

CONSTRUTORA TENDA S.A.
CNPJ/MF nº 71.476.527/0001-35
NIRE 35.300.348.206

Fato Relevante

Projeções (*Guidance*) 2019

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) (“Companhia”, “Tenda”), nos termos do §4º do artigo 157, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e da Instrução CVM n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, divulga nesta data suas projeções empresariais (*guidance*) a serem acompanhadas no exercício de 2019.

As projeções da Companhia estão baseadas em expectativas da Administração, bem como em estudos internos realizados e nas condições econômico-financeiras do mercado de atuação. Nesse contexto, chegamos às seguintes projeções para o ano de 2019:

Para a **Margem Bruta Ajustada**, entendida como a razão entre o resultado bruto do exercício (consolidado e deduzido dos encargos financeiros presentes na nota explicativa 12 das demonstrações financeiras) e a receita líquida consolidada do exercício, estima-se uma oscilação entre o mínimo de 34,0% e o máximo de 36,0%.

<i>Guidance 2019</i>	Inferior	Superior
Limites de Margem Bruta Ajustada (%)	34,0	36,0

Para as **Vendas Líquidas**, definidas como o resultado da subtração entre as vendas brutas do exercício (em R\$ milhões) e os distratos realizados do exercício (em R\$ milhões), ajustados todos os valores à participação societária da Tenda, estima-se uma oscilação entre o mínimo de R\$ 1.950 milhões e o máximo de R\$ 2.150 milhões.

<i>Guidance 2019</i>	Inferior	Superior
Limites de Vendas Líquidas (R\$ milhões)	1.950,0	2.150,0

Estas estimativas e projeções estão sujeitas a diversos riscos e incertezas e consideram as informações atualmente disponíveis. Desta forma, tal como descrito anteriormente, dependem substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, dos setores de negócios em que a Companhia atua e dos mercados internacionais, estando, portanto, sujeitas a mudanças. Em caso de alteração relevante nestes fatores, tais projeções poderão ser revisadas.

A Companhia manterá os seus acionistas e o mercado atualizados sobre eventuais revisões nas estimativas financeiras ora divulgadas.

São Paulo, 11 de fevereiro de 2019

Construtora Tenda S.A.
Renan Barbosa Sanches
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

CONSTRUTORA TENDA S.A.

Corporate Taxpayer's Registry (CNPJ/MF) No. 71.476.527/0001-35

Corporate Registry Identification Number (NIRE) 35.300.348.206

**Material Fact
Guidance 2019**

CONSTRUTORA TENDA S.A. (B3: TEND3) ("Company", "Tenda"), pursuant to Paragraph 4 of Article 157 of Law No. 6.404 of December 15, 1976, and CVM Instruction No. 358 of January 3, 2002, releases on this date its corporate guidance to be monitored throughout 2019.

The Company's guidance is based on the management expectations, in-house studies, and economic and financial conditions of its industry. Within this context, we reached the following guidance for 2019:

Concerning the **Adjusted Gross Margin**, which is the ratio between consolidated gross profit for the year (less financial charges stated in Note 12 to the financial statements) and consolidated net revenue for the year, a range is estimated between the minimum of 34.0% and the maximum of 36.0%.

Guidance 2019	Minimum	Maximum
Adjusted Gross Margin Range (%)	34.0	36.0

Concerning the **Net Pre-Sales**, which results from gross sales for the year (in R\$ million) less cancellations for the year (in R\$ million), all adjusted to Tenda's equity interest, a range is estimated between the minimum of R\$1,950 million and the maximum of R\$2,150 million.

Guidance 2019	Minimum	Maximum
Net Pre-Sales Range (R\$ million)	1,950.0	2,150.0

Estimates and guidance are subject to several risks and uncertainties and consider information currently available. Therefore, as aforementioned, are substantially dependent upon the market conditions, Brazil's economy performance, the business sectors in which the Company operates and the international markets, thus, subject to changes. In the event of relevant changes in these factors, the guidance may be reviewed.

The Company will keep its shareholders and the market informed of any review of the financial estimates released herein.

São Paulo, February 11, 2019

Construtora Tenda S.A.
Renan Barbosa Sanches
Chief Financial and Investor Relations Officer