

**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ 06.977.751/0001-49  
Companhia aberta

### **FATO RELEVANTE**

**BR PROPERTIES S.A.** (“Companhia”) (BRPR3), vem a público informar, nos termos do artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76 e da Instrução CVM nº 358/2002, conforme alteradas, que celebrou, nesta data, sob condições resolutivas, Contratos de Venda e Compra e outras Avenças (“CCV”) com FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII UBS (BR) OFFICE, inscrito no CNPJ/MF sob nº 32.274.163/0001-59, visando a venda da totalidade dos seguintes imóveis comerciais: (i) Edifício Alphaville, localizado na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, (ii) Edifício Águas Claras, localizado na Cidade de Nova Lima, Estado de Minas Gerais e (iii) Edifício Barra da Tijuca, localizado na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, pelo valor total de R\$395.000.000,00 (trezentos e noventa e cinco milhões de reais), a ser pago quando superadas as condições resolutivas.

A alienação faz parte da estratégia da Companhia de buscar reciclar parte de seu portfólio, além de representar mais um importante passo no processo de otimização de sua estrutura de capital.

Os acionistas da Companhia e o mercado em geral serão informados sobre a evolução da operação nos termos da legislação aplicável.

São Paulo, 11 de janeiro de 2019.

**André Bergstein**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ nº 06.977.751/0001-49  
NIRE 35.300.316.592  
Public Company

### **MATERIAL FACT**

**BR PROPERTIES S.A.** ("Company") (BRPR3), hereby informs to the market, in accordance with Article 157, paragraph 4 of the Brazilian Law No. 6,404/76, and the CVM Rule No. 358/02, as amended, that, on this date, subject to resolute conditions, entered into a Sale and Purchase Agreements ("SPA") with FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII UBS (BR) OFFICE, CNPJ/MF under nº 32.274.163/0001-59, aiming the sale of the following commercial properties: (i) Edifício Alphaville, located in the City of Barueri, State of São Paulo, (ii) Edifício Águas Claras, located in the City of Nova Lima, State of Minas Gerais and (iii) Edifício Barra da Tijuca, located in the City of Rio de Janeiro, State of Rio de Janeiro, for the total amount of R\$395,00,000.00 (three hundred ninety five million reais), to be paid after the fulfillment of the resolute conditions.

This transaction is part of the Company's strategy of recycling part of its portfolio, and represents another important step in the capital structure optimization process.

BR Properties will keep its shareholders and the market in general informed about the evolution of the referred transaction.

São Paulo, January 11th, 2019.

**Andre Bergstein**  
Chief Financial and Investor Relations Officer