



TERRA SANTA AGRO S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 05.799.312/0001-20

FATO RELEVANTE

REESTRUTURAÇÃO DA DÍVIDA COM ITAÚ

A Terra Santa Agro S.A. (“TSAGRO” ou “Companhia”) (B3: TESA3; Bloomberg: TESA3:BZ; Refinitiv: TESA3.SA), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº 6.404, de 15.12.1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”), e na forma da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em reunião do Conselho de Administração, obteve as aprovações necessárias para negociar a reestruturação de sua dívida bancária junto ao Itaú Unibanco SA – Nassau Branch.

A renegociação, no montante de US\$ 85.139.999,70, tem por objetivo adequar do fluxo financeiro à geração de caixa operacional da Companhia.

A Companhia, em cumprimento a regulamentação da Comissão de Valores Mobiliários – CVM e ao regulamento do Novo Mercado, manterá seus acionistas e o mercado informados sobre a evolução da reestruturação em curso, bem como a existência de qualquer informação ou fato relevante envolvendo a Companhia, através da B3, da CVM e do website – www.terrasantaagro.com/ri.

São Paulo, 20 de dezembro de 2018.

José Humberto Prata Teodoro Junior

Diretor Presidente e de Relações com Investidores



TERRA SANTA AGRO S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 05.799.312/0001-20

MATERIAL FACT

DEBT RESTRUCTURING

A Terra Santa Agro S.A. ("TSAGRO" ou "Company") (B3: TESA3; Bloomberg: TESA3:BZ; Refinitiv: TESA3.SA), pursuant to article 157, paragraph 4 of Law 6404 of December 15, 1976, as amended ("Brazilian Corporation Law"), and Instruction 358 issued by the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"), as amended, hereby informs its shareholders and the market in general that in the Board of Director's Meeting has obtained the necessary approval to negotiate the restructuring of its bank debt with Itaú Unibanco SA – Nassau Branch.

The renegotiation, totaling US\$ 85.139.999,70, aims to align the financial cash flow to operating cash flow generation.

Pursuant to the regulations of the Brazilian Securities and Exchange Commission and the Novo Mercado listing regulations, the Company will keep the market informed about the evolution of the restructuring in course as well as any material fact or information involving the Company through B3, CVM and our website www.terrasantaagro.com/ri.

São Paulo, December 20, 2018.

José Humberto Prata Teodoro Junior

CEO and Investor Relations Officer