

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ/MF Nº 51.218.147/0001-93

NIRE Nº 35.300.095.618

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) (B3: IGTA3) comunica aos seus acionistas, ao mercado em geral e aos demais interessados que, em atendimento ao disposto no art. 157 da Lei nº 6.404/76 e na Instrução CVM nº 358/02 e alterações posteriores, suas estimativas para 2019 são as seguintes:

Indicadores	Estimativa 2019
Crescimento da Receita Líquida	5 – 10%
Margem EBITDA	75 – 79%
Investimento (R\$ milhões) ⁽¹⁾	150 – 200

(1) Base competência.

As informações constantes deste Fato Relevante estão baseadas em premissas razoáveis, sujeitas a diversos fatores, muitos dos quais não estão e nem estarão sob o controle da Companhia.

São Paulo, 04 de fevereiro de 2019.

Cristina Betts

Diretora Financeira e de Relações com Investidores

Iguatemi Empresa de Shoppings Centers S/A

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

Corporate Taxpayer ID # (CNPJ/MF): 51.218.147/0001-93

Commercial Register # (NIRE): 35.300.095.618

Publicly-Held Company

MATERIAL FACT

Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“Iguatemi” or “Company”) (B3: IGTA3) hereby informs its shareholders and the market in general that, pursuant to Art. 157 of Law nº 6.404/76 and CVM Instruction nº 358/02, as amended, the guidance for 2019 is as follows:

Indicators	Estimate 2019
Net Revenues Growth	5 – 10%
EBITDA Margin	75 – 79%
Capex (R\$ millions) ⁽¹⁾	150 – 200

(1) Accrual basis.

The information contained in this Material Fact is based on reasonable assumptions, subject to several factors, many of which are not and will not be under the control of the Company.

São Paulo, February 04th, 2019

Cristina Betts

CFO and Investor Relations Director

Iguatemi Empresa de Shoppings Centers S/A