

## **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**

Companhia Aberta

CNPJ nº 43.470.988/0001-65

NIRE 35.300.329.520

### **FATO RELEVANTE**

#### **EVEN ANUNCIA PARCERIA COM A MARCA FASANO**

A **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Companhia"), em cumprimento ao disposto no Art. 157, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 358, de 03 de janeiro de 2002, conforme alterada, informa aos Srs. Acionistas e ao mercado em geral que em parceria com a marca Fasano, a Companhia desenvolverá um complexo que reunirá o segundo Hotel Fasano em São Paulo e o primeiro residencial da marca, conforme projeto já aprovado pela Prefeitura da Cidade de São Paulo, publicado no Diário Oficial da Cidade de São Paulo no dia 12 de dezembro de 2018, com expectativa de Valor Geral de Vendas, parte da Companhia, de aproximadamente R\$ 720 milhões, a ser lançado no ano de 2019.

O Fasano Itaim ocupará um terreno de quase 5 mil m<sup>2</sup> na Rua Pedroso Alvarenga, localização privilegiada pela sua proximidade a importantes polos de negócios e pela sua infraestrutura de lazer e entretenimento. Além de uma imponente torre residencial de 40 andares, com unidades de 4 suítes e vista para as casas do Jardins, o complexo apresentará um hotel e restaurantes operados pelo Grupo Fasano. O escritório Aflalo/Gasperini, responsável por projetos de importantes edifícios, promoverá a integração entre as marcas Even e Fasano. Já Márcio Kogan, um dos mais proeminentes nomes da arquitetura brasileira que também assinou o projeto do primeiro Hotel Fasano na Rua Vittorio Fasano em São Paulo, dará vida aos espaços internos, reforçando elegância e qualidade.

Este fato relevante contém projeções, as quais refletem somente a percepção da Administração da Companhia, estando sujeitas a riscos e incertezas. Tais projeções levam em conta fatores, tais como condições gerais da economia, do mercado, do setor imobiliário, e também operacionais. Qualquer alteração na percepção ou nos fatores mencionados pode fazer com que os resultados concretos divirjam das projeções efetuadas e divulgadas.

Para mais Informações, contate nossa equipe de RI:

Relações com Investidores

Tel: +55 11 3377-3699

E-mail: [ri@even.com.br](mailto:ri@even.com.br)

[www.even.com.br/ri](http://www.even.com.br/ri)

São Paulo, 13 de dezembro de 2018.

**VINICIUS MASTROROSA**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**

*Publicly-held Corporation*

NIRE 35.300.329.520

CNPJ/MF No. 43.470.988/0001-65

**MATERIAL FACT**

**EVEN ANNOUNCES PARTNERSHIP WITH FASANO BRAND**

**EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.** ("Company"), in accordance with article 157, paragraph 4 of Law 6,404, of December 15, 1976, as amended, and Instruction 358 of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"), of January 03, 2002, as amended, hereby informs its shareholders and the market in general that in partnership with Fasano brand, the Company will develop a complex that will reunite the second Fasano Hotel in São Paulo and the first residential of the brand, as project already approved by the City Hall of São Paulo, as published in the Official Gazette of the City of São Paulo on December 12, 2018, with a Potential Sales Value, in Company's share, of approximately R\$ 720 million, to be launched in the year of 2019.

Fasano Itaim will occupy a land of approximately 5 thousand m<sup>2</sup> at Pedroso Alvarenga St., a privileged location due to its proximity to important business centers, leisure and entertainment infrastructure. Besides an imposing residential tower of 40 stories, with units of 4 suites and a view to the houses of Jardins, the complex will present a hotel and restaurants operated by Fasano Group. The office Aflalo/Gasperini, responsible for projects of important buildings, will promote the integration between the brands Even and Fasano. Mr. Márcio Kogan, one of the most prominent Brazilian architecture names, that had also signed the project of the first Fasano Hotel at Vittorio Fasano St. in São Paulo, will bring life to the intern spaces, reinforcing the elegance and the quality of them.

This material fact contains projections that are based exclusively on the beliefs of the Company's Management, which are subject to risks and uncertainties. Such projections consider the general conditions of economy, the market and the real estate sector, as well as operational conditions. Any changes in perception or in the factors mentioned above may cause differences in the disclosed projections.

For more information, contact the IR area:

Investor Relations

Phone: +55 11 3377-3699

E-mail: [ri@even.com.br](mailto:ri@even.com.br)

[www.even.com.br/ir](http://www.even.com.br/ir)

São Paulo, December 13, 2018.

**VINICIUS MASTROROSA**

Chief Financial and Investor Relations Officer