

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
Companhia aberta

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”) (BRPR3), vem a público informar, nos termos do artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76 e da Instrução CVM nº 358/2002, conforme alteradas, em continuidade ao fato relevante divulgado em 11 de janeiro de 2019, que celebrou aditamentos (Primeiro Aditamento aos Contratos de Aquisição) aos Contratos de Venda e Compra e outras Avenças (“CCV”), por meio dos quais passou a ser prevista a possibilidade de aquisição de forma individualizada ou total dos três imóveis pelo Fundo, anteriormente não prevista no CCV. Dessa forma, a definição dos números de ativos a serem alienados pela Companhia, ficará vinculada ao volume a ser captado pelo Fundo no final do seu processo de distribuição, além das condições resolutivas já previstas no instrumento original.

Os acionistas da Companhia e o mercado em geral serão informados sobre a evolução da operação nos termos da legislação aplicável.

São Paulo, 4 de abril de 2019.

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ nº 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
Public Company

MATERIAL FACT

BR PROPERTIES S.A. ("Company") (BRPR3), hereby informs to the market, in accordance with Article 157, paragraph 4 of the Brazilian Law No. 6,404/76, and the CVM Rule No. 358/02, as amended, in continuity with the material fact disclosed on January 11, 2019, that executed amendments (First Amendment to Purchase Agreements) to the Sale and Purchase Agreements ("SPA"). These amendments provide that the sale of the real estate properties by the Company could be made through the acquisition of the properties separately, depending on, among others resolutive conditions already established in the SPA, the amount raised by the fund at the conclusion of its public offering.

BR Properties will keep its shareholders and the market in general informed about the evolution of the referred transaction.

São Paulo, April 4th, 2019.

Andre Bergstein
Chief Financial and Investor Relations Officer