

TECNISA S.A.
Companhia Aberta
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613 | Código CVM 20435

FATO RELEVANTE

TECNISA S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729, 1º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-133, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o NIRE 35.300.331.613, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.065.557/0001-12, registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como companhia aberta categoria “A”, sob o código 2043-5 (“Companhia”), uma das maiores incorporadoras de empreendimentos residenciais do Brasil, que trabalha de forma integrada (incorporação, construção e intermediação de vendas), com suas ações negociadas em bolsa de valores sob o código “TCSA3”, vem, em atendimento ao disposto no § 4.º do artigo 157 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”), nos termos e para fins da Instrução CVM nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada (“ICVM 358”), comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

A acionista Cyrela Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações (“Cyrela”) comunicou à Companhia que, nesta data, passou a ser titular de quantidade de ações representativas de percentual inferior a 7,5% (sete inteiros e cinco décimos por cento) do capital social total e votante da Companhia. Dessa forma, ocorreu o implemento da condição de resilição prevista a Cláusula 6.1.(ii) do acordo de acionistas da Companhia, celebrado, em 25 de agosto de 2016, entre Cyrela, Joseph Meyer Nigri, Meyer Joseph Nigri e Jar Participações Ltda., com 1.º aditamento celebrado em 10 de abril de 2017 (“Acordo de Acionistas”).

Assim, a partir desta data, fica extinto, de pleno direito, automaticamente, e sem necessidade de qualquer formalidade adicional, o Acordo de Acionistas da Companhia, incluindo toda as suas cláusulas, seus termos e suas condições.

São Paulo, 11 de janeiro de 2019.

Flávio Vidigal De Capua
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

TECNISA S.A.

Publicly-Held Company
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ) No. 08.065.557/0001-12
Company Registry (NIRE) 35.300.331.613 | CVM Code 20435

MATERIAL FACT

TECNISA S.A., a corporation headquartered at Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729, 1st floor, Itaim Bibi, CEP 04538-133, in the city and state of São Paulo, with articles of association filed with the São Paulo State Commercial Registry ("JUCESP") under company registry (NIRE) number 35.300.331.613, inscribed in the roll of corporate taxpayers (CNPJ) under number 08.065.557/0001-12, registered with the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM") as a category "A" publicly-held company under code 20435 ("Company"), with shares traded on the stock exchange under ticker TCSA3, pursuant to article 157, paragraph 4 of Law 6,404 of December 15, 1976, as amended ("Brazilian Corporate Law"), and CVM Instruction 358 of January 3, 2002 ("ICVM 358/02"), as amended, hereby informs its shareholders and the market in general the following:

The shareholder *Cyrela Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações* ("Cyrela") informed the Company that, on this date, it now holds a number of shares representing less than 7.5% (seven and five tenths percent) of the total and voting share capital of the Company. Therefore, the condition subsequent for termination provided for in Clause 6.1 of the Company's shareholders' agreement, entered into on August 25, 2016 among Cyrela, *Joseph Meyer Nigri*, *Meyer Joseph Nigri* and *Jar Participações Ltda.*, with the 1st amendment executed on April 10, 2017 ("Shareholders Agreement") was duly implemented.

Thus, as from the date hereof, the Company's Shareholders Agreement, including all clauses, terms and conditions, is automatically terminated without further formality.

São Paulo, January 11, 2019.

Flávio Vidigal De Capua

Chief Financial and Investor Relations Officer