



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado - Código CVM n.º 02327-2
CNPJ/MF n.º 09.041.168/0001-10 - NIRE 31.300.027.261
Av. Professor Mário Werneck, n.º 621, 10.º andar, CEP 30455-610, Belo Horizonte - MG

FATO RELEVANTE

Conversão de Registro e Listagem no Novo Mercado

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. (“Companhia”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nos termos do artigo 157, §4º da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e do disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, os acionistas da Companhia aprovaram, em Assembleia Geral Extraordinária de acionistas (“AGE”), realizada nesta data:

- a) Pedido de conversão de registro de companhia aberta da Companhia de categoria “B” para categoria “A” perante a CVM, nos termos da Instrução CVM n.º 480, de 7 de dezembro de 2009, conforme alterada (“Conversão”);
- b) Listagem e adesão, pela Companhia, ao segmento especial de listagem do Novo Mercado da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), bem como, a celebração com a B3 do contrato de participação do Novo Mercado (“Listagem”); e
- c) Novo Estatuto Social, em linha com os padrões de governança corporativa adotados pelo Regulamento do Novo Mercado da B3, vigente a partir de 02 de janeiro de 2018.

Contexto da Conversão e Listagem

A Conversão e a Listagem irão ocorrer no contexto da operação societária pretendida pela MRV Engenharia e Participações S.A. (“MRV”) e pela Companhia, que compreende: (i) a cisão parcial da MRV, com o objetivo de segregar as ações de sua propriedade emitidas pela Companhia (“Parcela Cindida” e “Cisão Parcial”, respectivamente); e (ii) a incorporação da Parcela Cindida pela Companhia (“Incorporação” e, quando considerada em conjunto com a Cisão Parcial, a “Operação Societária”), com a entrega, aos acionistas da MRV, das ações emitidas pela Companhia de propriedade da MRV, na proporção de suas participações no capital social.

Nesta data, sujeito à efetiva concretização da Operação Societária e ao deferimento da Conversão e Listagem, o atual acordo de acionistas da Companhia foi resiliado e foram assinados três acordos de acionistas, dois dos quais com propósito de proteção, um com o Starwood Brasil Fundo de Investimento em Participações e outro com o Fundo de Investimento em Participações Bradesco MPLUS, e o terceiro com objetivo de controle entre o Sr. Rubens Menin Teixeira de Souza e a Conedi Participações Ltda.

Capitalização da Companhia

Ainda, a administração da Companhia informa que pretende, após concluída a Operação Societária, a Conversão e a Listagem, propor a realização de aumento de seu capital no valor de, no mínimo, R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais) e, no máximo, R\$400.000.000,00 (quatrocentos milhões de reais), cujo direito de preferência será atribuído aos acionistas da Companhia na data da realização do referido aumento, incluindo, portanto, os acionistas da MRV que tenham recebido ações da Companhia em razão da Operação Societária (“Aumento de Capital”).

O Sr. Rubens Menin Teixeira de Souza e a Conedi Participações Ltda., através de acordos de acionistas celebrados na presente data, se comprometeram a, observadas determinadas condições, subscrever ações correspondentes a, no mínimo, R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais) ao preço de R\$ 22,00 (vinte e dois reais) por nova ação emitida pela Companhia no âmbito do Aumento de Capital, no exercício de seu direito de preferência ou do direito a eles cedidos.

A ata da AGE da Companhia se encontra arquivada na sede da Companhia, e disponibilizada no site da CVM (www.cvm.gov.br) e no site da Companhia (www.logcp.com.br/relacoes-com-investidores).

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados acerca das próximas etapas relacionadas à Conversão, Listagem e Operação Societária.

Belo Horizonte, 16 de novembro de 2018.

Felipe Enck Gonçalves
CFO e Diretor de Relações com Investidores



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CORPORATE TAXPAYER'S ID (CNPJ/MF): 09.041.168/0001-10

COMPANY REGISTRY (NIRE): 31.300.027.261

Professor Mário Werneck Avenue, No 621, 10th floor, Zip Code 30455-610, Belo Horizonte - MG

MATERIAL FACT

Registry Conversion and Listing in Novo Mercado

LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Company"), hereby informs its shareholders and the market in general that in accordance with Article 157, Paragraph 4° of the Law No. 6.404 dated of December 15, 1976, as amended, ("Corporate Law"), and pursuant to provisions of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM") No. 358, of January 3, 2002, as amended, the Company's shareholders approved at an Extraordinary Shareholders' Meeting held on this date:

- a) Company's conversion request from category "B" to category "A" before CVM, pursuant to CVM Instruction 480, of December 7, 2009, as amended ("Conversion");
- b) Listing and adherence by the Company to Novo Mercado special listing segment of B3 S.A. - Brasil, Bolsa, B3 ("Novo Mercado"), as well as the signing with B3 of the Novo Mercado participation agreement ("Listing"); and
- c) New Bylaws, in line with the corporate governance standards adopted by Novo Mercado Regulation of B3, effective as of January 2, 2018.

Context of Conversion and Listing

The Conversion and Listing will occur in the context of the corporate operation intended by MRV Engenharia e Participações SA ("MRV") and the Company, which comprises: (i) the partial spin-off of MRV, with the objective of segregating the shares owned by MRV issued by the Company ("Spun-off Portion" and "Partial Spin-off", respectively); and (ii) the merger of the Spun-off Portion by the Company ("Merger" and, when considered together with the Partial Spin-Off, the "Corporate Transaction"), with the delivery to MRV's shareholders of shares issued by the Company owned by MRV, in proportion to its shareholdings in the capital stock.

On this date, subject to the effective implementation of the Corporate Transaction and the deferral of the Conversion and Listing, the Company's current shareholders' agreement was terminated and three shareholders' agreements were signed, among which two for the purpose of protection, one with Starwood Brasil Fundo de Investimento em Participações and another with Fundo de Investimento em Participações Bradesco MPLUS, and the third one for control purposes between Mr. Rubens Menin Teixeira de Souza and Conedi Participações Ltda.

Capitalization of the Company

The Company's management informs that it intends, upon completion of the Corporate Transaction and the Conversion and Listing, to propose an increase of its capital in the amount of at least R\$ 100,000,000.00 (one hundred million reais) and, at most, R\$ 400,000,000.00 (four hundred million reais), whose right it will preferably be attributed to the Company's shareholders on the date of such increase, including, therefore, the shareholders of MRV who have received shares of the Company as a result of the Corporate Transaction ("Capital Increase").

Mr. Rubens Menin Teixeira de Souza and Conedi Participações Ltda., pursuant to shareholders' agreements entered into on this date, undertook, under certain conditions, to subscribe shares corresponding to at least R\$ 100,000,000.00 (one hundred million reais) at the price of R\$ 22.00 (twenty-two reais) per new share issued by the Company in the scope of the Capital Increase, in the exercise of its preemptive rights or the right assigned to them.

The minutes of the Shareholders' meeting is available at Log's headquarters and disclosed in CVM's website (www.cvm.gov.br) and the Company's investor relations website (www.logcp.com.br/relacoes-com-investidores).

The Company will keep its shareholders and the market in general informed about the next steps related to the Conversion, Listing and Corporate Transaction.

Belo Horizonte, November 16, 2018.

Felipe Enck Gonçalves
CFO e Investor Relations Officer