

CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF n. 02.105.040/0001-23

NIRE 35.300.151.402

FATO RELEVANTE

A **CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede em São Paulo, Capital do Estado, na Avenida Paulista, 1.439, 2ª Sobreloja, Cerqueira César, inscrita no CNPJ nº 02.105.040/0001-23 (“**CIBRASEC**” ou “**Companhia**”), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 297ª Série da 2ª Emissão, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 358/2002, conforme alterada, e à Política de Divulgação de Ato e Fato Relevante da Companhia, vem a público informar a seus acionistas e ao mercado em geral que:

O pagamento da parcela de amortização e juros dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 297ª Série da 2ª Emissão, previsto para ocorrer no dia 06.02.2019, foi realizado de forma parcial, em virtude de inadimplência por parte da Locatária.

Por fim, a CIBRASEC informa que se utilizará dos mecanismos contratualmente previstos e envidará seus melhores esforços visando a proteção dos interesses dos Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em relação ao disposto no presente Fato Relevante.

São Paulo, 07 de fevereiro de 2.019.

ONIVALDO SCALCO

Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores