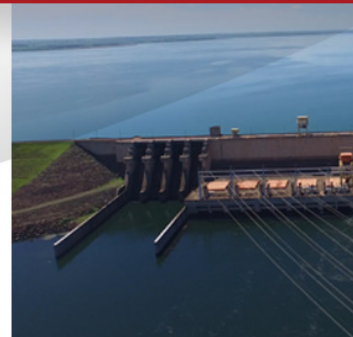
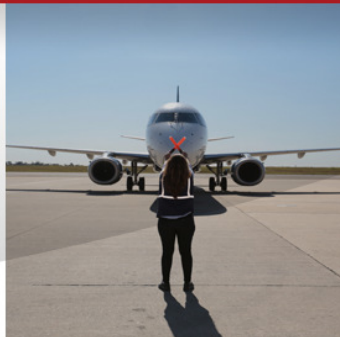




TPI - TRIUNFO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 03.014.553/0001-91

NIRE: 35.300.159.845

FATO RELEVANTE

AQUISIÇÃO TERRENO – SANTA CRUZ

São Paulo, 18 de dezembro de 2018 - A TPI - Triunfo Participações e Investimentos S.A. (“Companhia” ou “Triunfo”) (B3: TPIS3), nos termos da Instrução CVM nº 358/02, conforme alterada, em complemento ao Fato Relevante publicado em 12 de setembro de 2013, informa ao mercado e a seus acionistas que sua controlada Santa Cruz Participações e Investimentos S.A. (“Santa Cruz”) concluiu a aquisição de uma área de 144.038 metros quadrados, localizado em Santos/SP, aumentando o terreno de propriedade da Santa Cruz para 329.920 metros quadrados.

O valor da operação é de R\$28,5 milhões, podendo chegar até R\$38,0 milhões, sendo:

- R\$4,0 milhões liquidados imediatamente;
- R\$15,0 milhões em 10 parcelas anuais, com a primeira vencendo em dez/19;
- R\$9,5 milhões no 6º ano ou R\$19,0 milhões se forem alcançados marcos contratuais em até 5 anos.

A área deverá ser destinada para implantação de terminal portuário, retomando investimentos da Triunfo neste segmento, mas mantendo o compromisso com a preservação de caixa da Companhia, especialmente no curto prazo.

São Paulo, 18 de dezembro de 2018

Carlo Alberto Bottarelli

Diretor Presidente e de Relações com Investidores

Sobre a Triunfo

A TPI - Triunfo Participações e Investimentos S.A. (TPIS3) é uma das principais empresas brasileiras do setor de infraestrutura, com forte atuação nos segmentos de concessões rodoviárias, aeroportuária e geração de energia. Listada desde 2007 no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3, a Triunfo baseia sua estratégia de crescimento na diversificação de seu portfólio, através de projetos bem estruturados com foco na geração de valor aos acionistas.

Departamento de Relações com Investidores

Carlo Alberto Bottarelli
Victor Bento
Mario Caldana

Tel: + 55 11 2169 3999
Email: ri@triunfo.com
Website: www.triunfo.com/ri



Triunfo
PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS

TPI – TRIUNFO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.

Publicly Held Company

Corporate Taxpayer ID (CNPJ/MF) 03.014.553/0001-91

Company Registry (NIRE) 35.300.159.845

MATERIAL FACT

LAND ACQUISITION - SANTA CRUZ

São Paulo, December 18, 2018 - TPI - Triunfo Participações e Investimentos S.A., (“Company” or “Triunfo”) (B3: TPIS3), in accordance with CVM Instruction 358/02, as amended, complementing the Material Fact notice of September 12, 2013, hereby announces to the market and its shareholders that its subsidiary Santa Cruz Participações e Investimentos S.A. (“Santa Cruz”) concluded the acquisition of an area totaling 144,038 square meters, located in Santos, São Paulo, thereby expanding the area owned by Santa Cruz to 329,920 square meters.

The transaction amount is R\$28.5 million and may reach R\$38.0 million, of which:

- R\$4.0 million is paid immediately;
- R\$15.0 million will be paid in 10 annual installments, the first of which due in December 2019;
- R\$9.5 million in the 6th year or R\$19.0 million if all contractual milestones are achieved within 5 years.

The area should be used for the port terminal project, resuming Triunfo’s investments in this segment, but maintaining its commitment to preserve cash, especially in the short term.

São Paulo, December 18, 2018

Carlo Alberto Bottarelli

Chief Executive and Investor Relations Officer

Sobre a Triunfo

A TPI - Triunfo Participações e Investimentos S.A. (TPIS3) é uma das principais empresas brasileiras do setor de infraestrutura, com forte atuação nos segmentos de concessões rodoviárias, aeroportuária e geração de energia. Listada desde 2007 no Novo Mercado, o mais alto nível de governança corporativa da B3, a Triunfo baseia sua estratégia de crescimento na diversificação de seu portfólio, através de projetos bem estruturados com foco na geração de valor aos acionistas.

Departamento de Relações com Investidores

Carlo Alberto Bottarelli
Victor Bento
Mario Caldana

Tel: + 55 11 2169 3999
Email: ri@triunfo.com
Website: www.triunfo.com/ri