



EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Av. República do Líbano, nº 1921
São Paulo - SP
CNPJ/MF nº 08.312.229/0001-73
Companhia Aberta de Capital Autorizado

FATO RELEVANTE

A **EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("EZTEC")**, em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, informa aos seus investidores e ao mercado em geral que sua expectativa de lançamentos, em Valor Geral de Vendas e considerando somente a participação da EZ TEC, é de R\$ 1,0 bilhão a R\$1,5 bilhão para o exercício de 2019.

VGv Lançamentos	R\$1,0 bilhão to R\$1,5 bilhão
------------------------	---------------------------------------

Este fato relevante contém projeções, as quais refletem somente a percepção da administração da EZTEC, estando sujeitas a riscos e incertezas. Tais projeções levam em conta fatores, tais como condições gerais da economia, do mercado, do setor imobiliário, e também operacionais. Qualquer alteração na percepção ou nos fatores supracitados pode fazer com que os resultados concretos diverjam das projeções efetuadas e divulgadas.

São Paulo, 06 de dezembro de 2018

Ernesto Zarzur

Presidente do Conselho de Administração

Silvio Ernesto Zarzur

Diretor Presidente

Flavio Ernesto Zarzur

Diretor Vice-Presidente

A. Emilio Clemente Fugazza

Diretor de Relações com Investidores



EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Av. República do Líbano, nº 1921

São Paulo - SP

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF): 08.312.229/0001-73

Publicly-Held Company

MATERIAL FACT

EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. ("EZTEC"), pursuant to Article 157, paragraph 4º of Law 6404 of December 15, 1976 and Instruction 358 issued by the Brazilian Securities and Exchange Commission (CVM) on January 3, 2002, and amendments thereto, hereby informs its investors and the market in general that it expects to launch an own Potential Sales Value (PSV) between R\$1.0 billion and R\$1.5 billion in the 2019 fiscal year.

PSV Launched	R\$1.0 billion to R\$1.5 billion
---------------------	---

This material fact contains projections, which are based exclusively on the beliefs of EZTEC's management and are therefore subject to risks and uncertainties. These projections take into account such factors as the performance of the economy, the market and the real estate sector, as well as operational conditions. Any changes in perception or in the above-mentioned factors may cause actual results to differ from the disclosed projections.

São Paulo, December 6th, 2018

Ernesto Zarzur

Chairman of the Board of Directors

Silvio Ernesto Zarzur

Chief Executive Officer

Flavio Ernesto Zarzur

Vice-President

A. Emilio Clemente Fugazza

Investor Relations Officer