



VIA VAREJO S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF nº 33.041.260/0652-90
NIRE: 35.300.394.925

FATO RELEVANTE

Via Varejo S.A. (“Companhia”) (B3 – VVAR3), em atendimento ao disposto no parágrafo 4º, do art. 157 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e na Instrução CVM nº 358/02, de 03 de janeiro de 2002, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Em razão do processo de *turnaround* em curso na Companhia, conforme divulgado no Fato Relevante de 21 de dezembro de 2018 e, visando aumentar a transparência de suas informações, prevista em sua Política de Divulgação e Uso de Informações Relevantes e Preservação de Sigilo, a Companhia decidiu divulgar nessa data certas projeções para o exercício social de 2019, conforme abaixo:

É projetado (i) um crescimento de venda na modalidade “mesmas lojas” de 2 pontos percentuais acima do IPCA projetado pelo mercado para o ano, (ii) um crescimento do *Gross Merchandise Value* (GMV) faturado nos canais de vendas *online* entre 15% e 20%. De acordo com o novo planejamento comercial e administrativo, além das iniciativas de redução de custos e despesas, a Companhia espera atingir uma margem EBITDA Ajustado (LAJIDA excluídas outras receitas/despesas operacionais, conforme definido pela Companhia no item 3.2 do Formulário de Referência) superior a 6%. A Companhia tem uma expectativa de investimento, a ser ainda deliberado na sua Assembleia Geral Ordinária, entre R\$550 milhões e R\$ 600 milhões para o ano.

As projeções da Companhia serão incluídas e devidamente atualizadas na seção 11 de seu Formulário de Referência, com acesso nos *websites* www.cvm.gov.br e www.ri.viavarejo.com.br, respeitado o prazo legal para disponibilização do referido documento ao mercado em geral.

As projeções acima são meras previsões, baseadas nas expectativas atuais da administração em relação ao futuro da Companhia. Essas expectativas são altamente dependentes das condições do mercado, do desempenho econômico geral do País e do setor. Portanto, nossos resultados e desempenho efetivos podem diferir daqueles previstos nessas projeções.

São Caetano do Sul, 20 de fevereiro de 2019.

LUIS FELIPE SILVA BRESAOLA
Diretor de Relações com Investidores da
Via Varejo S.A.



VIA VAREJO S.A.

Publicly Traded Corporation with Authorized Capital
CNPJ (Brazilian Taxpayers' Roll) No. 33.041.260/0652-90
NIRE (Board of Trade Registry Number) 35.300.394.925

MATERIAL FACT

Via Varejo S.A. ("Company") (B3 – VVAR3), in compliance with the provisions of paragraph 4 of art. 157 of Law 6,404, dated December 15, 1976 and CVM Instruction No. 358/02, dated January 3, 2002, hereby informs its shareholders and the market in general:

Due to the ongoing turnaround process in the Company, as disclosed in the Material Fact of December 21, 2018 and, in order to increase the transparency of its information, as set forth in its Disclosure Policy and Use of Relevant Information and Preservation of Secrecy (Política de Divulgação e Uso de Informações Relevantes e Preservação de Sigilo), the Company decided to disclose at this date certain projections for the fiscal year of 2019, as follows:

It is projected (i) "same-store" sales growth of 2 percentage points above the IPCA projected for the market for the year and (ii) Gross Merchandise Value (GMV) growth in online sales channels between 15% and 20%. Under the new business and administrative plan, in addition to cost and expense reduction initiatives, the Company expects to achieve Adjusted EBITDA margin (EBITDA excluded other operating income/expenses, as defined by the Company in item 3.2 of its Reference Form) above 6%. The Company has an expectation of investment, to be still deliberated in its Annual General Meeting, between R\$ 550 million and R\$ 600 million for the year.

The Company's projections will be included and duly updated in section 11 of its Reference Form, with access on the websites www.cvm.gov.br and www.ri.viavarejo.com.br, respecting the legal deadline for making said document available to the market in general.

The foregoing projections are mere forecasts, based on management's current expectations regarding the Company's future. These expectations are highly dependent on market conditions, the overall economic performance of the country and the industry. Therefore, our actual results and performance may differ from those anticipated in these projections.

São Caetano do Sul, February 20, 2018.

LUIS FELIPE SILVA BRESAOLA

Investor Relations Officer of
Via Varejo S.A.