

# Fato Relevante

## BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado  
CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59  
NIRE 35.300.326.237

### ESTIMATIVAS OPERAÇÕES AGRÍCOLAS ANO-SAFRA 2018/2019

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), líder brasileira na aquisição, desenvolvimento e venda de propriedades rurais com alto potencial de valorização, informa aos seus acionistas e ao público em geral, o acompanhamento das estimativas das operações agrícolas para o ano-safra 2018/2019.

#### Área plantada por cultura (hectare)

Cultura	Safra 17/18 realizado (A)	Safra 18/19 estimado (B)	Safra 18/19 realizado (C)	Variação C/A	Variação C/B
Graãos	35.207	66.422	66.903	90,0%	0,7%
Soja	31.853	52.272	51.843	62,8%	-0,8%
Milho (safra e safrinha)	3.354	14.150	15.060	349,0%	6,4%
Cana-de-açúcar	31.580	32.659	31.725	0,5%	-2,9%
Pastagem	19.787	17.771	17.771	-10,2%	0,0%
Algodão	0	1.579	1.580	n.a.	0,1%
Outros	16.280	16.659	16.869	3,6%	1,3%
<b>Total</b>	<b>102.854</b>	<b>135.090</b>	<b>134.848</b>	<b>31,1%</b>	<b>-0,2%</b>

#### Produção por cultura

Grãos (toneladas)	Safra 17/18 realizado (A)	Safra 18/19 estimado (B)	Safra 18/19 estimado até 31/mar (C)	Variação C/A	Variação C/B
Soja	111.123	156.380	150.305	35,3%	-3,9%
Milho Safra	21.220	22.138	19.929	-6,1%	-10,0%
Milho Safrinha	1.986	71.896	65.374	n.a.	-9,1%
Algodão	0	6.159	6.162	n.a.	0,0%
<b>Total</b>	<b>134.329</b>	<b>256.573</b>	<b>241.770</b>	<b>80,0%</b>	<b>-5,8%</b>

Pecuária	Safra 17/18 realizado (A)	Safra 18/19 estimado (B)	Safra 18/19 realizado (até 31/mar) (C)	Variação C/A	Variação C/B
Hectares	15.114	13.518	13.351	-11,7%	-1,2%
Quantidade de cabeças	20.993	22.461	23.636	12,6%	5,2%
Produção de carne (Kg)	2.398.894	2.956.043	2.143.855	-10,6%	-27,5%
Ganho de peso por dia (kg)	0,42	0,51	0,47	11,9%	-7,8%
Ganho de peso por hectare (kg)	158,72	218,67	160,58	1,2%	-26,6%

Cana-de-açúcar	Safra 2018 estimado (01/abr a 30/nov) (A)	Safra 2018 realizado (01/abr a 30/nov) (B)	Safra 2019 estimado (01/abr a 30/nov) (C)	Variação B/A	Variação C/B
Toneladas colhidas	1.845.578	1.763.193	2.164.999	-4,5%	22,8%
Hectares colhidos	26.344	25.861	26.510	-1,8%	2,5%
TCH - Toneladas colhidas por hectare	70,06	68,18	81,67	-2,7%	19,8%

## Desenvolvimento de área

Durante o ano-safra 2018/2019 pretendemos transformar aproximadamente 4 mil hectares na Bahia e no Paraguai.

## Custo de produção (R\$/ha)

Cultura	Safra 17/18 realizado	Safra 18/19 estimado	Variação
Soja <sup>(1)</sup>	2.438	2.712	11,2%
Milho Safra <sup>(1)</sup>	2.432	2.791	14,8%
Milho Safrinha	0	1.566	n.a.
Cana-de-açúcar	4.212	5.833	38,5%
Algodão	0	8.307	n.a.

(1) inclui amortização de abertura de área

Vale ressaltar que as estimativas são dados hipotéticos e não constituem promessa de desempenho.

São Paulo, 7 de maio de 2019.

