

**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ 06.977.751/0001-49  
“Companhia aberta”

**FATO RELEVANTE**

**BR PROPERTIES S.A.** (“Companhia”), vem a público informar, nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, que celebrou, nesta data, sob condições resolutivas, o Instrumento Particular de Compromisso Irretratável e Irrevogável de Venda e Compra de Imóveis e outras Avenças (“CCV”), com REC 2017 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES VI S.A. (“Vendedora”), inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.929.617/0001-80, e HSI REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA (“Garantidora”), inscrito no CNPJ/MF sob nº 21.598.815/0001-94 (representado por seu administrador HSI – Hemisfério Sul Investimentos S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.539.353/0001-52), tendo por objeto a aquisição do imóvel comercial em desenvolvimento, a ser denominado “Torre Corporativa B1 – Aroeira”, com área bruta locável (ABL) de 45.677,89 m<sup>2</sup> (“Imóvel”), localizado no empreendimento imobiliário “Condomínio Parque da Cidade”, na Cidade e Estado de São Paulo.

O preço total da aquisição é de R\$596.000.000,00 (quinhentos e noventa e seis milhões de reais), sendo pago, nesta data, à título de sinal e princípio de pagamento, o valor de R\$29.900.000,00 (vinte e nove milhões e novecentos mil reais) e o saldo contra o aceite definitivo da obra pela Companhia, na forma e prazos estabelecidos no CCV, com previsão de entrega, pela Vendedora, para o segundo semestre do ano de 2021.

A aquisição desta propriedade vai ao encontro da estratégia da Companhia de consolidar seu portfólio em ativos “Triple A”, localizados nas regiões centrais da cidade de São Paulo, identificando oportunidades onde, através de sua gestão ativa das locações e da propriedade, a Companhia captura o potencial de seus ativos, gerando valor ao seu acionista.

A Companhia manterá o mercado informado sobre a evolução desta aquisição ao longo do seu período de construção.

São Paulo, 12 de março de 2019

**André Bergstein**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ 06.977.751/0001-49  
NIRE 35.300.316.592  
“Public Company”

## **MATERIAL FACT**

**BR PROPERTIES S.A.** (“Company”), hereby announces that, in accordance with the CVM Rule No. 358/02, as amended, on this date, subject to resolutive conditions, entered into a, irrevocably and irreversibly, Deed of Purchase and Sale of Real Estate (“CCV”) with REC 2017 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES VI S.A. (“Seller”), CNPJ under nº 26.929.617/0001-80, and with HSI REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA (“Guarantor”), CNPJ under nº 21.598.815/0001-94 (represented by its manager HSI – Hemisfério Sul Investimentos S.A, CNPJ under nº 03.539.353/0001-52), aiming the acquisition of the commercial property under construction, to be denominated “Torre Corporativa B1 – Aroeira”, with Gross Leasable Area (GLA) of 45,677.89 sqm. (“Property”), located in the real estate development known as “Condomínio Parque da Cidade”, in the City and State of São Paulo.

The total amount of the acquisition is R\$596,000,000.00 (five hundred and ninety-six million reais), being paid, on this date, as down payment, the amount of R\$29,900,000.00 (twenty nine million and nine hundred thousand reais) and the balance will be paid at the completion of the property development by the Seller and also after the fulfillment of the precedent conditions, as established in the CCV, which is expected to happen in the second semester of 2021.

This transaction is part of the Company’s strategy to reinforce its “Triple A” portfolio in the main regions of São Paulo, identifying opportunities where, through its pro-active leasing and property management, the Company can seize the whole potential of its assets, generating value to its shareholder.

BR Properties will keep its shareholders and the market in general informed about the evolution of the referred transaction.

São Paulo, March 12, 2019

**André Bergstein**  
Chief Financial and Investor Relations Officer

