

# Electro Aço Altona S/A

Companhia Aberta - CVM nº 5380

CNPJ nº 82.643.537/0001-34

NIRE nº 42300011304

## COMUNICADO AO MERCADO

A **Electro Aço Altona S/A** vem a público, em complemento ao comunicado anterior de 10 de abril de 2019, através do qual o Mercado foi informado de que a Brashop S.A. - Administradora de Shopping Center, apresentou proposta de compra de área, localizada em Barra Velha/SC, medindo 316.981 metros quadrados, pertencente à “**Administradora de Bens Altona S.A.**”, subsidiária integral da Companhia, informar o seguinte:

- o Conselho da Administradora de Bens Altona, aprovou a nova proposta apresentada pela Brashop, onde o imóvel em questão será adquirido pelo Fundo Challenger, nas seguintes condições:

- aquisição de uma área de aproximadamente 316.981,33m<sup>2</sup> no valor de R\$ 60,00 (sessenta reais) o metro quadrado;

- proposta de preço certo de R\$ 19.018.879,80 (dezenove milhões, dezoito mil, oitocentos e setenta e nove reais e oitenta centavos), a serem pagos da seguinte forma:

a) Entrada de 25,24% (vinte e cinco virgula vinte e três por cento) no valor de R\$ 4.800.000,00 divididos em 08 (oito) parcelas iguais, mensais e consecutivas, cada uma no valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) vencendo-se a primeira no ato da assinatura do contrato de compra e venda.

a) O saldo de R\$ 14.218.879,80 (quatorze milhões, duzentos e dezoito mil, oitocentos e setenta e nove reais e oitenta centavos) divididos em 100 (cem) parcelas iguais, mensais e consecutivas, cada uma no valor de R\$ 142.188,79 (cento e quarenta e dois mil, cento e oitenta e oito reais e setenta e nove centavos), vencendo-se a 1ª parcela 30 (trinta) dias do último pagamento da alínea "a" e as demais a cada 30 (trinta) dias dos meses subsequentes, sendo o saldo reajustado mensalmente, pelo índice oficial da caderneta de poupança. O valor da correção deverá ser pago juntamente com a parcela do mês.

Reforçamos que a aprovação final se dará pelo Fundo Challenger e a Companhia manterá o mercado informado sobre qualquer movimentação das tratativas.

Blumenau, 06 de maio de 2019.

**Cacídio Girardi**

**Diretor Presidente e de Relações com Investidores**