**Gustavo Javier Lopez**  
Diretor Administrativo e de Relações com Investidores

### Relações com Investidores:

Tel.: +55 (11) 3035-5374

E-mail: [ri@brasilagro.com](mailto:ri@brasilagro.com)

# Material Fact

## BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital  
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) No. 07.628.528/0001-59  
State Registry (NIRE) 35.300.326.237

### AGRICULTURAL OPERATIONS ESTIMATES CROP 2018/2019

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (B3: AGRO3) (NYSE: LND), leader in Brazil in the acquisition, development and sale of rural properties with high potential for appreciation, informs its shareholders and the market in general the follow up for the estimates of the agricultural operations for the 2018/2019 harvest year.

#### Planted area per culture (hectare)

Culture	Crop 17/18 realized (A)	Crop 18/19 estimated (B)	Crop 18/19 realized (C)	Change C/A	Change C/B
Grains	35.207	66.422	66.903	90,0%	0,7%
Soybean	31.853	52.272	51.843	62,8%	-0,8%
Corn (1 <sup>st</sup> and 2 <sup>nd</sup> crop)	3.354	14.150	15.060	349,0%	6,4%
Sugarcane	31.580	32.659	31.725	0,5%	-2,9%
Pasture	19.787	17.771	17.771	-10,2%	0,0%
Cotton	0	1.579	1.580	n.a.	0,1%
Others	16.280	16.659	16.869	3,6%	1,3%
<b>Total</b>	<b>102.854</b>	<b>135.090</b>	<b>134.848</b>	<b>31,1%</b>	<b>-0,2%</b>

#### Productivity per culture

Grains (tons)	Crop 17/18 realized (A)	Crop 18/19 estimated (B)	Crop 18/19 estimated until Mar 31st (C)	Change C/A	Change C/B
Soybean	111.123	156.380	150.305	35,3%	-3,9%
Corn - 1 <sup>st</sup> crop	21.220	22.138	19.929	-6,1%	-10,0%
Corn - 2 <sup>nd</sup> crop	1.986	71.896	65.374	n.a.	-9,1%
Cotton	0	6.159	6.162	n.a.	0,0%
<b>Total</b>	<b>134.329</b>	<b>256.573</b>	<b>241.770</b>	<b>80,0%</b>	<b>-5,8%</b>

Cattle raising	Crop 17/18 realized (A)	Crop 18/19 estimated (B)	Crop 18/19 estimated until Mar 31st (C)	Change C/A	Change C/B
Hectares	15.114	13.518	13.351	-11,7%	-1,2%
Number of heads	20.993	22.461	23.636	12,6%	5,2%
Meat production (kg)	2.398.894	2.956.043	2.143.855	-10,6%	-27,5%
Weight gain per day (kg)	0,42	0,51	0,47	11,9%	-7,8%
Weight gain per hectare (kg)	158,72	218,67	160,58	1,2%	-26,6%

Sugarcane	Crop 2018 estimated (Apr 1st to Nov 30th) (A)	Crop 2018 Realized (Apr 1st to Nov 30th) (B)	Crop 2019 estimated (Apr 1st to Nov 30th) (C)	Change B/A	Change C/B
Tons harvested	1.845.578	1.763.193	2.164.999	-4,5%	22,8%
Hectares harvested	26.344	25.861	26.510	-1,8%	2,5%
TCH - Harvest tons per hectares	70,06	68,18	81,67	-2,7%	19,8%

## Development of Areas

During the 2018/2019 harvest year, we intend to transform approximately 4,000 hectares in Bahia and Paraguay.

### Production costs (R\$/ha)

Culture	Crop 17/18 realized	Crop 18/19 estimated	Variation
Soybean <sup>(1)</sup>	2.438	2.712	11,2%
Corn - 1st crop <sup>(1)</sup>	2.432	2.791	14,8%
Corn - 2nd crop	0	1.566	n.a.
Cana-de-açúcar	4.212	5.833	38,5%
Cotton	0	8.307	n.a.

(1) includes area opening amortization

It is noteworthy that the estimates are hypothetical data and do not constitute a promise of performance.

**São Paulo, May 7, 2019.**

**Gustavo Javier Lopez  
CAO & IRO**

#### Investor Relations:

Phone: +55 (11) 3035-5374

E-mail: [ri@brasil-agro.com](mailto:ri@brasil-agro.com)