeting of May 31, 2019.

The Company is participating in the Issue as a real estate credit debtor, fully represented by the CCI, which will guarantee the CRIs.

The Issue will depend on favorable market conditions. A notice to the market will be published in June 04, 2019, pursuant to article 53 and 54-A of CVM Instruction 400, featuring information on: (i) the other characteristics of the Issue; (ii) where to obtain the Issue's preliminary prospectus; (iii) the estimated dates and locations for the disclosure of the Issue; and (iv) the conditions, procedures and the dates of the bookbuilding process. The Issue will begin after the CVM grants the respective registration, the publication of the announcement of commencement, pursuant to article 52 e 54-A of CVM Instruction 400 and the publication of the final prospectus for investors.

Belo Horizonte, May, 31 2019.

José Carlos Wollenweber Filho
CHIEF FINANCIAL AND INVESTOR RELATIONS OFFICER