

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**  
**(EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**

CNPJ/MF No. 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

(Companhia Aberta)

## FATO RELEVANTE

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. - em Recuperação Judicial**, (“Companhia” ou “Viver”), em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei 6.404/76 e da Instrução CVM nº 358/2002, e de acordo com a deliberação do Conselho de Administração em reunião realizada em 11/04/2019, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que na data de 17/05/2019 será realizado o leilão público extrajudicial com o intuito de alienar 21 (vinte e uma) unidades imobiliárias dos empreendimentos “Mirante do Sol” em Nova Lima – MG” e “The Spot” em Ribeirão Preto – SP, considerando um lance inicial mínimo de R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais) para o conjunto das unidades.

Conforme aprovado, o leilão será realizado em consideração aos custos relacionados à manutenção em estoque de unidades prontas (tais como despesas de manutenção, condomínio e impostos), bem como à necessidade de aumento de caixa da Companhia.

São Paulo, 07 de maio de 2019.

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**  
**(em Recuperação Judicial)**

Por: Ricardo Piccinini da Carvalhinha  
Diretor de Relações com Investidores

**Relações com Investidores:**

Telefone: (11) 3046-3281

Email: [ri.viver@viver.com.br](mailto:ri.viver@viver.com.br)

Site: <http://ri.viverinc.com.br>

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
(UNDER JUDICIAL REORGANIZATION)**

CNPJ/MF No. 67.571.414/0001-41

NIRE No. 35.300.338.421

(Publicly held Company)

## MATERIAL FACT

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.** - under judicial reorganization ("Viver" ou "Company"), pursuant to Article 157, §4º of Federal Law No. 6.404/76 (Corporation Law) and the Normative Instruction No. 358/2002 issued by CVM (the Brazilian Securities and Exchange Commission), and pursuant to the resolution of the Board of Director meeting held on April 11<sup>th</sup>, 2019, informs its shareholders and the market in general that on May 17<sup>th</sup>, 2019, a public auction will be held in order to sell 21 (twenty one) real estate units of the "Mirante do Sol" developments in Nova Lima - MG and "The Spot" in Ribeirão Preto - SP , considering a minimum initial bid of two million and four hundred thousand Brazilian Reais (BRL 2,400,000) for all units.

As approved, the auction will take into consideration the costs related to the maintenance of stock of ready-made units (such as maintenance expenses, condominium expenses and taxes), as well as to the Company's needs for cash.

São Paulo, May 7<sup>th</sup>, 2019.

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.  
(under reorganization)**

By: Ricardo Piccinini da Carvalhinha  
Investors Relation officer

**Inverstors Relation:**

Phone: (11) 3046-3281

Email: [ri.viver@viver.com.br](mailto:ri.viver@viver.com.br)

website: <http://ri.viverinc.com.br>